

منشأة صناعية

الرياض - المدينة الصناعية الثانية

بداية المزاد | 24 يناير 2022 م

نهاية المزاد | 27 يناير 2022 م

المسوق الحصري



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

ترخيص رقم 41020048

أمين إفلاس إجراء تصفية شركة وفور

علي الناصر
محاسبون ومراجعون قانونيون

ترخيص رقم 141035

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

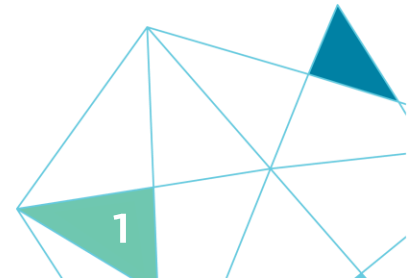
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

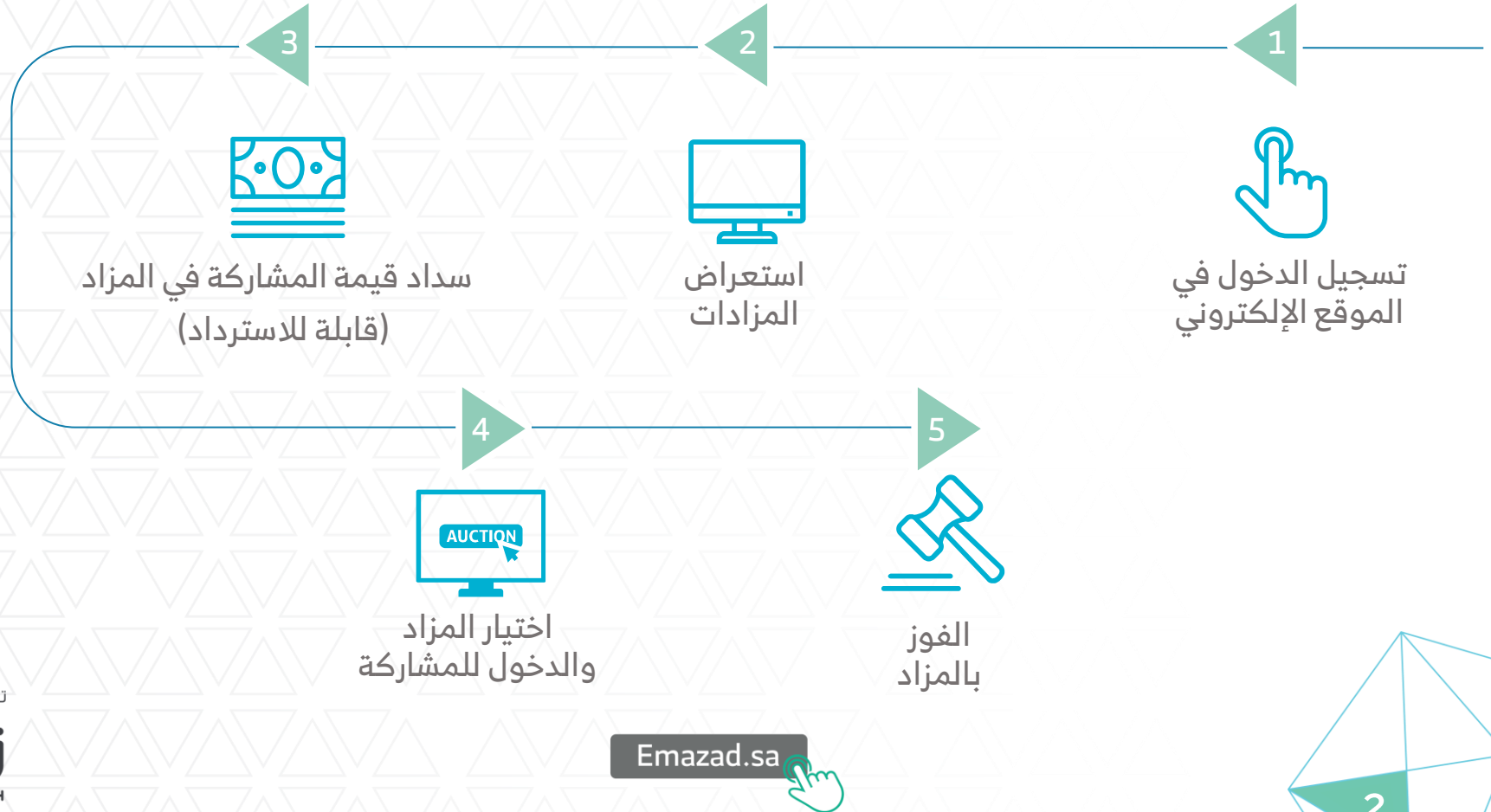


المحتويات

- 1 الفهرس
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 3 المنشأة
- 4 تفاصيل المنشأة
- 5 مميزات المنشأة
- 6 شروط المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



موقع المنشأة :

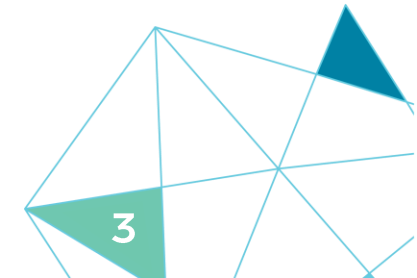


تفاصيل المنشأة :

مصنع يتكون من :

- ✓ غرفة كهرباء
- ✓ غرفة حارس
- ✓ دورات مياه
- ✓ مبنى إداري
- ✓ 2 صالة إنتاج
- ✓ مستودع

المساحة 12014 م ²	موقع المنشأة اضغط هنا
المدينة الصناعية الثانية	المدينة الرياض
نوع المنشأة مصنع	مبلغ العربون 100,000 ريال





بيانات التعاقد :

مدة التعاقد تصل إلى :
20 عام

نسخة العقد الصناعي
[اضغط هنا](#)



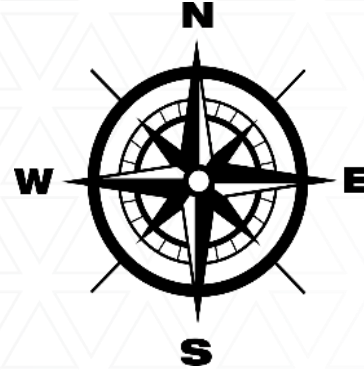
يشترط الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



الحدود والأطوال

شمالاً

مصنع مجاور بطول 148م



غرباً

مصنع مجاور بطول 95م

شرقاً

شارع عرض 20 م بطول 65م

جنوباً

شارع عرض 20 بطول 148م





المقابل المالي السنوي
4 ريال/ المتر المربع

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





رسوم التخصيص
50 ريال / المتر المربع
تدفع مرة واحدة خلال التعاقد

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



صور المنشأة



استقبال



مكاتب



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	10	صنّع المنتجات الغذائية
	11	صنّع المشروبات
	13	صنّع المنسوجات
	14	صنّع الملابس
ماعدًا الديباغة	15	صنّع المنتجات الجلدية والمنتجات
	16	صنّع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنّع أصناف من القش و مواد الضفر
	17	صنّع الورق ومنتجات الورق
	18	، الطباعة واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة
ماعدًا صنع الأسمدة والمركبات الأوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيمائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات الالهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الاساسية	20	صنّع المواد الكيمائية والمنتجات الكيمائية
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعدًا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعدًا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التحويلية الأخرى

شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 يقر المشتري بأنه قد عاين المعدات معاينة تامة نافية للجهالة والغرر
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



نسخة العقد الصناعي

Emazad.sa

0580401734

0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

علي الناصر
محاسبون ومراجعون قانونيون

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa