

تعلن شركة عقارنا العقارية
عن البيع بالمزاد العلني لعقارات في محافظة عنيزة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

المزاد الحضوري

يوم الإثنين 1443 / 11 / 07 - 2022 / 06 / 06
الساعة 4 عصراً في فندق قولدن تولىب عنيزة

المزاد الإلكتروني

يبدأ يوم الأحد 1443 / 11 / 06 - 2022 / 06 / 05
حتى يوم الأربعاء 1443 / 11 / 09 - 2022 / 06 / 08
من الساعة 4م حتى 6م

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول
لمنصة المزاد الإلكتروني



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد

م	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
1	مدارس	غرب عنيزة	11021.88م ²	361510005147 661510005146 361510005139	-	500,000 ريال
2	محطه	الصناعية	1507م ²	761511001091	361	50,000 ريال
3	ورشة	الصناعية	1072م ²	761512000291 361512000289	599 600	50,000 ريال
4	أرض	الزغيبية	238,000م ²	961508004527	-	50,000 ريال
5	استراحه	الوسطى	447.2م ²	361509005991	140	50,000 ريال
6	فلة	مشرفة	1177.67م ²	461503004381 361509000990	64- 65- 66-	50,000 ريال
7	عمارة	الجال الشرقي	573م ²	361507006553	271	50,000 ريال
8	فله	الناصرية	311.05م ²	462527000251	220ب	20,000 ريال
9	ارض	السفيلة	770م ²	261507005860	84	20,000 ريال
10	فله	الروغاني	301.59م ²	994528000186	-	شحن المحفظة 20,000 ريال
11	عمارة	الروغاني	605.17م ²	261506002458	-	20,000 ريال
12	ارض	الروغاني	2485.8م ²	361510006548 761503007153 361510006547 961512004414	1 2 3 4	20,000 ريال
13	فله	المذنب	626.2م ²	963401004076	274	50,000 ريال

المزاد الحضوري

مدارس غرب عنيزة

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
361510005147	مدارس	غرب عنيزة	2م11021.88	500,000 ريال
661510005146				
361510005139				

الحدود والأطوال

شمالاً	طريق المدينة عرض 40م بطول 83م
جنوباً	جادة القنارة عرض 25م وملك بمجموع اطوال 126.9م
شرقاً	ملك بطول 77.8م
غرباً	املاك بمجموع اطوال 197م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



محطة الصناعية

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
761511001091	محطة	الصناعية	1507م ²	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	جزء من قطعه 356 بطول 38م
جنوباً	شارع عرض 15م بطول 33م وشطفه بطول 7.1م
شرقاً	قطعة رقم 360 بطول 40م
غرباً	شارع عرض 25م بطول 35م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



ورشة الصناعية

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
761512000291 361512000289	ورشة	الصناعية	1072م ²	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15 م وبه شطفه بطول 5.8 م بطول 52 م
جنوباً	قطعه رقم 601 وقطعه رقم 602 بطول 45.6 م
شرقاً	شارع عرض 25 م بطول 11 م
غرباً	شارع عرض 15 م بطول 27 م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



ارض الزغبية

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
961508004527	ارض	الزغبية	238000م ²	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	قليب الحميدي بطول 340م
جنوباً	ارض طاسانه بطول 400م
شرقاً	الفاصل مع ملك عبد الله السليمان الحمدان بطول 610م
غرباً	الوجه وقليب حسن بطول 695م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



استراحة الوسطى

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
361509005991	استراحة	الوسطى	447.20م²	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 139 بطول 25.20م
جنوباً	شارع عرض 15م وبه كسرة بطول 8.10م بطول 23.60م
شرقاً	قطعة رقم 142 بطول 20.10م
غرباً	شارع عرض 30م بطول 15.50م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



فلة مشرفة

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
461503004381 361509000990	فلة	مشرفة	1177.67م ²	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م وبه شطفه بطول 7م وقطعه رقم 67 بطول 43م
جنوباً	شارع عرض 15م وبه شطفه بطول 6م بطول 42م
شرقاً	قطعة رقم 67 بطول 20م وقطعة رقم 68 بطول 19.9م
غرباً	شارع عرض 18م بطول 30م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

عمارة الجال الشرقي

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
361507006553	عمارة	الجال الشرقي	573م ²	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 270 بطول 21م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 21م
شرقاً	قطعة رقم 273 بطول 27.10م
غرباً	قطعة رقم 269 بطول 27.50م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



فلة الناصرية

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
462527000251	فلة	الناصرية	311.05م ²	20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م بطول 12م
جنوباً	قطعة رقم 219 بطول 11.84م
شرقاً	باقي القطعة رقم 220 بطول 26.1م
غرباً	ممر مشاه عرض 10م بطول 26.1م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



ارض السففلا

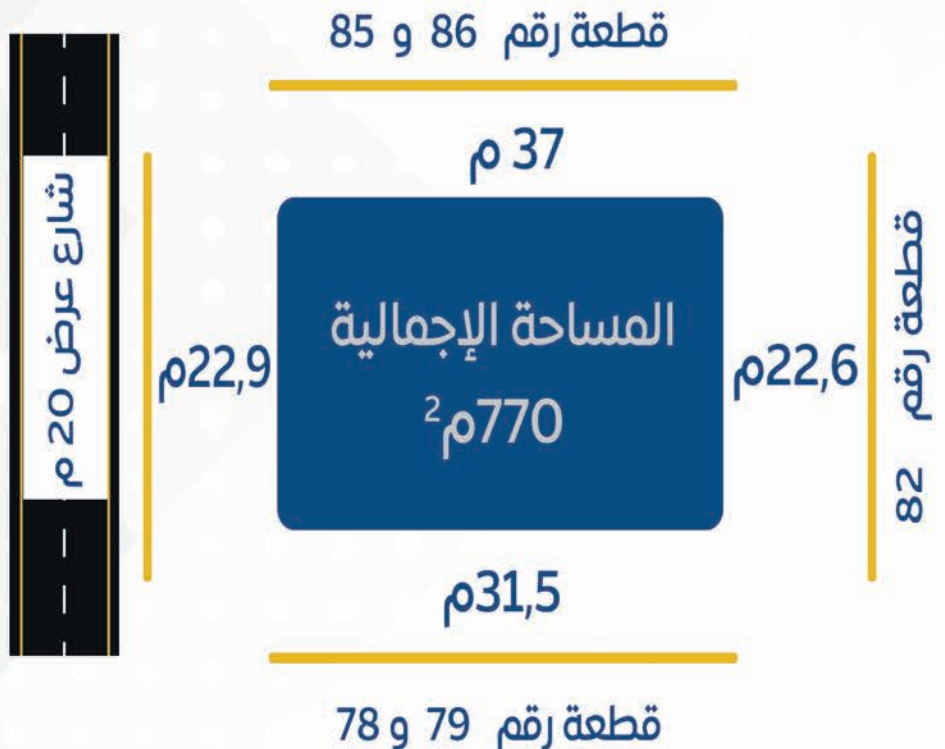
رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
261507005860	ارض	السففلا	770م ²	20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 86 وجزء من قطعه 85 بطول 37م
جنوباً	قطعة رقم 79 وجزء من قطعه 78 بطول 31.5م
شرقاً	قطعة رقم 82 بطول 22.6م
غرباً	شارع عرض 20م بطول 22.9م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
994528000186	فلة	الروغاني	301.59م ²	20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع مختلف العرض بطول 19م
جنوباً	فلة بطول 22.8م
شرقاً	شارع مختلف العرض بطول 18.7م
غرباً	فلة بطول 14.8م



عماره الروغاني

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
261506002458	عماره	الروغاني	605.17م ²	20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	فلة بطول 15.5م
جنوباً	فلة بطول 31.8م
شرقاً	شارع بطول 15.3م
غرباً	ارض بطول 22م

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



ارض الروغاني

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
361510006548 761503007153 361510006547 961512004414	ارض	الروغاني	2485.8م ²	20,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م وبه شطفه 7م بطول 53.8م
جنوباً	شارع عرض 15م بطول 53.5م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 40م
غرباً	ميدان وقطعة رقم 5 بطول 45م

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



فلة المذنب

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
963401004076	فلة	المذنب	626.60م ²	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 272 بطول 24.10م
جنوباً	قطعة رقم 276 بطول 24.10م
شرقاً	قطعة رقم 273 ورقم 275 بطول 26م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 26م

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



شروط المزاد الحضوري



- ١ - تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحدد لكل عقار.
- ٢ - حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- ٣ - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ٤ - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ٥ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- ٦ - يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٧ - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع.
- ٨ - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

شروط المزاد الإلكتروني



- ١ - التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ٢ - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٣ - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ٤ - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ٥ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- ٦ - يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٧ - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع.
- ٨ - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.