

2021

مزاد جواهر الرياض



جواهر الرياض
RIYADH JEWELS

@hawyia_c o

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

هوية
للمزادات



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

الفرصة

سريعة الفوت بطيئة العود..



تعلن شركة هوية للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني عمارة تجارية في حي الربوة بمدينة الرياض
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ بالرياض

م	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
1	610116041749	عمارة تجارية، ومبنى تعليمي	حي الربوة	1980م2	1020	720	300.000 ألف

موقع العقار

موقع استراتيجي بالقرب من شريان الرياض الدائري الشرقي ، على أربع شوارع أهمها طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز النافذ على مخرج ١٤.

وتفصيل حدوده كالاتي:

جنوبًا : شارع عرض: 10م، بطول: 66 م.



شمالًا : شارع عرض: 12م، يليه حديقة ومرافق بطول: 66م.



غربًا : شارع عرض: 40م، بطول: 30م.



شرقًا : شارع عرض: 16م، بطول: 30م.



المساحة

2م1980



رقم الصك

610116041749



مبلغ شحن المحفظة

300 ألف



نوع العقار

عمارة تجارية، ومبنى تعليمي



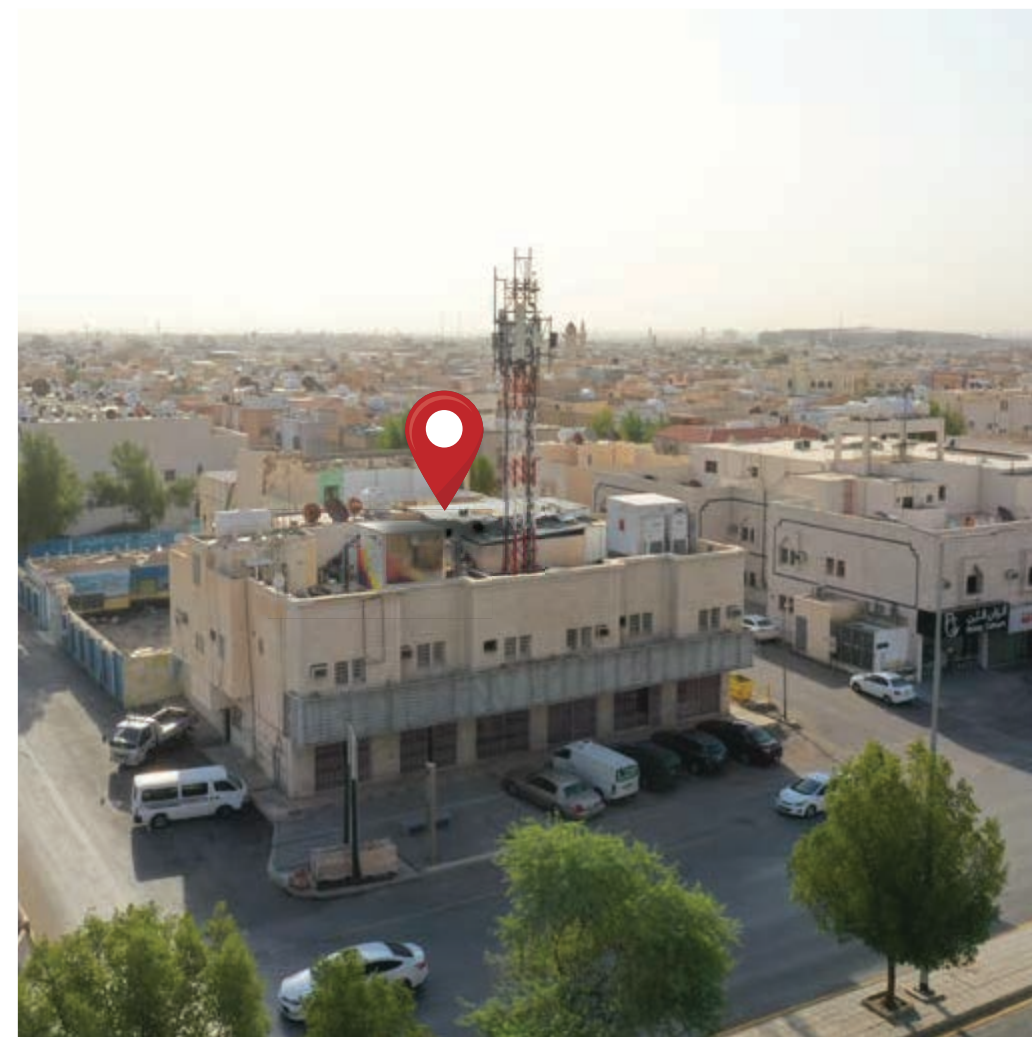
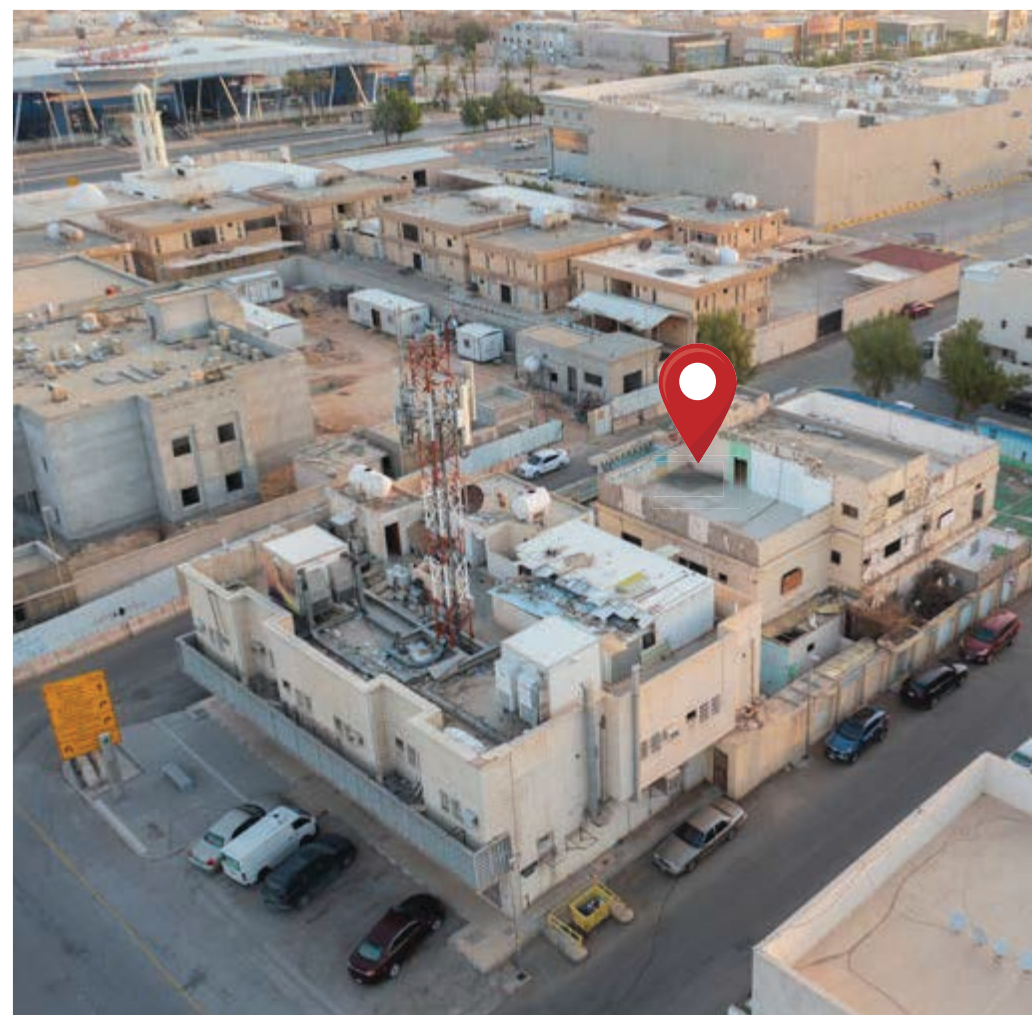
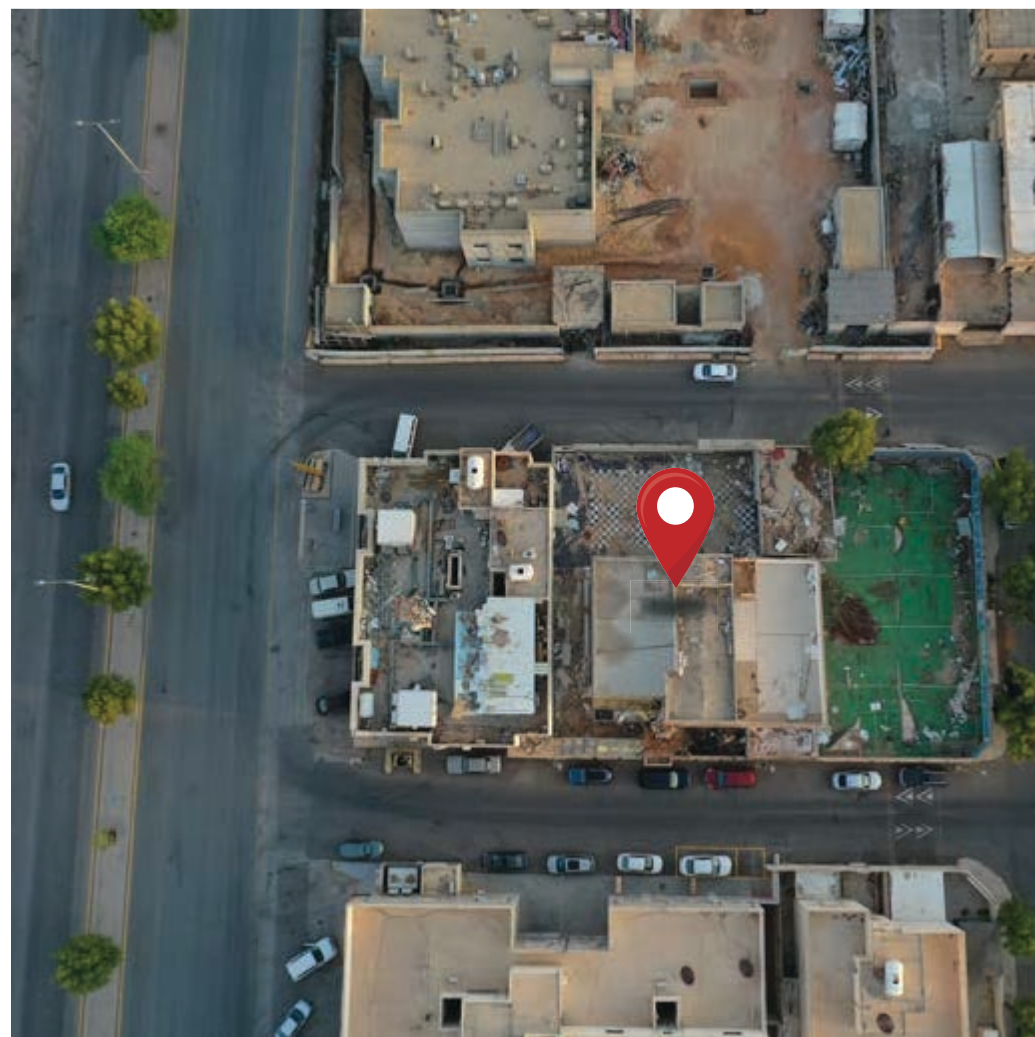
المعالم المحيطة

الدائري الشرقي 1 كم ♦ جامع الراجحي 2 كم

طريق مكة المكرمة « خريص » 2.5 كم ♦



جواهر الرياض
RIYADH JEWELS



شروط الدخول في المزاد



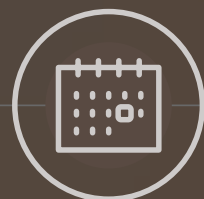
- 01 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني <https://emazad.sa>
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 البيع والإفراغ وفق لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 08 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

خطوات المشاركة بالمزاد



ينتهي المزاد يوم الأربعاء

1443 / 02 / 01 هـ
2021 / 09 / 08 م



يبدأ المزاد يوم الاثنين

1443 / 01 / 29 هـ
2021 / 09 / 06 م

موعد نهاية المزاد

الساعة 4-5 م



موعد بداية المزاد

الساعة 9 ص

للتواصل والإستفسار

0558237036



للتواصل والإستفسار

0558242549



للانتقال إلي
المزاد الإلكتروني



جواهر الرياض
RIYADH JEWELS

2021

مَزَاد جواهر الرياض

هوية للمزادات

الريادة في إقامة المزادات.

@hawyia_c o

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

