

تعلن شركة عقارنا العقارية
عن البيع بالمزاد العلني لعقارات في مدينة بريدة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ
المزاد الحضورى

يوم الأحد 2022 / 06 / 05 - 1443 / 11 / 06
الساعة 4 عصراً في فندق موفنبيك بريدة

المزاد الإلكتروني

يبدأ يوم الأحد 2022 / 06 / 05 - 1443 / 11 / 06 الساعة 9 ص
حتى يوم الأربعاء 2022 / 06 / 08 - 1443 / 11 / 09
من الساعة 4م حتى 6م

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD
أضغط هنا للوصول
لمنصة المزاد الإلكتروني



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد

م	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
1	ارض	النهضة	2504.9 م ²	362505001336	1178 1180 1181 1182 1183	200,000 ريال
2	ارض	النسيم	5176.37 م ²	962503013302	-	200,000 ريال
3	ارض	السلام	3437.79 م ²	862509010764	106- 107- 108- 109-	200,000 ريال
4	عماره	الصالحية	829.08 م ²	362504007862	-	50,000 ريال
5	ارض	شمال بريدة	20000 م ²	562504018638	34	50,000 ريال
6	ارض	شرق بريدة	28406.23 م ²	562502007845	-	50,000 ريال
7	استراحة عظم	شمال بريدة	697.72 م ²	762513021257	1287	20,000 ريال
8	فله	المروج	1302.22 م ²	562514008292	1	50,000 ريال
9	محل	اسواق الغد	39.8 م ²	862504018639	236أ	20,000 ريال
10	ارض	السالمية	612.47 م ²	362514005327	1	شحن المحفظة 20,000 ريال
11	ارض	النقع	487.11 م ²	562507002056	11	20,000 ريال
12	ارض	السالمية	644.53 م ²	262514005326	2	20,000 ريال
13	ارض	الوجيعان	631.47 م ²	462504010465	3	20,000 ريال

المزاد الحضوري

أرض النهضة

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
362505001336	أرض	النهضة	2504.9م ²	200,000 ريال

أرض النهضة

شمالاً	قطعه رقم 1176 و 1179 بمجموع أطوال 70م
جنوباً	شارع عرض 25م وحديقة بمجموع أطوال 90.5م
شرقاً	ممر مشاة ينتهي بشارع 15م بطول 60م
غرباً	شارع عرض 30م بطول 40م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



أرض النسيم

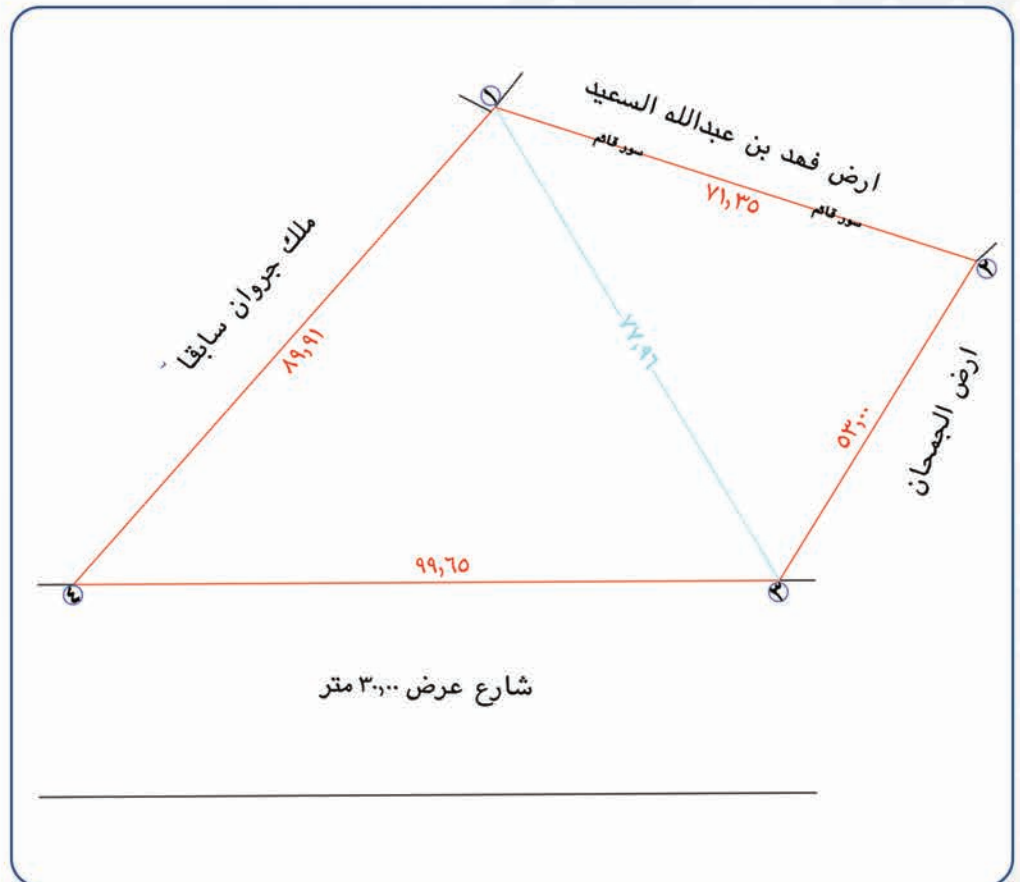
رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
962503013302	أرض	النسيم	5176.37 م ²	200,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	ملك بطول 89.91 م
جنوباً	أرض بطول 53 م
شرقاً	أرض بطول 71.35 م
غرباً	شارع عرض 30 م بطول 99.65 م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



أرض السلام

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
862509010764	أرض	السلام	3437.79 م ²	200,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 12 م وأرض بطول 31.75 م ثم ينعطف نحو الشرق بطول 44.25 م
جنوباً	شارع عرض 30 م بطول 60 م
شرقاً	شارع عرض 15 م بطول 38.5 م
غرباً	قطعة رقم 110 ورقم 111 بطول 63.2 م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



عمارة الصاحية

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
362504007862	عماره	الصاحية	829.08م ²	50,000ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عمر بن عبد العزيز بطول 25.85م
جنوباً	مجموعة أملاك بمجموع أطوال 28.75م
شرقاً	شارع 7م بطول 25.65م
غرباً	بيت بمجموع أطوال 41.55م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزا



أرض شمال بريدة

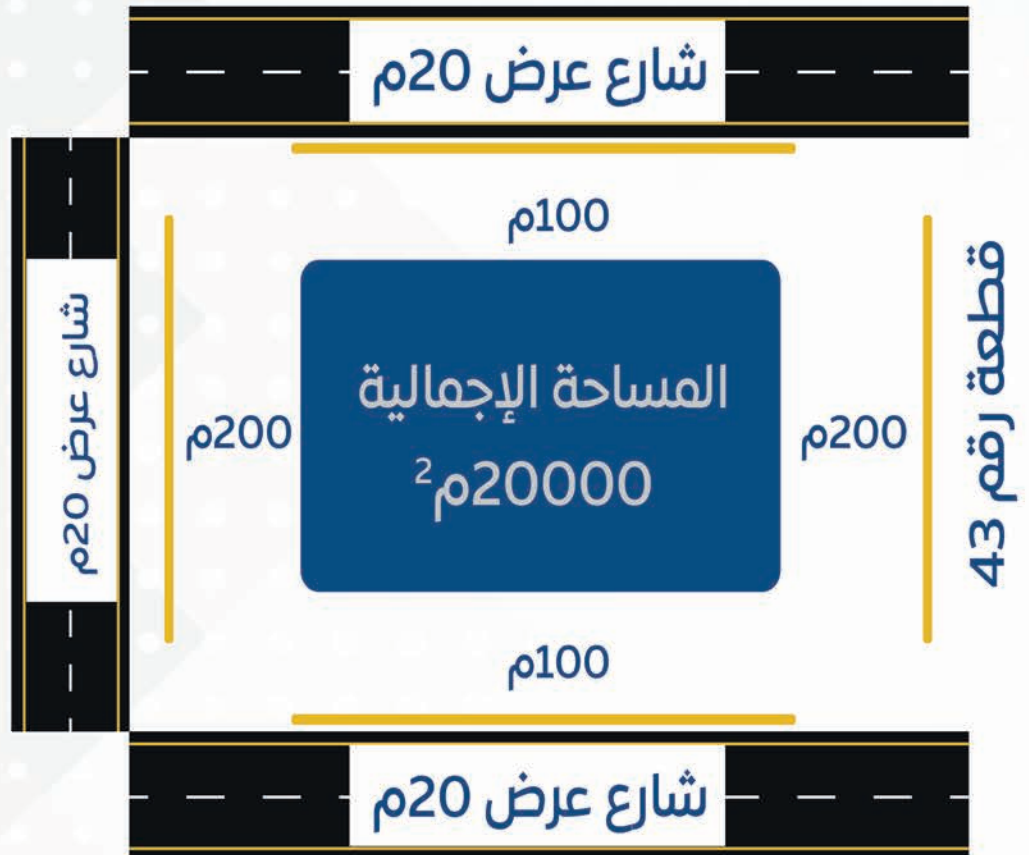
رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
562504018638	أرض	شمال بريدة	20000م ²	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 20م بطول 100م
جنوباً	شارع عرض 20م بطول 100م
شرقاً	قطعة رقم 43 بطول 200م
غرباً	شارع عرض 20م بطول 200م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



أرض شرق بريدة

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
562502007845	أرض	شرق بريدة	28406.23م ²	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م بطول 45.73م
جنوباً	شارع مختلف العرض يتراوح من 20م الى 30م بطول 160.98م
شرقاً	شارع عرض 50م بطول 304.88م
غرباً	شارع عرض 30م وملك بطول 272.78م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



استراحة عظم شمال بريدة

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
762513021257	استراحة عظم	شمال بريدة	697.72م ²	20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم ١٢٨٥ بطول ٣٤م
جنوباً	قطعة رقم ١٢٨٩ ٣٥.٧٧م
شرقاً	شارع عرض ٢٠م بطول ٢٠.٠٨م
غرباً	قطعة رقم ١٢٨٨ بطول ٢٠م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



فلة المروج

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
562514008292	فلة	المروج	1302.22م ²	50,000ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 12.65م بطول 40.79م
جنوباً	شارع عرض 10م بمجموع اطوال 38.06م
شرقاً	شارع عرض 12.75م بطول 34.78م
غرباً	شارع عرض 12م بطول 31.85م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



محل اسواق الغد

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
862504018639	محل	اسواق الغد	39.8م ²	20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	معرض رقم 237/أ بطول 6.2م
جنوباً	مدخل بطول 6.2م
شرقاً	ممر مشاة عرض 3م بطول 6.42م
غرباً	ساحة بطول 6.42م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362514005327	أرض	السالمية	612.47م ²	20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	ملك بطول 27.48م
جنوباً	قطعة رقم 2 بطول 27.92م
شرقاً	شارع عرض 30م بطول 24.38م
غرباً	قطعة رقم 3 بطول 22.41م

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد

قطعة رقم 3

22,41م

ملك

27,48م

المساحة الإجمالية
612.47م²

24,38م

27,92م

قطعة رقم 2

شارع عرض 30م

أرض النقع

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
562507002056	أرض	النقع	487.11م ²	20,000ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 12م بطول 12م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 13.25م
شرقاً	قطعة رقم 10 بطول 37.78م
غرباً	قطعة رقم 12 وجزء من القطعة رقم 13 بطول 43.4م

شارع عرض 12م

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد

قطعة رقم 12 و 13

43,4م

12م

المساحة الإجمالية
487,11م²

37,78م

قطعة رقم 10

13,25م

شارع عرض 30م

أرض السالمية

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
262514005326	أرض	السالمية	644.53م ²	20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1 بطول 27.92م
جنوباً	شارع عرض 12م بطول 28.51م
شرقاً	شارع عرض 30م بطول 24.65م
غرباً	قطعة رقم 4 بطول 22.54م

قطعة رقم 1

27,92م

المساحة الإجمالية
644.53م²

28,51م

22,54م

24,65م

قطعة رقم 4

شارع عرض 30م

شارع عرض 12م

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



أضبط هنا للوصول
لموقع المزاد

أرض الوجيعان

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
462504010465	أرض	الوجيعان	631.47م ²	20,000 ريال

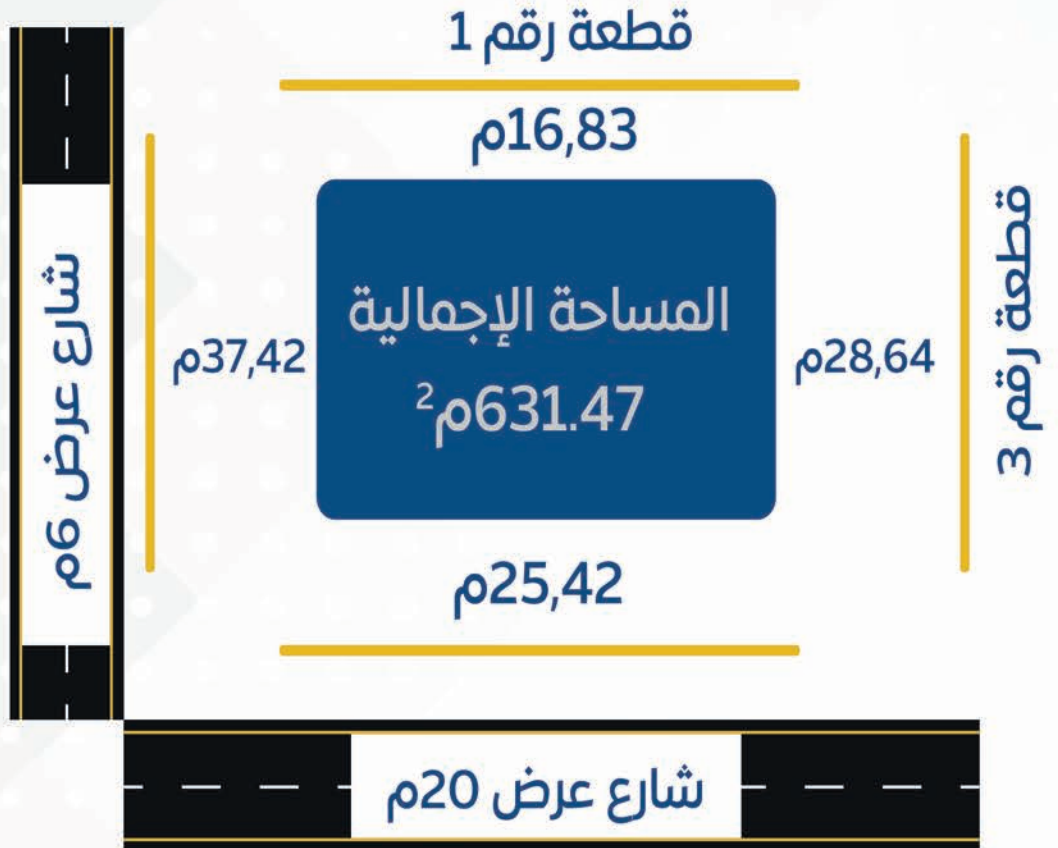
الحدود والأطوال

شمالاً	جزء من القطعة 1 بطول 16.83م
جنوباً	شارع عرض 20م بطول 25.42م
شرقاً	قطعة رقم 3 بطول 28.64م
غرباً	شارع عرض 6م بطول 37.42م

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



شروط المزاد الحضوري



- ١- تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحدد لكل عقار.
- ٢- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- ٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- ٦- يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع.
- ٨- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

شروط المزاد الإلكتروني



- ١- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- ٦- يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع.
- ٨- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.