

للبيع بالمزاد العلني

8 عقارات في مكة المكرمة



وكيل البيع القضائي : 0555555988

تطبق الشروط والأحكام

مجموعة من العقارات المميزة يقدمها لكم مؤسسة عمر الظافري للتطوير والاستثمار العقاري

بموجب القرار الصادر من محكمة التنفيذ
في مكة المكرمة برقم : (402014100000325)

وذلك يومي الثلاثاء والأربعاء الموافق : 13-14/6/1442
بعد صلاة العصر في فندق فوربوينتس بمكة المكرمة



5 مراكز تجارية بحي المعيصم



المساحة الإجمالية :
2,500 متر



قيمة العربون :
403,000 ريال



للوصول لموقع العقار :

أضغط هنا



للدخول إلى رابط المزاد :

أضغط هنا



وكيل البيع القضائي : 0555555988

تطبق الشروط والأحكام



مميزات العقار

دخلها السنوي قرابة 200,000 ريال ★

محاطة بشارع تجاري وممرين تجاه الشمال والجنوب ★



عمارة تجارية بحي المعابدة

مكونة من عشرة أدوار - ثلاثين شقة - 5 مراكز تجارية



المساحة الإجمالية :
349,44 متر



قيمة العربون :
472,000 ريال



للوصول لموقع العقار :

أضغط هنا



للدخول إلى رابط المزاد :

أضغط هنا



وكيل البيع القضائي : 0555555988

تطبق الشروط والأحكام



مميزات العقار

دخلها السنوي قرابة 500,000 ريال



تقع على الشارع العام المؤدي إلى الحرم



محاطة بشارع تجاري وممرين تجاه الشرق والغرب



عمارة تجارية بحي الهنداوية

مكونة من ثلاثة أدوار - أربعة شقق - مركزين تجاريين



تقييم وتسويق العقارات
 وإقامة المزادات العلنية



المساحة الإجمالية :

129,50 متر



قيمة العربون :

167,000 ريال



للوصول لموقع العقار :

أضغط هنا



للدخول إلى رابط المزاد :

أضغط هنا



وكيل البيع القضائي : 0555555988

تطبق الشروط والأحكام



مميزات العقار

★ دخلها السنوي قرابة 175,000 ريال

★ تقع على طريق أم القرى المؤدي إلى الحرم

★ محاطة بشارع تجاري ومهرين تجاه الجنوب والشرق



تقييم وتسويق العقارات
 وإقامة المزادات العلنية

أرض فضاء جبلية بحي المعابدة منطقة أبراج وفنادق



تقييم وتسويق العقارات
وإقامة المزادات العلنية



المساحة الإجمالية :
566,98 متر



قيمة العربون :
510,300 ريال



للوصول لموقع العقار :

أضغط هنا



للدخول إلى رابط المزاد :

أضغط هنا



وكيل البيع القضائي : 0555555988

تطبق الشروط والأحكام



موقع استراتيجي

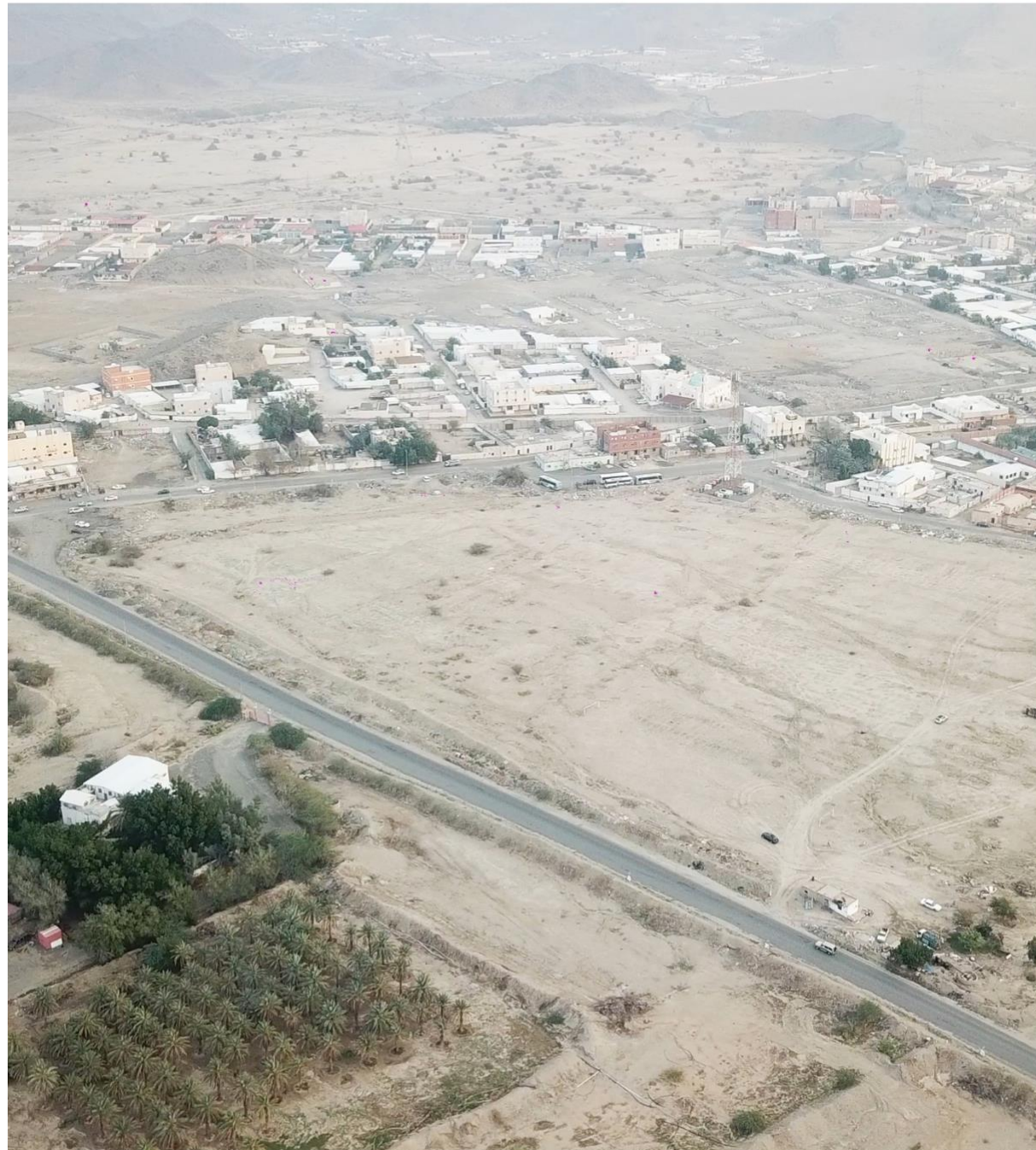


أرض زراعية بمحلة النوارية

مساحة شاسعة بوادي الوسيعة



تقييم وتسويق العقارات
وإقامة المزادات العلنية



المساحة الإجمالية :
76,000 متر



قيمة العربون :
766,100 ريال



للوصول لموقع العقار :

أضغط هنا



للدخول إلى رابط المزاد :

أضغط هنا



وكيل البيع القضائي : 0555555988

تطبق الشروط والأحكام



دخلها السنوي قرابة 50,000 من
شركة **stc** للإتصالات



أرض زراعية بحي الشهيبي

مساحة شاسعة



المساحة الإجمالية :
49,732,81 متر



قيمة العربون :
472,500 ريال



للوصول لموقع العقار :

أضغط هنا



للدخول إلى رابط المزاد :

أضغط هنا



وكيل البيع القضائي : 0555555988

تطبق الشروط والأحكام



موقع استراتيجي



حوش بحي الروضة

درجة ثانية من الشارع العام



المساحة الإجمالية :
353,79 متر



قيمة العربون :
150,400 ريال



للوصول لموقع العقار :

أضغط هنا



للدخول إلى رابط المزاد :

أضغط هنا



وكيل البيع القضائي : 0555555988

تطبق الشروط والأحكام



موقع مميز



أرض زراعية بحي العكيشية

مساحة شاسعة



المساحة الإجمالية :
44,379,75 متر



قيمة العربون :
889,200 ريال



للوصول لموقع العقار :

أضغط هنا



للدخول إلى رابط المزاد :

أضغط هنا



وكيل البيع القضائي : 0555555988

تطبق الشروط والأحكام



مطلة على شارعين تجاه الجنوب والشرق



الشروط والأحكام



يلتزم المشتري بتسليم كامل المبلغ خلال 5 أيام عمل وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه ويلتزم بما نقص من الثمن



إتمام البيع خاضع لموافقة محكمة التنفيذ



المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان



التصرفات العقارية ستكون على المشتري بنسبة 5 %



سداد قيمة المشاركة (قابلة للإسترداد)



ومن ثم المزايحة



استعراض المزادات المعروضة واختيار المزاد المناسب



إضافة رصيد في محفظتك



تسجيل الدخول في الموقع



احضار شيك مصدق باسم محكمة التنفيذ بمكة المكرمة ويسلم لمأمور التنفيذ



سقوط خيار المجلس وإتمام البيع المزاد وفق أحكام التنفيذ ولوائح التنظيمية



السعي على المشتري بواقع 2 % لوكيل البيع القضائي و 0,50 % لمنصة مزاد

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :

وكيل البيع القضائي : 0555555988

تطبق الشروط والأحكام

تعتبر مؤسسة عمر الظافري للتطوير والإستثمار العقاري
من إحدى الشركات الرائدة في مجال العقار
وتقدم المؤسسة حلول عقارية تقوم على أسس علمية وعملية
في التقييم والتسويق العقاري وإقامة المزادات العلنية
لتصل إلى رضا العميل وتلبية متطلباته بشكل فعال



تقييم وتسويق العقارات
وإقامة المزادات العلنية