



دوائر الحجز والتنفيذ
بمحافظة الخرج



أرض مقام عليها محلات تجارية حي البرج بالخرج (4050م²)

البند
أولاً:

للبيع
بالمزاد
 العلني

يقام المزاد حضورياً في قاعة القصر وإلكترونياً عبر منصة emazad.sa



العربون:

خمسمائة ألف ريال
(500,000)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

مجل أيام المزاد

2

الساعة

12 : 00 مساءً

05 : 00 مساءً

التاريخ

1442 / 02 / 10 هـ

1442 / 02 / 11 هـ

اليوم

الأحد

الاثنين

تطوير وتشغيل
ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



للاستفسار: 0545377719 0545477719



دوائر الحجز والتنفيذ
بمحافظة الخرج

المزاد
الإلكتروني

أرض مقام عليها مبنى تجاري حي البرج بالخرج (3800م²)

البند
ثانياً:

للبيع
بالمزاد
 العلني

يقام المزاد حضورياً في قاعة القصر وإلكترونياً عبر منصة emazad.sa



العربون:

خمسمائة ألف ريال
(500,000)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

مجل أيام المزاد

2

الساعة

12 : 00 مساءً

05 : 00 مساءً

التاريخ

1442 / 02 / 10 هـ

1442 / 02 / 11 هـ

اليوم

الأحد

الاثنين

يبدأ

ينتهي

تطوير وتشغيل
ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



للاستفسار: 0545377719 | 0545477719

معلومات عن العقار (1):

الحبي / البرج بالخرج مبنى تجاري عبارة عن صالات على طريق الملك عبدالله.

إيجار الصالات السنوي:

من 01 / 07 / 2032 إلى 01 / 07 / 2037	من 01 / 07 / 2027 إلى 01 / 07 / 2032	إلى 01 / 07 / 2027
850,000.00	750,000.00	650,000.00



نوع العقار

تجاري

حدول وأطوال :

شمالاً	القطعة 86 و 87 بطول (74) أربعة وسبعون متر
جنوباً	طريق الملك عبدالله بعرض 60م بطول (79) تسعة وسبعون متر
شرقاً	شارع عرض 15م بطول (53) ثلاثة وخمسون متر مربع
غرباً	شارع عرض 40م بطول (53) ثلاثة وخمسون متر مربع

معلومات عن العقار (2):

الحبي / البرج بالخرج مبنى تجاري على طريق الملك عبدالله

إيجار المبنى التجاري السنوي:

من 01 / 01 / 1448هـ إلى 30 / 12 / 1452هـ	إلى 30 / 12 / 1447هـ
700,000.00	600,000.00



نوع العقار

تجاري

حدول وأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 124 والقطعة رقم 125 بطول (76) ستة وسبعون متر مربع
جنوباً	طريق الملك عبدالله عرض 55م بطول (76) ستة وسبعون متر مربع
شرقاً	شارع عرض 30م بطول (50) خمسون متر
غرباً	شارع عرض 15م بطول (50) خمسون متر

الشروط :

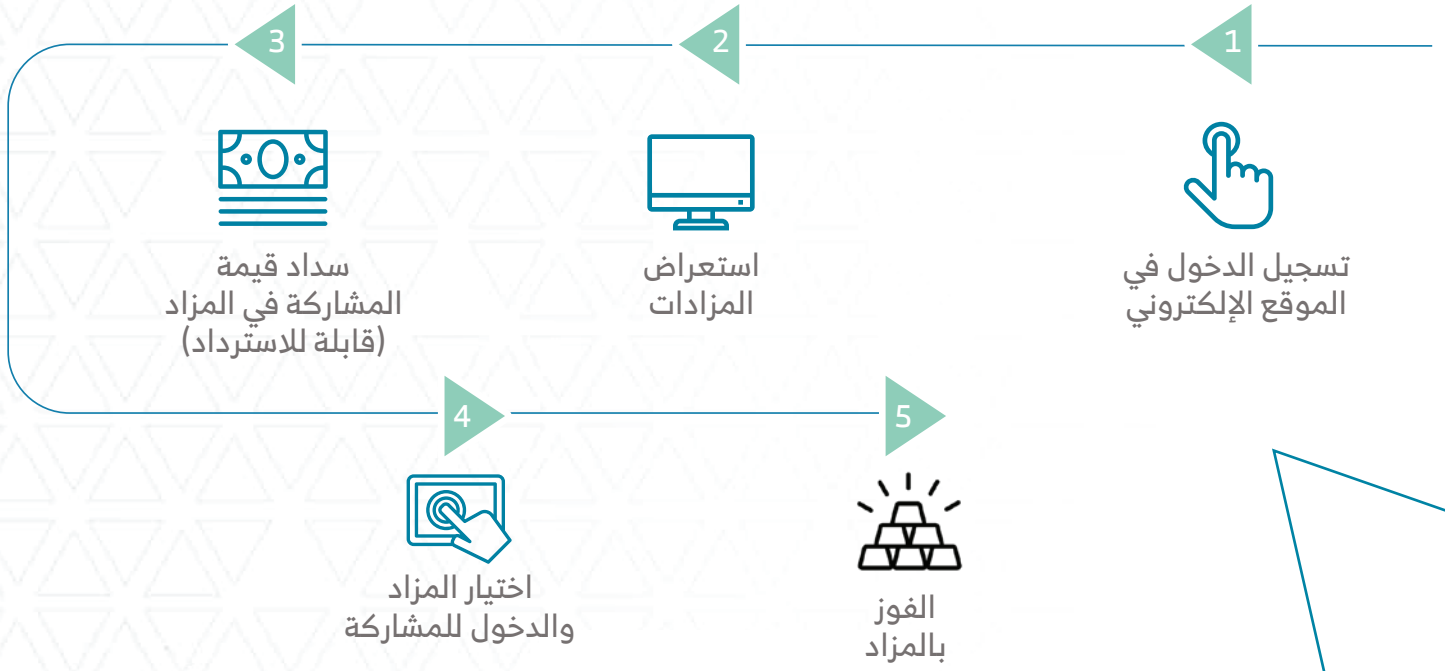
1. من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ: خمسمائة ألف ريال (500,000) لكل بند من البند أولاً وثانياً. باسم (دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ، أو عبر منصة المزاد الإلكتروني بشحن المحفظة بالمبلغ الموضح أعلاه عن طريق سداد بمنصة (emazod.sa) ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
2. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
3. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
4. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
- 2,5% لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.

موقع المزاد





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



Emazad.sa

الدعم الفني:

9 2000 0782

تطوير وتشغيل:

ثقة
THIQAH



للتواصل مع وكيل البيع:

0545477719

0545377719

