



محكمة التنفيذ بالرياض



فيلا سكنية حي الدار البيضاء (900 م²)

للبيع
بالمزاد
العلني



العربون:

أربعون ألف ريال
(40,000)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

مجمال أيام المزاد

1

الساعة

05 : 00 مساءً

06 : 00 مساءً

التاريخ

1442 / 05 / 14 هـ
2020 / 12 / 29 م

1442 / 05 / 15 هـ
2020 / 12 / 30 م

اليوم

يبدأ الثلاثاء

ينتهي الأربعاء

تطوير وتشغيل
ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



للاستفسار: 0545377719 0545477719

معلومات عن العقار:

الحي / الدار البيضاء 
العقار عبارة عن فيلا دورين على شارع عرض 20م

تنويه:

الصك مرهون لصالح صندوق التنمية العقاري
(والإفراغ للمشتري يكون بعد إنهاء إجراءات فك الرهن)

جدول وأطوال:



نوع العقار

سكني

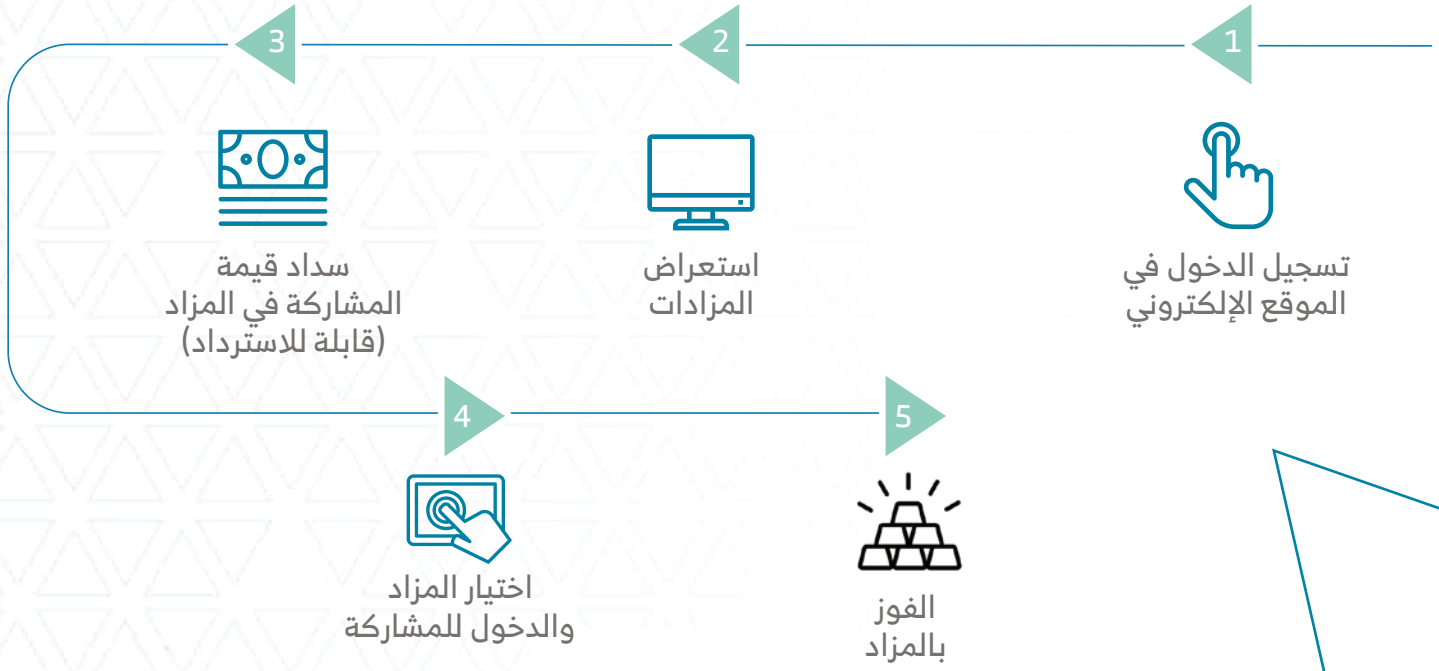
شمالاً	شارع عرض 20 م بطول 30 م
جنوباً	قطعة الأرض رقم 3872 بطول 30 م
شرقاً	قطعة الأرض رقم 3864 بطول 30 م
غرباً	قطعة الأرض رقم 3866 بطول 30م

الشروط:

1. من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم **بشحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ أربعون ألف ريال (40,000)** عن طريق سداد ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
 2. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
 3. المشاركة في المزاد تعني الإقرار بمعاينة العقار ومعرفة حالته الراهنة.
 4. يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية 5% .
 5. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد .
 6. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ .
- 2,5% + (15% ضريبة القيمة المضافة)** لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



Emazad.sa

الدعم الفني:

9 2000 0782

تطوير وتشغيل:

ثقة
THIQAH



للتواصل مع وكيل البيع:

0545477719

0545377719



النويشير للمزادات
Al-Nwisher Auctions

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

