

حراء

Heraa Auction

بداية المزاد | 13 نوفمبر 2022 م



نهاية المزاد | 15 نوفمبر 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإيسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

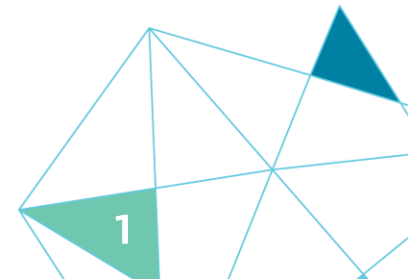
موقع المزاد الإلكتروني



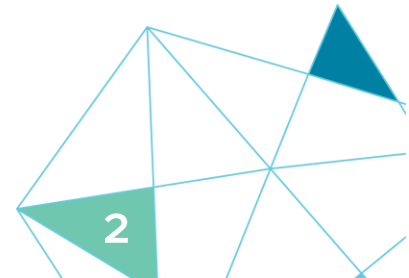
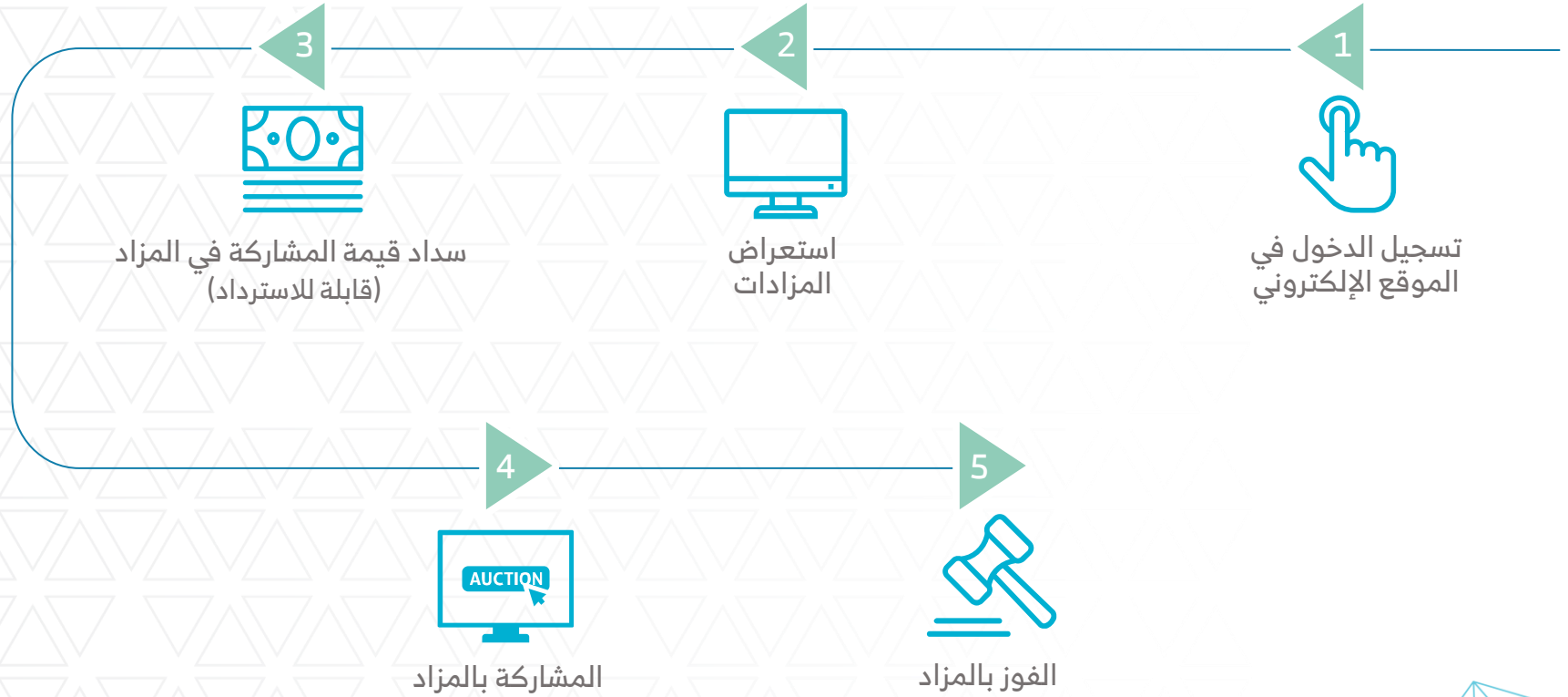


المحتويات

- 1 الفهرس ●
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني ●
- 3 العقار ●
- 4 تفاصيل العقار ●
- 5 حدود العقار ●
- 6 شروط المزاد ●



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-



الموقع

بيت شعبي مكة المكرمة



المساحة 232.78م2	موقع العقار اضغط هنا
الحي جبل سبع بنات (اجياد)	رقم المخطط -
المدينة مكة المكرمة	رقم القطعة -
نوع العقار بيت شعبي	رقم الصك 320120006418

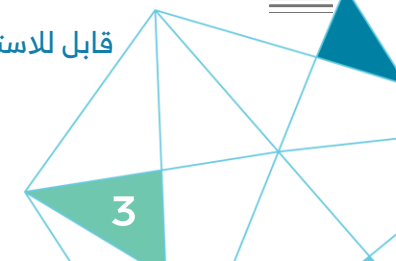
بداية المزاد: 13 نوفمبر 2022 | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 15 نوفمبر 2022 | 6:30 مساءً



العربون: 50,000 ريال



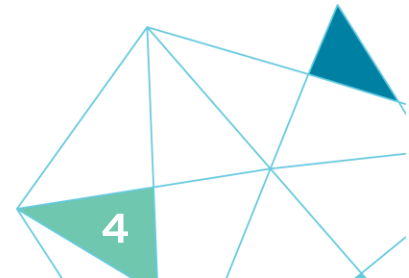
قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد





التفاصيل

- 4 غرف
- دورات مياه





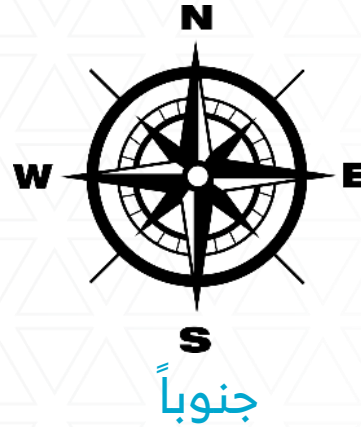
الحدود والأطوال:

شمالاً

ملك للمجاور وتمام الحد
بطول: 12.6م

غرباً

سكة نافذة وبها باب وواجهة الدار عرضها
من الشمال 3م ومن الجنوب 2.65م
بطول: 15م

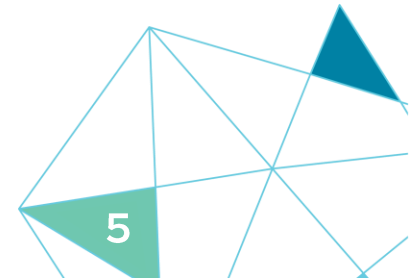


شرقاً

ملك للمجاور وتمام الحد
بطول: 16.5م

جنوباً

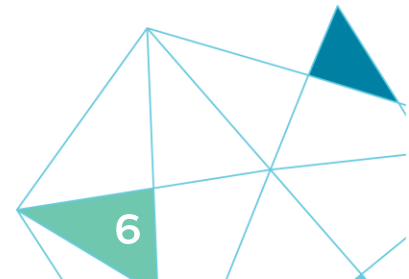
عقار المالية وتمام الحد بطول: 17.5م





شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية “ إنفاذ ”.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

0544371808
0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa