



محكمة التنفيذ بمدينة الدمام

الأربعاء الموافق ١٤٤٢/٠٢/٢٠ هـ

في قاعة الجوسق بحي الاسكان

لليبيع بالمزاد العلني

تعلن محكمة التنفيذ بمدينة الدمام عن بيع مجموعة عقارات بمدينة الدمام
وتفاصيلها كما يلي :

م	نوع العقار	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	رقم طلب التنفيذ	قيمة الشيك
١	أرض	ابن خلدون	٣٢٥,٢٢	١٢٤٢	١٣٨٨/١٢/٢٢ هـ	٣٩٠٠٠٨١٣٢٦	٥٠,٠٠٠
٢	فيلا	الراكة الشمالية	٤٠٠	٨٣٠١٠٧٠٠٤٠٤٩	١٤٤٠/٠٥/٠٤ هـ	٤٠٦٥٤١٨٩	٣٢,٠٠٠
٣	معارض تجارية	الخصرية	٢٩٨٨,٥	٩٣٠١٠٩٠١١٢١٩	١٤٤٠/١٠/٠٩ هـ	٤٠٤١٢٨٥٢٠٣	٥١٠,٠٠٠
				٣٣٠١١٥٠٠٨٣٤٢	١٤٤٠/١٠/٠٩ هـ		
				٤٥	١٤١٦/٠٩/٠٩ هـ		
٤	فيلا	الضباب	٧٠٠	٣٣٠١٠٧٠٢٦٠١٣	١٤٣٨/٠٧/٢٨ هـ	٤١٠٢٨٣٥٥٥	٦٠,٠٠٠
٥	أرض	النزهة	١٦٠٠	٨٣٠١١٦٠٠٠٨٦٢	١٤٤١/٠١/١١ هـ	٣٩٠٠٨٣٠٩٤٠	١٠٤,٠٠٠
٦	أرض	غرناطة	٨٠٠	٧٣٠١١٦٠٠٠٨٦٠	١٤٤١/٠١/١١ هـ	٣٩٠٠٨٣٠٩٤٠	٤٠,٠٠٠
٧	أرض	الانوار	٣٠٧٥	٢٣٠١١٣٠١٤٧٥٩	١٤٣٩/٠٣/١٢ هـ	٤١٠٣٢٨٩٥٨	٢٨٠,٠٠٠
٨	أرض	الانوار	٣٠٧٥	٤٣٠١١٤٠٠٧٠٧٩	١٤٣٩/٠٣/١٢ هـ	٤١٠٣٢٨٩٥٨	٢٨٠,٠٠٠
٩	دبلكس	الشاطئ	٣٧٥	٣٣٠١٠٩٠٠٨١٢٢	١٤٣٧/٠٨/١٢ هـ	٤١٠٦٩١٤٦٠	٩٠,٠٠٠
١٠	فيلا	الشاطئ	٥٩٣,٥٢	٢٣٠١١٢٠١٣١٦٦	١٤٣٧/٠٨/١٩ هـ	٤١٠٦٩١٤٦٠	١٥٠,٠٠٠
١١	أرض	النزهة	١٠٠٠	٧٩	١٤٠٠/١٢/٢٥ هـ	٣٨٠٠٥٧٣٤١٣	٢٠٠,٠٠٠

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام حضورياً يوم الأربعاء الموافق ١٤٤٢/٢/٢٠ هـ الساعة ٤:٠٠
عصراً في قاعة الجوسق للافراح الواقع في شارع الإمام علي بن أبي طالب بحي الاسكان
بمدينة الدمام ، ويبدأ استلام الشيكات المصدقة الساعة ١:٣٠ ظهراً ، وإلكترونياً عبر منصة
المزاد الإلكتروني emazad.sa ، فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد
أو عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وفقاً لشروط الدخول .

عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa بالأوقات التالية :

يبدأ	يوم الإثنين الموافق ١٤٤٢/٠٢/١٨ هـ	١٠ : ٠٠ صباحاً
ينتهي	يوم الأربعاء الموافق ١٤٤٢/٠٢/٢٠ هـ	٠٤ : ٠٠ مساءً



أرض ٣٢٥,٢٢ متر مربع بحي ابن خلدون

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	ابن خلدون	٢ بك ٢٥٢١	-	٣٢٥,٢٢	١٢٤٢	١٣٨٨/١٢/٢٢ هـ	٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	أرض عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس بطول ٢١,٤٣ م	المسجد بطول ٢١,٤٣ م	الشارع الرابع عشر وعرضه ٢١,٤٣ م بطول ١٥,٢٤ م	أرض عبدالرحمن بن عبدالعزيز العكاس بطول ١٥,٢٤ م



اضغط هنا للوصول للموقع



فيلا ٤٠٠ متر مربع بحي الراكه الشمالية

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
فيلا	الراكه الشمالية	٧٤ بك ٤٣	٧١	٤٠٠	٨٣٠١٠٧٠٠٤٠٤٩	١٤٤٠/٥/٤ هـ	٣٢,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ١٥ م بطول ٢٠ م	قطعة رقم ٦٩ بطول ٢٠ م	قطعة رقم ٧٠ بطول ٢٠ م	قطعة رقم ٧٨ بطول ٢٠ م



اضغط هنا للوصول للموقع



معارض تجارية ٢٩٨٨,٥ متر مربع بحي الخضرية

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
معارض تجارية	الخضرية	٢٧ - ٢٦ - ٢٥	١/١٣٥	٢٩٨٨,٥	٩٣٠١٠٩٠١١٢١٩	١٤٤٠/١٠/٠٩ هـ	٥١٠,٠٠٠
					٣٣٠١١٥٠٠٨٣٤٢	١٤٤٠/١٠/٠٩ هـ	
					٤٥	١٤١٦/٠٩/٠٩ هـ	

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ١٥ م بطول ٢٤,٣٥ م	شارع الملك سعود عرض ٣٠,٤٨ م بطول ٦١,٩٥ م	قطعة رقم ١٨+١٩ بموجب المخطط المعدل رقم ٣٥١/١ بطول ٧٨,٥٥ م	قطعة رقم ٢٨+٢٩ بطول ٧٠ م



اضغط هنا للوصول للموقع



فيلا ٧٠٠ متر مربع بحي الضباب

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
فيلا	الضباب	٦٦ بلك ٤/ب	١/٣٠٤	٧٠٠	٣٣٠١٠٧٠٢٦٠١٣	١٤٣٨/٧/٢٨ هـ	٦٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ٢٠ متر بطول ٢٠ متر	قطعة رقم ٦٥ بطول ٢٠ م	قطعة رقم ٦٨ بطول ٣٥ م	قطعة رقم ٦٤ بطول ٣٥ م



اضغط هنا للوصول للموقع



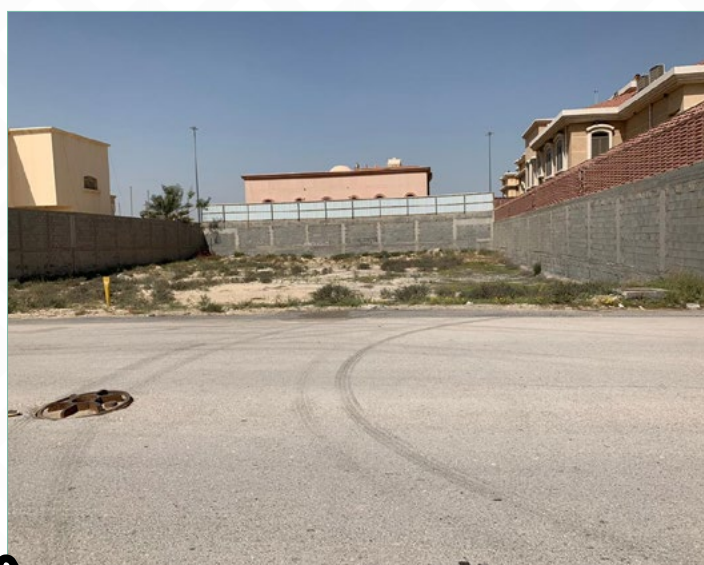
أرض ١٦٠٠ متر مربع بحي النزهة

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	النزهة	أ/١٤٠٠	١/٥٥	١٦٠٠	٨٣٠١١٦٠٠٠٨٦٢	١٤٤١/١/١١ هـ	١٠٤,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ١٣٩٩ بطول ٣٢م	شارع عرض ٢٠م بطول ٣٢م	قطعة رقم ١٣٩٨ بطول ٥٠م	قطعة رقم ١٣٣٧ بطول ٥٠م



اضغط هنا للوصول للموقع



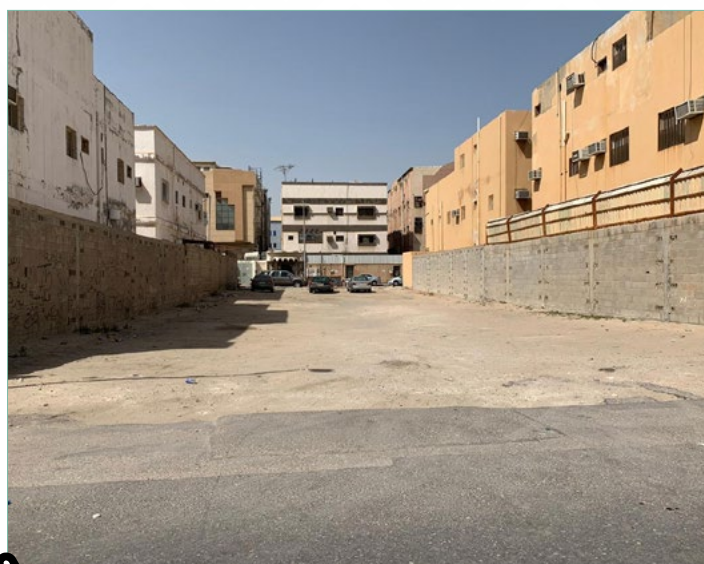
أرض ٨٠٠ متر مربع بحي غرناطة

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	غرناطة	د/١١٩ د/١٢٠	٧٥	٨٠٠	٧٣٠١١٦٠٠٠٨٦٠	١٤٤١/١/١١ هـ	٤٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ١٥م بطول ١٦م	شارع عرض ١٠م بطول ١٦م	قطعة رقم ١١٨+١١٧ بطول ٥٠م	قطعة رقم ١٢٢+١٢١ بطول ٥٠م



اضغط هنا للوصول للموقع



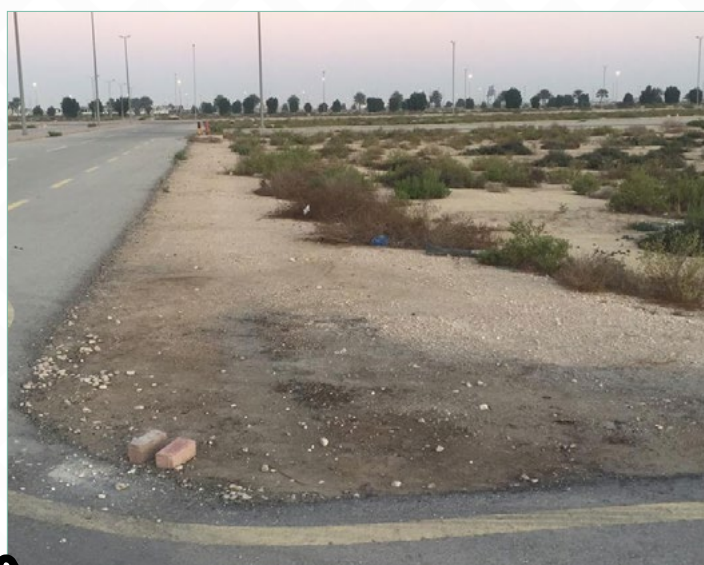
أرض ٣٠٧٥ متر مربع بحي الأنوار

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	الانوار	٢١ بلك ٣	١٣٨١ ش د	٣٠٧٥	٢٣٠١١٣٠١٤٧٥٩	١٤٣٩/٣/١٢ هـ	٢٨٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ٢٥ م بطول ٤٧,٥ م	ممر مشاة عرض ٨ م بطول ٤٧,٥ م	شارع عرض ٢٥ م بطول ٦٥ م	قطعة رقم ٢٢ بطول ٦٥ م



اضغط هنا للوصول للموقع



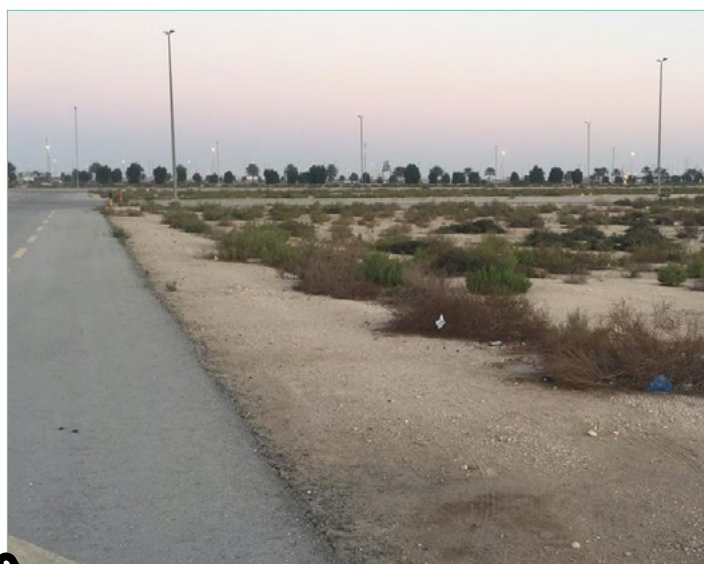
أرض ٣٠٧٥ متر مربع بحي الأنوار

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	الانوار	٢٢ بلك ٣	١٣٨١ ش د	٣٠٧٥	٤٣٠١١٤٠٠٧٠٧٩	١٤٣٩/٣/١٢ هـ	٢٨٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ٢٥ م بطول ٤٧,٥ م	ممر مشاة عرض ٨ م بطول ٤٧,٥ م	قطعة رقم ٢١ بطول ٦٥ م	شارع عرض ٢٥ م بطول ٦٥ م



اضغط هنا للوصول للموقع



دبلكس ٣٧٥ متر مربع بحي الشاطئ

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
دبلكس	الشاطئ	١/١/٢٠١	١٩	٣٧٥	٣٣٠١٠٩٠٠٨١٢٢	١٤٣٧/٨/١٢ هـ	٩٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ٢/١/٢٠٣ بطول ٣٠م	قطعة رقم ٢/١/٢٠١ بطول ٣٠م	شارع عرض ١٨م بطول ١٢,٥م	قطعة رقم ١/١/٢٠٠ بطول ١٢,٥م



اضغط هنا للوصول للموقع



فيلا ٥٩٣,٥٢ متر مربع بحي الشاطئ

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
فيلا	الشاطئ	٢/٢١٧	٢٠	٥٩٣,٥٢	٢٣٠١١٢٠١٣١٦٦	١٤٣٧/٨/١٩ هـ	١٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ٢/٢١٦ بطول ٢٠م	شارع عرض ١٨م بطول ٢٠م	قطعة رقم ١/٢١٧ بطول ٣٠م	شارع عرض ١٨م بطول ٣٠م



اضغط هنا للوصول للموقع



أرض مرافق ١٠٠٠ متر مربع بحي النزهة

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض مرافق	النزهة	منطقة أ	٥٥ / أ	١٠٠٠	٧٩	١٤٠٠/١٢/٢٥ هـ	٢٠٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ١٥ م بطول ١٠٠ م	شارع عرض ٢٠ م بطول ١٠٠ م	مرفق مخصص لهيئة الأمر بالمعروف بطول ١٠٠ م	مرفق مخصص روضة أطفال أهلية بطول ١٠٠ م



اضغط هنا للوصول للموقع



اضغط هنا للوصول للموقع



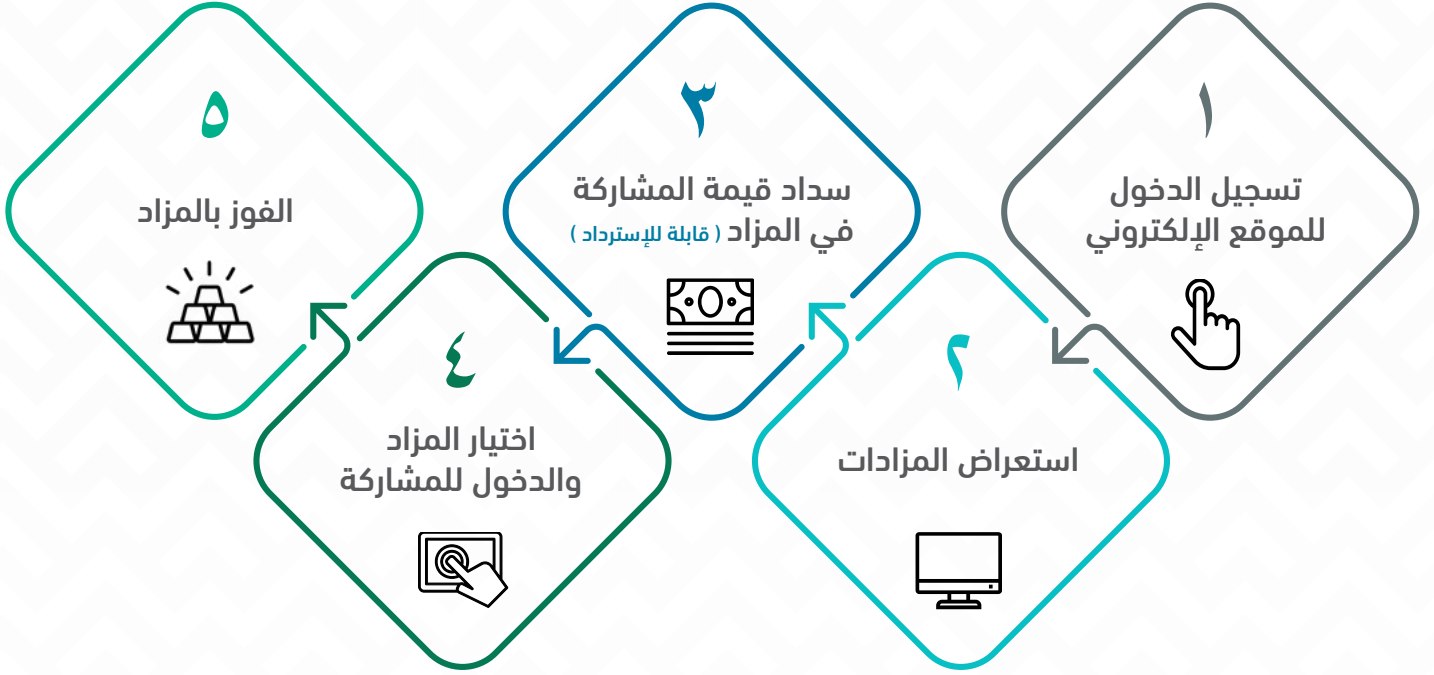
يقام المزاد قاعة الجوسق للافراج .



شروط دخول المزاد

- من يرغب المشاركة حضورياً يقدم شيك مصدق باسم محكمة التنفيذ بالدمام عن كل عقار يرغب بشرائه وبالمبالغ المذكورة بالجدول الموضح في الصفحة الأولى ويسلم لمأمور التنفيذ أو لوكيل البيع ، ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان .
- دخول المزاد الحضورى لحاملي الشيكات المصدقة فقط .
- يحق للورثة الدخول بالمزاد ولايقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد انتهاء المزايدة .
- سقوط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة ، وسيتم الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ ولوائحه التنظيمية .
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام ، وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد بيع العقار على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة ، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥ ٪ من قيمة العقار لوكيل البيع القضائي .
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة القيمة المضافة على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد في حالة تم الطلب منه من قبل الجهات المعنية دون أدنى مسؤولية على محكمة التنفيذ أو وكيل البيع .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



المزاد
الإلكتروني

للوصول لموقع المزاد الإلكتروني
اضغط هنا

الدعم الفني : ٠٧٨٢ ٠٢٠٠٠ ٩

تطوير وتشغيل

ثقة
THICAH



مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب

    alhmoodgroup

 www.alhmoodgroup.com

 info@alhmoodgroup.com



ترخيص وكيل بيع قضائي

رقم : 3 9 0 2 0 0 2 2