



تعلن شركة عقارنا العقارية
وتحت إشراف مركز الاسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لعقارات متنوعة بجنوب المملكة



الساعة التاسعة صباحاً

من الساعة 5 مساءً
حتى الساعة 7 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق
2022/10/02 م - 06/03/1444 هـ

وينتهي يوم الثلاثاء الموافق
2022/10/04 م - 08/03/1444 هـ

يقام المزاد إلكترونياً على منصة المزاد الإلكتروني

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



اضغط هنا للوصول
لمنصة المزاد الإلكتروني

رقم المعلن: 1543432

053 780 4447

053 780 4448

@aqarona

@aqarona.co



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ شحن المحفظة
1	مبنى	بللسمر	ال لجم	2م 981.74	780701000315	-	30,000 ريال
2	مبنى	أبها	الصفراء	2م 99.42	771410002190	-	30,000 ريال
3	ارض	الشواق	الشواق	2م 625	294238001034	2049	30,000 ريال
4	مبنى	المجاردة	المجاردة	2م 573	872901004602	-	30,000 ريال
5	مبنى	المجاردة	الحدبة	2م 845	972901004469	-	30,000 ريال
6	ارض	المخوة	يبس	2م 625	372302008550	26	30,000 ريال
7	مبنى	المخوة	الزربة	2م 410	972302003639	-	30,000 ريال
8	ارض	البشائر	قرية ال ملحة	2م 5000	374002001017	-	30,000 ريال
9	مبنى	خميس مشيط	الرونة	2م 400	771713001713	388	30,000 ريال
10	ارض	جيزان	الشاطئ	2م 1088	372012000860	298	50,000 ريال
11	مبنى	جيزان	النسيم بالمعجوج	2م 323.75	372011001583	4	30,000 ريال

مبنى في ال لجم



رقم الصك	نوع العقار	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
780701000315	مبنى	981.74 م ²	30,000 ريال
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعه
بللسمر	ال لجم	-	-

الحدود والأطوال



شمالاً	ملك بطول 17.80 م
جنوباً	شارع عرض 3 م ومجرى ماء وملك بمجموع اطوال 33.90 م
شرقاً	باقي ملك وشارع عرض 4 م بمجموع اطوال 43.60 م
غرباً	جا ربطول 48 م



اضغط هنا لمشاهدة
التصوير الجوي



أضغط هنا للوصول
لموقع المزداد



مبنى في الصفراء



رقم الصك	نوع العقار	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
771410002190	مبنى	99.42 م ²	30,000 ريال
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
أبها	الصفراء	-	-

الحدود والأطوال



شمالاً	جا ربط طول 10م
جنوباً	يلية فتحة بعرض 2.50م بطول 10.50م
شرقاً	شارع بطول 9.70م
غرباً	جا ربط طول 9.70م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزداد



ارض في الشواق



رقم الصك	نوع العقار	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
294238001034	ارض	625 م ²	30,000 ريال
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعه
الشواق	الشواق	ش/2/35	2049

الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة رقم 2013 بطول 25م
جنوباً	قطعة رقم 2146 بطول 25م
شرقاً	قطعة رقم 2016 بطول 25م
غرباً	شارع عرض 30م بطول 25م



اضغط هنا لمشاهدة
التصوير الجوي



أضغط هنا للوصول
لموقع المزداد



قطع رقم 2013

25م

المساحة الإجمالية
625م²

25م

قطع رقم 2146

قطع رقم 2016

25م

مبنى في المجاردة



رقم الصك	نوع العقار	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
872901004602	مبنى	573 م ²	30,000 ريال
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعه
المجاردة	المجاردة	-	-

الحدود والأطوال



شمالاً	شارع عرض 3م يليه جا ربط طول 18.50م
جنوباً	مجرى ماء وطريق قدم بطول 13م
شرقاً	مدخل وموقف لموكل المنهي وجا ربمجموع اطوال 46م
غرباً	ارض وملك بمجموع اطوال 28.50م



اضغط هنا لمشاهدة
التصوير الجوي



أضغط هنا للوصول
لموقع المزداد



مبنى في المجاردة



رقم الصك	نوع العقار	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
972901004469	مبنى	845 م ²	30,000 ريال
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعه
المجاردة	الحدبة	-	-

الحدود والأطوال



شمالاً	ملك بطول 47م
جنوباً	ملك بمجموع اطوال 59م
شرقاً	شارع اسفلت عرض 5م يليه ملك بطول 15م
غرباً	شارع اسفلت عرض 5م بطول 20م



اضغط هنا لمشاهدة
التصوير الجوي



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



ارض في يبس



رقم الصك	نوع العقار	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
372302008550	ارض	625 م ²	30,000 ريال
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
المخوة	يبس	54	26

الحدود والأطوال



شمالاً	القطعة رقم 24 بطول 25م
جنوباً	القطعة رقم 28 بطول 25م
شرقاً	القطعة رقم 25 بطول 25م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 25م



اضغط هنا لمشاهدة
التصوير الجوي



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



مبنى في الزربة



رقم الصك	نوع العقار	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
972302003639	مبنى	410 م ²	30,000 ريال
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعه
المخوة	الزربة	-	-

الحدود والأطوال



شمالاً	ملك بطول 19م
جنوباً	سبيل عام بطول 22م
شرقاً	الفضاء وملك بطول 19م
غرباً	سبيل عام بطول 21م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزداد

أرض في ال ملحة



رقم الصك	نوع العقار	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
374002001017	ارض	5000 م ²	30,000 ريال
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعه
البشائر	قرية ال ملحة	-	-

الحدود والأطوال



شمالاً	ارض فضاء بطول 50م
جنوباً	شارع مسفلت عرض 8م بطول 50م
شرقاً	ارض فضاء بطول 100م
غرباً	فضاء بطول 100م

ارض فضاء



أضبط هنا للوصول
لموقع المزاد

شارع عرض 8 م

مبنى في الرونة



رقم الصك	نوع العقار	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
771713001713	مبنى	400 م ²	30,000 ريال
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعه
خميس مشيط	الرونة	1400/136	388

مؤجر

الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة رقم 390 بطول 25م
جنوباً	قطعة رقم 386 بطول 25م
شرقاً	قطعة رقم 387 بطول 16م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 16م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزداد

ارض في الشاطئ



رقم الصك	نوع العقار	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
372012000860	ارض	1088 م ²	50,000 ريال
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعه
جيزان	الشاطئ	5م/ج	298

الحدود والأطوال



المقسم رقم 299 بطول 30م	شمالاً
شارع عرض 20م بطول 29م	جنوباً
شارع عرض 15م بمجموع اطوال 38.65م	شرقاً
المقسم رقم 297 بطول 39م	غرباً



أضغط هنا للوصول
لموقع المزار



مبنى في النسيم بالمعرج



رقم الصك	نوع العقار	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
372011001583	مبنى	323.75 م ²	30,000 ريال
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
جيزان	النسيم بالمعرج	12 م ع / ج	4

الحدود والأطوال



شمالاً	جا ربطول 17م
جنوباً	قطعة رقم 5 بطول 18م
شرقاً	قطعة رقم 3 بطول 18.50م
غرباً	شارع عرض 10م بطول 18.50م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



“

خطوات المشاركة في منصة المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في المنصة

2 شحن المحفظة

3 الدخول على صفحة المزاد وبدء المزايدة

”



“

خطوات شحن المحفظة

1 الدخول على الصفحة الشخصية

2 النقر على أيقونة محفظتي

3 النقر على ايقونة شحن المحفظة

واصدار الفاتورة

* ملاحظة : يجب شحن مبلغ العربون قبل
الساعة 2 ظهراً من يوم نهاية المزاد

”



شروط المزاد الإلكتروني



١- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

٦- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع.

٨- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية