



السعدون

تعلن شركة السعدون العقارية
عن البيع بالمزاد الإلكتروني

8 عقارات بمدينة الرياض

تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية <إنفاذ>
وبقرار من محكمة التنفيذ في الرياض



مزااد جنوب الرياض

ينتهي المزاد

التاريخ



الخميس
2021/11/18 م
1443/04/13 هـ

الساعة



من الساعة 6:00 م
الى الساعة 7:00 م
10 دقائق إقفال بين كل عقار

يبدأ المزاد

التاريخ



الثلاثاء
2021/11/16 م
1443/04/11 هـ

الساعة



7 : 00
مساءً

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



المفوض

شركة السعدون العقارية

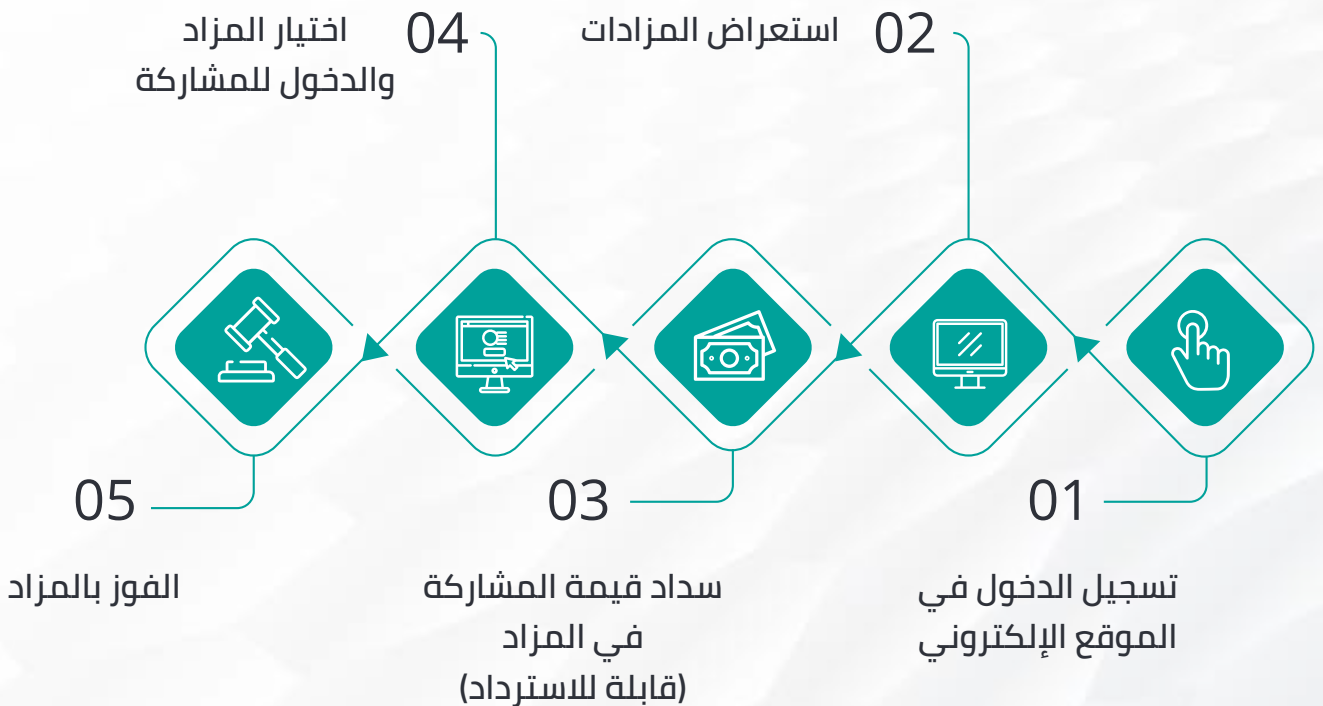
ترخيص معلن رقم 9008246

رقم الترخيص 42020059



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة بالمزاد
810101013628	مستودع	الدفاع	6782,15 م ²	119 - 120 - 123 - 122 - 121	3021	300,000
310113008880	فلة	شبرا	440 م ²	1083	2163	50,000
310125032177	فلة	المروة	430 م ²	234	1934	50,000
410189000535	أرض	عريض	900 م ²	1643	2702	50,000
414001003051	أرض	عريض	450 م ²	809	أ/2746	50,000
610120040057	أرض	البرية	900 م ²	78	2859	50,000
310110001414	أرض	البرية	700 م ²	752	2859	50,000
310110000710	أرض	البرية	660 م ²	673	2859	50,000

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:





العقار الأول

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة بالمزاد
810101013628	مستودع	الدفاع	6782,15 م ²	119 - 120 - 123-122-121	3021	300,000

وصف العقار

مستودع تجاري

مميزات العقار

يتميز العقار كونه يطل على 3 شوارع (رأس بلك) ويحتوى على 5 قطع وقربه من طريق الخرج الحيوي و المؤسسة العامة للحبوب وقربة من مستودعات مواد البناء

الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 20 م	بطول 102,67 م + شطفة 5,11 م
الجنوب	شارع عرض 20 م	بطول 58,92 م
الشرق	شارع عرض 10 م	بطول 86,28 م
الغرب	قطعة رقم 124 و 125	بطول 84,04 م

موقع الأرض





العقار الثاني

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة بالمزاد
310113008880	فلة	شبرا	440 م ²	1083	2163	50,000

وصف العقار

فلة سكنية

مميزات العقار

يتميز العقار بوجوده بحي سكني مكتمل الخدمات وبالقرب من الدائري الجنوبي والمستشفيات والأماكن الترفيهية - ممشي الفريان و منتزه سد وادي نمار

الحدود والأطوال

موقع الأرض



الشمال	قطعة رقم 1085	بطول 22 م
الجنوب	قطعة رقم 1081	بطول 22 م
الشرق	قطعة رقم 1082	بطول 20 م
الغرب	شارع عرض 15 م	بطول 20 م





العقار الثالث

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة بالمزاد
310125032177	فلة	المروة	430 م ²	234	1934	50,000

وصف العقار

فلة سكنية

مميزات العقار

يتميز العقار بوجوده بحي نامي ويتوفر به الخدمات والطرق و المدارس و المنشآت التجارية

الحدود والأطوال

موقع الأرض



الشمال	قطعة رقم 232	بطول 21.5 م
الجنوب	قطعة رقم 236	بطول 21.5 م
الشرق	شارع عرض 20 م	بطول 20 م
الغرب	قطعة رقم 235	بطول 20 م





العقار الرابع

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة بالمزاد
410189000535	أرض	عريض	900 م ²	1643	2702	50,000

وصف العقار

أرض تجارية

مميزات العقار

يقع العقار في حي عريض جنوب مدينة الرياض بالقرب من طريق الحوطة الجديد - الحائر الذي يعد شريان يربط محافظة الخرج بمدينة الرياض ويتصل شمالا بطريق الدائري الجنوبي

الحدود والأطوال

موقع الأرض



الشمال	شارع عرض 20 م	بطول 30 م
الجنوب	قطعة رقم 1644	بطول 30 م
الشرق	شارع عرض 40 م	بطول 30 م
الغرب	قطعة رقم 1633	بطول 30 م





العقار الخامس

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة بالمزاد
414001003051	أرض	عريض	450 م ²	809	أ/2746	50,000

وصف العقار

أرض سكنية

مميزات العقار

يقع العقار في حي عريض جنوب مدينة الرياض بالقرب من طريق الحوطة الجديد - الحائر الذي يعد شريان يربط محافظة الخرج بمدينة الرياض ويتصل شمالا بطريق الدائري الجنوبي

الحدود والأطوال

موقع الأرض



الشمال	شارع عرض 15 م	بطول 18 م
الجنوب	ممر مشاه 3 م	بطول 18 م
الشرق	القطعة رقم 808	بطول 25 م
الغرب	القطعة رقم 810	بطول 25 م





العقار السادس

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة بالمزاد
610120040057	أرض	البرية	900 م ²	78	2859	50,000

وصف العقار

أرض سكنية

مميزات العقار

يتميز العقار بوجوده بحي البرية وقربه من قاعدة الملك سلمان للإسناد البحري و المدينة الصناعية الجديدة وقربه من طريق الخرج الجديد.

الحدود والأطوال

موقع الأرض



الشمال	شارع عرض 15 م	بطول 30 م
الجنوب	القطعة رقم 82	بطول 30 م
الشرق	شارع عرض 15 م	بطول 30 م
الغرب	القطعة رقم 79	بطول 30 م





العقار السابع

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة بالمزاد
310110001414	أرض	البرية	700 م ²	752	2859	50,000

وصف العقار

أرض سكنية

مميزات العقار

يتميز العقار بوجوده بحي البرية وقربه من قاعدة الملك سلمان للإسناد البحري و المدينة الصناعية الجديدة وقربه من طريق الخرج الجديد.

الحدود والأطوال

موقع الأرض



الشمال	قطعة رقم 754	بطول 25 م
الجنوب	قطعة رقم 750	بطول 25 م
الشرق	قطعة رقم 751	بطول 28 م
الغرب	شارع عرض 15 م	بطول 28 م





العقار الثامن

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة بالمزاد
310110000710	أرض	البرية	660 م ²	673	2859	50,000

وصف العقار

أرض سكنية

مميزات العقار

يتميز العقار بوجوده بحي البرية وقربه من قاعدة الملك سلمان للإسناد البحري و المدينة الصناعية الجديدة وقربه من طريق الخرج الجديد.

الحدود والأطوال

موقع الأرض



الشمال	قطعة رقم 672	بطول 30 م
الجنوب	قطعة رقم 674	بطول 30 م
الشرق	قطعة رقم 679	بطول 22 م
الغرب	شارع عرض 25 م	بطول 22 م





شروط الدخول بالمزاد

- ◆ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد و التصفية .
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا, وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- ◆ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد , وفق قواعد مركز الإسناد و التصفية
- ◆ يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية .
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- ◆ البيع و الإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية .

دعم فني للتسجيل بمنصة المزاد الإلكتروني

للمبيعات : 0565255522

للاستفسار : 0555253822

0555253799

