



مزاد عقار تجاري بحلي الحفابر على شارع أم القرى بملّة المدّمة

نهاية المزاد: ١٤٤٢/٠٦/٢٠ هـ
الموافق: ٠٢ فبراير ٢٠٢١ م



بداية المزاد: ١٤٤٢/٠٦/٠١ هـ
الموافق: ١٤ يناير ٢٠٢١ م



نوع المزاد
إلكتروني حضوري

موقع المزاد الحضوري
فندق فور بوينتس



تطوير وتشغيل

ثقة
THICAH

للاستفسار/ وكيل البيع القضائي
0565541006- 0555541006

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني

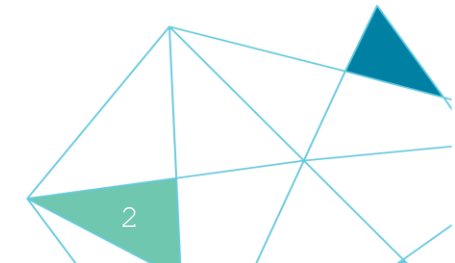


المحتويات:

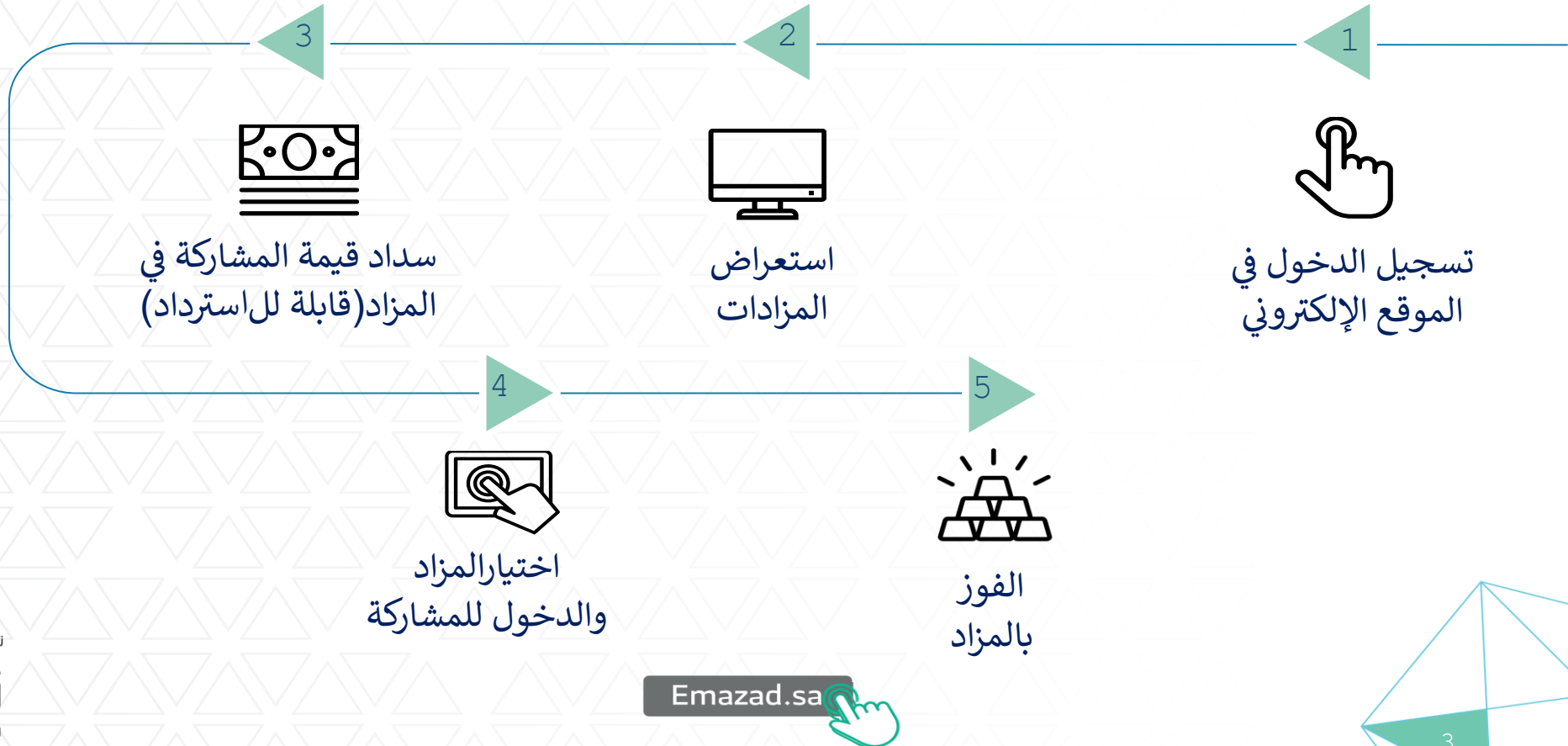
- 1 - خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني : ٣
- 2 - العقارات: ٢

العنوان	وصف العقار	المساحة / م ^٢	تاريخ بداية المزاد	تاريخ نهاية المزاد	العربون	صفحة
شارع أم القرى بمكة المكرمة	عمارة ٣ أدوار وملحق	١٩٠,٨٨	١٤٤٢/٠٦/٠١ هـ	١٤٤٢/٠٦/٢٠ هـ	٢٦٥,٠٠٠ ريال	٥+٤

- 3 - الشروط : ٦



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



تفاصيل وبيانات العقار



الاتجاه	الحد	طول الضلع
شمالاً	جار	١٢,٥٠ متر
جنوباً	شارع أم القرى	١٢,٣٥ متر
شرقاً	جار	١٧,٠٠ متر
غرباً	سكة نافذة عرضها ٢ متر	١٤,٠٠ متر

موقع العقار مكة المكرمة - حي الحفاير	المساحة / م ^٢ ١٩٠,٨٨
رقم المخطط -	الحي الحفاير - شارع أم القرى
رقم القطعة -	رقم الصك ٧٢٠١٢٢٠٠٨٨٨٧
الاشتراطات الحديثة للموقع عدد الأدوار : ١٥ دور معامل البناء : ١٠,٢٥ نسبة البناء : ٧٥ %	نوع العقار عمارة قديمة مكونة من (ثلاثة أدوار وملحق) بها محلات تجارية
الواجهة على شارع أم القرى ١٢,٣٥ متر	البعد عن الحرم ١٤٠٠ متر

صور فوتوغرافية للعقار



الشروط:

١. **بالنسبة للمزاد الإلكتروني :** تسجيل الدخول في موقع المزاد الإلكتروني (emazad.sa) ثم استعراض المزاد و شحن المحفظة الإلكترونية على منصة المزاد الإلكتروني بمبلغ العربون المذكور في **الجدول الخاص بالعقار (ص ٢)** عن طريق سداد ثم اختيار المزاد من المنصة والدخول والمشاركة ، ويتم إعادة كامل المبلغ المدفوع للمزايد في حال **لم يرسى عليه المزاد** وأما من رست عليه المزايدة فعليه سداد باقي قيمة العقار المزاد عليه بموجب فاتورة سداد **ويعتبر المبلغ المدفوع مسبقاً جزءاً من الثمن.**
٢. **بالنسبة للمزاد الحضوري :** على المتقدم للمزاد الحضور **يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٢/٠٦/٢٠ هـ الساعة الرابعة والنصف عصراً -** بفندق فور بوينت بجوار مسجد الراجحي بحي النسيم بمكة المكرمة ومعه شيك مصدق باسم رئيس محكمة التنفيذ بمكة المكرمة بمبلغ العربون المذكور في **الجدول الخاص بالعقار -** من قيمة شراء العقار ويسلم لمأمور التنفيذ .
٣. **عند المزايدة يكون المزايد قد اطلع على العين اطلاعاً ينافي الجهالة والغرر (والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان).**
٤. **يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد.**
٥. **إتمام البيع خاضع لموافقة محكمة التنفيذ بمكة المكرمة والإفراغ يكون وفقاً لأحكام نظام التنفيذ ولوائحه.**
٦. **يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد كامل ثمن المبيع خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة ، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥ % للمكتب المشرف على المزاد.**

والله موفق،،،،

للتواصل مع وكيل البيع:

0565541006

0555541006



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



emazad.sa

emazad_sa