

# عمارة سكنية



مدينة الإحساء - الهفوف

نهاية المزاد



يوم الثلاثاء

2022/1/25 م - 1443/6/22 هـ

الساعة 05:00 الي 06:00 مساءً

بداية المزاد



يوم الإثنين

2022/1/24 م - 1443/6/21 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

للتسجيل والدعم الفني

920000782

موقع المزاد الإلكتروني

emzad.sa

## المحتويات

1

الفهرس

2

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني

3

تفاصيل العقار

4

موعد المزاد

5

الحدود والأطوال

6

شروط المزاد



## خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني:



### الخطوة الخامسة

الفوز بالمزاد



### الخطوة الرابعة

إستعراض المزايدات

### الخطوة الثالثة

سداد قيمة المشاركة  
بالمزاد (قابلة للإسترداد)



### الخطوة الأولى

تسجيل الدخول في  
الموقع الإلكتروني

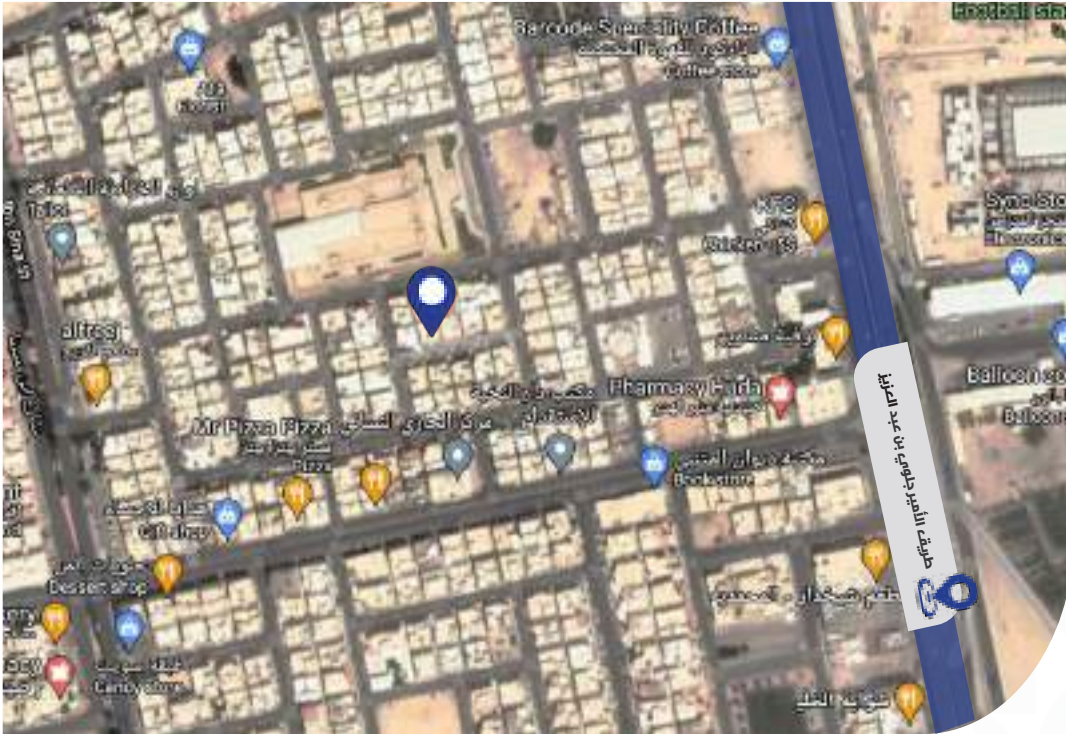


### الخطوة الثانية

إختيار المزاد والدخول  
والمشاركة



## موقع العقار



## تفاصيل العقار



### المساحة

321.30 م<sup>2</sup>

### نوع العقار

عقار سكنية

### الحي

الحفوف

### المدينة

الإحساء

### رقم المخطط

382

### رقم القطعة

8

### موقع العقار

إضغط هنا

### رقم الصك

430803020008

المشاركة 20,000 ريال



## موعد المزاد



## انتهاء المزاد

يوم الثلاثاء

2022/1/25 م - 1443/6/22 هـ

الساعة من 05:00 اليه 06:00 مساءً



## ا بداية المزاد

يوم الإثنين

2022/1/24 م - 1443/6/21 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



## الحدود والأطوال



شمالاً

قطعه رقم 7 بطول 15.75 م<sup>2</sup>

غرباً

قطعه رقم 10 بطول 20.4 م<sup>2</sup>



شرقاً

قطعه رقم 6 بطول 20.4 م<sup>2</sup>

جنوباً

شارع عرض 10 م<sup>2</sup> بطول 15.75 م<sup>2</sup>



## شروط المزاد



- ✓ التسجيل بمنصة المزاد الإلكتروني **emzad.sa**.
- ✓ سداد مبلغ المشاركة بقيمة **20,000 ألف ريال** عن طريق منصة المزاد الإلكتروني. ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ويحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز المزاد والتصفية «إنفاذ».
- ✓ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ✓ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ✓ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- ✓ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة **2.5٪** من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- ✓ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة **5٪** من ثمن البيع.
- ✓ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



البكيري  
AL BUKAERI



مركز رعايت الشريعة (نشر القانون)

إنفاذ  
infath

مركز الامتداد والتصفية  
Extension and Liquidation Center



المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD

موقع المزاد الإلكتروني

emzad.sa



لهزيد من المعلومات برجاء الإتصال



0505825075 - 0553833399