



مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah



للبيع بالمزاد عبر منصة EMAZAD.SA
ثلاثة عقارات بمواقع مميزة بمدينة مكة المكرمة

تُعلن الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بمكة المكرمة

عن صدور القرار رقم (390403889) في 1439/04/24هـ الصادر من محكمة التنفيذ بمكة والمتضمن بيع العقارات التالية :

العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	حي الششة	عمارة سكنية	309	320121012522	8	بدون	248,000
2	أحياد - ربع بخش	أرض جبلية مسورة	858,8	420120013138	-	-	86,000
3	مخطط ولي العهد 2	قطعة أرض	622,5	220121013552	749	105/7/1	19,000

فضلاً قم بالنقر هنا
لاستعراض الفيديو

المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
309	عمارة سكنية	حي الششة

رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
320121012522	8	بدون	248,000

عمارة
سكنية

عقار
1



مميزات العقار

يقع العقار بحي الششة - الروضة مكونة من دور أرضي (شقتين) مكونة من غرفتين وثلاثة أدوار وملحق يتكون كل دور من شقتين من ثلاثة غرف على بُعد 3 كم تقريباً من الحرم المكي وبالقرب من طريق الملك فهد الحيوي المؤدي إلى الحرم ومنى وطريق (العزيزية العام) وبالقرب من الفنادق والمراكز التجارية .



أنقر هنا للوصول للموقع

شمالاً : جار بطول 4.57م ثم ينحرف نحو الغرب بطول 3.45م ثم ينحرف في نفس الاتجاه بطول 9.48م
جنوباً : شارع بعرض 8.89م شرقاً و9.29م غرباً بطول 17 م
شرقاً : قطعة رقم 7 بطول 0.43م ثم ينكسر نحو الجنوب بطول 20.07م
غرباً : قطعة رقم 9 بطول 17م

الحدود
والأطوال

فضلاً قم بالنقر هنا
لاستعراض الفيديو



المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
858,8	أرض جبلية	أجياد - ريع بخش

رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
420120013138	-	-	86,000

أرض جبلية مسورة

عقار
2



يقع العقار بالقرب من الحرم المكي على مسافة تُقدر بأقل من 1,5 كم تقريباً بالقرب من شارع أجياد والفنادق والمراكز التجارية .



[أنقر هنا للوصول للموقع](#)

شمالاً: أرض جبلية بطول 30.6 م
جنوباً: أرض جبلية بطول 29.7 م
شرقاً: أرض جبلية بطول 28 م
غرباً: سكة موصلة لعلو الجبل عرضها
من جهة الجنوب 5م بطول 29 م

الحدود والأطوال

فضلاً قم بالنقر هنا
لاستعراض الفيديو



المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
622,5	أرض	مخطط ولي العهد 2

رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
220121013552	749	105/7/1	19,000

قطعة
أرض

عقار
3



مميزات العقار

يقع العقار في مخطط ولي العهد 2 على واجهتين شمالية شارع عرض 15م وغربية ممر عرض 6م مقابلة لمدرسة ابتدائية بنين وبالقرب من مستوصف وحديقة بموقع حيوي ويُعد مخطط ولي العهد 2 من المخططات الجديدة والتي تشهد نمو سكاني وتطور عمراني واكتمال الخدمات بها بالإضافة لقربها من طريق الليث العام وطريق جدة السريع.



أنقر هنا للوصول للموقع

شمالاً : شارع عرض 15م	بطول 20.75م
جنوباً : قطعة رقم 750	بطول 20.75م
شرقاً : قطعة رقم 747	بطول 30م
غرباً : ممر مشاه 6م	بطول 30م

الحدود
والأطوال



شحن المحفظ الإلكترونية بالمبلغ المحدد لكل عقار عن طريق سداد
عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa .

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

سقوط خيار المجلس وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة وسيتم
الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ .

يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد الثمن خلال عشرة
أيام عمل ، وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابة
بمزايذة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايذة ،
علماً بأن السعي على المشتري بواقع 2% للمكتب المشرف على
المزاد و0,50% لمنصة المزاد الإلكتروني .

يقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول لمنصة المزاد



تاريخ
المزاد

يبدأ المزاد : يوم الاثنين 28 / 06 / 1443هـ - الموافق 31 / 01 / 2022 م

الساعة : 8,00 صباحاً

ينتهي المزاد : يوم الثلاثاء 29 / 06 / 1443هـ - الموافق 01 / 02 / 2022 م

الساعة : 5,00 عصراً

خطوات المشاركة بالمزاد

1



تسجيل الدخول في منصة
المزاد الإلكتروني Emazad.

2



استعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد

4



اختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد



جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

☎ 92 00 22 912 📱 05 444 72 777

@ info @ m z a y a k s a . c o m

🌐 w w w . m z a y a k s a . c o m

— للمبيعات

📱 056 6103 666 📱 055 855 5190





ترخيص رقم : 38020004