



يوسف الحمياني العقارية
Yousef Al-Hamiani Real Estate

لبيع بالميزاد العلني

قطعة ارض بضاحية العرفاء



للبيع بالمزاد العلني بمحافضة الطائف

تعلن مؤسسة يوسف الحمياني العقارية تحت اشراف مركز الاسناد
والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقار سكني في
حي ضاحية العرفاء بمحافضة الطائف

العقارات المطروحة في المزاد

م	العقار	نوعه	الحي	رقم الصك	المساحة (م ²)	شحن المحفظة	الموقع
1	قطعة أرض	سكني	حي ضاحية العرفاء	320727002239	630 م ²	20,000 ريال	اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالا	قطعة رقم 5187 والقطعة رقم 5188	بطول (30) ثلاثون متر
جنوبا	قطعة رقم 5192	بطول (30) ثلاثون متر
شرقا	مواقف سيارات	بطول (21) واحد وعشرون متر
غربا	قطعة رقم 5189	بطول (21) واحد وعشرون متر

معلومات المزاد



يبدأ المزاد يوم الاحد بتاريخ 2021\05\30 م الموافق 1442\10\18 هـ الساعة العاشرة صباحا
وينتهي في يوم الثلاثاء الموافق 2021\06\01 م الموافق 1442\10\20 هـ الساعة السابعة مساء



عن طريق منصة المزاد الإلكتروني
emazad.sa

شروط مزاد المنصة الإلكترونية

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- البيع والافراغ وفق لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع



جدة - الطائف

ترخيص وكيل بيع قضائي

رقم 40020026

جدة - الطائف



0555574474 - 0582200266 - 0500090755

