



تعلن شركة عقارنا العقارية  
عن البيع بالمزاد العلني لعقارات في محافظات البكيرية  
الرس رياض الخبراء القوارة  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## المزاد الإلكتروني

يبدأ يوم الأحد 2022 / 06 / 05 - 06 / 11 / 1443 الساعة 9ص  
حتى يوم الأربعاء 2022 / 06 / 08 - 09 / 11 / 1443  
من الساعة 4م حتى 6م



☎ 053 780 4447  
☎ 053 780 4448

@aqarona.co  
@aqarona

عقارنا  
تتطور من أجلكم ..

| م  | نوع العقار  | الحي                 | المساحة               | رقم الصك                                                     | رقم القطعة           | مبلغ شحن المحفظة |
|----|-------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| 1  | ارض         | شمال البكيرية        | 660م <sup>2</sup>     | 462902008862                                                 | 588                  | 10,000 ريال      |
| 2  | ارض         | شرق البكيرية         | 12871م <sup>2</sup>   | 462905005718                                                 | 25                   | 20,000 ريال      |
| 3  | ارض         | شرق البكيرية         | 20420م <sup>2</sup>   | 462905005729                                                 | 15<br>16             | 20,000 ريال      |
| 4  | ارض         | مركز الضلفة          | 910م <sup>2</sup>     | 362902005852                                                 | 1                    | 10,000 ريال      |
| 5  | فلة         | مركز الهلالية        | 1398.61م <sup>2</sup> | 962905005755                                                 | -                    | 50,000 ريال      |
| 6  | أرض         | التعاون رياض الخبراء | 151.8م <sup>2</sup>   | 363004004036                                                 | -                    | 10,000 ريال      |
| 7  | فلة         | الخدق رياض الخبراء   | 1955.23م <sup>2</sup> | 463005000955<br>263005000956<br>463005000957                 | 35أ<br>35ب<br>36     | 50,000 ريال      |
| 8  | فلة         | النزهة رياض الخبراء  | 426.8م <sup>2</sup>   | 363001003725                                                 | 339                  | 20,000 ريال      |
| 9  | أرض مسورة   | الشنانة              | 889.41م <sup>2</sup>  | 263506005741                                                 | -                    | 20,000 ريال      |
| 10 | فلة         | المنار الرس          | 257.77م <sup>2</sup>  | 263504001488                                                 | 533أ                 | 20,000 ريال      |
| 11 | فلة         | المنار الرس          | 284.51م <sup>2</sup>  | 363507003831                                                 | 533ج                 | 20,000 ريال      |
| 12 | أرض القواره | -                    | 770م <sup>2</sup>     | 363102001344                                                 | 50                   | 10,000 ريال      |
| 13 | فلة القواره | -                    | 3477.6م <sup>2</sup>  | 363102000301<br>463102000302<br>263101002438<br>363101002453 | 61<br>62<br>63<br>64 | 50,000 ريال      |

## أرض شمال البكيرية

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي          | المساحة           | مبلغ شحن المحفظة |
|--------------|------------|---------------|-------------------|------------------|
| 462902008862 | أرض        | شمال البكيرية | 660م <sup>2</sup> | 10,000 ريال      |

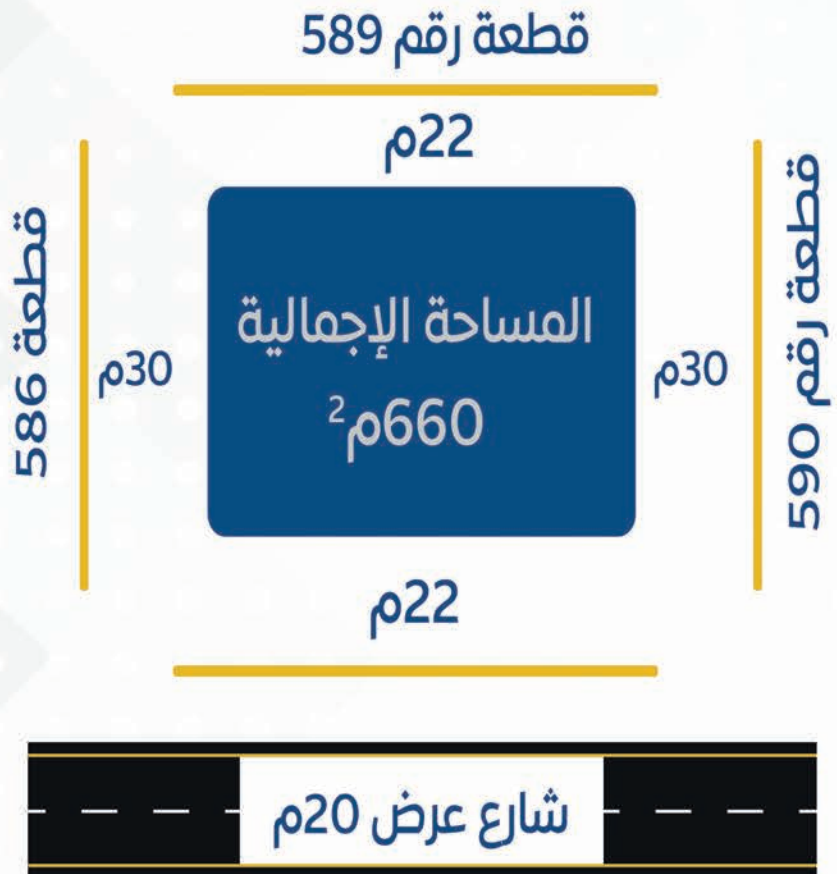
## الحدود والأطوال

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 589 بطول 22م |
| جنوباً | شارع عرض 20م بطول 22م |
| شرقاً  | قطعة رقم 590 بطول 30م |
| غرباً  | قطعة رقم 586 بطول 30م |

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول  
لموقع المزاد



## أرض شرق البكيرية

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي         | المساحة             | مبلغ شحن المحفظة |
|--------------|------------|--------------|---------------------|------------------|
| 462905005718 | أرض        | شرق البكيرية | 12871م <sup>2</sup> | 20,000 ريال      |

## الحدود والأطوال

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 27 بطول 141.29م |
| جنوباً | قطعة رقم 23 بطول 139.76م |
| شرقاً  | قطعة رقم 24 بطول 92.87م  |
| غرباً  | شارع عرض 20م بطول 90.94م |

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول  
لموقع المزاد



## أرض شرق البكيرية

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي         | المساحة             | مبلغ شحن المحفظة |
|--------------|------------|--------------|---------------------|------------------|
| 462905005729 | أرض        | شرق البكيرية | 20420م <sup>2</sup> | 20,000 ريال      |

## الحدود والأطوال

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 17 و18 بطول 286.72م |
| جنوباً | قطعة رقم 13 و14 بطول 322.19م |
| شرقاً  | شارع عرض 20م بطول 19.29م     |
| غرباً  | شارع عرض 20م بطول 70.49م     |

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول  
لموقع المزاد



## أرض الضلعة

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي   | المساحة           | مبلغ شحن المحفظة |
|--------------|------------|--------|-------------------|------------------|
| 362902005852 | أرض        | الضلعة | 910م <sup>2</sup> | 10,000 ريال      |

## الحدود والأطوال

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| شمالاً | ملك بطول 35م          |
| جنوباً | قطعة رقم 3 بطول 35م   |
| شرقاً  | قطعة رقم 2 بطول 26م   |
| غرباً  | شارع عرض 30م بطول 26م |

ملك

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول  
لموقع المزاد

شارع عرض 30م

35م

26م

المساحة الإجمالية  
910م<sup>2</sup>

26م

35م

قطعة رقم 2

قطعة رقم 3

## فلة الهلالية

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي     | المساحة               | مبلغ شحن المحفظة |
|--------------|------------|----------|-----------------------|------------------|
| 962905005755 | فلة        | الهلالية | 1398.61م <sup>2</sup> | 50,000 ريال      |

## الحدود والأطوال

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| شمالاً | ملك بطول 34م          |
| جنوباً | شارع عرض 10م بطول 32م |
| شرقاً  | ملك بطول 41م          |
| غرباً  | ملك بطول 44م          |

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



أضبط هنا للوصول  
لموقع المزاد



## أرض التعاون - رياض الخبراء

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي    | المساحة             | مبلغ شحن المحفظة |
|--------------|------------|---------|---------------------|------------------|
| 363004004036 | أرض        | التعاون | 151.8م <sup>2</sup> | 10,000 ريال      |

## الحدود والأطوال

|        |                        |
|--------|------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 9م بطول 18.8م |
| جنوباً | ملك بطول 18.8م         |
| شرقاً  | شارع عرض 12م بطول 7.5م |
| غرباً  | ملك بطول 8.65م         |

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



أضبط هنا للوصول  
لموقع المزاد



## فلة الخندق – رياض الخبراء

| رقم الصك                                     | نوع العقار | الحي   | المساحة               | مبلغ شحن المحفظة |
|----------------------------------------------|------------|--------|-----------------------|------------------|
| 463005000955<br>263005000956<br>463005000957 | فلة        | الخندق | 1955.23م <sup>2</sup> | 50,000 ريال      |

## الحدود والأطوال

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 30م بطول 23.76م     |
| جنوباً | شارع عرض 15م بطول 29.48م     |
| شرقاً  | قطعة رقم 33 و 34 بطول 74.79م |
| غرباً  | شارع عرض 15م بطول 72.52م     |

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول  
لموقع المزاد



## فلة النزهة – رياض الخبراء

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي   | المساحة             | مبلغ شحن المحفظة |
|--------------|------------|--------|---------------------|------------------|
| 363001003725 | فلة        | النزهة | 426.8م <sup>2</sup> | 20,000 ريال      |

## الحدود والأطوال

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 15م بطول 22م   |
| جنوباً | قطعة رقم 340 بطول 22م   |
| شرقاً  | قطعة رقم 341 بطول 19.4م |
| غرباً  | قطعة رقم 337 بطول 19.4م |

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول  
لموقع المزاد



## أرض مسورة - الشنانة

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي    | المساحة              | مبلغ شحن المحفظة |
|--------------|------------|---------|----------------------|------------------|
| 263506005741 | أرض مسورة  | الشنانة | 889.41م <sup>2</sup> | 20,000 ريال      |

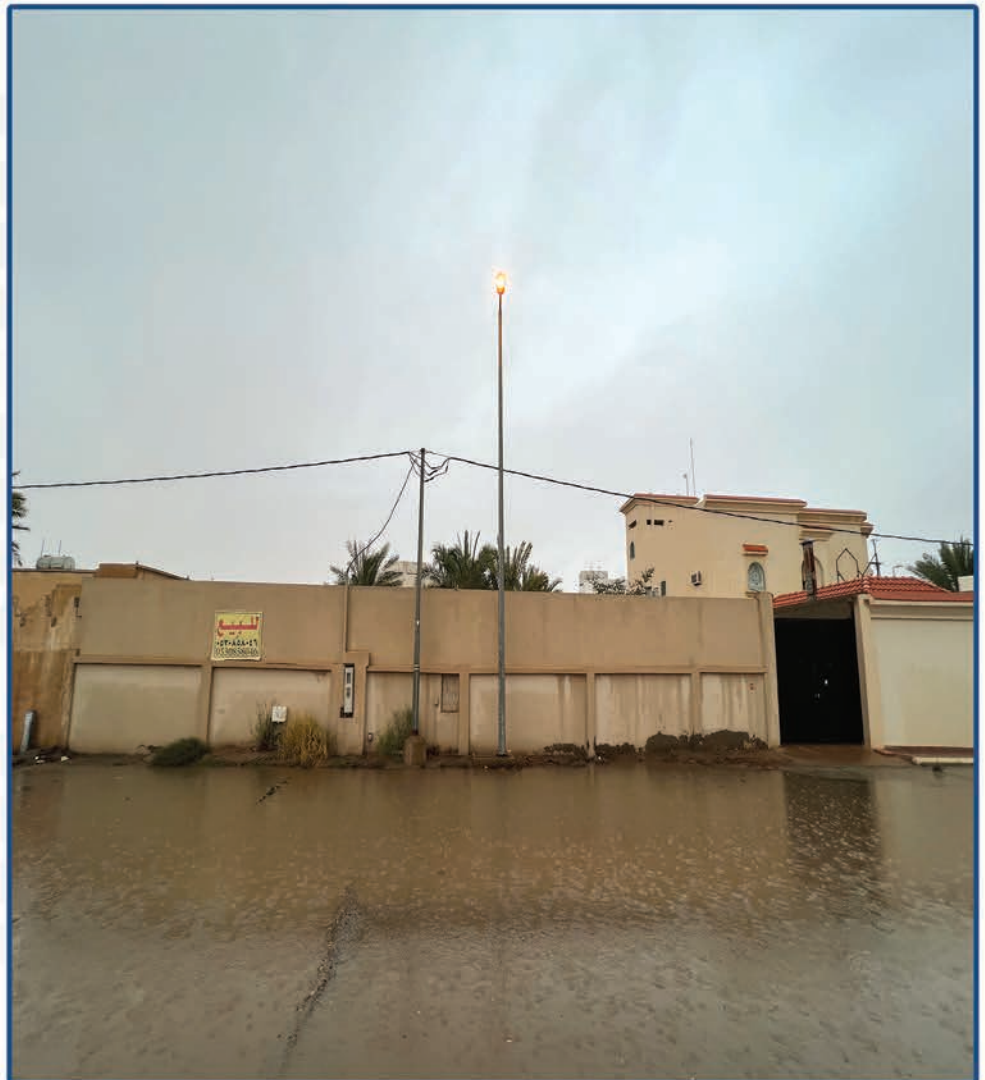
## الحدود والأطوال

|        |                                              |
|--------|----------------------------------------------|
| شمالاً | ملك بطول 27.7م                               |
| جنوباً | شارع مختلف العرض من 15.9م الى 16.4م بطول 28م |
| شرقاً  | ملك بطول 32.6م                               |
| غرباً  | ملك بطول 31.3م                               |

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول  
لموقع المزاد



## فلة المنار - الرس

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي   | المساحة  | مبلغ شحن المحفظة |
|--------------|------------|--------|----------|------------------|
| 263504001488 | فلة        | المنار | 257.77م2 | 20,000 ريال      |

## الحدود والأطوال

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 20م بطول 12م      |
| جنوباً | قطعة رقم 534 بطول 12م      |
| شرقاً  | قطعة رقم 531 بطول 21.45م   |
| غرباً  | قطعة رقم 533 ب بطول 21.53م |

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



أضبط هنا للوصول  
لموقع المزاد



## فلة المنار - الرس

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي   | المساحة              | مبلغ شحن المحفظة |
|--------------|------------|--------|----------------------|------------------|
| 363507003831 | فلة        | المنار | 284.51م <sup>2</sup> | 20,000 ريال      |

## الحدود والأطوال

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 20م بطول 9.35م    |
| جنوباً | قطعة رقم 534 بطول 13.68م   |
| شرقاً  | قطعة رقم 533 ب بطول 21.61م |
| غرباً  | شارع عرض 20م بطول 17.7م    |

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول  
لموقع المزاد



## أرض القوارة

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي | المساحة           | مبلغ شحن المحفظة |
|--------------|------------|------|-------------------|------------------|
| 363102001344 | أرض        | -    | 770م <sup>2</sup> | 10,000 ريال      |

## الحدود والأطوال

|        |                      |
|--------|----------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 48 بطول 35م |
| جنوباً | شارع عرض 25 بطول 35م |
| شرقاً  | شارع عرض 15 بطول 22م |
| غرباً  | قطعة رقم 49 بطول 22م |

قطعة رقم 48

35م

المساحة الإجمالية

770م<sup>2</sup>

35م

قطعة رقم 49

22م

22م

شارع عرض 15م

شارع عرض 25م

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول  
لموقع المزاد

## فلة القوارة

| رقم الصك                                                     | نوع العقار | الحي | المساحة              | مبلغ شحن المحفظة |
|--------------------------------------------------------------|------------|------|----------------------|------------------|
| 363102000301<br>463102000302<br>263101002438<br>363101002453 | فلة        | —    | 3477.6م <sup>2</sup> | 50,000 ريال      |

## الحدود والأطوال

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 66/ج و65 بطول 75.6م |
| جنوباً | قطعة رقم 59 و60 بطول 75.6م   |
| شرقاً  | شارع عرض 40م بطول 46م        |
| غرباً  | شارع عرض 15م بطول 46م        |

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



أضغط هنا للوصول  
لموقع المزاد





- ١- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- ٦- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع.
- ٨- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية