

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างซ่อมแซมพื้นคอนกรีตาดฟ้าและผนังอาคาร Space Inspirium ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

1. หลักการและเหตุผล

ด้วย สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) : สทอภ. มีภารกิจในการดำเนินการ ภายใต้กลุ่มนวัตกรรม โดยมีกลุ่มสนับสนุนในการปฏิบัติงานหลายฝ่าย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการสนับสนุนในด้านต่างๆ เพื่อให้สามารถขับเคลื่อนไปในแนวทางเดียวกัน จึงมีความจำเป็นต้องจ้างซ่อมแซมพื้นคอนกรีตาดฟ้าและผนังอาคาร Space Inspirium เพื่อให้อาคารใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปลอดภัย และเป็นการป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อจัดหาผู้รับจ้างที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการซ่อมแซมพื้นดาดฟ้า ฝ้า ผนังอาคาร และรอยแตกร้าวต่างๆ ที่อยู่ในอาคาร
- 2.2 เพื่อแก้ไขมิให้เกิดชำรุดบกร่องหรือเกิดรอยร้าวเพิ่มมากขึ้น และป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝนที่สาดเข้ามาภายในตัวหรือพื้นที่บริเวณรอบๆ อาคาร
- 2.3 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและต่อทรัพย์สินของ สทอภ.

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงาน เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.3 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.4 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานการซ่อมพื้นดาดฟ้าหรือซ่อมผนังอาคารหรือซ่อมหลังคา ในวงเงินไม่น้อยกว่า 350,000.-บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน 3 ปี นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือใบสั่งจ้างจนถึงวันยื่นเอกสาร อย่างน้อย 1 ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชน ที่สำนักงานเชื่อถือ โดยต้องแนบสำเนาสัญญาจ้าง หรือสำเนาใบสั่งจ้าง หรือสำเนาหนังสือรับรองผลงาน โดยให้ผู้มีอำนาจลงนามรับรองและประทับตรา (ถ้ามี) โดยให้สแกนแนบไฟล์มาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อให้ประกอบการพิจารณาโดยหลักฐานดังกล่าวนี้ สำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารราชการ

4. คุณสมบัติเฉพาะ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมพื้นคอนกรีตาดฟ้าและผนังอาคาร Space Inspirium จำนวน 1 งาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

4.1 ซ่อมพื้นคอนกรีตาดฟ้าอาคาร Space Inspirium ขนาดพื้นที่ 1,432 ตารางเมตร ดังนี้-

4.1.1 ผู้รับจ้างต้องขุดลอกวัสดุกันซึมเดิมออกพร้อมนำไปทิ้งภายนอกสำนักงานฯ ทั้งหมด

4.1.2 ผู้รับจ้างต้องเตรียมพื้นผิวด้วยวิธีการขัดพื้นผิวเดิมออก และทำความสะอาดพื้นคอนกรีตาดฟ้าในพื้นที่ ตามข้อ 4.1

4.1.3 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการปิดรอยร้าวที่ดาดฟ้าทุกจุด โดยการลงซีเมนต์ซ่อมโครงสร้าง พร้อมทั้งจัดเก็บเศษวัสดุและทำความสะอาดพื้นที่ที่ผู้รับจ้างดำเนินการนำออกไปทิ้งภายนอกสำนักงานฯ

4.1.4 ผู้รับจ้างต้องถอดจุกระบายน้ำหลังคา (Roof Drain) ขนาด 6 นิ้ว จำนวนไม่น้อยกว่า 20 จุด พร้อมทั้งทำความสะอาดให้ไม่มีเศษขยะหรือเศษวัสดุไปอุดตัน และต้องติดตั้งกลับเข้าไปในตำแหน่งเดิม โดยผู้รับจ้างต้องทาอะคริลิกกันซึมบริเวณโดยรอบขอบจุกระบายน้ำหลังคา (Roof Drain) ที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการติดตั้งกลับเรียบร้อยแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 รอบ พร้อมทำความสะอาดบริเวณที่ผู้รับจ้างดำเนินการ

4.1.5 ผู้รับจ้างต้องทารองพื้นทั่วพื้นคอนกรีตาดฟ้า ด้วยซีเมนต์กันซึมชนิดยืดหยุ่นสูง (Flex shield) จำนวน 1 รอบ พร้อมทำความสะอาดบริเวณที่ผู้รับจ้างดำเนินการ

4.1.6 ผู้รับจ้างต้องทาอะคริลิกกันซึม (Roof shield) ทับซีเมนต์กันซึมตามขอบเขตของงานฯ ข้อ 4.1.5 ไม่น้อยกว่า 3 รอบ โดยในรอบที่ 1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการปูแผ่นตาข่ายใยแก้วไปพร้อมกับการทาอะคริลิกกันซึม (Roof shield) ด้วย

4.1.7 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมพื้นคอนกรีตาดฟ้าแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องทดสอบการรั่วซึมของพื้นคอนกรีตาดฟ้าอาคาร Space Inspirium ร่วมกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยการใช้น้ำขังบริเวณดาดฟ้าอาคาร ระยะเวลาในการทดสอบไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

4.2 ซ่อมรอยร้าวผนังภายนอกอาคาร Space Inspirium ขนาดพื้นที่ 1,700 ตารางเมตร

4.2.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการสำรวจรอยแตกร้าวของผนังภายนอกอาคาร Space Inspirium ก่อนดำเนินการซ่อม

4.2.2 ผู้รับจ้างต้องปิดรอยแตกร้าวของผนังภายนอกอาคาร Space Inspirium ทุกจุด โดยใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (มอร์ตาร์) ทาทับไม่น้อยกว่า 2 รอบ พร้อมทำความสะอาดบริเวณที่ผู้รับจ้างดำเนินการ

4.2.3 ผู้รับจ้างต้องทาสีน้ำอะคริลิกบริเวณผนังภายนอกฯ ที่ผู้รับจ้างได้ซ่อมรอยร้าวแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 รอบ โดยใช้โทนสีใกล้เคียงกับของเดิม

4.2.4 ในกรณีผู้รับจ้างทาสีภายนอกอาคารจุดที่เกิดรอยแตกร้าว ตามข้อ 4.2.3 ปรากฏว่าคณะกรรมการตรวจพบว่าสีภายนอกอาคารที่ทาเสร็จสิ้นนั้น โทนสีออกมาไม่เทียบเคียงสีเดิมและมีรอยต่างของสีที่ไม่คล้ายคลึงกับสีเดิมของอาคาร ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขทาสีให้ใหม่ทั้งหมดแนวผนังอาคารทุกด้านที่มีการซ่อมรอยแตกร้าว โดยไม่มีข้อบิดพลิ้วและไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

4.3 ช่องฝ้า ชั้น 2 อาคาร Space Inspirium ขนาดพื้นที่ 34 ตารางเมตร

4.3.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการถอดฝ้าเพดานชั้น 2 ของอาคาร Space Inspirium ที่เกิดความเสียหายออกในพื้นที่ตามข้อ 4.3

4.3.2 ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนฝ้าที่เสียหายตามขอบเขตของงานฯ ข้อ 4.3.1 บริเวณชั้น 2 ของอาคาร Space Inspirium โดยผู้รับจ้างต้องใช้แผ่นฝ้ายิบซัมบอร์ด มีความหนาไม่น้อยกว่า 9 มิลลิเมตร และต้องยึดติดกับโครงฝ้าเดิม ขนาดพื้นที่ตามข้อ 4.3

4.3.3 ผู้รับจ้างต้องทาสีน้ำอะคริลิกฝ้าที่เปลี่ยนใหม่ ไม่น้อยกว่า 2 รอบ โดยให้โทนสีใกล้เคียงกับสีเดิม

4.4 เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป

4.4.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นขอบเขตของงาน (TOR) การจ้างฉบับนี้ โดยให้ผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตรา (ถ้ามี) และให้แนกแนบไฟล์มาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

4.4.2 ผู้เสนอราคาต้องศึกษารายละเอียด และทำความเข้าใจขอบเขตของงาน (TOR) ตลอดจนปัญหาข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนต่าง ๆ ให้ถูกต้องเสียก่อน เมื่อผู้รับจ้างเริ่มดำเนินการแล้วเกิดมีปัญหามาจากข้อขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อนไม่ชัดเจนก็ตาม แต่เป็นสิ่งที่จำเป็นจะต้องมีตามหลักเทคนิค ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยให้ระบบฯ หรืองานจ้างทั้งหมดสามารถใช้งานได้ตามที่สำนักงานฯ กำหนดโดยไม่สามารถเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

4.4.3 สำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างพักอาศัยในบริเวณพื้นที่ดำเนินงานหรือบริเวณพื้นที่ของสำนักงานฯ

4.4.6 กรณีผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินงานไว้ภายในพื้นที่ดำเนินการสำนักงานฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณีการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

4.4.7 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับจ้าง วงเงินในการจัดจ้าง และระยะเวลาสิ้นสุดการดำเนินงาน ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ภายในบริเวณพื้นที่ดำเนินการตลอดระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

4.4.8 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งสำเนาเอกสารระบุตัวตน เช่น บัตรประชาชน หรือเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ ซึ่งต้องมีรายละเอียดประกอบด้วยรูปถ่ายหน้าตรง ชื่อนามสกุล วันเดือนปีเกิด และภูมิลำเนา ของเจ้าหน้าที่ คนงาน ผู้แทน ช่าง แรงงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา โดยในกรณีเป็นแรงงานต่างด้าว ผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารการใช้แรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายประกอบการพิจารณา พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อให้ครบถ้วนตามจริง ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงตัวตนแรงงานจะต้องแสดงหลักฐานในการระบุตัวตนใหม่ทุกครั้ง

4.4.9 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งสำเนาเอกสารแสดงทะเบียน ยานพาหนะ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ซึ่งต้องใช้ในการดำเนินการของผู้รับจ้าง ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

4.4.10 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ หรือวันหยุดราชการผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งขอปฏิบัติงานดังกล่าวต่อสำนักงานฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ในทุกครั้งที่มีความประสงค์ที่จะทำงานล่วงเวลา และจะเข้าดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานฯ แล้วเท่านั้น

4.4.11 ผู้รับจ้างต้องกันเขตพื้นที่ดำเนินการ ติดป้ายให้ชัดเจน และมีการรักษาความสะอาด รวมทั้งมาตรการป้องกันฝุ่นและการรักษาความปลอดภัย ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุกำหนด

4.4.12 ผู้รับจ้างต้องทำการขนย้ายขยะและเศษวัสดุทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการซ่อมแซมอาคารและผนังอาคาร โดยนำเศษวัสดุดังกล่าวไปทิ้งภายนอกบริเวณพื้นที่ของสำนักงานฯ ซึ่งสถานที่ที่นำเศษวัสดุไปทิ้งจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือเดือดร้อนต่อผู้อื่น และวัสดุที่มีครุภัณฑ์ให้เก็บในพื้นที่สำนักงานฯ ตามผู้รับจ้างกำหนดเท่านั้น

4.4.13 ในการเข้าดำเนินการโครงการซ่อมแซมอาคารและผนังอาคาร Space Inspirium ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของพนักงานและบุคคลในพื้นที่ของอาคาร โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงานในพื้นที่สูงด้วย

4.4.14 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความชำนาญพอ กระทำหรือดเว้นกระทำการใดๆ ในการดำเนินงานในขั้นตอนต่างๆ ตามสัญญา เป็นเหตุให้ระบบหรืออุปกรณ์หรือทรัพย์สินของสำนักงานฯ เสียหายหรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.4.15 ผู้รับจ้างสามารถเข้าปฏิบัติงานได้ในวันจันทร์-วันอาทิตย์ เวลา 08.30 -17.00 น. หรือตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นควรเท่านั้น ทั้งนี้ ถ้าผู้รับจ้างต้องเข้าทำงานในวันหยุด จะต้องทำเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างรับทราบ ล่วงหน้าก่อนการเข้าดำเนินการ อย่างน้อย 3 วันทำการ

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จและส่งมอบงานภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

7. สถานที่ส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาต้องส่งมอบงาน ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ เลขที่ 88 หมู่ 9 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

8. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้เสนอราคาต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ ภายในกำหนด 1 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับแล้ว และต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่ชักช้า โดยสำนักงานฯ ไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้เสนอราคาบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานฯ หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่สำนักงานฯ กำหนด สำนักงานฯ มีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

9. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงานฯ จะชำระเงินค่าจ้างเต็มจำนวนมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานทั้งหมดแล้วเสร็จ และคณะกรรมการได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว



10. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานฯ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

11. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 60 วัน นับถัดจากวันยื่นยื่นราคาครั้งสุดท้าย

12. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้างซ่อมพื้นคอนกรีตลาดฟ้าและผนังอาคาร Space Inspirium เป็นจำนวนเงิน 996,421.13 บาท (เก้าแสนเก้าหมื่นหกพันสี่ร้อยยี่สิบเอ็ดบาทสิบสามสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

ราคากลางในการจัดจ้างซ่อมพื้นคอนกรีตลาดฟ้าและผนัง อาคาร Space Inspirium เป็นจำนวนเงิน 1,021,452.92 บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบสองบาทเก้าสิบสองสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

13. หลักประกันสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกัน อัตราร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง มามอบไว้แก่สำนักงานฯ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา และหลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา

สำนักงานฯ จะคืนหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบตามสัญญา

14. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานฯ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา (ใช้ราคาต่ำสุด)

