





1



تعلن (مجموعة الغفيس للعقارات) عن البيع
بالمزاد العلني
بمنطقة القصيم الرياض
تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ))
وبقرار من محكمة التنفيذ





موعد إقامة المزاد

بداية المزاد باذن الله يوم الثلاثاء

2022/3/29 م الموافق 1443/8/26 هـ

الساعة 9:00 صباحا

نهاية المزاد يوم الخميس

الموافق 2022/3/31 م 1443/8/28 هـ

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





3



آلية التسجيل بالمزاد الالكتروني

1 تسجيل الدخول بمنصة المزاد الالكتروني

www.Emazad.sa

2 استعراض المزادات

3 شحن المحفظة الالكترونية بقيمة العقار

[المبلغ قابل للإسترداد]

4 المشاركة في المزاد

5 الترسية والفوز بالمزاد



العقارات المطروحة

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	المحفظة المالية
1	أرض	أرض زراعية	بريده	القوارة	25,936.13 م ²	963101001507	ج	50,000 ريال سعودي
2	أرض	سكنية	المذنب	المروج	810 م ²	363401004078	39	50,000 ريال سعودي
3	استراحة	استراحة	عنيزة	الذهبي	709 م ²	961505005500	22	50,000 ريال سعودي
4	فيلا	فيلا	المذنب	روضة الحسو	625 م ²	563401000559	146	50,000 ريال سعودي
5	أرض	سكنية	رياض الخبراء	النفيد	254.63 م ²	463004003997	—	50,000 ريال سعودي
6	أرض	سكنية	رياض الخبراء	حميدانة	206.70 م ²	963003004277	—	50,000 ريال سعودي





5

العقار الاول
ارض زراعية



المدفظة المالية
ريال سعودي
50,000

نوع العقار
ارض زراعية

رقم الصك
963101001507



المدينة
بريده

الحي
القوارة

المساحة
25,936.13 م²

رقم
العقار
ج

المخطط
1233

الحدود

يتميز العقار

- القوارة هي احد مراكز منطقة القصيم حيث تقع
- الى الشمال من مدينة بريدة حاضرة
- المنطقة بحوالي 60 كيلو متراً حيث تعتبر
- البوابة الشمالية لمنطقة القصيم

- حرم سكة الحديد بطول (425.2) م
- قطعة رقم 2 بطول (315.69) م
- حرم سكة الحديد بطول (36.51) م
- قطعة رقم 3 بطول (167.48) م



مجموعة الغفيس للعقارات
0550 16666 9
0550 76666 9



المسوق

رقم الترخيص: 40020028
رقم المعلن: 3953118





6

العقار الثاني
أرض سكنية



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصديق
Endowment and Usman Center



المحفظة المالية

ريال
سعودي

50,000

أرض سكنية

نوع العقار

363401004078

رقم الصك



المذنب

المدينة

المروج

الحي

810 م²

المساحة

39

رقم
العقار

ق/554

المخطط

يتميز العقار

الحدود

« تشتهر محافظة المذنب بالحدائق الغناء
« والمنتزهات البرية حيث جمال الطبيعة
« ومنها منتزه البحيرة حيث يقع فيها أكبر
« نافورة على مستوى منطقة القصيم

قطعة رقم 37 بطول (30) م



شارع عارض 15 م بطول (27) م



قطعة رقم 41 بطول (30) م



قطعة رقم 40 بطول (27) م



مجموعة الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9



المسوق

رقم الترخيص: 40020028
رقم المعلن: 3953118





7

العقار الثالث
استراحة



نوع العقار استراحة

المدفظة المالية
ريال سعودي
50,000

رقم الصك 961505005500

المدينة عنيزة



الحي الذهبي

المساحة 709 م²

رقم العقار 22

المخطط 770

يتميز العقار

« استراحة دور واحد راقية البناء

« متكاملة الخدمات والاثاث

« 2 حمام + صالة + 2 غرف + مجلس

« مطبخ + مسباح + مسطحات خضراء

الحدود

شوارع عارض 15 م بطول (24) م

قطعة رقم 20 بطول (29.7) م

قطعة رقم 23 بطول (24) م

قطعة رقم 24 بطول (29.4) م



مجموعة الغفيس للعقارات
0550 16666 9
0550 76666 9



المسوق

رقم الترخيص: 40020028
رقم المعلن: 3953118





8

العقار الرابع
فيلا

نوع العقار فيلا

المدفعة المالية

ريال سعودي 50,000

رقم الصك 563401000559

المدينة المذنب

الحي روضة الحسو

المساحة 625 م²

رقم العقار 146

المخطط 398/ق



الحدود

يتميز العقار
« دورين ونص + مدخل سيارة
« 13 غرفة 2 مطبخ 2 ملحققطعة رقم 144 بطول (25) م
قطعة رقم 148 بطول (25) مقطعة رقم 145 بطول (25) م
شارع عرض 30 م بطول (25) ممجموعة الغفيس للعقارات
0550 16666 9
0550 76666 9

المسوق

رقم الترخيص: 40020028
رقم المعلن: 3953118

العقار الخامس أرض سكنية

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 463004003997

المدينة الرياض
الخبراء

الحي النفيد

المساحة 254.63 م²

رقم العقار -

المخطط -

يتميز العقار

أرض سكنية

المدفظة المالية

ريال
سعودي

50,000

الحدود

ملك فريح بن بادي الحربي بطول 18.2 م
شارع مسفلت عرضه 8.30 م بطول 14.75 م
ملك عيد بن عبد الهادي العوفي
بطول 19.6 م
ملك صالح العوفي بطول 12.6 م





10



العقار السادس
أرض سكنية

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 963003004277

يتميز العقار

أرض سكنية في مخطط سكني
متكاملة الخدمات

المدينة الرياض
الخبراء

الحي حميدانة

المحفظة المالية

المساحة 206.70 م²

ريال سعودي 50,000

رقم

العقار -

المخطط -

الحدود

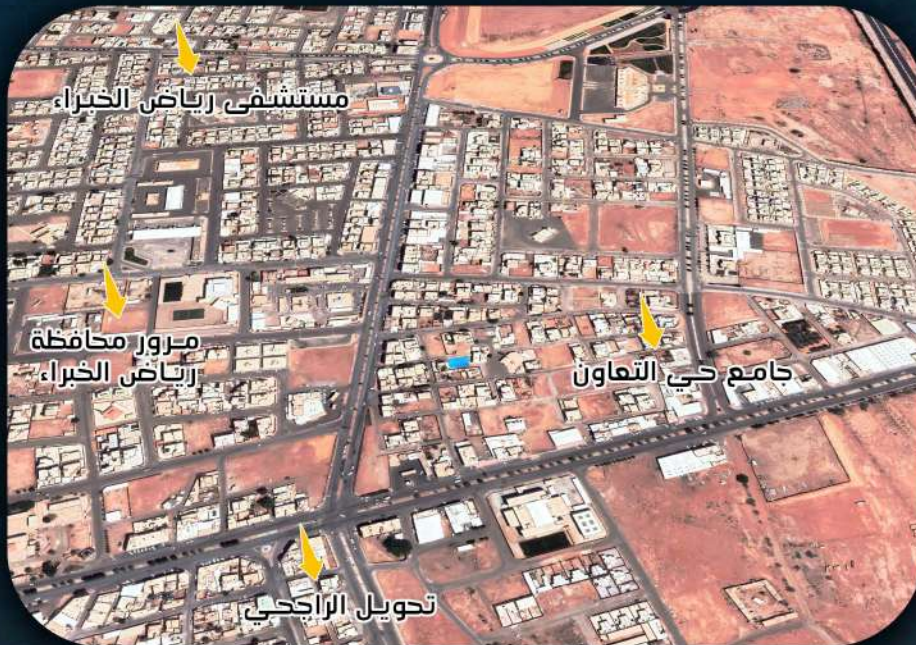
شارع عرض 13.50 م بطول 11.5 م

حوش عيسى بن شديد الحربي بطول 10.5 م

الجزء المفرغ من الصك باسم معبد بن

خلف البشري بطول 18.8 م

بيت عبدالله النوبصر بطول 18.8 م



مجموعة الغفيس للعقارات
0550 16666 9
0550 76666 9



المسوق

رقم الترخيص: 40020028
رقم المعلن: 3953118



شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يحذر شريك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مائقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد. وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحذر من يرسو عليه المزاد شريك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

