

مزرعة

الأحساء – قرية المنيزة 

بداية المزاد | 17 أبريل 2022 م 

نهاية المزاد | 19 أبريل 2022 م 



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center 

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

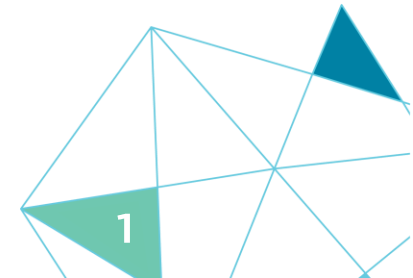
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني 

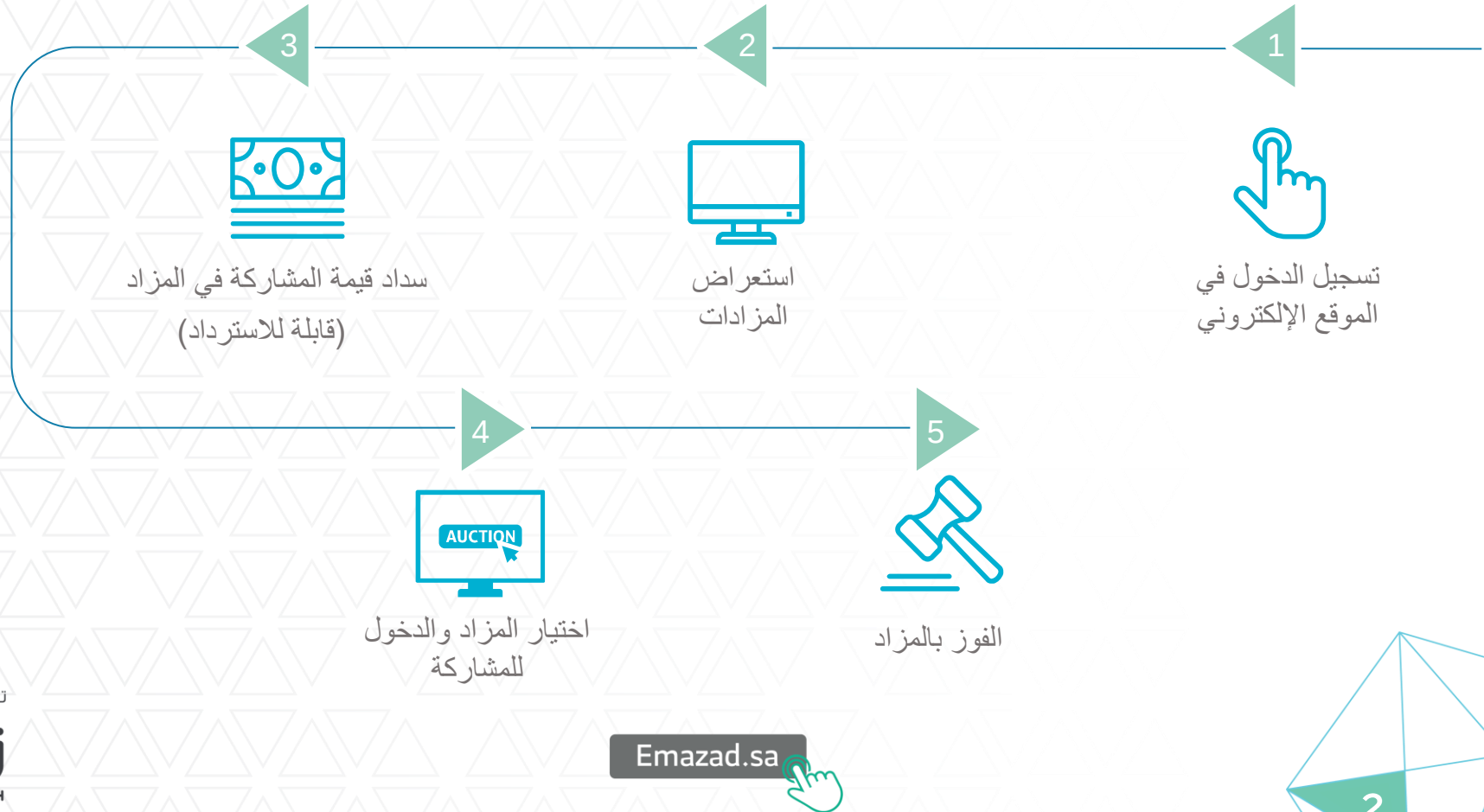


المحتويات

- 1 الفهرس ●
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني ●
- 3 العقار ●
- 4 تفاصيل العقار ●
- 5 الحدود والأطوال ●
- 6 شروط المزاد ●



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :

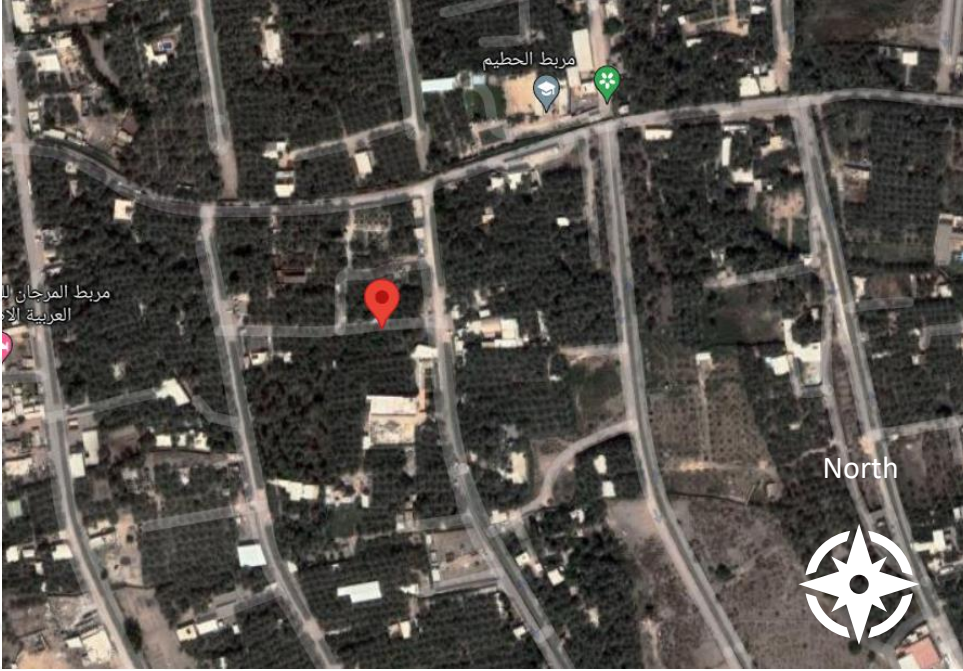




بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

موقع العقار



مزرعة

الاحساء

المساحة م2 2934.83 م2	موقع العقار اضغط هنا
الحي قرية المنيزة	رقم المخطط -
المدينة الاحساء	رقم القطعة -
نوع العقار مزرعة	رقم الصك 332802008112

2:00 مساءً | بداية المزاد: 17 ابريل
10:40 مساءً | نهاية المزاد: 19 ابريل



العربون: 20,000 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

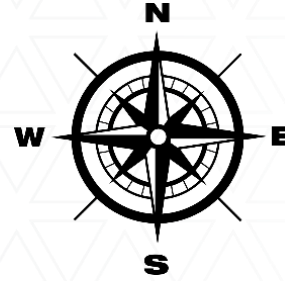
الحدود والأطوال

شمالاً

يحدّه ملك ورث بطول منكسر يبدأ من الغرب للشرق بطول 25.13 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 10.25 م ثم ينكسر شمالاً بطول 4.54 م ثم ينكسر شرقاً بطول 19.50 م ثم يميل قليلاً شمال شرق بطول 9 م

غرباً

يحدّه مزارع البر بطول منكسر يبدأ من الجنوب للشمال الشرقي بطول 8.47 م ثم ينكسر شمالاً بطول 38.98 م



شرقاً

طريق غير منتظم عرض 2م بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 13.73 م ثم يميل قليلاً جهة الجنوب الشرقي بطول 5.60 م ثم يميل في نفس الاتجاه بطول 3.70 م ثم ينكسر جنوب غرباً بطول 7.95 م ثم يميل في نفس الاتجاه بطول 3.50 م ثم يميل في نفس الاتجاه بطول 8.50 م

جنوباً

يحدّه القرو بينهم رسمة جزء منها مدفون بطول منكسر يبدأ من الشرق للجنوب الغربي بطول 10.23 م ثم ينكسر غرباً بطول 15.23 م ثم يميل قليلاً جنوب غرباً بطول 9.10 م ثم يميل في نفس الاتجاه بطول 18.90 م ثم ينكسر غرباً بطول 8.42 م

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



صور العقار



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

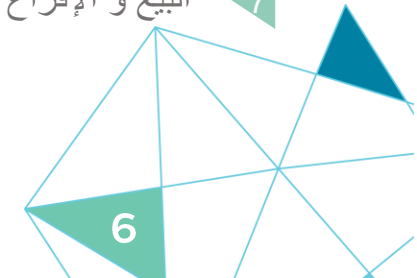
شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ الدخول 20,000 عشرون ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد و يحرر المشتري شيك بباقي قيمة العقار مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً و في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ و تكاليف إعادة المزاد
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية بمجرد البيع.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع
- 7 البيع و الإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

0532990044
0580401734

للتواصل مع وكيل البيع:

92000 20 33



مزاد جوهرة الشرقية
Eastern Jewel Auction



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa