



مزاة خطة المستقبل THE FUTURE PLAN AUCTION

ماضي عريق .. وحاضر زاهر .. ومستقبل مشرق



أورا للمزادات
AURA FOR AUCTION

إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



تعلن شركة أورا العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت اشراف مركز
الاسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

لعقارات في (الزلفي، المجمع، سدير، حريملاء، الدوادمي)



يقام المزاد إلكترونيا على منصة المزاد الإلكتروني

وينتهي يوم الثلاثاء 1444/03/29 الموافق
2022/10/25 من الساعة 04:00م إلى 07:50م



يبدأ المزاد يوم الأحد 1444/03/27
الموافق 2022/10/23 الساعة 10:00ص



بيان العقارات - المجمععة - سدير - حريملاء

م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	الاستخدام	المساحة م 2	شحن المحفظة
5	مزرعة	512403001697	غرب المجمععة	طريق المجمععة	زراعي	50,000	100,000
6	فيلا	712401002864	المجمععة	الملك عبد الله	سكني	630	50,000
7	أرض	215101000486	المجمععة	الارطاوية	سكني	671.96	10,000
8	أرض	312405007464	المجمععة	الارطاوية	سكني	909.02	10,000
9	أرض	213502009164	حوطة سدير	-	سكني	665.6	20,000
10	أرض	213502007910	روضة سدير	-	سكني	650.11	20,000
11	أرض	812802006208	حريملاء	-	سكني	1,218	20,000



عقارات المموعة سدير - حريملاء عقارات سكنية وزراعية

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م ²
مزرعة	512403001697	609	1	غرب المجموعة	زراعي	50,000

100,000

شحن
المحفظة

الحدود والاطوال

غرباً

شارع عرض 50م
بطول 250م

شرقاً

شارع عرض 50م
بطول 250م

جنوباً

حرم خط الأسفلت
عرض 100م بطول
200م

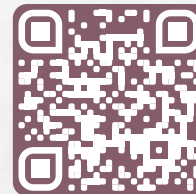
شمالاً

شارع عرض 50م
بطول 200م

يبدأ المزاد يوم: الأحد , الموافق: 2022/10/23 , الساعة: 10:00 ص
ينتهي المزاد يوم: الثلاثاء , الموافق: 2022/10/25 , الساعة: 05:00 م

معلومات العقار

مزرعة مسورة بالكامل تقع غرب المجموعة
على طريق المجموعة العمار.
تفتح على ثلاثة شوارع عرض 50م وحرم
طريق المجموعة العمار عرض 100م
470. نخلة متنوعة
بئر ماء
برج ماء
مجالس وغرف خارجية



امسح الباركود
للوصول الى
العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م 2
فيلا	712401002864	1328	1719	المجموعة الملك عبد الله	سكني	630

50,000

شحن
المحفظة

الحدود والاطوال

غرباً

قطعة رقم 1717
بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 1721
بطول 30م

جنوباً

قطعة رقم 1720
بطول 21م

شمالاً

شارع عرض 15م
بطول 21م

يبدأ المزاد يوم: الأحد , الموافق: 2022/10/23 , الساعة: 10:00ص
ينتهي المزاد يوم: الثلاثاء , الموافق: 2022/10/25 , الساعة: 05:15م

معلومات العقار

أربع وحدات سكنية بمداخل مستقلة
أربع عدادات كهرباء مستقلة
وحدتين بالدور الأرضي

الدور الأرضي الاول:

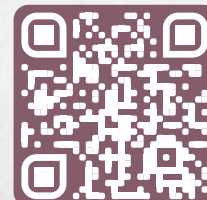
مدخل مستقل، مجلس خارجي "مشب"
ودورة مياه، غرفتين نوم وصالة ومجلس
ومقلط ومطبخ ودورتين مياه

الدور الأرضي الثاني:

مدخل مستقل، مدخل سيارة، غرفتين نوم
وصالة ومجلس ومقلط ومطبخ ودورتين
مياه.

وحدتين بالدور العلوي:

مدخل مستقل، غرفتين نوم وصالة ومجلس
ومقلط ومطبخ ودورتين مياه وسطح



نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م 2
أرض	215101000486	977	9	المجمعة الارطاوية	سكني	671.96

10,000

شحن
المحفظة

الحدود والاطوال

غرباً

قطعة رقم 10
بطول 23م

شرقاً

شارع عرض 15م
بطول 27م بعد
الشطفة

جنوباً

شارع عرض 30م
بطول 24م بعد
خضم الشطفة

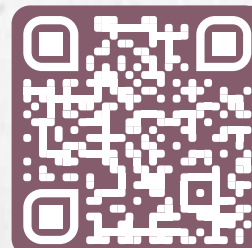
شمالاً

قطعة رقم 11
بطول 30م

يبدأ المزاد يوم: الأحد , الموافق: 2022/10/23 م , الساعة: 10:00 ص
ينتهي المزاد يوم: الثلاثاء , الموافق: 2022/10/25 م , الساعة: 05:30 م

معلومات العقار

أرض على شارعين عرض 30م و15م



امسح الباركود
للوصول الى
العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م ²
أرض	312405007464	3/11/11	42	المجموعة الارطاوية	سكني	909.02

الحدود والاطوال

10,000

شحن
المحفظة

غرباً

شارع عرض 15م
بطول 30.25م

شرقاً

قطعة رقم 40
بطول 30.4م

جنوباً

قطعة رقم 43
بطول 30م

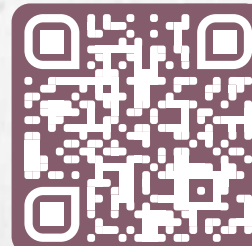
شمالاً

شارع عرض 15م
بطول 30م

يبدأ المزاد يوم: الأحد ، الموافق: 2022/10/23 م ، الساعة: 10:00 ص
ينتهي المزاد يوم: الثلاثاء ، الموافق: 2022/10/25 م ، الساعة: 05:45 م

معلومات العقار

أرض على شارعين عرض 15م



امسح الباركود
للوصول الى
العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م 2
أرض	213502009164	751	223	حوتة سدير	سكني	665.6

20,000

شحن
المحفظة

الحدود والاطوال

غرباً

قطعة رقم 224
بطول 26م

شرقاً

شارع عرض 40م
بطول 26م

جنوباً

قطعة رقم 222
بطول 25م

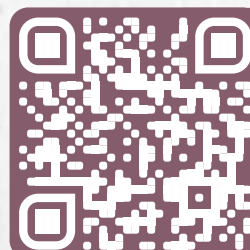
شمالاً

شارع عرض 15م
بطول 26.2م

يبدأ المزاد يوم: الأحد , الموافق: 2022/10/23 , الساعة: 10:00ص
ينتهي المزاد يوم: الثلاثاء , الموافق: 2022/10/25 , الساعة: 06:00م

معلومات العقار

أرض على شارعين عرض 40م و 15م



امسح الباركود
للوصول الى
العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م ²
أرض	213502007910	29	375	روضة سدير	سكني	650.11

20,000

شحن
المحفظة

الحدود والاطوال

غرباً

شارع عرض 20م
بطول 25.1م

شرقاً

قطعة رقم 373
بطول 25م

جنوباً

قطعة رقم 374
بطول 27م

شمالاً

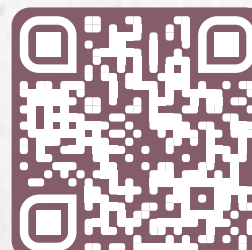
شارع عرض 18م
بطول 25م

يبدأ المزاد يوم: الأحد ، الموافق: 2022/10/23 م ، الساعة: 10:00 ص
ينتهي المزاد يوم: الثلاثاء ، الموافق: 2022/10/25 م ، الساعة: 06:15 م



معلومات العقار

أرض على شارعين عرض 20م و 18م



امسح الباركود
للوصول الى
العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م 2
أرض	812802006208	506	99	حريملاء	سكني	1,218

الحدود والاطوال

20,000

شحن
المحفظة

غرباً

حديقة بطول 42م

شرقاً

ساحة والقطعة رقم
98 بطول 42م

جنوباً

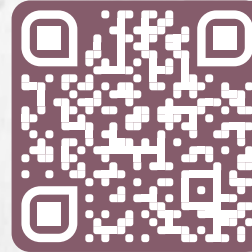
قطعة رقم 100
بطول 29م

شمالاً

ممر مشاة عرض 24
م بطول 29م

يبدأ المزاد يوم: الأحد , الموافق: 2022/10/23 م , الساعة: 10:00 ص
ينتهي المزاد يوم: الثلاثاء , الموافق: 2022/10/25 م , الساعة: 06:30 م

معلومات العقار



امسح الباركود
للوصول الى
العقار

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa

شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك سعبي بقيمة (2.5%) من قيمة ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

لتواصل والاستفسار



المبيعات

امسح الباركود للوصل الى الوتس اب

0555061440

0542128747

0534003470

0534003473



أورا للمزادات

AURA FOR AUCTION