

منشأة صناعية (جدة) المدينة الصناعية الأولى بجدة

يبدأ المزاد يوم الخميس

1446 / 04 / 21 هـ - 2024/10/24 م

2:00 مساء

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء

1446 / 04 / 26 هـ - 2024/10/29 م

7:00 مساء

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

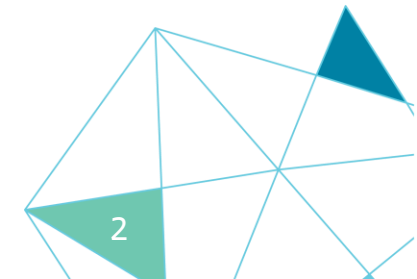
تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH



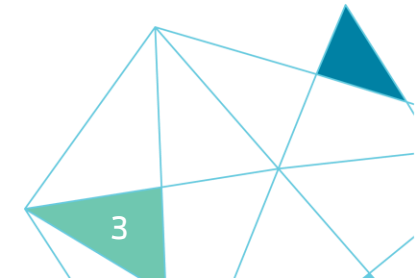
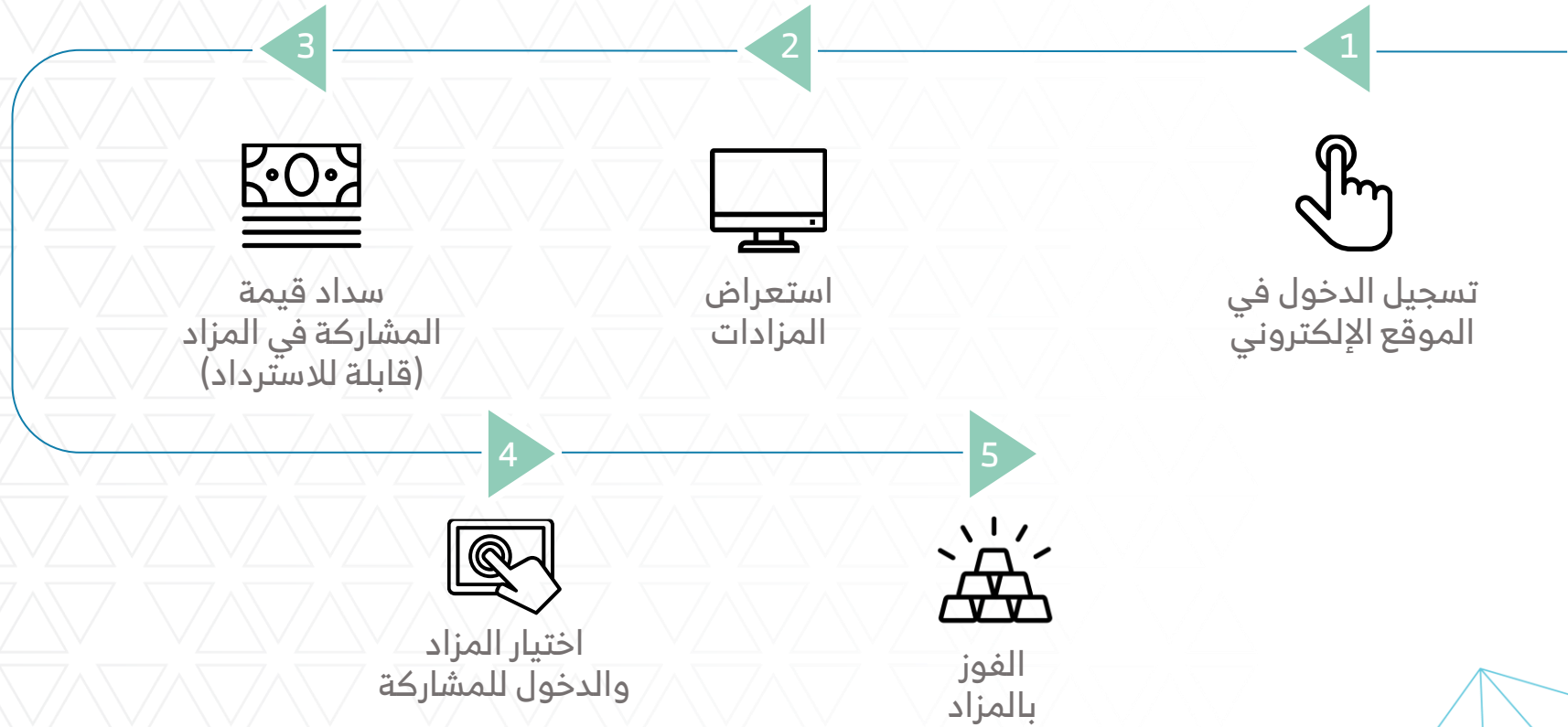
المحتويات

- 1 الفهرس ●
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني ●
- 3 المنشأة ●
- 4 تفاصيل المنشأة ●
- 5 مميزات المنشأة ●
- 6 شروط المزاد ●





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الأولى بجدة 100/35

جدة

المساحة م ² 2,3617	موقع المنشأة إضغط هنا للوصول للموقع
الموقع المدينة الصناعية الأولى بجدة	المدينة جدة
نوع المنشأة مصنع	



21°24'44"N 39°13'13"E

العربون: 50,000 ريال

قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





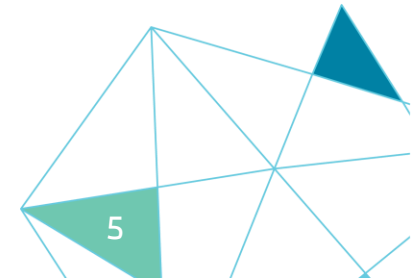
تفاصيل المنشأة

مصنع يتكون من : ◀

مكاتب ادارية

صالة انتاج

منطقة تخزين





مدة التعاقد تصل إلى:

20 عام

الصناعات العامة

10 عام

الصناعات المساندة

نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا

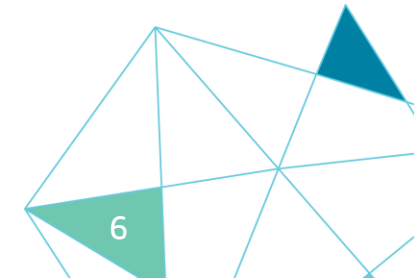


Industrial Contract Draft
Click Here

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



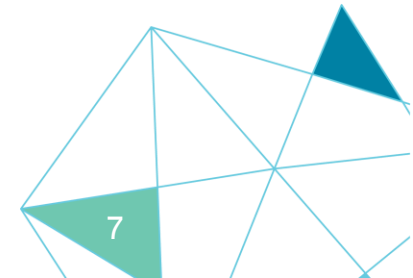


شاهد الجولة الافتراضية

بإمكانك استطلاع مرافق المنشأة عبر
النقر على الصورة والتعرف على
التفاصيل من خلال النقر على الاسم



انقر على الصورة لبدء الجولة



المقابل المالي السنوي

الصناعات العامة

5 ريال للمتر المربع

الصناعات المساندة

20 ريال للمتر المربع



إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية





إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

مقابل التخصيص

الصناعات العامة

50 ريال للمتر المربع
تدفع مره واحدة



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صنع المنتجات الغذائية	10	
صنع المشروبات	11	
صنع المنسوجات	13	
صنع الملابس	14	
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	21	
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة والبلاستيك فقط
صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم
الصناعة التحويلية الأخرى	32	

الشروط :

سداد مبلغ 50,000 خمسون ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.

يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.

يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لوكيل البيع

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .

وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن النشاط المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية

المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة

الموافقة على شروط وأحكام المزاد الإلكتروني

للتواصل مع وكيل البيع: 920000782

للتواصل مع وكيل البيع: 0556858921



مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

 emazad.sa

   emazad_sa