



## مزاة خطة المستقبل THE FUTURE PLAN AUCTION

ماضي عريق .. وحاضر زاهر .. ومستقبل مشرق



أورا للمزادات  
AURA FOR AUCTION

إنفاذ  
infath

مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



تعلن شركة أورا العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت اشراف مركز  
الاسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

**لعقارات في (الزلفي، المجمع، سدير، حريملاء، الدوادمي)**

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD

يقام المزاد إلكترونياً على منصة المزاد الإلكتروني

وينتهي يوم الثلاثاء 1444/03/29 الموافق  
2022/10/25 من الساعة 04:00م إلى 07:50م



يبدأ المزاد يوم الأحد 1444/03/27 الموافق  
2022/10/23 الساعة 10:00ص



أورا للمزادات  
AURA FOR AUCTION

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



## ◆ بيان العقارات - الزلفي

| م | نوع العقار | رقم الصك     | المدينة | الحي           | الاستخدام | المساحة<br>م <sup>2</sup> | شحن<br>المحظية |
|---|------------|--------------|---------|----------------|-----------|---------------------------|----------------|
| 1 | أرض        | 961705000292 | الزلفي  | حطين           | سكني      | 625                       | 10,000         |
| 2 | أرض        | 961702005473 | الزلفي  | حطين           | سكني      | 625                       | 10,000         |
| 3 | أرض        | 761702008232 | الزلفي  | جنوب<br>الزلفي | زراعي     | 54,658.8                  | 100,000        |
| 4 | أرض        | 261702008233 | الزلفي  | جنوب<br>الزلفي | زراعي     | 8,446.42                  | 20,000         |



مزاو خطة المستقبل  
THE FUTURE PLAN AUCTION

# عقارات محافظة الزلفي

## عقارات سكنية وزراعية



مزاو خطة المستقبل  
THE FUTURE PLAN AUCTION

| نوع العقار | رقم الصك     | رقم المخطط | رقم القطعة | الحي | الاستخدام | المساحة م 2 |
|------------|--------------|------------|------------|------|-----------|-------------|
| أرض        | 961705000292 | 592        | 1233       | حطين | سكني      | 625         |

10,000

شحن  
المحفظة

## الحدود والاطوال

غرباً

قطعة رقم 1232  
بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 1234  
بطول 25 م

جنوباً

شارع عرض 20 م  
بطول 25 م

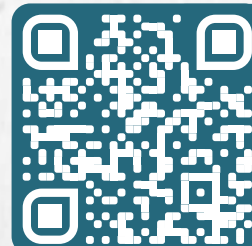
شمالاً

شارع عرض 10 م  
بطول 25 م

يبدأ المزاد يوم: الأحد , الموافق: 2022/10/23 , الساعة: 10:00 ص  
ينتهي المزاد يوم: الثلاثاء , الموافق: 2022/10/25 , الساعة: 04:00 م

## معلومات العقار

أرض على شارعين متظاهرة عرض  
20 م و 10م بواجهة جنوبية وشمالية.



امسح الباركود  
للوصول الى  
العقار

| نوع العقار | رقم الصك     | رقم المخطط | رقم القطعة | الحي | الاستخدام | المساحة م 2 |
|------------|--------------|------------|------------|------|-----------|-------------|
| أرض        | 961702005473 | 592        | 1380       | حطين | سكني      | 625         |

## الحدود والاطوال

10,000

شحن  
المحفظة

غرباً

قطعة رقم 1379  
بطول 25م

شرقاً

شارع عرض 15م  
بطول 25م

جنوباً

قطعة رقم 1382  
بطول 25م

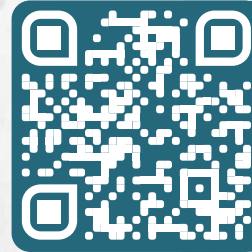
شمالاً

قطعة رقم 1378  
بطول 25م

يبدأ المزاد يوم: الأحد , الموافق: 2022/10/23 م , الساعة: 10:00 ص  
ينتهي المزاد يوم: الثلاثاء , الموافق: 2022/10/25 م , الساعة: 04:15 م

## معلومات العقار

أرض على شارع عرض 15م  
بواجهة شرقية.



امسح الباركود  
للوصول الى  
العقار

| نوع العقار | رقم الصك     | رقم المخطط     | رقم القطعة                                                                                                  | الحي           | الاستخدام | المساحة م 2 |
|------------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| أرض        | 761702008232 | جنوب<br>الزلفي | الجزء المتبقي (ب) من<br>قطعة الأرض الزراعية<br>رقم 2 الواقعة على بعد<br>3 كم جنوب الزلفي شرق<br>طريق الرياض | جنوب<br>الزلفي | زراعي     | 54,658.8    |

100,000

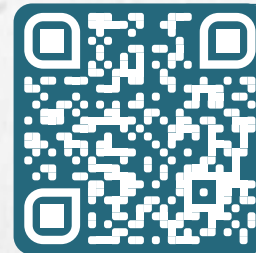
شحن  
المحفظة

## الحدود والاطوال

| شمالاً                                          | جنوباً                    | شرقاً                                         | غرباً                        |
|-------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| حرم الشركة<br>السعودية للكهرباء<br>بطول 197.16م | القطعة رقم 4<br>بطول 200م | القطعة رقم 1<br>والقطعة رقم 3<br>بطول 269.01م | شارع عرض 30م<br>بطول 274.36م |

يبدأ المزاد يوم: الأحد ، الموافق: 2022/10/23 م ، الساعة: 10:00ص  
ينتهي المزاد يوم: الثلاثاء ، الموافق: 2022/10/25 م ، الساعة: 04:30م

## معلومات العقار



امسح الباركود  
للوصول الى  
العقار

| نوع العقار | رقم الصك     | رقم المخطط  | رقم القطعة | الحي        | الاستخدام | المساحة م 2 |
|------------|--------------|-------------|------------|-------------|-----------|-------------|
| أرض        | 261702008233 | جنوب الزلفي | أ / 2      | جنوب الزلفي | زراعي     | 8,446.42    |

20,000

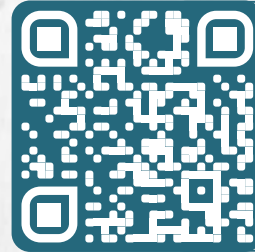
شحن  
المحفظة

## الحدود والاطوال

| شمالاً                    | جنوباً                                          | شرقاً                                     | غرباً                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| شارع عرض 35م<br>بطول 200م | حرم الشركة<br>السعودية للكهرباء<br>بطول 196.83م | قطعة رقم 1<br>والقطعة رقم 3<br>بطول 55.9م | شارع عرض 30م<br>بطول 30.42م |

يبدأ المزاد يوم: الأحد , الموافق: 2022/10/23 م , الساعة: 10:00 ص  
ينتهي المزاد يوم: الثلاثاء , الموافق: 2022/10/25 م , الساعة: 04:45 م

## معلومات العقار



امسح الباركود  
للوصول الى  
العقار

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa

شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك سعبي بقيمة (2.5%) من قيمة ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

## لتواصل والاستفسار



### المبيعات

امسح الباركود للوصول الى الوتس اب

0555061440

0542128747

0534003470

0534003473



أورا للمزادات  
AURA FOR AUCTION