

وكالة شرق أبها
للمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Inheritance and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



مزادات خميس مشيط المجاردة

سبعة عقارات للبيع

عقار شمال شباعة

عقارين بحي أم السرار

عقار في تندحة

ثلاثة عقارات في المجاردة

يقام المزاد إلكترونياً فقط
اضغط هنا لمتابعتنا على تويتر

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



0172266665



0504746662

جدول تفاصيل العقارات المطروحة في المزاد

م	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
1	971702005642	عمارة	امتداد أم سرار	500	161	مخطط ام سرار	20,000 ريال
2	771705010212	أرض	شمال شباعة	425	566	2/ج/1400/155	20,000 ريال
3	371703006027	عمارة	امتداد أم سرار	400	93	2/ل/82	20,000 ريال
4	371707003839	ارض	قرية آل دبابه بتندحة	784.5	-	-	20,000 ريال
5	472901000961	عمارة	المجاردة-ختبة	1,305	-	ختبة	20,000 ريال
6	372901000970	أرض	المجاردة-ختبة	1650	-	ختبة	20,000 ريال
7	372901000977	أرض	المجاردة-ختبة	1259.80	-	ختبة	20,000 ريال

وكالة شرق أبها
للمزادات



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات
عن البيع بالمزاد العلني لعقارات
بمدينة خميس مشيط ، المجاردة ، تندحة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

نحو عقار مشرق بإذن الله



العقار الأول

1

كامل حوش أرضاً وبناء على أرض رقم 161
الواقعة في مخطط أم سرار بخميس مشيط

وكالة شرق أبها
للمزادات



faifaonline.net

وكالة شرق أبها
للمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتوثيق
DOCUMENTARY AUTHENTICATION CENTER



وزارة العدل
Ministry of Justice



العقار الأول:

كامل حوش أرضاً وبناء على
أرض رقم 161 الواقعة في
مخطط أم سرار بخميس مشيط

مساحة الأرض : 2500م

مواصفات العقار : حوش أرض وبناء

رقم الصك : 971702005642

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 159 بطول: 25 م

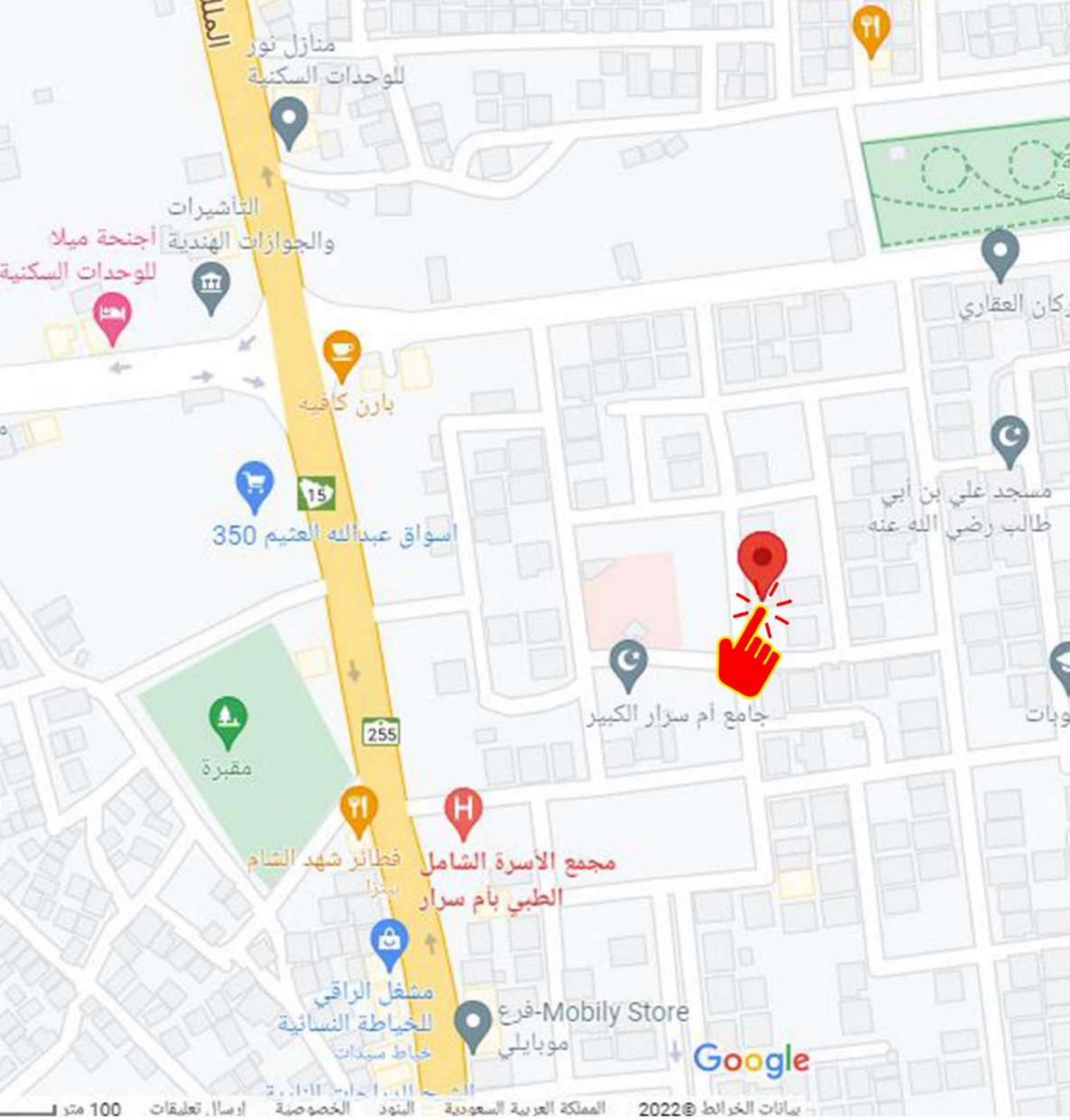
جنوباً: قطعة رقم 163 بطول: 25م

شرقاً: قطعة رقم 160 بطول: 20 م

غرباً: ممر مشاه ومرفق عامه بطول: 20 م



إمسح هنا
للوصول الى
الموقع







2 العقار الثاني

قطعة أرض رقم 566
من المخطط رقم 115/ج/2 شمال شباعة
بمدينة خميس مشيط

وكالة شرق أبها
للمزادات



faifaonline.net

وكالة شرق أبها
للمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتوثيق
DOCUMENTARY AND NOTARIAL CENTER



وزارة العدل
Ministry of Justice





العقار الثاني:

قطعة أرض رقم 566 من المخطط
رقم 115/ج/2 شمال شباعة
بمدينة خميس مشيط

مساحة الأرض : 2م425
مواصفات العقار : قطعة أرض
رقم الصك : 771705010212

الحدود والأطوال:

شمالاً: ممر مشاه عرض 8م بطول: 25م
جنوباً: قطعة رقم 567 بطول: 25م
شرقاً: شارع عرض 12.50م بطول: 17م
غرباً: ممر مشاه عرض 8م بطول: 17م



إمسح هنا
للوصول الى
الموقع





3 العقار الثالث

عمارة دور على أرض سكنية رقم 93 من
مخطط أم سرار بمدينة خميس مشيط

وكالة شرق أبها
للمزادات



faifaonline.net

وكالة شرق أبها
للمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتوثيق
DOCUMENTARY AND AUTHENTICATION CENTER



وزارة العدل
Ministry of Justice



العقار الثالث:

عمارة دور على أرض سكنية رقم 93
من مخطط أم سرار
بمدينة خميس مشيط

مساحة الأرض : 2400م

مواصفات العقار : عمارة على أرض سكنية
رقم الصك : 371703006027

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرضه 15م بطول: 20م
جنوباً: قطعة رقم 94 بطول: 20م
شرقاً: قطعة رقم 91 بطول: 20م
غرباً: قطعة رقم 95 بطول: 20م



إمسح هنا
للوصول الى
الموقع





4

العقار الرابع

كامل الزرع الواقع في تندحة
بمدينة خميس مشيط

وكالة شرق أبها
للمزادات



وكالة شرق أبها
للمزادات



إنفاذ
infath
مركز الاستاد والتفتيش
CENTRAL AUTHORITY FOR
ENFORCEMENT AND INSPECTION



وزارة العدل
Ministry of Justice



العقار الرابع:

كامل الزرع الواقع في تندة بمدينة خميس مشيط

مساحة الأرض : 784.50م2

مواصفات العقار : كامل الزرع بتندة

رقم الصك : 371707003839

الحدود والأطوال:

شمالاً: زرع عبدالرحمن مشيب بطول: 21م

جنوباً: سبيل قديم بعرض متوسط متر
ونصف ثم زرع محمد بن مشيب بطول: 26.25م

شرقاً: زرع سالم بن مشيب بطول: 31.4م

غرباً: شارع ترابي غير نافذ عرضه 21.25

يليه بيت من الطين ملك عبدالرحمن بن

مشيب وبرحه بطول: 33.75 م



إمسح هنا
للوصول الى
الموقع







5 العقار الخامس

أرض سكنية مقام عليها عمارة
مسلح مكونة من دورين محاطة بحوش
في ختبة المجاردة

وكالة شرق أبها
للمزادات



وكالة شرق أبها
للمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتوثيق
DOCUMENTARY AND NOTARIAL CENTER



وزارة العدل
Ministry of Justice



العقار الخامس:

رقم المخطط	خبة
رقم الصك	472901000961
رقم القطعة	بدون
نوع العقار	عمارو دورين على أرض سكنية
الحدود والأطوال	
شمالاً: طريق ترابي عرض 4 م بطول: 17.65 م	
جنوباً: الشارع العام عرض 30 م بطول: 41.2 م	
شرقاً: طريق ترابي عرض 6 م بطول: 16.7 م ثم ينكسر جنوب شرق 32.5 م	
غرباً: ملك محمد زاهر الزراعي بطول: 41 م	
الحي	المجاردة
شحن المحفظة	20.000
المساحة	1305 م²



إمسح هنا
للوصول الى
الموقع



مسجد جابر محزي
مغلق مؤقتاً

Google





6

العقار السادس

قطعة أرض زراعية في ختبة التابعة لمحافظة المجاردة

وكالة شرق أبها
للمزادات



وكالة شرق أبها
للمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتوثيق
For Evidence and Documentation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



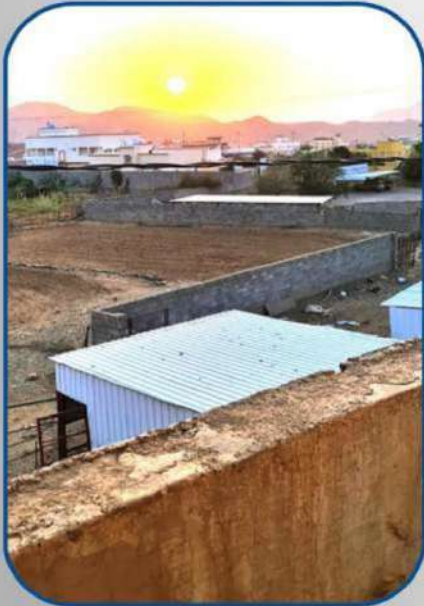
العقار السادس

رقم المخطط	خبة
رقم الصك	372901000970
رقم القطعة	بدون
نوع العقار	قطعة أرض زراعية
الحدود والأطوال	
شمالاً: يحده مساقي وحرم للمزرعة حتى الطريق بطول: 106م	
جنوباً: يحده خط اسفلت بطول: 101م	
شرقاً: يحده رأس مثلث	
غرباً: يحده مسقى لمزرعة الحليفي بطول: 33م	
الحي	المجاردة
شحن المحفظة	20.000
المساحة	1650م ²



إمسح هنا
للاوصول الى
الموقع







7 العقار السابع

أرض زراعية في ظهرة عبادة
خربة التابعة لمحافظة المجاردة

وكالة شرق أبها
للمزادات



وكالة شرق أبها
للمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتوثيق
For authentication and documentation center



وزارة العدل
Ministry of Justice



العقار السابع

رقم المخطط	المجاردة
رقم الصك	372901000977
رقم القطعة	بدون
نوع العقار	قطعة أرض زراعية
الحدود والأطوال	
شمالاً: يحدها ملك محمد بن زاهر بن غرامة الشهري وأرض قضاء يبدأ الضلع من الشرق الى الغرب بطول: 30 م	
جنوباً: يحدها حرم الشارع العام يحدها من الشرق الى الغرب بطول: 31 م	
شرقاً: يحدها ملك محمد بن زاهر بن غرامة الشهري ويبدأ من الجنوب الى الشمال بطول: 38 م	
غرباً: يحدها ملك محمد بن زاهر بن غرامة الشهري ويبدأ من الشمال الى الجنوب بطول: 46 م	
الحي	خربة
شحن المحفظة	20.000
المساحة	1259.8م²



إمسح هنا
للوصول الى
الموقع



مسجد جابر محزي
مغلق مؤقتاً

Google



- التسجيل في منصة مزاد الإلكتروني emazad.sa
- سداد فاتورة مبلغ الدخول بقيمة (20.000) عشرون ألف ريال سعودي عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.
- يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع مانقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

تاريخ ووقت المزاد:

بداية المزاد

2022/02/16

نهاية المزاد

2022/02/20

بداية المزاد

08:00 صباحاً

نهاية المزاد

من 05:00 مساءً

إلى 06:15 مساءً

يمكنكم التواصل معنا عبر ...

0504746662

0172266665

Eastabhaest@gmail.com

أو عبر مواقع التواصل...

@eastabhaest1 shrg662