

منشأة صناعية

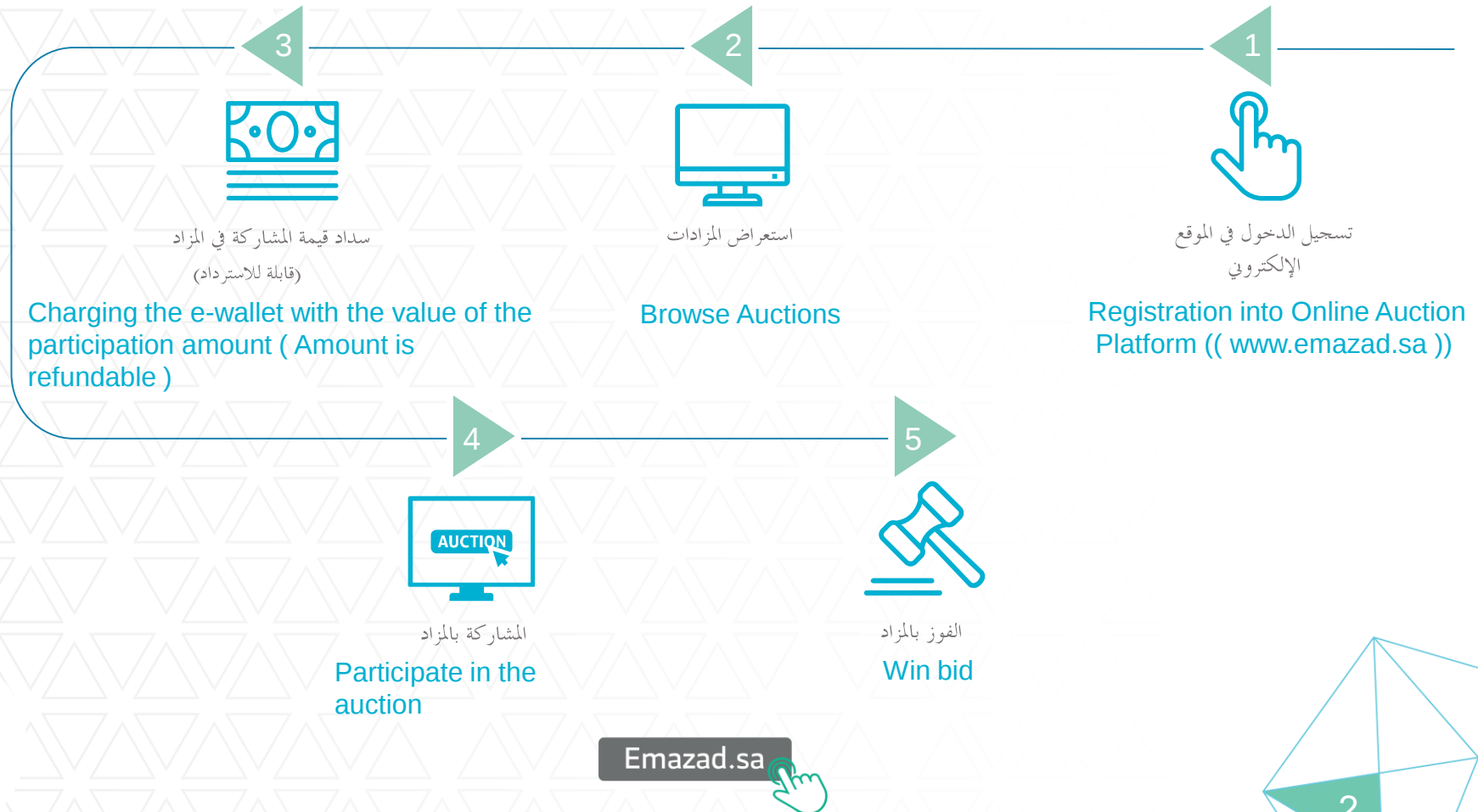
الدمام - المدينة الصناعية الثانية

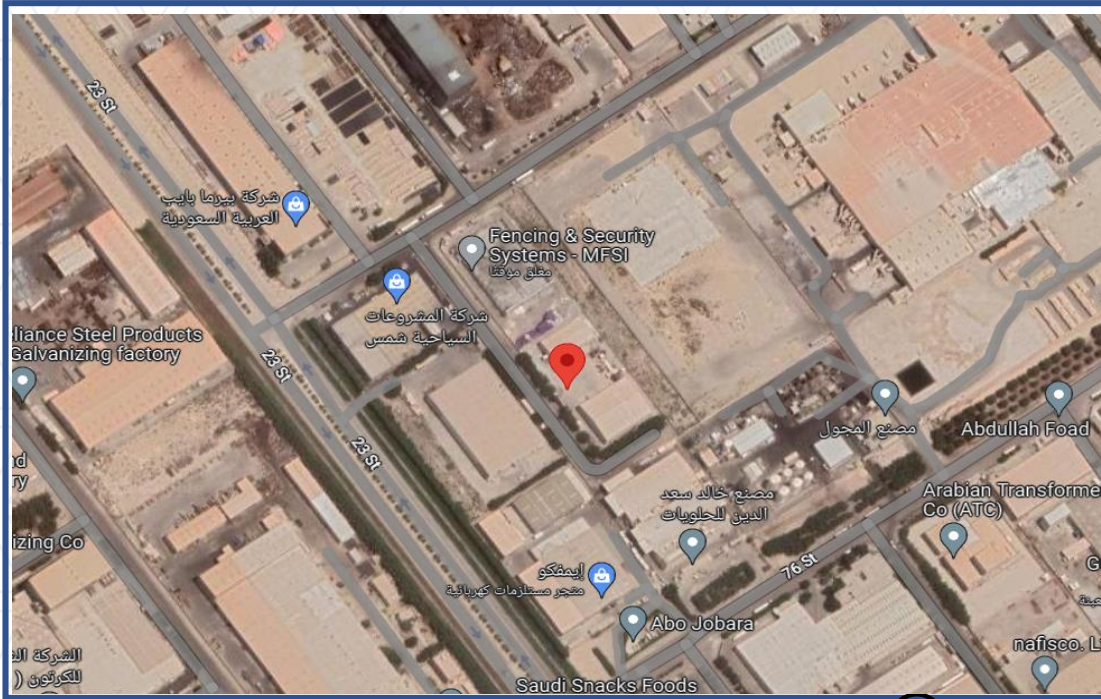
بداية المزاد | 29 مايو 2023 م

نهاية المزاد | 5 يونيو 2023 م

Auction Registration Steps :-

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





Bidding start: may 29, 2023 | 2:00 pm
ending : Jun 5, 2023 | 7 :00 pm



المساحة 2م6,600	موقع المنشأة <u>اضغط هنا</u> 
المدينة الصناعية الثانية	المدينة الدمام
نوع المنشأة مصنع	مبلغ العربون 100,000 ريال
Total area 6,600 M2	location <u>press here</u> 
The second industrial city in (Dammam)	city Dammam
Facility type factory	Deposit amount 100,000 SAR

بداية المزارد: 29- مايو 2023 | 2:00 مساءً
نهاية المزارد: 5- يونيو 2023 | 7:00 مساءً



Emazad.sa



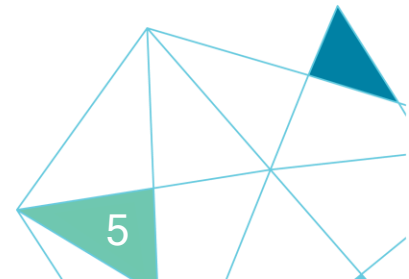
مدة التعاقد تصل إلى:
20 عام

Contract period up to
20 YEARS

contract terms
Agreement



نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا



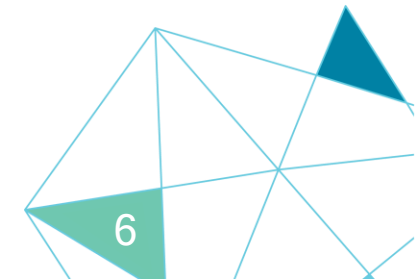


الإيجار السنوي
4ريال/ للمتر المربع

Annual rental price

4 SAR/ M 2

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية



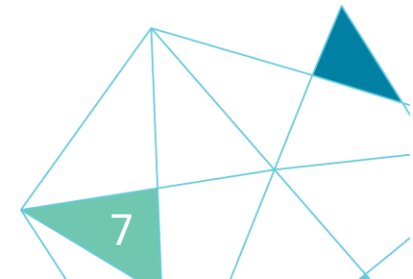
مقابل التخصيص
50 ريال للمترالمربع

Allocation Fee

50 riyal per square meter

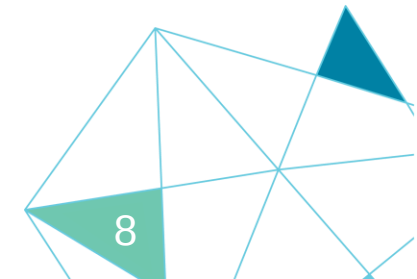


Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



Photos

صور المنشأة



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية :

النشاط	الرمز	الملاحظة
صنع المنسوجات	13	
صنع الملابس	14	
صنع المنتجات الجلدية	15	ماعداد الباغه
صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين باستثناء الآثاث . صنع اصناف من القش ومواد الضفر	16	
صنع الورق ومنتجات الورق	17	
صنع المواد الكيميائية	20	ماعداد صنع الاسمدة والمركبات الأزوتية واعادة تدوير البلاستيك وصنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى وصناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب)، الثقاب، صمامات التفجير والألعاب النارية، صنع الزيوت الأساسية
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعداد اعادة تدوير المنتجات البلاستيكية والاطارات المستعملة
صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	23	ماعداد صنع المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر، وصنع المنتجات الحرارية وصنع المنتجات الطفيلية الانشائية، صنع الاسمنت والجير والجص، صنع اصناف من الخرسانة والاسمنت والجص، قطع وتشكيل وصلل الاحجار، صنع المنتجات الأخرى من البورسلان والخزف
صنع الفلزات القاعدية	24	ماعداد الصهر والدفلة
صنع منتجات المعادن المشكلة باستثناء (الآلات والمعدات)	25	
صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعداد اعادة تدوير البطاريات والمراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة وغير المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	
صنع الآثاث	31	
الصناعة التحويلية الأخرى	32	

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Textile Making	13	
making apparel	14	
Manufacture of leather products	15	Except tanning
Manufacture of wood, and of products os wood and cork. Except furniture. Manufacture of articles of straw and plaiting materials	16	
Paper & Paper Products Making	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for the manufacture of fertilizers and nitrogen compounds, plastic recycling, manufacture of pesti cides and other agrochemical products , manufacture of explosives, pyrotechnic products (flame burners), matches, detonation valves and fireworks, manufacture of essential oils
Manufacture of rubber and plastics products	22	Only plastic products and used tires are recycled
Manufacture of other nonmetallic mineral products	23	Except for the manufacture of other non-metallic mineral products not classified elsewhere, the manufacture of refractory products, the manufacture of clay and construction products, the manufacture of cement and plaster, the manufacture of items of cement, cement and plaster, the cutting, shaping and polishing of stones , the manufacture of other porcelain and earthenware products
manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
manufacture of formed metal products , except for (machinery and equipment)	25	
Manufacture of computers and optoelectronic products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c.	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and non-trailers	29	
Other Transportation Equipment Industry	30	
making Furniture	31	
Other manufacturing industry	32	

شروط المزاد :

- التسجيل بمنصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ 100,000مئة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد
- يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعا
- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- يلتزم المشتري بدفع 2.5% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بن سعيّدان للخدمات العقارية. بمجرد البيع
- يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن
- المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة



نسخة العقد الصناعي

Emazad.sa



Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD ..
- The bidder should pay bid amount of 100,000 one hundred thousand riyals, which is refundable if the bidder outbid, or his bid does not meet the reserve price, The bid amount shall be deducted as part of the price in case the auction is awarded
- The bidder confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess). If he fails to pay, the auction will be re-held on his cost , and he will bear any shortfall in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bin Saedan For Real Estate Services , once awarding the bid as brooking fees .
- acceptable have must MODON with relation has previously or currently if (investor The to violation no ,debt unpaid no ,it to limited not but including MODON with recorded
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions

Emazad.sa



contract terms Agreement

Contact us

0598900500



 amazad.sa
   amazad_sa