



مشرق المملكة

— THE KINGDOM SUN —

السعدون

شركة السعدون العقارية

شمس المملكة

— THE KINGDOM SUN —

أراضي من ٩ مدن بالمملكة في مزاد إلكتروني واحد
(وأنت في بيتك اشتر أرضك)



خريطة تفاعلية



السعدون

شاهد من المملكة

— THE KINGDOM SUN —

من مملكتنا الغالية جمعنا ونسقنا لك لوحة جميلة تحوي
العديد من الفرص الاستثمارية السكنية المنتقاة من أجمل
مدن المملكة فمن طائف الورد ومن بحر جدة وشاطئ الدمام
والخبر ومن روحانية مكة المكرمة والمدينة المنورة ومن
اطلالات أبها ورياض حفر الباطن وسكاكا تكتمل لوحتنا ب ٨٠
أرضاً مميزةً لتختار ما يناسب منها سكناً لعائلتك
واستثماراً لمستقبلك.



شمس المملكة

— THE KINGDOM SUN —

ينتهي المزاد

الاثنين 

2022/9/19 م
1444/2/23 هـ

الساعة 8 مساءً 

يبدأ المزاد

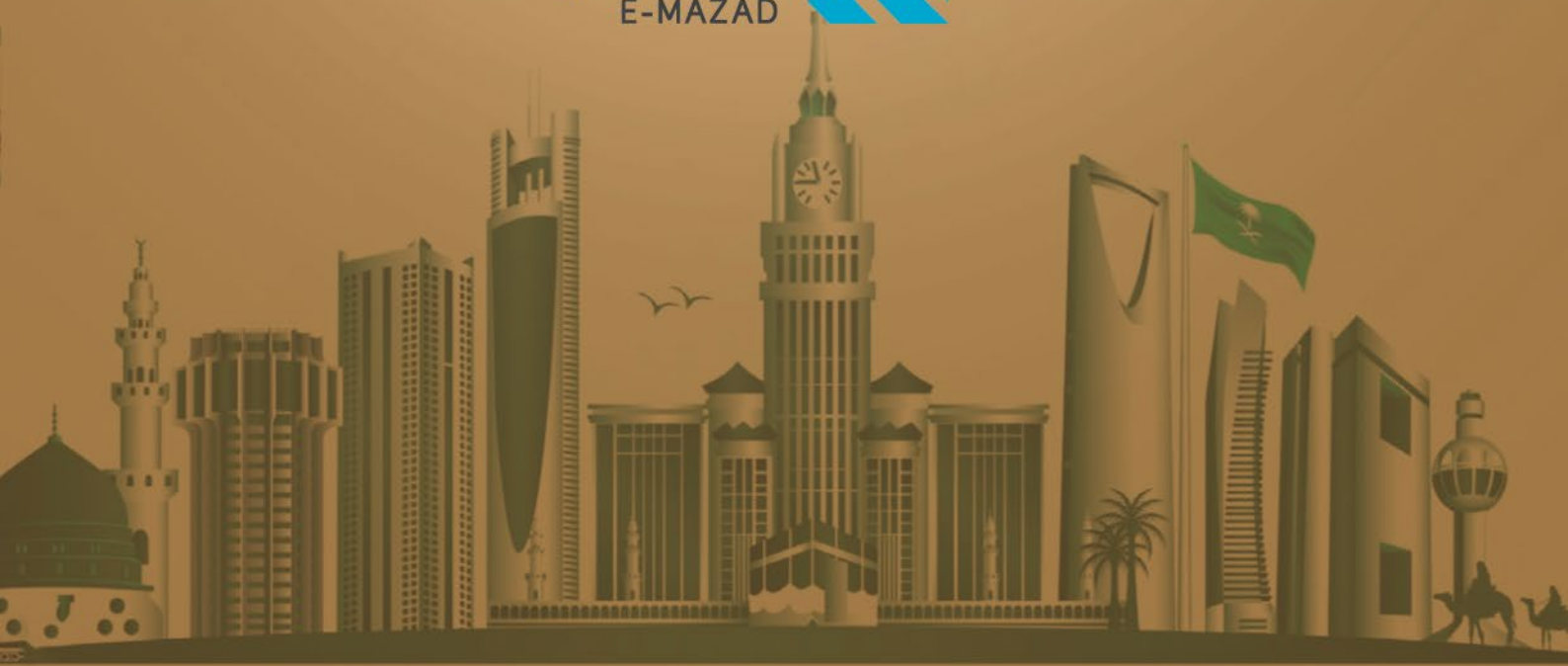
السبت 

2022/9/10 م
1444/2/14 هـ

الساعة 4 عصراً 

Emazad.sa 

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD 



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
الموقع الإلكتروني

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزادات

4



إختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

Emazad.sa



جدة

شهر منارة المملكة

— THE KINGDOM SUN —

جدة



رقم المخطط

الحي

412 / ج / س

الفجرة

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شمالا شارع عرض 16 م بطول 25 م	900	ج/5181
	جنوب شارع عرض 25 م بطول 25 م	900	ج/5182
	شمالا شارع عرض 16 م بطول 25 م	900	ج/5183
	جنوب شارع عرض 25 م بطول 25 م	900	ج/5184
	جنوب شارع عرض 25 م بطول 25 م	900	ج/5186
	شمالا شارع عرض 16 م بطول 25 م	900	ج/5187

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

جدة

رقم المخطط

الحي

412 / ج / س

الهجرة

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	جنوب شارع عرض 25م بطول 25م	900	ج/5188
	شمالا شارع عرض 16م بطول 25م	900	ج/5189
	جنوب شارع عرض 25م بطول 25م	900	ج/5190
	شمالا شارع عرض 16م بطول 25م	900	ج/5191
	جنوب شارع عرض 25م بطول 25م	900	ج/5192
	شمالا شارع عرض 16م بطول 25م	900	ج/5193
	جنوب شارع عرض 25م بطول 25م	900	ج/5194
	شمالا شارع عرض 16م بطول 25م	900	ج/5195
	جنوب شارع عرض 25م بطول 25م	900	ج/5196
	شمالا شارع عرض 16م بطول 25م	900	ج/5197
	جنوب شارع عرض 25م بطول 25م	900	ج/5198

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246



للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

جدة



رقم المخطط

الحي

144 / ج / س

الفيصلية

الموقع	الشوارع	المساحة م ^٢	رقم القطعة
	جنوبا شارع عرض 15م بطول 26م و شرقا ممر مشاه عرض 5م بطول 25م	650	62
	شمالا شارع عرض 15م بطول 21.06م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 4.24م وجنوبا شارع عرض 12م بطول 21.08م ثم ينكسر شمال شرق بطول 4.24م وشرقا شارع عرض 15م بطول 24.09م	715.06	78
	جنوبا شارع عرض 20م بطول 20.43م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 4.24م وشرقا شارع عرض 15م بطول 20م	541.98	83
	جنوبا شارع عرض 20م بطول 20.77م ثم ينكسر شمال غرب بطول 4.24م وغربا شارع عرض 15م بطول 19.43م	539.7	91
	شمالا شارع عرض 15م بطول 24.28م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 4.24م، شرقا شارع عرض 15م بطول 22م	692.67	136

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

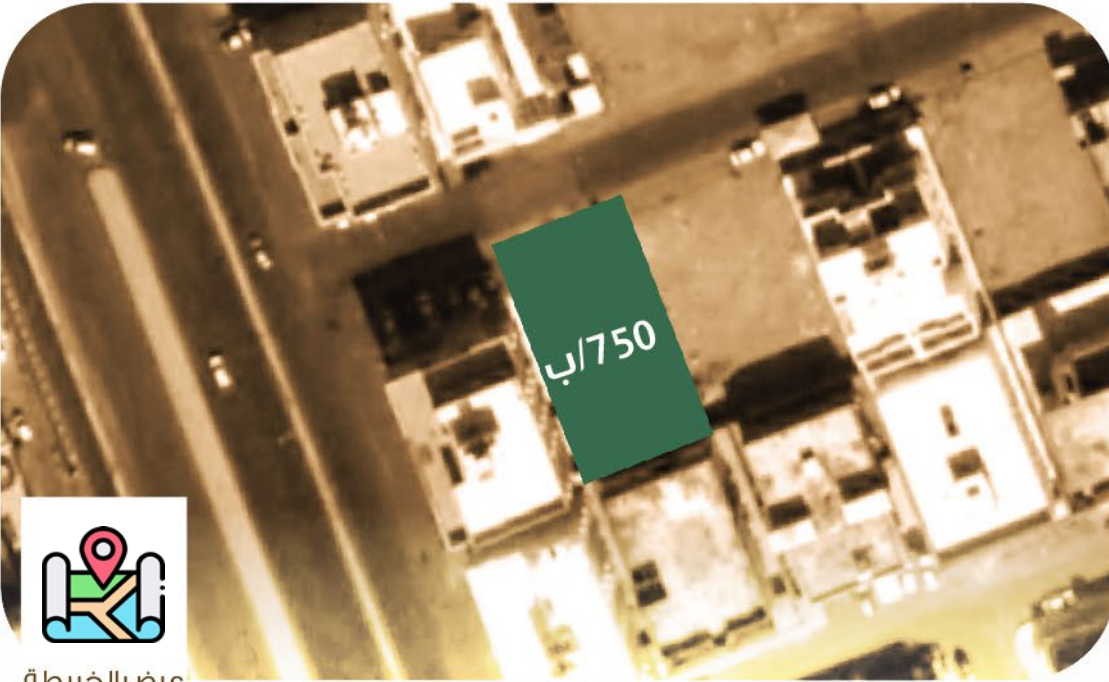
جدة



عرض الخريطة

غربا شارع عرض 20م بطول 22م

الحي
الصاحبة
رقم القطعة
أ/736
رقم المخطط
269 / ب
المساحة م ²
660



عرض الخريطة

شمالا شارع عرض 20م بطول 21م

الحي
الصاحبة
رقم القطعة
ب/750
رقم المخطط
269 / ب
المساحة م ²
630

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

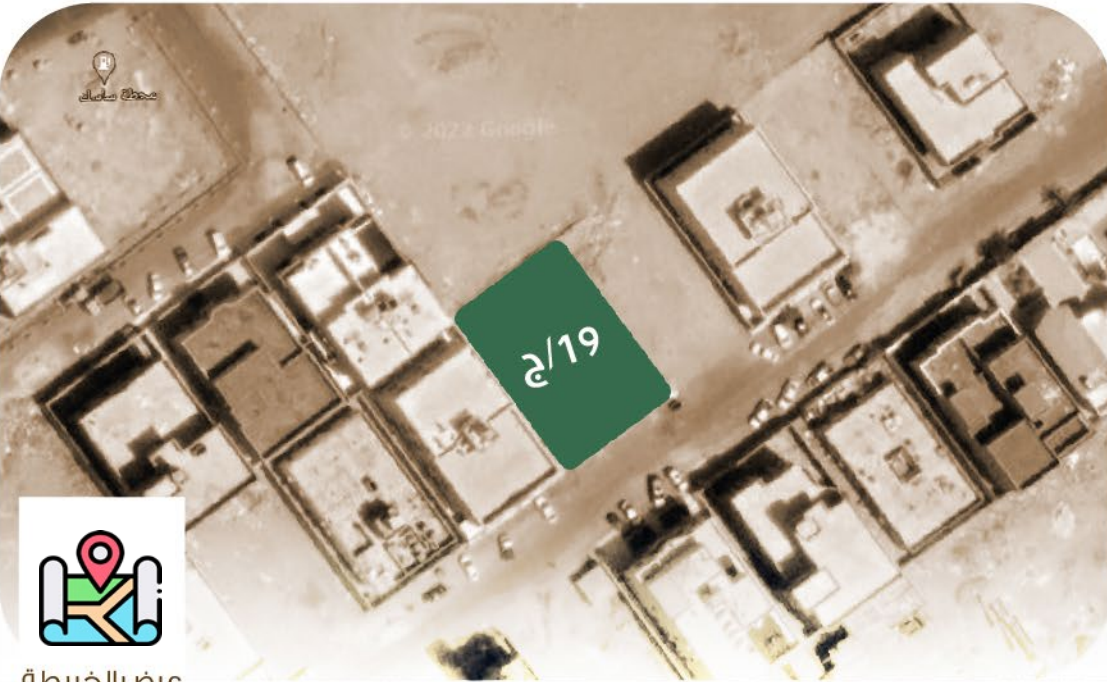
للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

جدة



الحي
الرياض
رقم القطعة
965/ب
رقم المخطط
184 / ج / س
المساحة م ²
900

شمالا شارع عرض 16م بطول 22.5م



الحي
الرياض
رقم القطعة
19/ج
رقم المخطط
184 / ج / س
المساحة م ²
625

جنوبا شارع عرض 16م بطول 20م

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

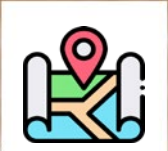
للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

جدة



الحي
الزمرد
رقم القطعة
أ/309
رقم المخطط
ب/272
المساحة م ²
625

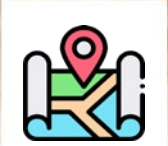


عرض الخريطة

جنوباً شارع عرض 15م بطول 25م، شرقاً شارع عرض 15م بطول 25م



الحي
الشراغ
رقم القطعة
أ/184
رقم المخطط
3 / 505 / ت
المساحة م ²
900



عرض الخريطة

جنوباً شارع عرض 20م بطول 30م

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853
المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852
للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

جدة



رقم المخطط

الحي

503 / ج / ص

الوادي

رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
الموقع المخصص مركز شرطة	2000	شمالا شارع عرض 32م بطول 50م و جنوبا ممر مشاة عرض 10م بطول 50م وغربا ممر مشاة عرض 10م بطول 40م	

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون المقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852



مكة

شاهد من المملكة العربية السعودية

— THE KINGDOM SUN —

مكة



رقم المخطط

الحي

ك 1 / 80 / 20 / 1

الشرايع

رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
56	639.23	جنوباً ممر عرض 6م + محطة كهرباء بطول 2.25 م + 2م + 29.98م، شرقاً شارع عرض 32م بطول 20م	
57	495.5	جنوباً ممر عرض 6م + محطة كهرباء بطول 2.25 م + 2م + 22.75م، غرباً شارع عرض 15م بطول 20م	
58	642	شرقاً شارع عرض 32م بطول 20م	
59	500	غرباً شارع عرض 15م بطول 20م	
60	640.28	شرقاً شارع عرض 32م بطول 20م	
61	500	غرباً شارع عرض 15م بطول 20م	
62	638.55	شرقاً شارع عرض 32م بطول 20م	
63	500	غرباً شارع عرض 15م بطول 20م	

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

مكة



رقم المخطط

الحي

4/29/1

الحمراء

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	غربا شارع عرض 15م بطول 23م	463.2	162
	غربا شارع عرض 20م بطول 22م	590.7	539
	غربا شارع عرض 20م بطول 22م	565.4	541
	شرقا شارع عرض 12م بطول 23م	624.45	724
	غربا شارع عرض 12م بطول 20م	500	775
	جنوبا شارع عرض 15م بطول 20م	480	824

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

مكة



رقم المخطط

4/29/1

الحي

الحمراء

رقم القطعة	المساحة م ^٢	الشوارع	الموقع
1285	625	شرقا شارع عرض 20 م بطول 25 م	
1287	625	شرقا شارع عرض 20 م بطول 25 م	

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

مكة



رقم المخطط

الحي

4/29/1

الحمراء

رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
1680	595	جنوبا شارع عرض 32م بطول 23.4م غربا شارع عرض 15م بطول 25م	
1681	613.77	شمالا شارع عرض 15م بطول 25م غربا شارع عرض 15م بطول 25م	
1696	600	شرقا شارع عرض 15م طول 25م	
1826	615	غربا شارع عرض 15م بطول 20م	

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

مكة



عرض الخريطة

شمالا شارع عرض 15م بطول 15.96م + قوس بطول 18.56م

الحي

غرب الإسكان

رقم القطعة

155

رقم المخطط

I/10/29/1

المساحة م²

810.43



عرض الخريطة

جنوبا شارع عرض 15م بطول 24م

الحي

المعيصم

رقم القطعة

579

رقم المخطط

I/17/20/1

المساحة م²

720

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

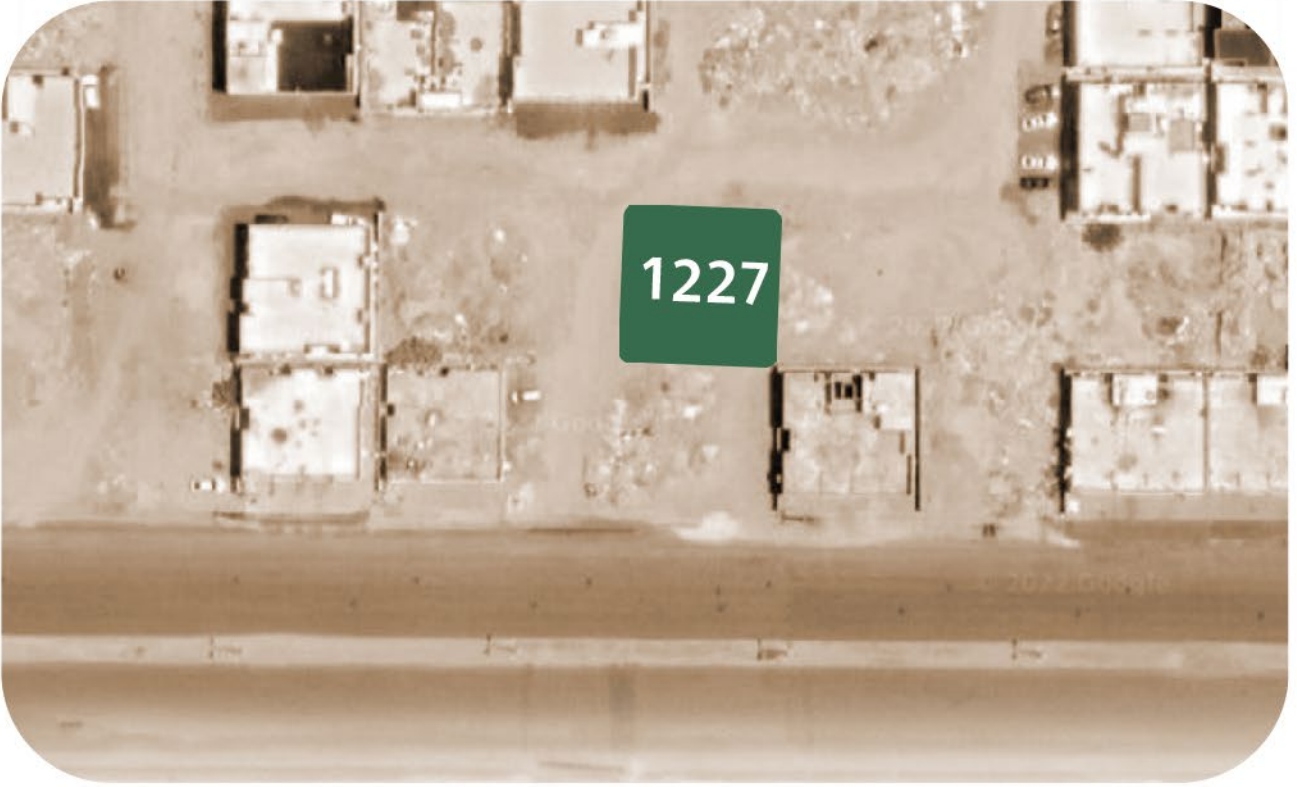
المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

مكة



رقم المخطط

الحي

60 / 20 / 1

الراشدية رقم ٢

الموقع	الشوارع	المساحة م ^٢	رقم القطعة
	شمالا شارع عرض 15م بطول 17م و غربا شارع عرض 15م بطول 5م + 16م	394	1227

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852



المدينة المنورة

شمس المملكة

— THE KINGDOM SUN —

المدينة المنورة



عرض الخريطة

غربا شارع عرض 16م بطول 30م

الحي
سلطانة
رقم القطعة
419
رقم المخطط
المساحة م ²
921



عرض الخريطة

شمالا شارع عرض 40م بطول 25م و غربا مشاه عرض 10م بطول 30م

الحي
الملك فهد
رقم القطعة
5755
رقم المخطط
599 / ت / 1413
المساحة م ²
750

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

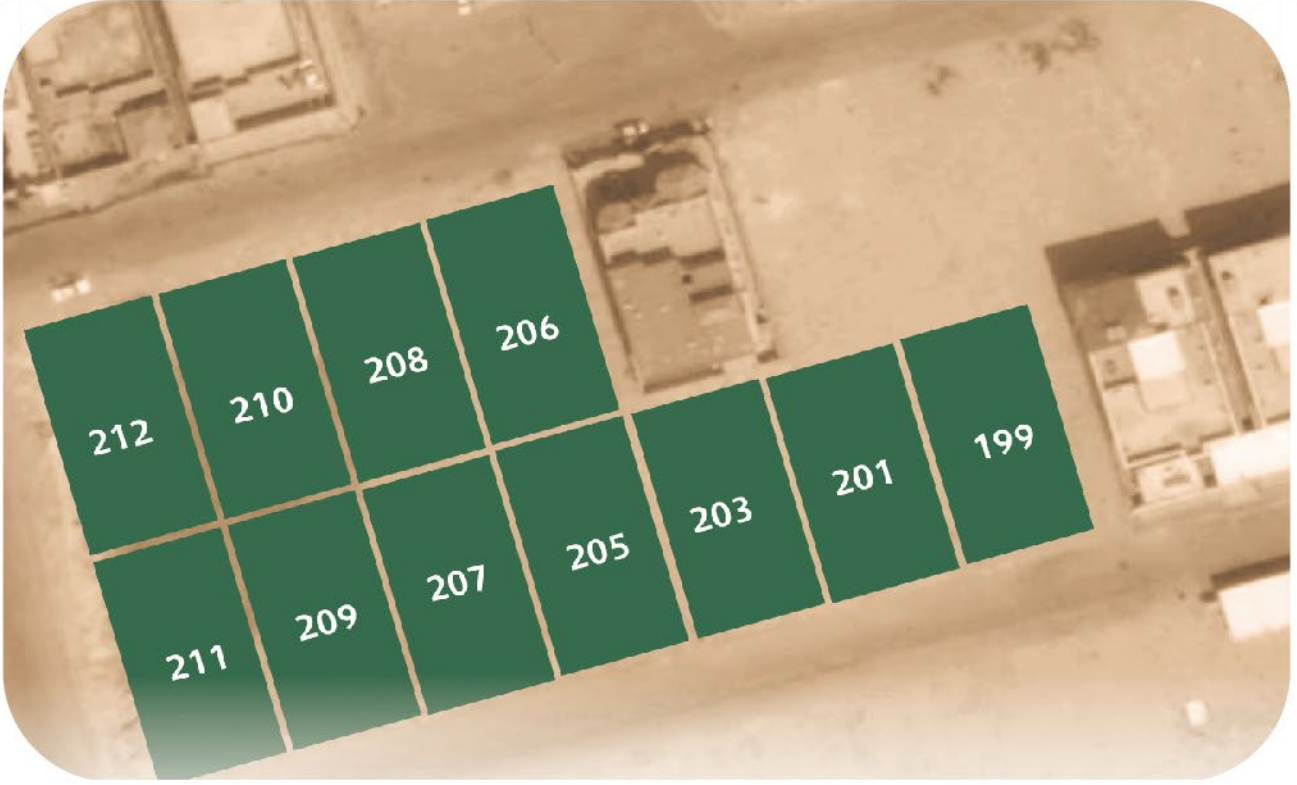
للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

السام

شعيرت الملك

— THE KINGDOM SUN —

الدمام



رقم المخطط

الحي

1 / 936

الفرسان

رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
199	700	جنوبا شارع عرض 18م بطول 20م	
201	694.5	جنوبا شارع عرض 18م بطول 20م	
203	694.5	جنوبا شارع عرض 18م بطول 20م	
205	700	جنوبا شارع عرض 18م بطول 20م	
206	700	شمالا شارع عرض 18م بطول 20م	
207	700	جنوبا شارع عرض 18م بطول 20م	

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

الدمام



رقم المخطط

الحي

1 / 936

الفرسان

رقم القطعة	المساحة م ^٢	الشوارع	الموقع
208	700	شمالا شارع عرض 18م بطول 20م	
209	700	جنوبا شارع عرض 18م بطول 20م	
210	700	شمالا شارع عرض 18م بطول 20م	
211	868.79	جنوبا شارع عرض 18م بطول 25.63م غربا شارع عرض 18م بطول 35.02م	
212	825.03	شمالا شارع عرض 18م بطول 23.13م غربا شارع عرض 18م بطول 35.02م	

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

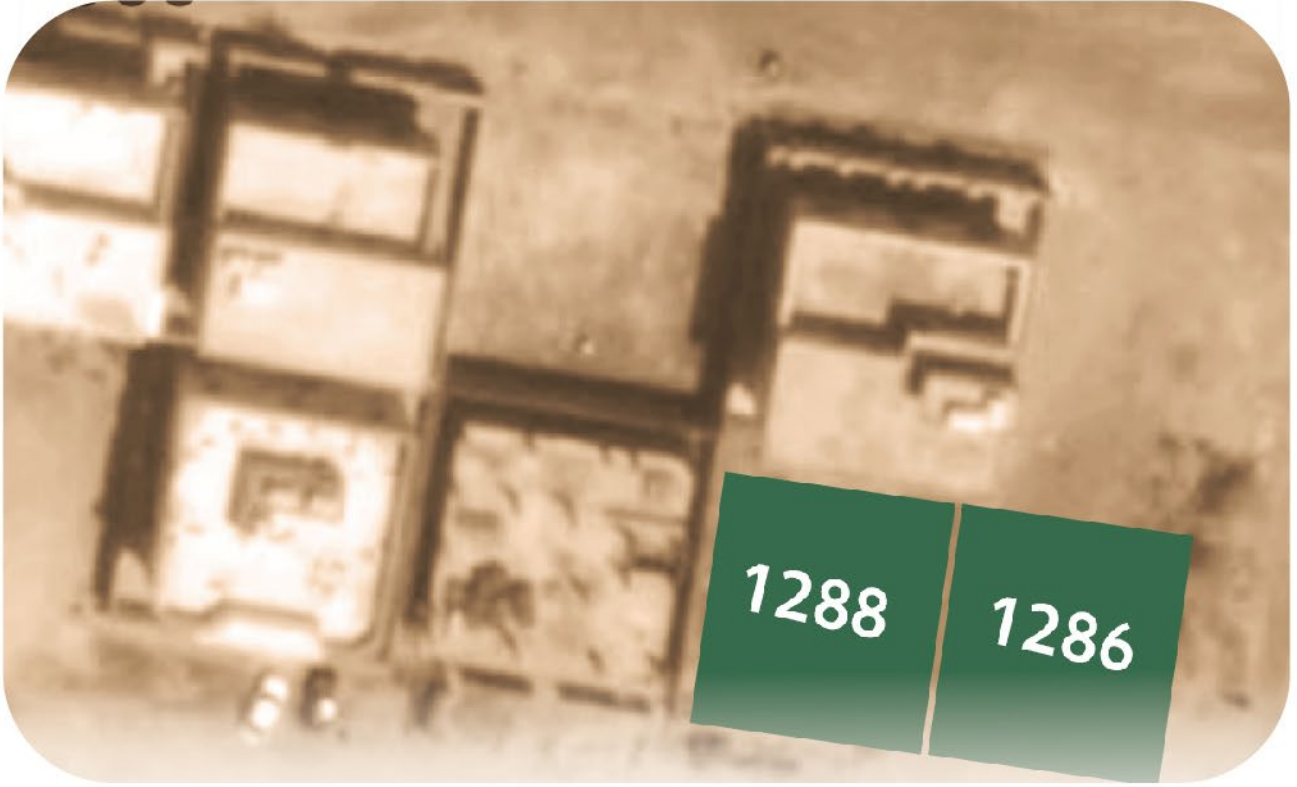
الخبر



شاهد من "الملك"

— THE KINGDOM SUN —

الخبر



رقم المخطط

2 / 92

الحي

العزیزية

رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
1286 و 1288 / د	800	جنوبا شارع عرض 20م بطول 40م و شرقا شارع عرض 20م بطول 20م	

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

الطائف

شهر منور المملكة

— THE KINGDOM SUN —

الطائف



رقم المخطط

الحي

4 / 66 س / 1420 هـ

الوسام

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	جنوبا شارع عرض 25م بطول 22م	852.49	130
	جنوبا شارع عرض 25م بطول 22م	852.49	131
	جنوبا شارع عرض 25م بطول 22م	852.49	132
	جنوبا شارع عرض 25م بطول 22م	852.49	133
	جنوبا شارع عرض 25م بطول 23.64م و شرقا ممر مشاه عرض 10م بطول 38.75م	916.15	134

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

أبها

شاهد من المملكة

— THE KINGDOM SUN —

أبها



رقم المخطط

1/أ/157

الحي

حي القرى

رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
69	662.5	جنوبا حديقة بطول 25م و شرقا ممر مشاه عرض 5م بطول 26م و غربا شارع عرض 5م بطول 27م	

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

حفر الباطن

شاهد من ذا الملك

— THE KINGDOM SUN —

حفرة الباطن



رقم المخطط

134 / 9

الحي

البلدية

رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
49	440	شمالا شارع عرض 15م بطول 22م وشرقا شارع عرض 15م بطول 20م	
51	380	شمالا شارع عرض 15م بطول 19م	
53	400	شمالا شارع عرض 15م بطول 20م	

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

سكاكا

شركة محمد بن راشد آل مكتوم

— THE KINGDOM SUN —

سكاكا



عرض الخريطة

شمالا شارع عرض 15م بطول 20م

الحي
الجوهرة (ج ٣٩)
رقم القطعة
166
رقم المخطط
1421 / 2 / 1 / 25
المساحة م ^٢
600



عرض الخريطة

شمالا شارع عرض 15م بطول 20م و شرقا ممر عرض 5م بطول 30م

الحي
الجوهرة (ج ٣٩)
رقم القطعة
897
رقم المخطط
1421 / 2 / 1 / 25
المساحة م ^٢
600

رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

المفوض شركة السعدون العقارية ترخيص معلن رقم 9008246

شركة المملكة
THE KINGDOM SUN

للتسجيل والدعم الفني: 920003852

للاستفسارات: 0555259495 - 920003852

شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa

شحن المحفظة بمبلغ دخول المزايدة ٥٠٠٠٠ ريال لكل عقار من خلال منصة المزاد الإلكتروني

يعد مبلغ دخول المزايدة جزء من قيمة العقار لمن يرسو عليه المزاد

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع بالإضافة الى ١٥% ضريبة السعي باسم شركة السعدون العقارية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع