



ประกาศสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)

เรื่อง ประกวดราคาจ้างซ่อมอาคารที่พักอาศัย Horizon ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างซ่อมอาคารที่พักอาศัย Horizon ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาของงานจ้างในการประกวดราคาค้างนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๖๒๘,๗๑๘.๓๓ บาท (หนึ่งล้านหกแสนสองหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยสิบแปดบาทสามสิบสามสตางค์)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๑. ผู้เสนอราคาต้องยื่นผลงานประเภทเดียวกับการจ้างซ่อมแซมอาคารในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐ บาท ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน ๓ ปี อย่างน้อย ๑ ผลงาน รายละเอียดตามขอบเขตของงานฯ ข้อ ๓.๕

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.gstda.or.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือ
สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๓-๐๔๖-๓๐๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายพีร์ ชูศรี)

รองผู้อำนวยการ

ปฏิบัติงานแทนผู้อำนวยการ

สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒)
ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา



เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ว ๒๕๖๓

การจ้างซ่อมอาคารที่พักอาศัย Horizon

ตามประกาศ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)

ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สำนักงาน" มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างซ่อมอาคารที่พักอาศัย Horizon ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ณ อาคารที่พักอาศัย HORIZON สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ(องค์การมหาชน) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑.๑ รายละเอียดและขอบเขตของงาน

๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑.๓ สัญญาจ้างทำของ

๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นผลงานประเภทเดียวกับการจ้างซ่อมแซมอาคารในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๐๐,๐๐๐ บาท ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน ๓ ปี อย่างน้อย ๑ ผลงาน รายละเอียดตามขอบเขตของงานฯ ข้อ ๓.๕

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่ได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

(๔.๒) ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ. ๒๐)

(๔.๓) ผู้เสนอราคาต้องยื่นรายละเอียดข้อกำหนด (TOR) การจ้างฉบับนี้ แบบมา

ในระบบ (e-GP) ตาม TOR ข้อ ๔.๓ ข้อย่อย ๔.๓.๑

(๔.๔) ผู้เสนอราคาต้องยื่นแคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือโบรชัวร์

(Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ รายละเอียดตาม TOR ข้อ ๔.๓ ข้อย่อย ๔.๓.๒

(๔.๕) ผู้เสนอราคาต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองความรู้ความสามารถตาม พรบ.ส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน พ.ศ.๒๕๕๔ ของช่างผู้ดำเนินการด้านไฟฟ้า หรือสำเนาบัตรประจำตัวผู้ได้รับ หนังสือรับรอง ตาม TOR ข้อ ๔.๓ ข้อย่อย ๔.๓.๔

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๒.๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก สำนักงาน ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไข ในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่ยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่สำนักงานผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๕ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และสำนักงานจะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงานเว้นแต่สำนักงานจะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นมิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความผิดและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสำนักงาน

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว
- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๕.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สำนักงาน จะพิจารณาจากราคารวม

๕.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่สำนักงานกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๕.๔ สำนักงานสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงาน

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือสำนักงาน มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ สำนักงานมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๖ สำนักงานทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งสำนักงานจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่า จะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลลธรรมดา หรือนิตบุคคลอื่นมายื่นข้อเสนอแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือสำนักงาน จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สำนักงาน มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงาน

๕.๗ ก่อนลงนามในสัญญาสำนักงาน อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสำนักงาน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกัน สัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้สำนักงานยึดถือไว้ในขณะ ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงาน โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือ ก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตาม รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของ ธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ย ตามอัตราส่วนของงานจ้างซึ่งสำนักงาน ได้รับมอบไว้ แล้ว

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สำนักงานจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้าง ส่งมอบงานตามข้อกำหนด งวดที่ ๑ แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ และสำนักงาน ได้ตรวจรับ มอบงานจ้าง

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๘.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก สำนักงาน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๘.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างนอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้าง

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อย กว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๐. ข้อเสนอสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๐.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ สำนักงานได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างจากเงินบ งบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แล้วเท่านั้น

๑๐.๒ เมื่อสำนักงานได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตาม ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมกา รพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศ ยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช่เรือ ไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วย การส่งเสริมการพาณิชย์

๑๐.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งสำนักงานได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลา ที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ สำนักงานจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำ ประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทั้ง งานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๔ สำนักงานสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไป ตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสำนักงาน คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิ เรียกธำนาจใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๖ สำนักงาน อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียก ธำนาจเสียหายใดๆ จากสำนักงานไม่ได้

(๑) ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงาน หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๒. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

สำนักงาน สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับสำนักงาน ไว้ชั่วคราว

สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)


๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างซ่อมอาคารที่พักอาศัย HORIZON

ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

1. ความเป็นมา

สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) : สทอภ. มีความประสงค์จะซ่อมอาคารที่พักอาศัย Horizon ตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ 9 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารสูงขนาด 4 ชั้น มีอายุการใช้งานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 เมื่อถึงฤดูฝน ปริมาณน้ำฝนตกมาเป็นจำนวน มากทำให้เกิดปัญหาน้ำฝนรั่วซึมตามแนวนานและแนวรอยแตกรอบ ๆ ตัวอาคารทำให้น้ำฝนรั่วซึมเข้าภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นดาดฟ้าเรื่อยลงมาถึงชั้น 1 ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและตัวอาคารของสำนักงานฯ ทำให้ปัจจุบันตัวอาคารมีสภาพทรุดโทรม ผนังตัวอาคารมีรอยแตกกว้างเป็นทางยาวโดยรอบและเต็มไปด้วยรอยคราบเชื้อราสีโดยรอบอาคารมีสภาพผุหลุตร่อน เป็นคราบหินปูนทำให้เกิดการรั่วซึมของน้ำฝนเข้าตัวอาคารเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อจัดหาผู้รับจ้างที่มีความรู้ความชำนาญ ในการซ่อมแซมตกแต่งและป้องกันการรั่วซึม ของน้ำฝนที่เข้ามาภายในตัวอาคารตามแนวนานและรอยแตกกว้างรอบอาคารให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อซ่อมแซมและป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝนตามรอยแตกกว้างของตัวอาคารและการรั่วซึมตามแนวนาน ขุดลอกคราบเชื้อราซ่อมแซมตกแต่งทาสีใหม่รอบอาคารให้ใช้งานได้อย่างดีมีประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.2 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงาน เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.3 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.4 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้

3.5 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภเดียวกันกับการจ้างซ่อมแซมอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า 400,000.-บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน 3 ปี นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือใบสั่งจ้างจนถึงวันยื่นเอกสาร อย่างน้อย 1 ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ โดยต้องแนบสำเนาสัญญาจ้าง หรือสำเนาใบสั่งจ้าง หรือสำเนาทะเบียนรับรองผลงาน โดยให้ผู้มีอำนาจลงนามรับรองและประทับตรา (ถ้ามี) โดยให้สแกนแนบไฟล์มาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาโดยหลักฐานดังกล่าวนี้ สำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารราชการ

4. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 รูปแบบรายละเอียดเป็นไปตาม “แบบก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย Horizon” ดังเอกสารแนบ

4.2 ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมอาคารที่พักอาศัย HORIZON จำนวน 1 งาน โดยมีรายละเอียดขอบเขตของงาน ตามรูปภาพที่แนบ ดังนี้

4.2.1 งานซ่อมแก้ไขกระเบื้องปูพื้นแกรนิตโต้และหินแกรนิตภายในอาคารห้องส่วนกลาง และห้องพักชั้น 1 - 4

ผู้รับจ้างต้องสำรวจพร้อมซ่อมแซมแก้ไขปัญหกระเบื้องแกรนิตโต้และหินแกรนิตที่เกิดการหลุดร่อนและแตกร้าว ขนาดพื้นที่ดำเนินการทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 1,900 ตารางเมตร ดังนี้

- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นทางเดินระเบียงหน้าห้องพัก
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นโถงหน้าทางเข้าลิฟท์
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นบันไดทางลงหนีไฟ
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นบันไดทางขึ้น - ลงระหว่างชั้น
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นภายในห้องพัก
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นภายในห้องน้ำ
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูผนังห้องน้ำ
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นอ่างซิงค์ล้างจาน
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นระเบียงหลังห้อง
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นและหินแกรนิตของพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดภายในอาคาร

4.2.2 งานซ่อมแก้ไขรอยแตกร้าวของตัวอาคารชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า

ผู้รับจ้างต้องสำรวจพร้อมซ่อมแซมแก้ไขรอยแตกร้าวทั้งหมดภายในและภายนอกอาคารรวมถึงภายในห้องพักทั้งหมดขนาดพื้นที่ดำเนินการทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 4,300 ตารางเมตร ดังนี้

- งานซ่อมแซมผนังหน้าห้องพักทั้งหมด
- งานซ่อมแซมผนังห้องลิฟท์
- งานซ่อมแซมผนังห้องทางลงหนีไฟ
- งานซ่อมแซมผนังบันไดทางขึ้น - ลงระหว่างชั้น

- งานซ่อมแซมผนังห้องส่วนกลางชั้น 1 – 4 ทั้งหมด
- งานซ่อมแซมผนังภายในห้องพักทั้งหมด
- งานซ่อมแซมผนังภายในและภายนอกห้องน้ำ
- งานซ่อมแซมผนังระเบียงหลังห้อง
- งานซ่อมแซมพื้นและผนังห้องปั้มดูดฟ้า
- งานซ่อมแซมพื้น – ผนังและระเบียงดูดฟ้า
- งานซ่อมแซมการแตกร้าวของพื้นทรายล่างระเบียงโดยรอบอาคารทั้งหมด
- งานซ่อมแซมพื้น – เสาคาน รวมถึงบันไดทางเข้าอาคาร
- งานซ่อมแซมรอยแตกร้าวของพื้น – ระเบียงและผนังดูดฟ้าทั้งหมด

4.2.3 งานซ่อมจุดรั่วซึมของหลังคาซึมทางเข้าอาคารที่พัก

ผู้รับจ้างต้องสำรวจพร้อมซ่อมแซมหลังคาซึมทางเข้าอาคารฯ ดังนี้

- งานซ่อมรั่วพื้นหลังคาซึมทางเข้า ALUMINIUM COMPOSITE ขนาดพื้นที่ดำเนินการ ไม่ต่ำกว่า 20 ตรม.

- งานซีลจุดเชื่อมต่อระหว่างพื้นหลังคาซึมทางเข้ากับผนังอาคารชั้น 3 ขนาดพื้นที่ดำเนินการไม่ต่ำกว่า 20 ตารางเมตร

4.2.4 งานแก้ไขซ่อมแซมน้ำรั่วซึมจากพื้นถึงผนัง, ผนังถึงฝ้าเพดานและช่องชาร์ปภายในและภายนอกอาคาร ชั้น 1 - 4

ผู้รับจ้างต้องสำรวจพร้อมซ่อมแซมแก้ไขการรั่วซึมของน้ำจากท่อน้ำดี, ท่อน้ำทิ้ง, ท่อน้ำเสีย และท่อระบบน้ำร้อน ที่รั่วซึมภายในและภายนอกอาคาร จำนวน 56 ห้อง รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดโดยมีรายละเอียด ดังนี้

- งานซ่อมแซมแก้ไขจุดรั่วซึมภายในและภายนอกอาคารรวมถึงภายในห้องน้ำและจุดอื่นๆ ที่ตรวจพบการรั่วซึม จำนวน 56 ห้อง

- งานซ่อมแซมแก้ไขจุดรั่วซึมพื้นที่ส่วนกลางทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งหมด จำนวน 1 งาน

4.2.5 งานซ่อมแซมฝ้าเพดานที่ชำรุดเสียหาย

ผู้รับจ้างต้องสำรวจพร้อมซ่อมแซมฝ้าเพดานภายในอาคารที่ได้รับความเสียหาย พื้นที่ดำเนินการทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 500 ตารางเมตร ดังนี้

- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานหน้าห้องพัก, ทางเดินส่วนกลางชั้น 1-4
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานโถงหน้าลิฟท์
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานบันไดทางขึ้น - ลงระหว่างชั้น
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องส่วนกลางทั้งหมด
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานภายในห้องพัก
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ

- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องโถงส่วนกลาง
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานทั้งหมดที่เกิดการชำรุด

4.2.6 งานซ่อมแซมสีภายในอาคาร

ผู้รับจ้างต้องทาสีภายในอาคารที่ได้รับความเสียหายจากการแตกร้าวหรือจากการซ่อมแซมในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร จำนวน 1 งาน พื้นที่ดำเนินการไม่ต่ำกว่า 1,600 ตรม. ดังนี้

- งานทาสีรองพื้น จำนวน 2 ชั้น
- งานทาสีจริง จำนวน 2 ชั้น
- สีที่ใช้ต้องเป็นโทนสีขาวและมีความใกล้เคียงกับสีเดิมของอาคาร
- ในส่วนของพื้นที่ที่ได้มีการซ่อมแซมรอยแตกร้าวของผนังและซ่อมแซมฝ้าเพดาน

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถซ่อมแซมให้สีคล้ายคลึงหรือเรียบเนียนเท่ากับสีเดิมได้ ให้ผู้รับจ้างทาสีใหม่หมดทั้งแนวของผนังหรือฝ้าเพดานที่ได้ทำการซ่อมแซมเพื่อไม่ให้เกิดความแตกต่างของเฉดสีในจุดนั้นๆ

คุณสมบัติของสีทาภายในอาคาร

- เป็นสีน้ำอะครีลิคแท้ 100%
- ปราศจากปรอทและสารตะกั่ว ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย
- ด้านทานการเกิดเชื้อราได้เป็นอย่างดี
- ป้องกันคราบน้ำ น้ำมัน ฝุ่นละออง ไม่ทิ้งคราบเปื้อนบนผนัง
- มอก. 2321-2549 หรือเทียบเท่า

หมายเหตุ ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์สีทาภายในอาคารที่นำมาใช้ในโครงการดังกล่าว ยื่นข้อเสนอมาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

4.2.7 งานทาสีภายนอกอาคาร

ผู้รับจ้างต้องทาสีภายนอกอาคารใหม่ทั้งหมด ทั้งนี้จะต้องดำเนินการซ่อมแซมรอยแตกร้าวในส่วนต่างๆ ของอาคารให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการทาสี พื้นที่ดำเนินการไม่ต่ำกว่า 1,700 ตรม. ดังนี้

- งานทาสีรองพื้น จำนวน 2 ชั้น
- งานทาสีจริง จำนวน 2 ชั้น
- สีที่ใช้ต้องเป็นโทนสีขาวและโทนสีส้มที่มีความใกล้เคียงกับสีเดิมของอาคาร

คุณสมบัติของสีทาภายนอกอาคาร

- เป็นสีน้ำอะครีลิคแท้ 100%
- มีส่วนผสมของซิลิโคนเรซิน
- ผลิตด้วยเทคโนโลยี Breathable Acrylic Technology
- ป้องกันและทนต่อความชื้นสูงได้ดี
- ป้องกันน้ำจากภายนอกซึมเข้าสู่ภายใน
- ระบายความชื้นจากภายในออกสู่ภายนอกได้ดี
- มีการยึดเกาะที่ดีเยี่ยมไม่เกิดการลอกหรือหลุดล่อนจากความชื้น

- ป้องกันคราบด้วยสารTeflon®
- เกรดสี : Ultra Premium
- ชนิดของฟิล์มสี : กึ่งเงา
- ต้อง มอก. รับรองผลิตภัณฑ์ หรือเทียบเท่า

หมายเหตุ ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์สีทาภายนอกอาคารที่นำมาใช้ในโครงการดังกล่าว ยื่นข้อเสนอมาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

4.2.8 งานซ่อมแซมแก้ไขประตูทางเข้า-ออกห้องพัก ชั้น 1 – 4

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมแก้ไขประตูไม้อัดของห้องพัก จำนวน 52 ห้อง และห้องส่วนกลาง จำนวน 5 ชุด รวมทั้งสิ้น 57 ชุด ให้สามารถเปิด – ปิดได้อย่างสะดวก ไม่ฝืดหรือติดขัดเวลาเปิด-ปิดห้อง

4.2.9 งานซ่อมแก้ไขก๊อกน้ำดีและท่อระบายน้ำทั้งอ่างล้างหน้าและอ่างซิงค์ล้างจาน

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมแก้ไขน้ำรั่วจากท่อระบายน้ำทั้งอ่างล้างหน้าและอ่างซิงค์ล้างจาน ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้

- งานซ่อมจุดน้ำรั่วซึมของท่อระบายน้ำทั้งอ่างล้างหน้าภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 56 ชุด
- งานซ่อมจุดน้ำรั่วซึมของท่อระบายน้ำทั้งอ่างซิงค์ล้างจานภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 56 ชุด
- งานซ่อมจุดน้ำรั่วซึมของท่อน้ำดีอ่างล้างหน้าและอ่างซิงค์ล้างจาน ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 56 ชุด

4.2.10 งานซ่อมแซมพื้นทรายล้างระเบียงทางเดินรอบอาคารชั้น 1

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมพื้นทรายล้างระเบียงทางเดินรอบอาคารที่เกิดการแตกร้าวและเสื่อมสภาพจากการใช้งาน ให้สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ จำนวน 1 งาน ดังนี้

- งานเตรียมพื้นผิว
- งานซ่อมแซมรอยแตกร้าว
- งานแก้ไขการทรุดตัวของระเบียงทางเดิน
- งานทาสีเก็บรายละเอียด

4.2.11 งาน Seal Silicone ขอบวงกบประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมและผนังกระจกภายในอาคาร ชั้น 1 - 4

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมขอบวงกบประตูหน้าต่างภายในอาคาร HORIZON จำนวน 1 งาน ดังนี้

- งานเตรียมพื้นผิว
- งาน Seal Silicone วงกบประตูหน้าต่างอลูมิเนียมและผนังกระจกภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเพื่อแก้ไขปัญหาน้ำฝนรั่วซึม

หมายเหตุ ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์ Silicone ที่นำมาใช้ในโครงการดังกล่าว ยื่นข้อเสนอมาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

4.2.12 งานซ่อมแก้ไขพื้นคอลกริตเสริมเหล็ก (คสล.) ชั้นดาดฟ้าอาคาร HORIZON

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมแก้ไขพื้นดาดฟ้าอาคารที่פקฯ จำนวน 1 งาน ดังนี้

- งานรื้อถอนพื้น Roof shield เดิมออกทั้งหมด ขนาดพื้นที่ดำเนินการไม่ต่ำกว่า 440 ตรม.

- งานเตรียมพื้นผิวดาดฟ้า ขนาดที่ดำเนินการไม่ต่ำกว่า 440 ตรม.

- งานทาพื้นกันซึม ความหนาไม่ต่ำกว่า 0.5 เซนติเมตร ขนาดที่ดำเนินการไม่ต่ำกว่า 440 ตรม.

หมายเหตุ ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ทาพื้นกันซึมที่นำมาใช้ในโครงการดังกล่าว ยื่นข้อเสนอมาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

4.2.13 งานซ่อมป้ายอักษรโลหะ อาคารที่פק HORIZON

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดของป้ายอักษรโลหะ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ซ่อมและปรับปรุงจุดยึดติดตั้งป้ายตัวหนังสือ HORIZON จำนวน 7 ตัว

- เชื่อมสแตนเลสและซ่อมสีขีดยึดตัวอักษรให้เหมือนของเดิม

- ติดตั้งป้ายอักษรโลหะของเดิม หน้าอาคารที่פק Horizon

4.2.14 งานซ่อมแซมถังเก็บน้ำ

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมจุดรั่วซึมของถังเก็บของอาคารที่פק จำนวน 4 ถัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- งานซ่อมจุดน้ำรั่วของถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ห้องปั้มน้ำ ภายในอาคารที่פק ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง ให้สามารถใช้งานได้เหมือนเดิมโดยไม่เกิดการรั่วซึม

- งานซ่อมจุดน้ำรั่วของถังเก็บน้ำ ข้างอาคารที่פק ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง ให้สามารถใช้งานได้เหมือนเดิมโดยไม่เกิดการรั่วซึม

4.2.15 งานรื้อถอนพร้อมติดตั้งชักโครก

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมชักโครกภายในห้องพักโดยมีรายละเอียด ดังนี้

- งานรื้อถอนชักโครกพร้อมซ่อมแซมแก้ไขและงานติดตั้งชักโครกของเดิมกลับคืนในตำแหน่งเดิม ภายในห้องพัก H 311 จำนวน 1 ชุด

- งานรื้อถอนชักโครกพร้อมซ่อมแซมแก้ไขและงานติดตั้งชักโครกของเดิมกลับคืนในตำแหน่งเดิม ภายในห้องพัก H 406 จำนวน 1 ชุด

4.2.16 งานเปลี่ยนลูกบิดประตู

ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนลูกบิดประตูทางเข้าห้องพัก โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานเปลี่ยนลูกบิดประตูเข้าห้องพัก โดยมีรูปแบบคุณสมบัติและคุณลักษณะเทียบเท่าหรือดีกว่าของเดิม จำนวน 10 ชุด ตามรูปภาพตัวอย่างที่แนบ

ภาพตัวอย่าง	คุณสมบัติ
	- มือจับก้านโยกพร้อมล็อก - เหมาะสำหรับบานประตูไม้หรือบานเหล็กแบบไม่มีบังใบ - ติดตั้งได้ทั้งบานซ้ายและบานขวา - ระยะตลับกุญแจ 60 มม. - เหมาะสำหรับบานประตูหนา 35-45 มม. - สีสแตนเลสด้าน - รับประกัน 1 ปี

หมายเหตุ ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์ลูกบิดประตูที่นำมาใช้ในโครงการดังกล่าว ยื่นข้อเสนอมาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

4.2.17 งานจัดหาพร้อมติดตั้งที่นอนสปริง จำนวน 10 ชุด

ผู้รับจ้างต้องจัดหาพร้อมติดตั้งที่นอนสปริง จำนวน 10 ชุด โดยต้องนำไปติดตั้งทดแทนของเดิมที่เสื่อมสภาพ ภายในห้องพัก H202, H209, H212, H212, H307, H314, H401, H402, H407 และ H 413 มีรายละเอียดดังนี้

ภาพตัวอย่าง	คุณสมบัติ
ที่นอนสปริง 	- ที่นอนสปริงและยางพารา ขนาด 6 ฟุต - ชั้นความหนาไม่ต่ำกว่า 8 นิ้ว - เป็นโครงสปริงเชื่อมโยงต่อเนื่องกันตลอดขนาดขดลวดไม่น้อยกว่า 2.4 มม. - รับประกันตัวสปริงไม่น้อยกว่า 5 ปี - สีขาว หรือสีครีม - ความยาวที่นอนไม่ต่ำกว่า 200 ซม. - ความกว้างที่นอนไม่ต่ำกว่า 180 ซม.

หมายเหตุ ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์ที่นอนสปริงที่นำมาใช้ในโครงการดังกล่าว ยื่นข้อเสนอมาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

4.2.18 งานจัดหาพร้อมติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก

ผู้รับจ้างต้องจัดหาพร้อมติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- เตียงนอนไม้ ขนาด 6 ฟุต จำนวน 2 ชุด ภายในห้องพัก H 401 และ H 413
- โต๊ะเขียนหนังสือพร้อมลิ้นชัก จำนวน 2 ชุด ภายในห้องพัก H 401 และ H 415
- ชั้นวางบนหัวเตียงติดผนัง จำนวน 1 ชุด ภายในห้องพัก H 415

ภาพตัวอย่าง	คุณสมบัติ
เตียงนอนไม้พร้อมลิ้นชักใต้เตียง 	- ขนาด 6 ฟุต - สีขาว - มีลิ้นชักใต้เตียงไม่น้อยกว่า 2 ช่อง - ความยาวไม่ต่ำกว่า 190 ซม. - ความกว้างไม่ต่ำกว่า 180 ซม - ความสูงปลายเตียงไม่ต่ำกว่า 45 ซม - ความสูงหัวเตียงไม่ต่ำกว่า 90 ซม
โต๊ะเขียนหนังสือพร้อมลิ้นชัก 	- ไม้เป็นวัสดุหลัก และขาส่วนหนึ่งเป็นเหล็กเคลือบสี - ความลึกไม่ต่ำกว่า 50 ซม. - ความสูงไม่ต่ำกว่า 75 ซม. - ความกว้างไม่ต่ำกว่า 70 ซม. - รองรับน้ำหนักได้ไม่ต่ำกว่า 20 กก.
ชั้นวางบนหัวเตียงติดผนัง 	- ชั้นไม้แบบส่นิดกับผนังโดยไม่เห็นเหล็กยึด - สีขาว - ความยาวไม่ต่ำกว่า 190 ซม. - ความลึกไม่ต่ำกว่า 25 ซม. - ความหนาไม่ต่ำกว่า 5 ซม. - รับน้ำหนักได้ไม่ต่ำกว่า 7 กก.

หมายเหตุ ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์เตียงนอนไม้, โต๊ะเขียนหนังสือ และชั้นติดผนัง ที่นำมาใช้ในโครงการดังกล่าว ยื่นข้อเสนอมาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

4.2.19 งานติดตั้งช่องระบายอากาศพร้อมตาข่ายกันนกภายในห้องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า

ผู้รับจ้างต้องจัดหาพร้อมติดตั้งช่องระบายอากาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- งานเจาะช่องระบายอากาศพร้อมติดตั้งบานเกล็ดอลูมิเนียม บริเวณผนังห้องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 จุด ตามรูปแบบที่กำหนด
- งานติดตั้งตาข่ายสแตนเลส ภายในตำแหน่งช่องระบายอากาศบานเกล็ดอลูมิเนียม ขนาด 120 ซม. x 60 ซม. จำนวน 2 จุด ตามรูปแบบที่กำหนด

ภาพตัวอย่าง	คุณสมบัติ
บานเกล็ดอลูมิเนียม 	- บานเกล็ดอลูมิเนียม - ขนาดที่ติดตั้งไม่น้อยกว่า 120 ซม. x 60 ซม. - ระยะติดตั้งโครงคร่าวไม่เกิน 1.0 ม. - ระยะซ้อนทับอย่างน้อย 10 ซม.
ตาข่ายสแตนเลส 	- ตาข่ายสแตนเลส - หนาไม่น้อยกว่า 0.71 มม. เบอร์ 22 - ตาห่างไม่น้อยกว่า 1/2"

หมายเหตุ ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์บานเกล็ดอลูมิเนียม และตาข่ายกันนก ที่นำมาใช้ในโครงการดังกล่าว ยื่นข้อเสนอมาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

4.2.20 งานติดตั้งสปริงรองรับฐานปั้มน้ำภายในห้องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า

ผู้รับจ้างต้องจัดหาพร้อมติดตั้งสปริงกันสะเทือน แบบตั้งพื้น เพื่อรองรับฐานของเครื่องปั้มน้ำ จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งในตำแหน่งจุดรับน้ำหนักของฐานทั้ง 4 ด้าน ของเครื่องปั้มน้ำเดิม ภายในห้องสูบน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 งาน

- รองรับน้ำหนักต่อจุด ไม่น้อยกว่า 150 kg.
- ความยืดหยุ่น (ELASTIC COEFF) ไม่น้อยกว่า 5.3 kg/mm.
- ความโก่ง (DEFLECTION) ไม่น้อยกว่า 25 mm.

หมายเหตุ ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์สปริงกันสะเทือนเพื่อรองรับเครื่องปั้มน้ำ ที่นำมาใช้ในโครงการดังกล่าว ยื่นข้อเสนอมาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

4.2.21 งานจัดหาพร้อมติดตั้งผนังและวัสดุป้องกันเสียงสะท้อนบริเวณพื้นที่ติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาภายในห้องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 งาน

- ผู้รับจ้างต้องออกแบบห้องสำหรับป้องกันเสียงสะท้อน ขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 2 เมตร x 1 เมตร x 1.20 เมตร โดยผู้รับจ้างจะต้องทำการออกแบบห้องป้องกันเสียงพร้อมส่งแบบแปลนและแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการฯ พิจารณออนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง โดยวัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติในการซับเสียงหรือป้องกันเสียงสะท้อนได้เป็นอย่างดี

- งานจัดหาติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED TUBE T8 – 9W พร้อมติดตั้งสวิตช์ควบคุมจำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งภายในห้องมิเตอร์น้ำประปา

หมายเหตุ ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์โคมไฟ LED TUBE T8 – 9W ที่นำมาใช้ในโครงการดังกล่าว ยื่นข้อเสนอมาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

4.3 เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป

4.3.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นรายละเอียดข้อกำหนด (TOR) การจ้างฉบับนี้ โดยให้ผู้มีอำนาจลงนามรับรองและประทับตรา (ถ้ามี) โดยให้แนกนแบบไฟล์มาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา โดยหลักฐานดังกล่าวนี้ สำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารราชการ

4.3.2 ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) ตามที่ได้มีการระบุไว้ใน TOR ข้อ 4.2.6, 4.2.7, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20 และ 4.2.21 เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการจัดจ้างฯ โดยให้ผู้มีอำนาจลงนามรับรองและประทับตรา (ถ้ามี) โดยให้แนกนแบบไฟล์มาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอทางด้านเทคนิคในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา โดยหลักฐานดังกล่าวนี้ สำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารราชการ

4.3.3 ผู้เสนอราคาต้องศึกษารายละเอียด และทำความเข้าใจขอบเขตของงาน (TOR) ตลอดจนปัญหาข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนต่าง ๆ ให้ถูกต้องเสียก่อน เมื่อผู้รับจ้างเริ่มดำเนินการแล้วเกิดมีปัญหากจากข้อขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อนไม่ชัดเจนก็ตาม แต่เป็นสิ่งที่จำเป็นจะต้องมีตามหลักเทคนิค ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยให้ระบบฯ หรืองานจ้างทั้งหมดสามารถใช้งานได้ตามที่สำนักงานฯ กำหนดโดยไม่สามารถเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

4.3.4 ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการด้านไฟฟ้าโดยต้องติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 โดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.) โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือหรือบัตรประจำตัวผู้ได้รับหนังสือรับรองความรู้ความสามารถตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน พ.ศ. 2545 ของช่างผู้ดำเนินการด้านไฟฟ้ามาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอทางด้านเทคนิคในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP)

4.3.5 หลังจากที่ได้ประกาศเป็นผู้ชนะให้ผู้รับจ้างจัดทำแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) แจกแจงรายละเอียดค่าใช้จ่ายให้ครบถ้วนทุกรายการ จำนวน 1 ชุด ยื่นมาพร้อมกับหนังสือยืนยันราคา

4.3.6 หลังจากที่ได้ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดส่งหนังสือเพื่อขอเข้ามาทำการรับฟังคำชี้แจงและสำรวจสถานที่จริง รวมถึงตรวจสอบความชำรุดและวิเคราะห์สาเหตุเพื่อทำการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาช่าง เพื่อให้อาคารฯ อยู่ในสภาพสมบูรณ์เรียบร้อยสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3.7 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดส่งหนังสือขออนุมัติใช้วัสดุ ตามขอบเขตของงานข้อ 4.2.6, 4.2.7, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20 และ 4.2.21 ภายในโครงการและต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ก่อนที่จะการดำเนินไม่น้อยกว่า 7 วัน

4.3.8 สำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างพักอาศัยในบริเวณพื้นที่ดำเนินงานหรือบริเวณพื้นที่ของสำนักงานฯ

4.3.9 กรณีผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินงานไว้ภายในพื้นที่ดำเนินการ สำนักงานฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณีการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

4.3.10 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับจ้าง วงเงินในการจัดจ้าง และระยะเวลาสิ้นสุดการดำเนินงาน ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ภายในบริเวณพื้นที่ดำเนินการตลอดระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

4.3.11 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งสำเนาเอกสารระบุตัวตน เช่น บัตรประชาชน หรือเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ ซึ่งต้องมีรายละเอียดประกอบด้วยรูปถ่ายหน้าตรง ชื่อนามสกุล วันเดือนปีเกิด และภูมิสำเนาของเจ้าหน้าที่ คนงาน ผู้แทน ช่าง แรงงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา โดยในกรณีเป็นแรงงานต่างด้าว ผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารการใช้แรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายประกอบการพิจารณา พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อให้ครบถ้วนตามจริง ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงตัวตนแรงงานจะต้องแสดงหลักฐานในการระบุตัวตนใหม่ทุกครั้ง

4.3.12 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งสำเนาเอกสารแสดงทะเบียน ยานพาหนะ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ซึ่งต้องใช้ในการดำเนินการของผู้รับจ้าง ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

4.3.13 ผู้รับจ้างต้องกันเขตพื้นที่ดำเนินการ ติดป้ายให้ชัดเจน และมีการรักษาความสะอาด รวมทั้งมาตรการป้องกันฝุ่นและการรักษาความปลอดภัย ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ กำหนด

4.3.14 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ หรือวันหยุดราชการผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งขอปฏิบัติงานดังกล่าวต่อสำนักงานฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ในทุกครั้งที่มีความประสงค์ที่จะทำงานล่วงเวลา และจะเข้าดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานฯ แล้วเท่านั้น

4.3.15 ผู้รับจ้างต้องรื้อวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ให้เกิดความเสียหาย และต้องนำไปจัดเก็บหรือใช้งานในพื้นที่ซึ่งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือสำนักงานฯ กำหนดโดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น

4.3.16 สำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ข่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง นำสิ่งหนึ่งสิ่งใด ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ ออกภายนอกพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

4.3.17 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของสำนักงานฯ จากการดำเนินการตามสัญญาฯ ในทุกกรณี รวมถึงจากการขนส่งหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินการตามสัญญาฯ

4.3.18 ผู้รับจ้างห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ของสำนักงานฯ และต้องดำเนินการจัดเก็บขยะหรือเศษวัสดุอุปกรณ์ออกนอกพื้นที่ของสำนักงานฯ ตลอดการดำเนินการตามสัญญาฯ

4.3.19 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจัดเก็บขยะและเศษวัสดุอุปกรณ์และทำความสะอาดพื้นที่ที่ซ่อมแซมภายใน - ภายนอกและโดยรอบอาคารทั้งหมดตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

4.3.20 ผู้รับจ้างต้องทำการบันทึกภาพอาคารที่ทำการซ่อมแซม และพื้นที่บริเวณข้างเคียงไว้ทั้งหมดก่อนเริ่มการซ่อมแซมและระหว่างการทำงานจนแล้วเสร็จสิ้นสมบูรณ์ ผู้รับจ้างต้องทำการบันทึกภาพการทำงานทุกขั้นตอนเพื่อแสดงความก้าวหน้าของงานและป้องกันการร้องเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นขณะปฏิบัติงานและเพื่อนำมาประกอบในเอกสารส่งมอบงาน

4.3.21 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการรื้อ ขนย้ายอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ เพื่อเตรียมพื้นที่ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเสียหาย และถ้าหากเกิดความเสียหายผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

4.3.22 การติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ จะต้องดำเนินการตามหลักการที่ถูกต้องตามมาตรฐานของผู้ผลิต

4.3.23 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนดำเนินการเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับฯ เพื่อพิจารณาภายใน 15 วัน โดยนับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

4.3.24 ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างที่มีความชำนาญมาเป็นผู้ดำเนินการซ่อมห้องพักอาคารที่พัก HORIZON โดยจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิชาช่าง

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จและส่งมอบงานภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

7. สถานที่ส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานจ้างซ่อมอาคารที่พัก Horizon ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ เลขที่ 88 หมู่ 9 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

8. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน (ถ้ามี)

ผู้เสนอราคาต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในกำหนด...2...ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับแล้ว และต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อขัดแย้ง โดยสำนักงานไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้เสนอราคาบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด...7...วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงาน

9. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาแบ่งเป็นงวด ๆ จำนวน 2 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนร้อยละ 30 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามข้อกำหนด (TOR) ข้อ 4.2.3, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.20, 4.2.21, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.13 และข้อ 4.3.23 แล้วเสร็จภายใน 45 วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนร้อยละ 70 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามข้อกำหนด (TOR) ข้อที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

10. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานฯ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

11. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 60 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

12. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณในการจัดจ้างซ่อมอาคารที่พักอาศัย HORIZON เป็นจำนวน 1,605,856.- บาท (-หนึ่งล้านหกแสนห้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน-) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

ราคากลางในการจัดจ้างซ่อมอาคารที่พักอาศัย HORIZON เป็นจำนวน 1,628,718.33 บาท (-หนึ่งล้านหกแสนสองหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยสิบสิบบาทสามสิบสามสตางค์-) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

13. หลักประกันสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกัน อัตราร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างมามอบไว้แก่สำนักงาน เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา และหลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา

สำนักงานจะคืนหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

14. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานฯ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด

15. ข้อเสนอสิทธิในการเสนอราคาอื่น ๆ

การลงนามในสัญญาจะดำเนินการได้ต่อเมื่อสำนักงานฯ ได้รับอนุมัติงบประมาณประจำปี 2563 แล้วเท่านั้น

งานซ่อมแซมอาคารที่พัก Horizon

โดยมีรายละเอียด และรูปภาพประกอบ ดังนี้

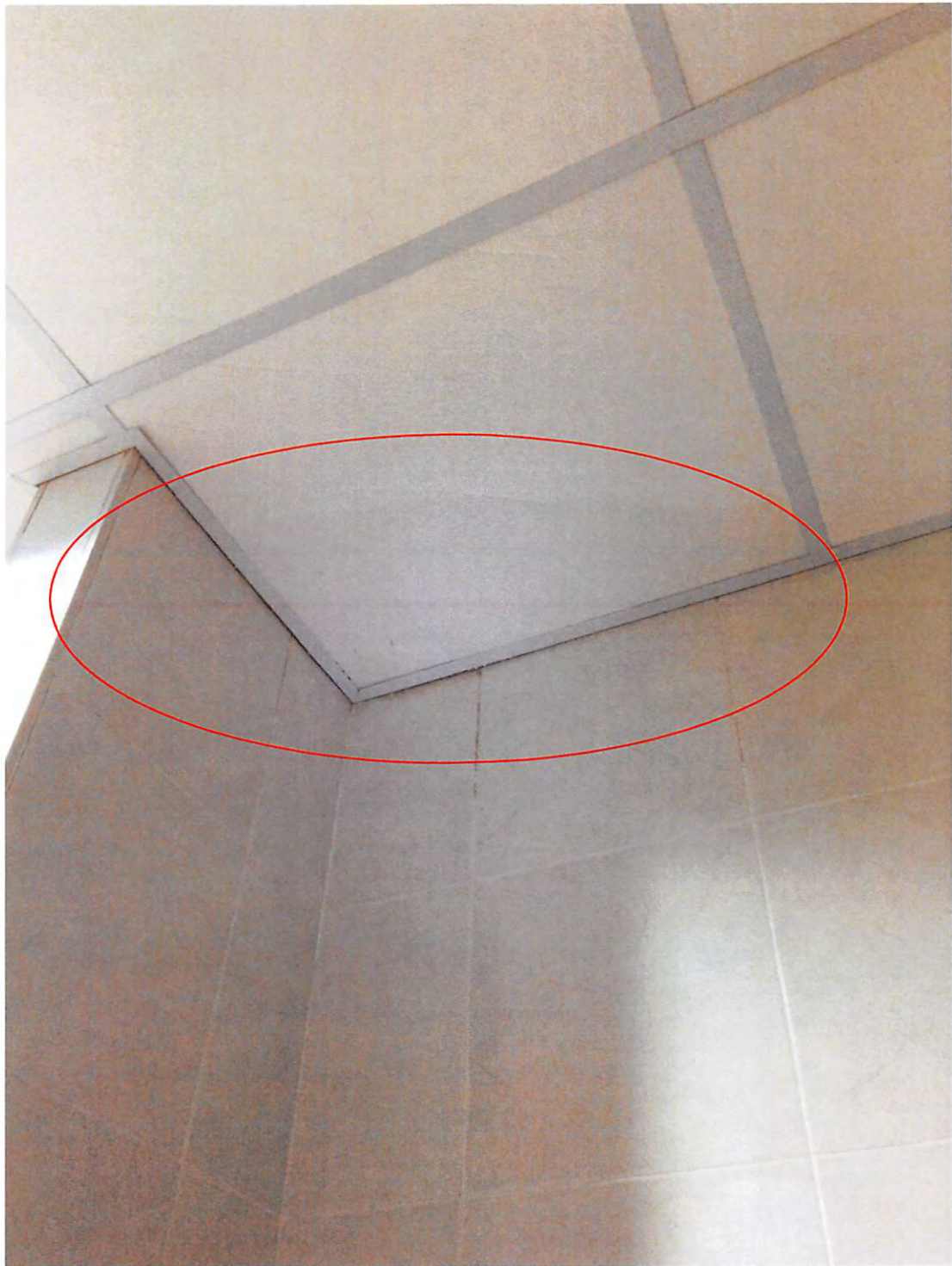
1. งานซ่อมแซมแก้ไขกระเบื้องปูพื้นแกรนิตโต้และหินแกรนิตภายในอาคารห้องส่วนกลางและห้องพักชั้น 1 – 4 พื้นที่ไม่ต่ำกว่า 1,900 ตารางเมตร
2. งานซ่อมแก้ไขรอยแตกร้าวของตัวอาคารชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า พื้นที่ไม่ต่ำกว่า 4,300 ตารางเมตร
3. งานซ่อมจุดรั่วซึมของหลังคาซึมทางเข้าอาคารที่พัก พื้นที่ไม่ต่ำกว่า 20 ตารางเมตร
4. งานแก้ไขซ่อมแซมน้ำรั่วซึมจากพื้นถึงผนัง, ผนังฝ้าเพดานและช่องชาร์ปภายในและภายนอกอาคาร ชั้น 1 – 4 จำนวน 56 ห้อง
5. งานซ่อมแซมฝ้าเพดานที่ชำรุดเสียหาย พื้นที่ไม่ต่ำกว่า 500 ตารางเมตร
6. งานซ่อมแซมสีภายในอาคาร พื้นที่ไม่ต่ำกว่า 1,600 ตารางเมตร
7. งานทาสีภายนอกอาคาร พื้นที่ไม่ต่ำกว่า 1,700 ตารางเมตร
8. งานซ่อมแก้ไขก๊อกน้ำดีและท่อระบายน้ำทั้งอ่างล้างหน้าและอ่างซิงค์ล้างจาน จำนวนไม่น้อยกว่า 56 ชุด
9. งานซ่อมแซมแก้ไขประตูทางเข้า-ออกห้องพัก ชั้น 1 – 4 จำนวน 57 ชุด
10. งานซ่อมแซมพื้นทรายล่างระเบียงทางเดินรอบอาคารชั้น 1
11. งาน Seal Silicone ขอบวงกบประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมและผนังกระจกภายในอาคาร ชั้น 1 – 4 ตั้งแต่หน้า 15 ถึง หน้า 50
12. งานซ่อมแก้ไขพื้น คสล. ชั้นดาดฟ้าอาคาร HORIZON พื้นที่ไม่ต่ำกว่า 440 ตารางเมตร หน้า 51
13. งานซ่อมป้ายอักษรโลหะ อาคารที่พัก HORIZON หน้า 52
14. งานซ่อมแซมถังเก็บน้ำ จำนวน 4 ถัง หน้า 53
15. งานรื้อถอนพร้อมติดตั้งชักรอก จำนวน 2 ชุด หน้า 54-55
16. งานเปลี่ยนลูกบิดประตู หน้า 56-57
17. งานจัดหาพร้อมติดตั้งที่นอนสปริง จำนวน 5 ชุด หน้า 58
18. งานจัดหาพร้อมติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก หน้า 59-61
 - เตียงนอนไม้พร้อมลิ้นชักใต้เตียง
 - โต๊ะเขียนหนังสือพร้อมลิ้นชัก
 - ชั้นวางหัวเตียงติดผนัง
19. งานติดตั้งช่องระบายอากาศพร้อมตาข่ายกันนกภายในห้องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า หน้า 62-63
20. งานติดตั้งสปริงรองรับฐานปั้มน้ำภายในห้องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า หน้า 64
21. งานจัดหาพร้อมติดตั้งผนังและวัสดุป้องกันเสียงสะท้อนบริเวณพื้นที่ติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาภายในห้องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า หน้า 65-67

41

ingestibulin nos. 109



ห้อง 206 บริเวณมุมเสาในห้องน้ำ วันที่ 22 ตุลาคม 2561



41

ห้องน้ำ ห้องพัก 212 Horizon



41

ห้องโถงทางเดิน 212



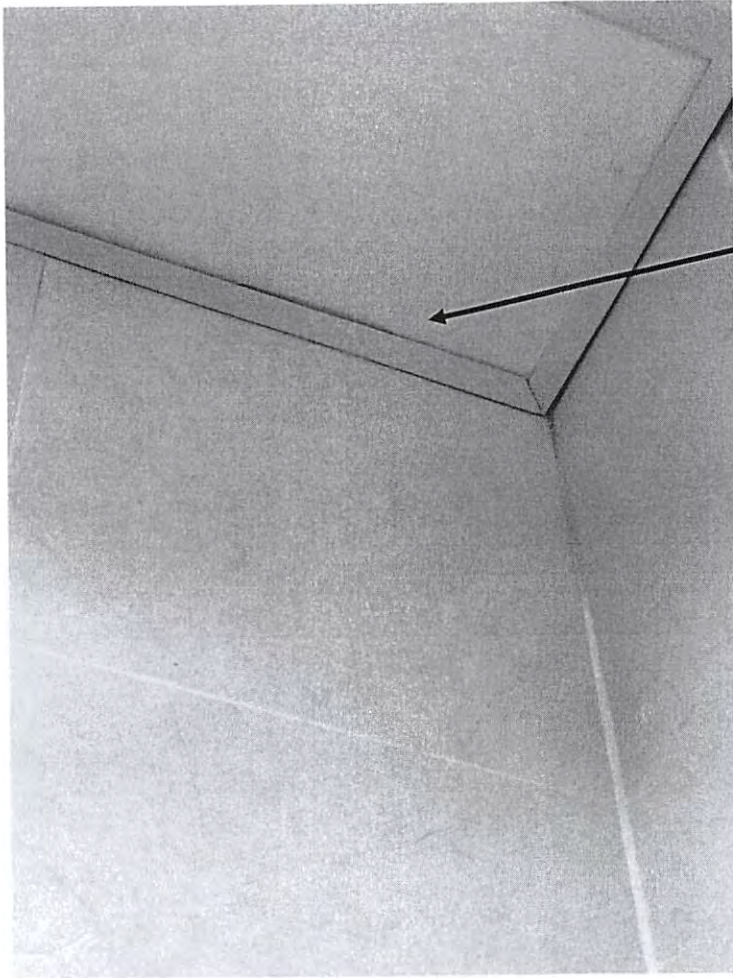
4/1

น้ำรั่วจากผนังและท่อในห้องน้ำ นร. 310



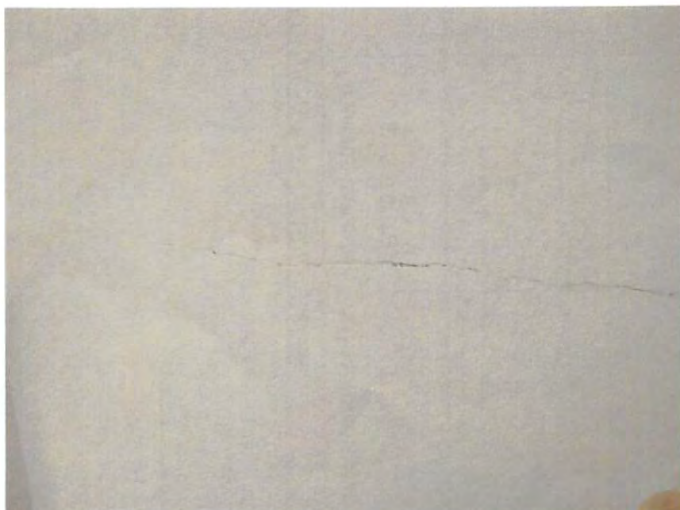
หน้างานภายในห้อง

มอ. 311

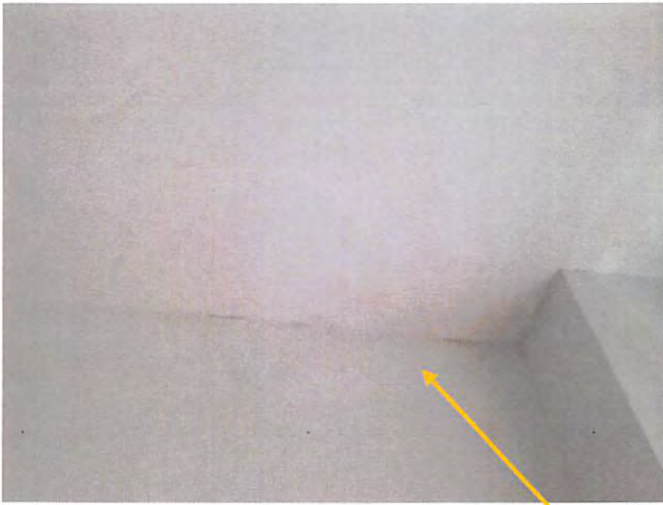


41

ความเสียหายที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคารภายในห้อง 408



ห้อง 408



ภาพแผ่นฝ้ามุมหลังห้อง 408 ชำรุดเนื่องจากน้ำรั่วจากคาน้ำ



กระเบื้องพื้นห้องหลุดร่อนเกือบทุกแผ่น

๒๑



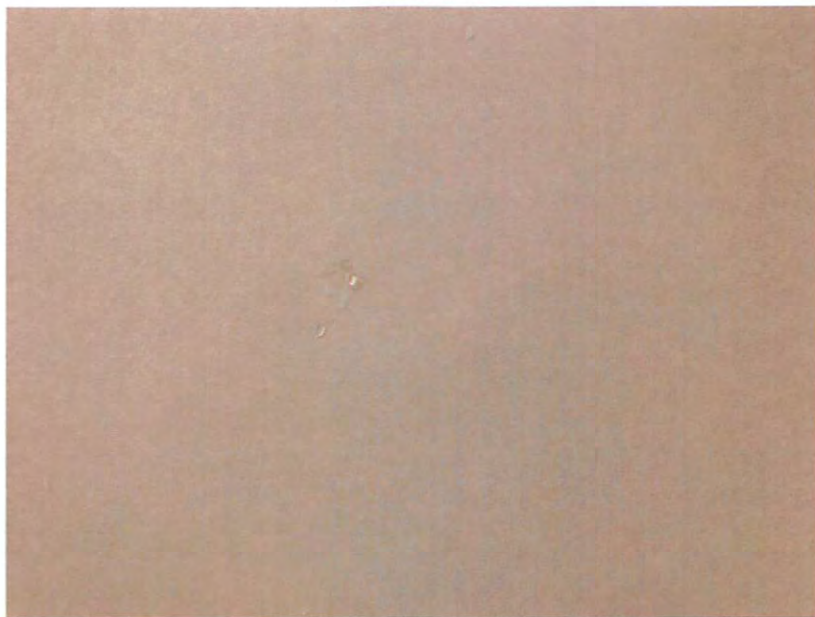
ความเสียหายที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคารภายในห้อง 408

1. ผนังห้องพักเกิดรอยแยกและรอยแตกกว้างทำให้น้ำฝนรั่วไหลเข้าภายในห้องพัก
2. เพอร์นิเจอร์ได้รับความเสียหายจากน้ำฝน จนไม่สามารถใช้งานได้

น้ำรั่วมาจากตัวจับควัน ห้อง 401

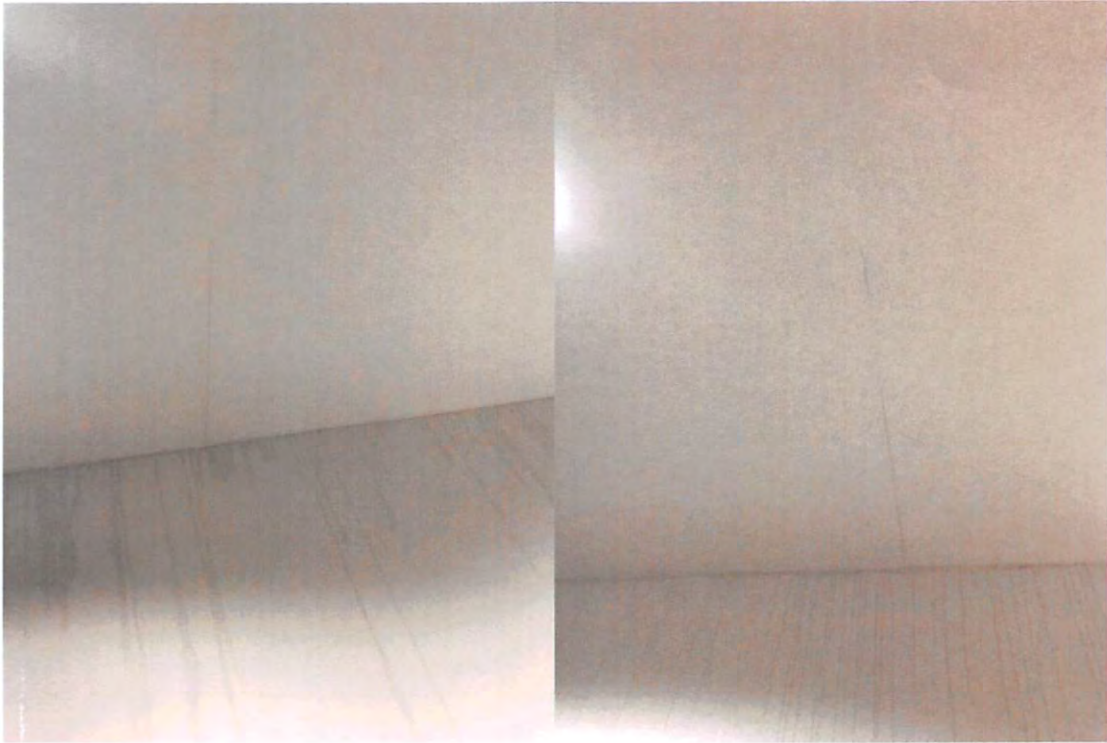


น้ำรั่วมาจากฝ้า



41

มีรอยน้ำบนฝ้า ฝ้าฉ. 401



น้ำรั่วตามกำแพงห้อง



น้ำรั่วตามกำแพงห้องน้ำ มอญ. 401

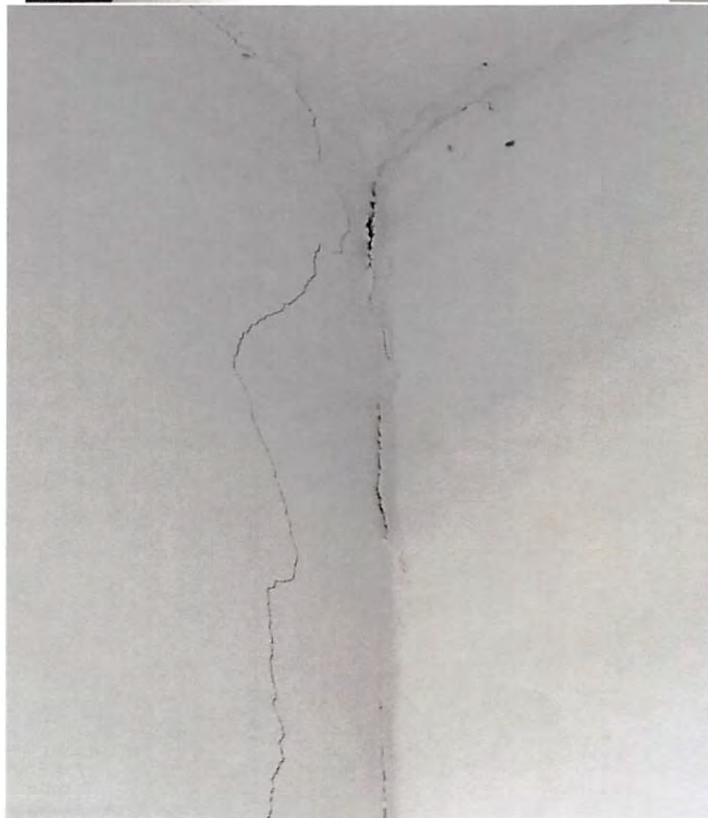


สีที่ผนังในห้องร้อน



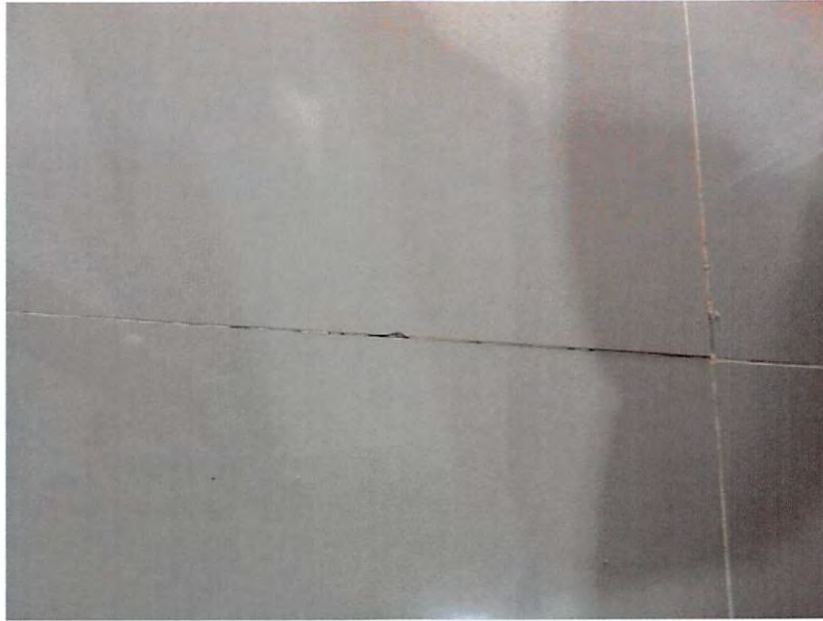
41

กำแพงแตกร่อน (ในห้องและนอกห้อง) ฟลอร์ 401

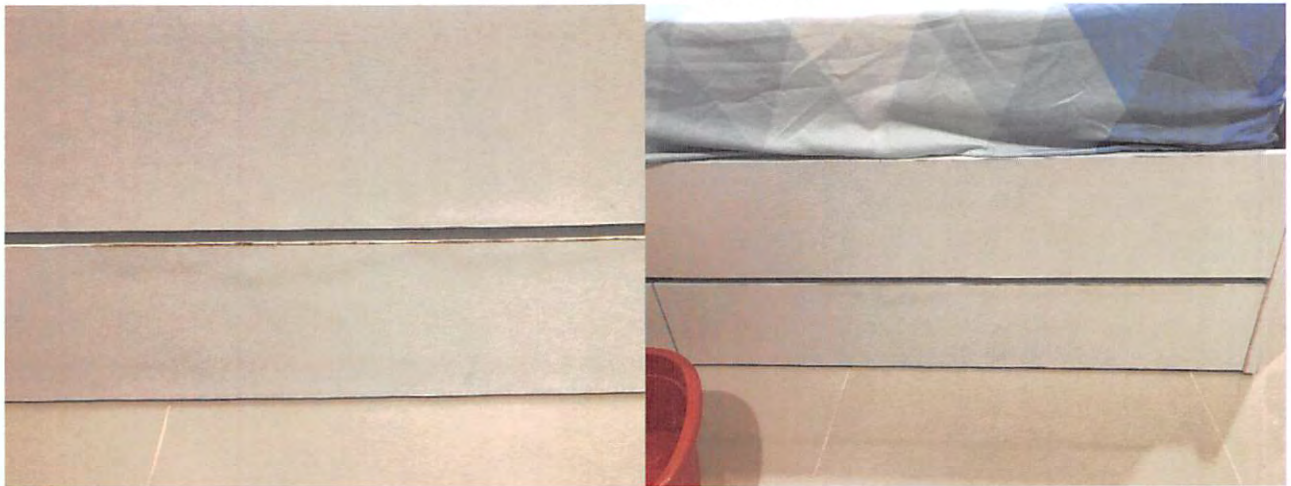


41

กระเบื้องในห้องร้อน ห้อง 401



เตียงนอนบวม เนื่องจากน้ำรั่ว



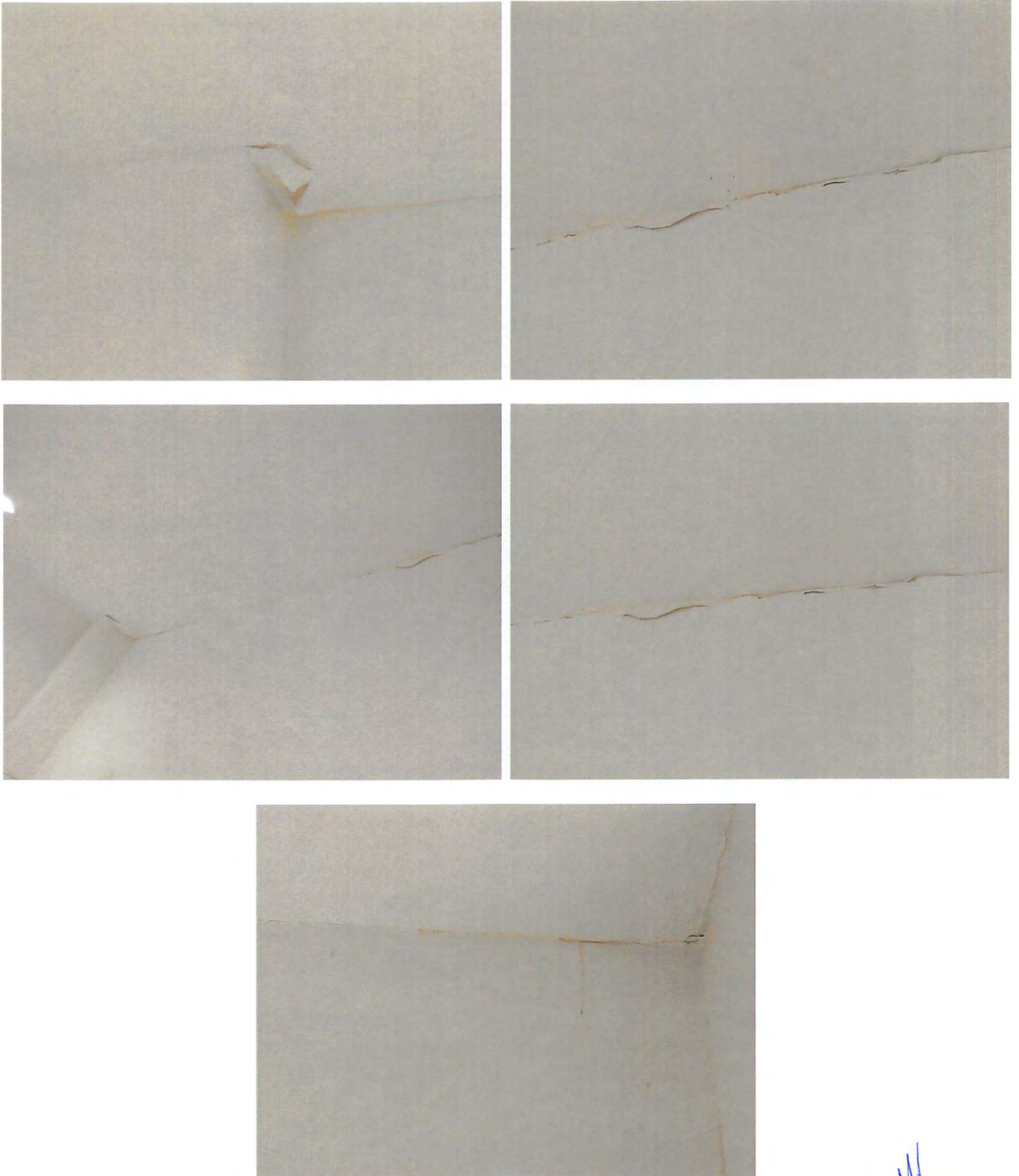
41

ผนังในห้องมีรอยแตก มัธย 401



4/5

ความเสียหายที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคารภายในห้อง 413



ความเสียหายที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคารภายในห้อง 413

1. ผนังห้องพักเกิดรอยแยกและรอยแตกร้าวทำให้มีรั่วไหลเข้าภายในห้องพักเนื่องถึงเก็บบนดาดฟ้าเกิดการรั่วซึม
2. เพอร์นิเจอร์ได้รับความเสียหายจากน้ำฝน จนไม่สามารถใช้งานได้ **ใหญ่**

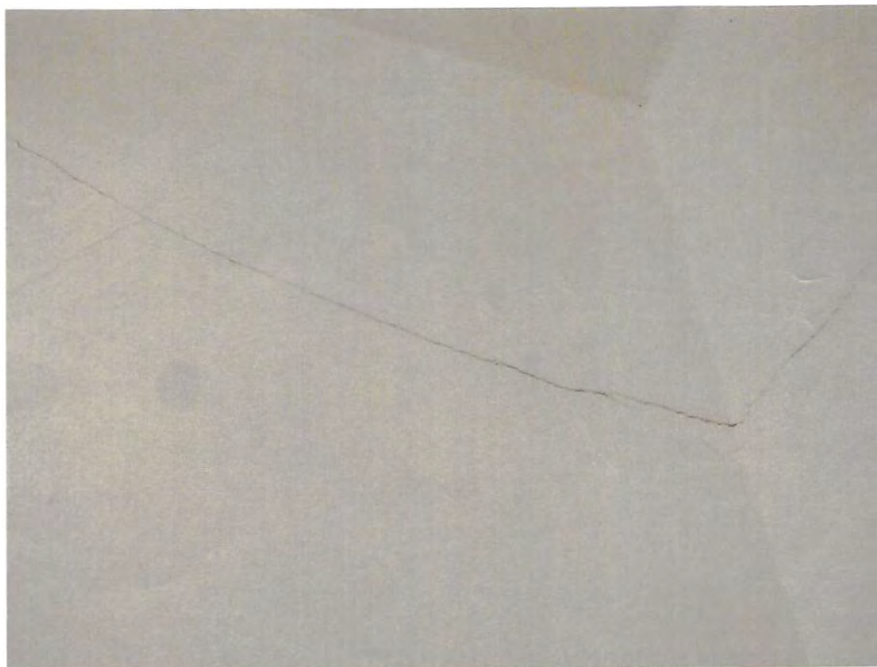


น้ำรั่วจากฝ้าเพดาน บริเวณห้องน้ำ ห้อง 108 อาคาร Horizon ภาพถ่าย วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2562

(↓ จุดที่น้ำหยดลงมา จากฝ้าเพดาน)

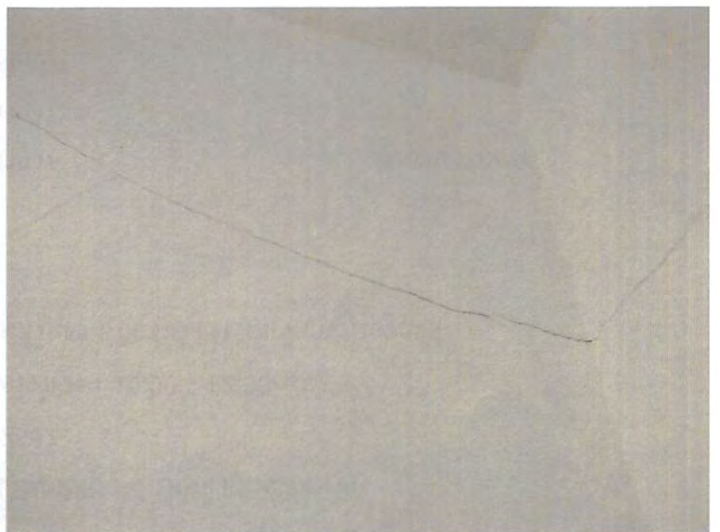
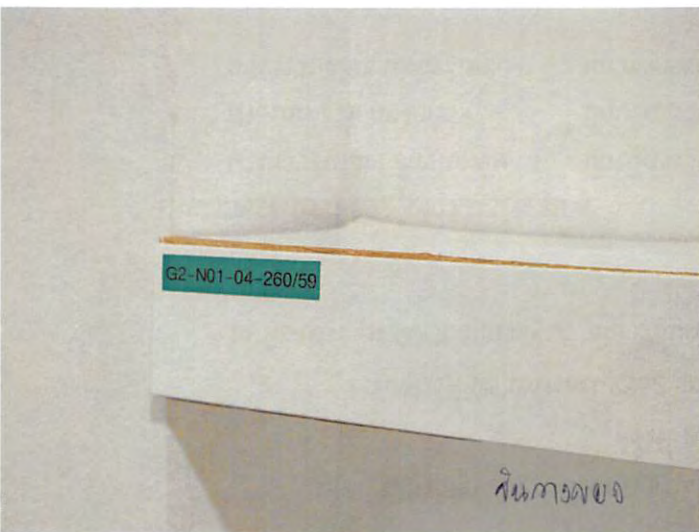
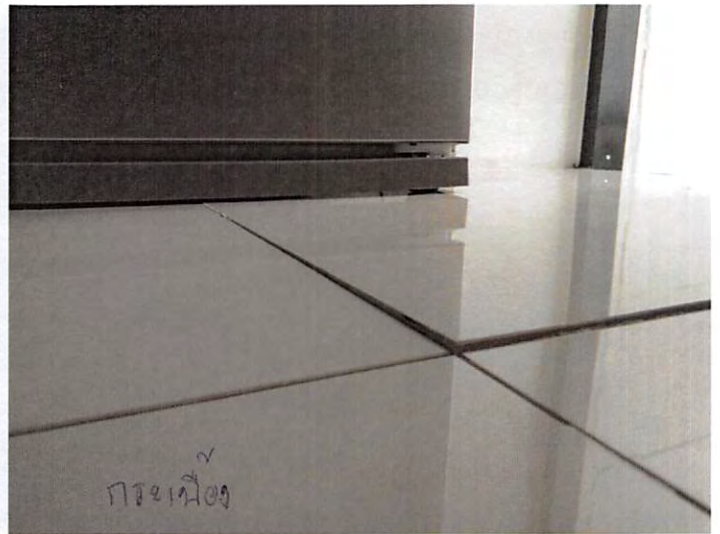
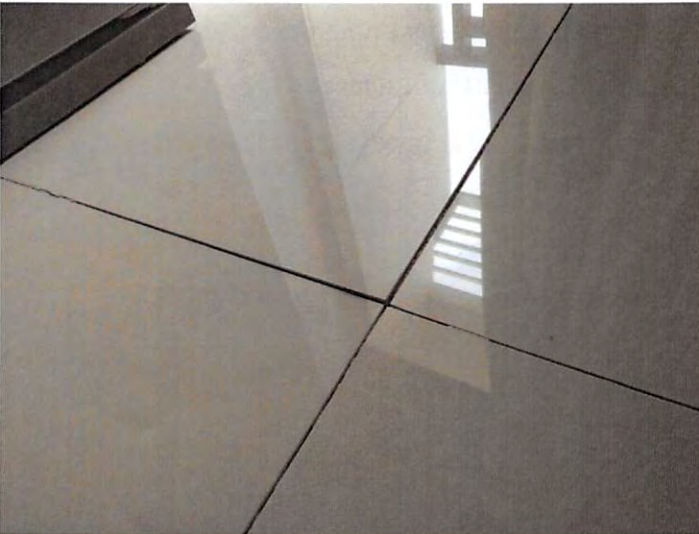
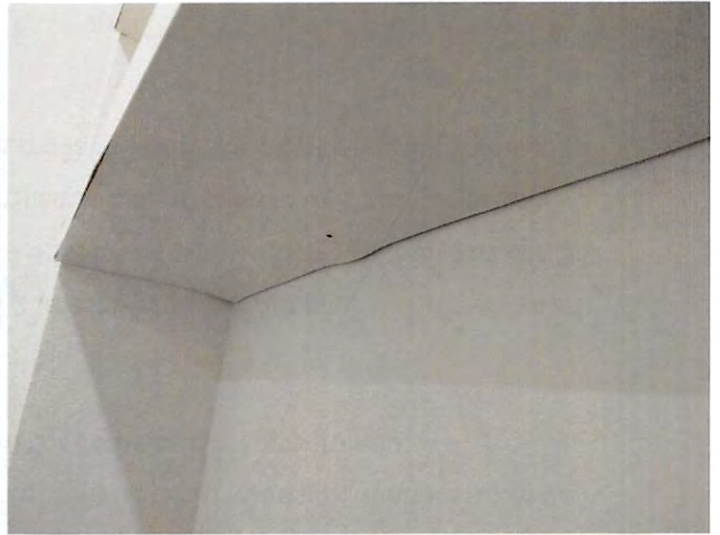
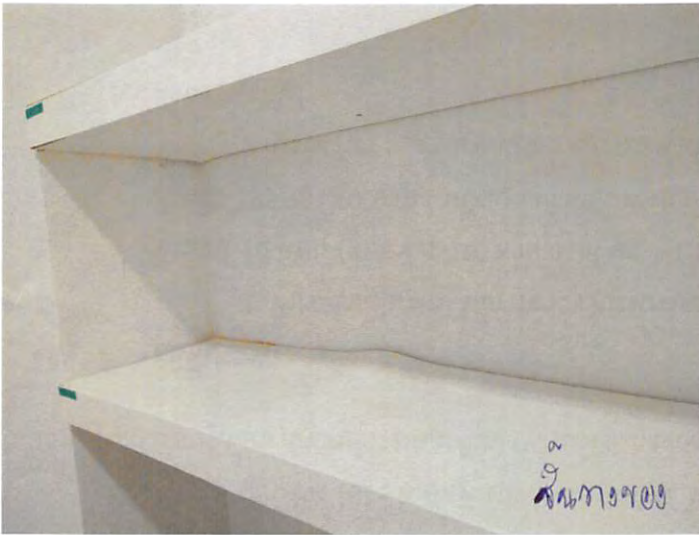
41

ความเสียหายที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคารภายในห้อง 415

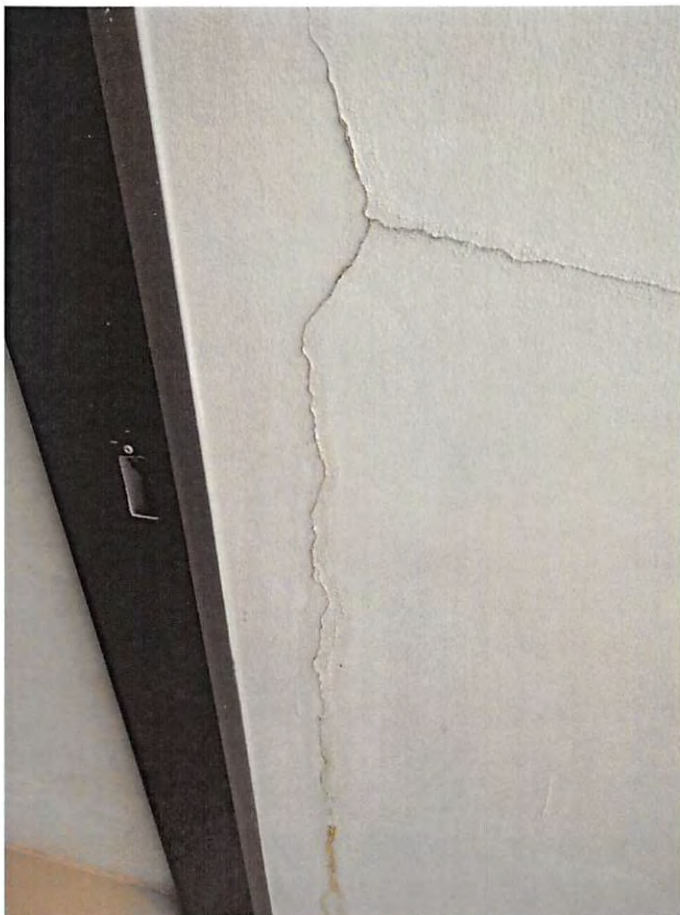


41

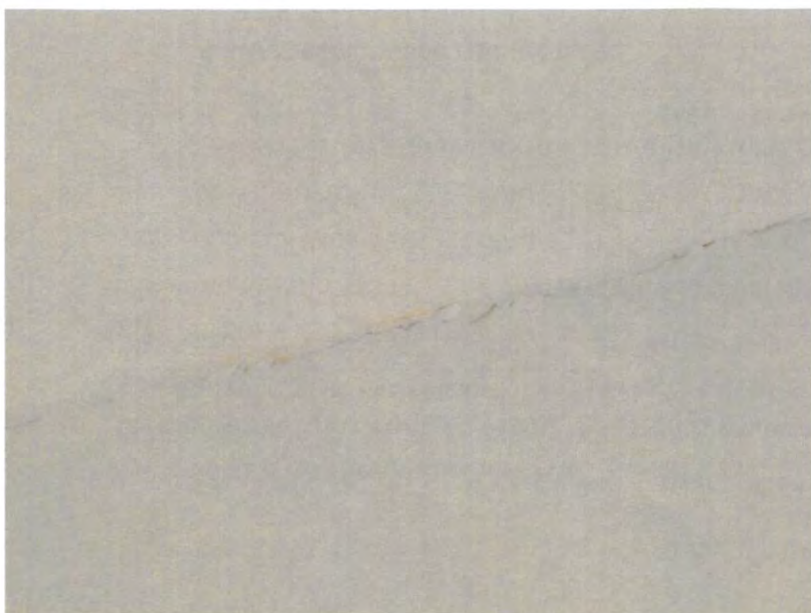
ห้อง 415



41

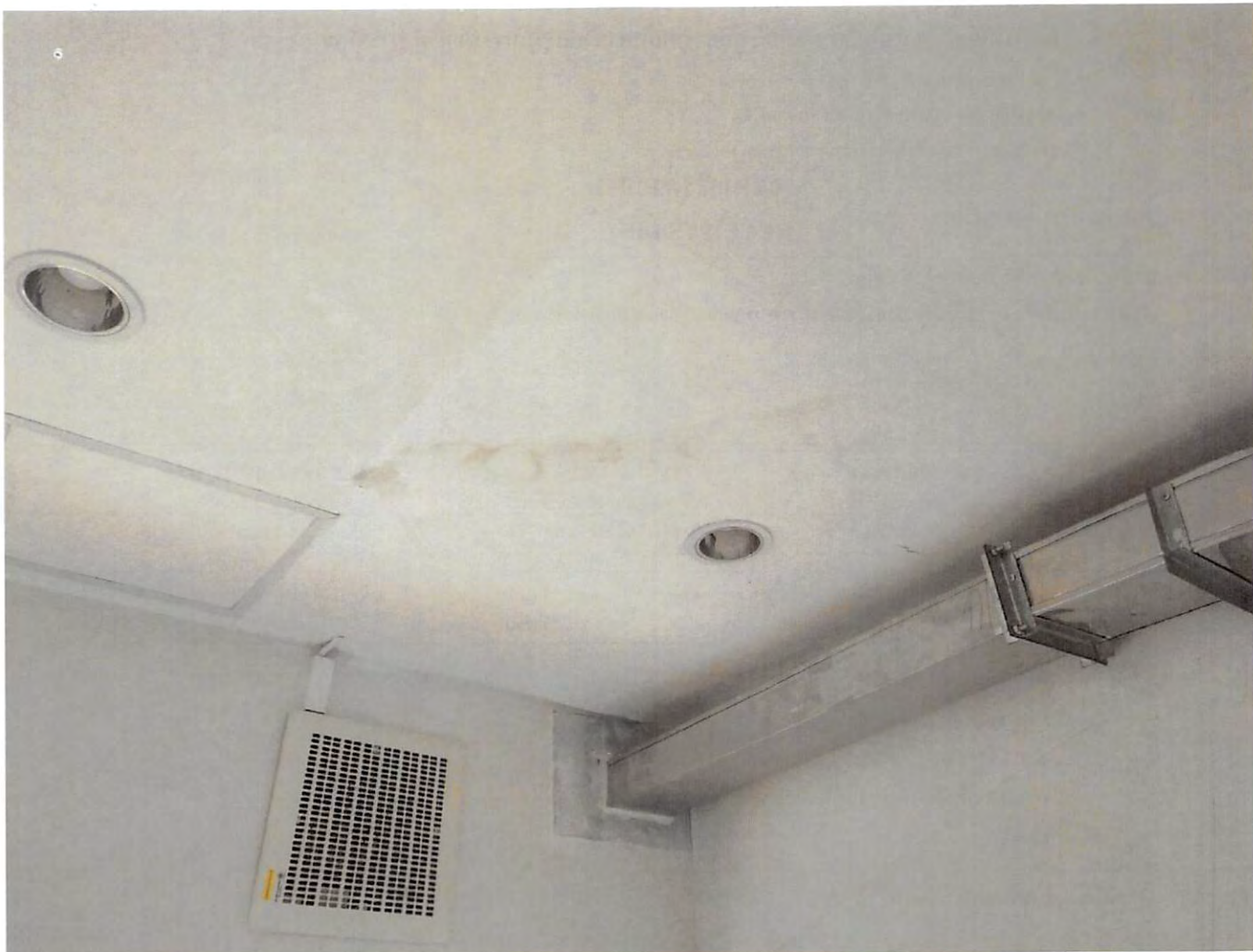


01465



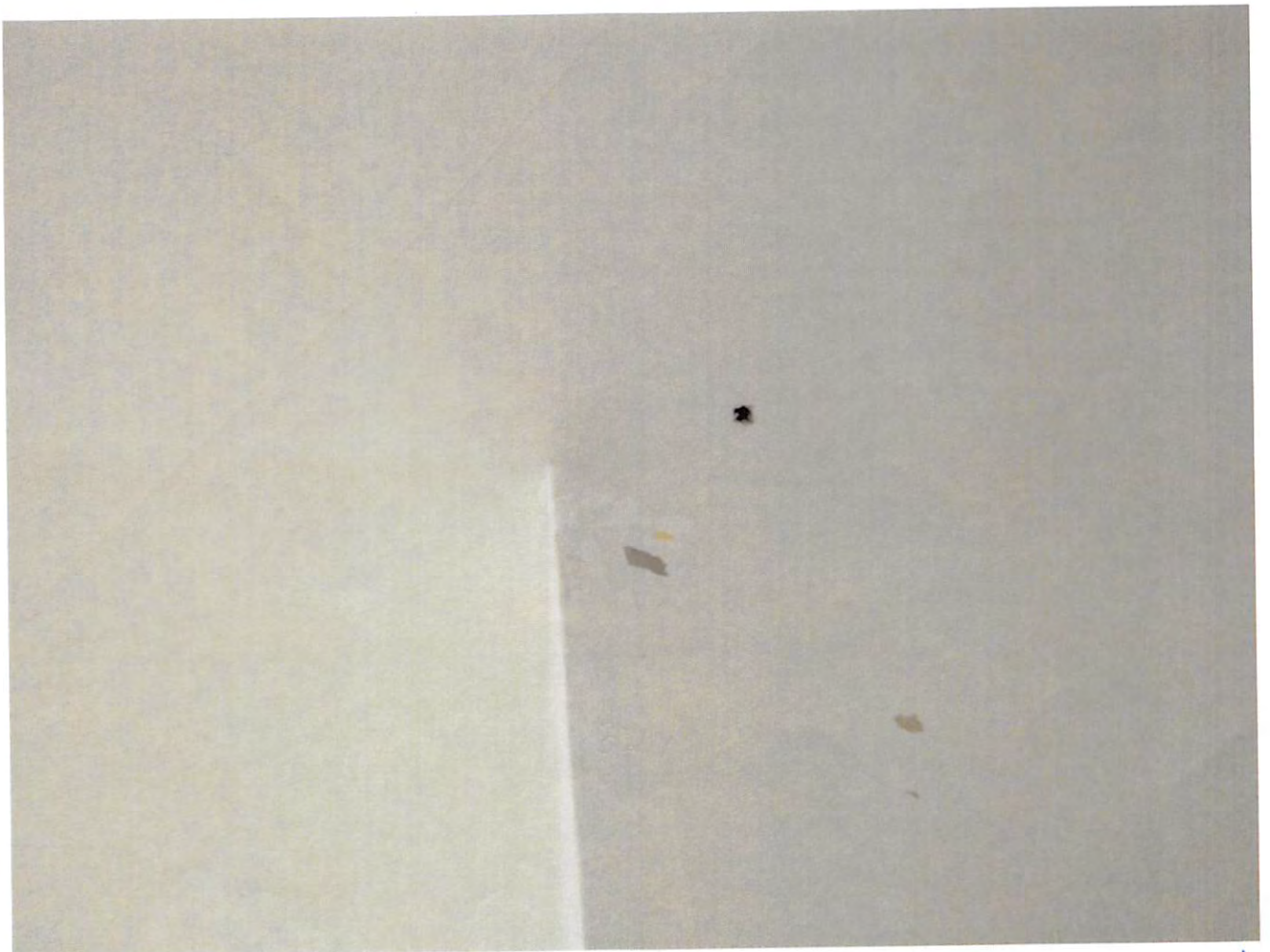
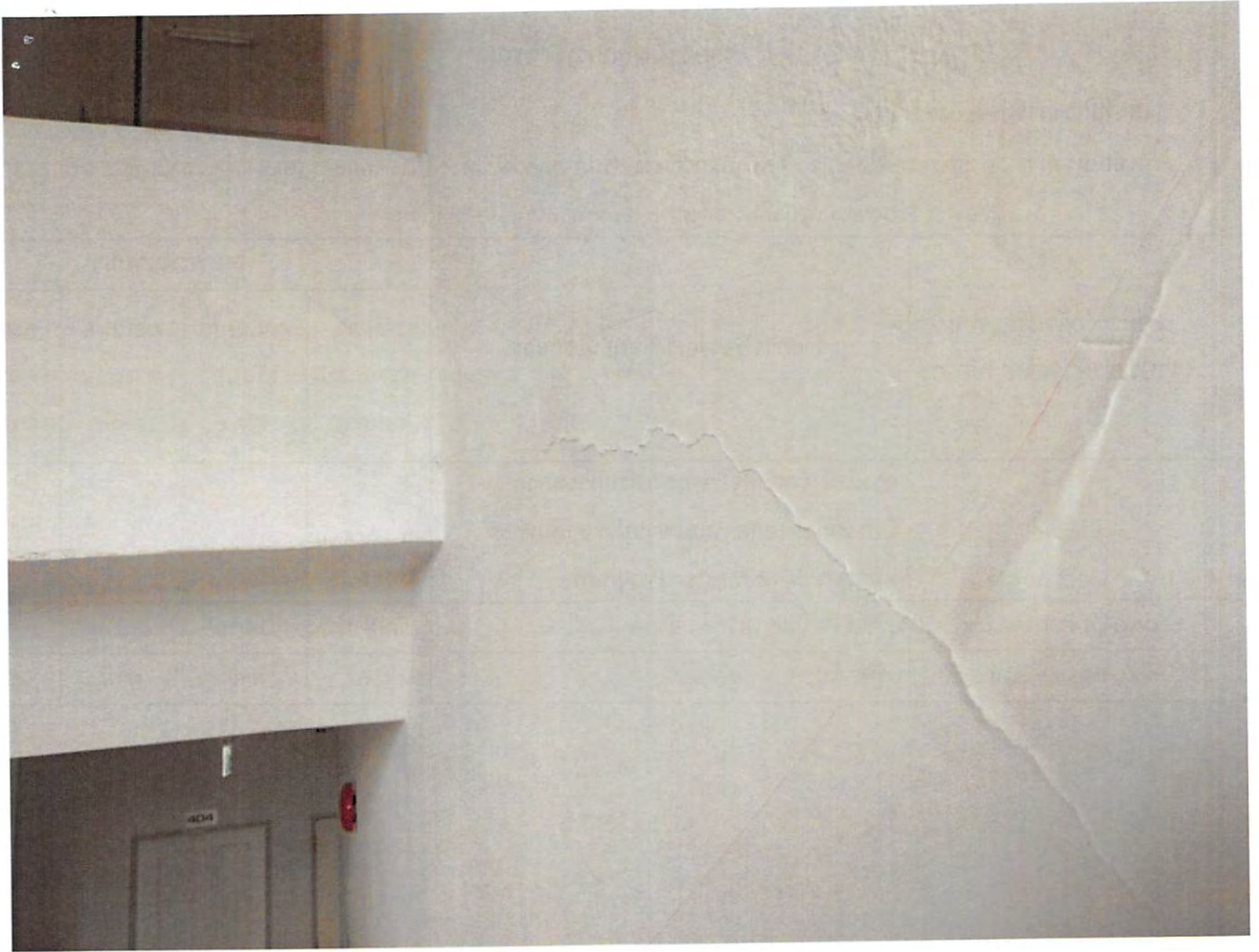
ความเสียหายที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคารภายในห้อง 415

1. ฉนวนห้องพักเกิดรอยแยกและรอยแตกทำให้มีน้ำฝนรั่วไหลเข้าภายในห้องพัก
2. เฟอร์นิเจอร์ได้รับความเสียหายจากน้ำฝน จนไม่สามารถใช้งานได้
3. พื้นกระเบื้องเกิดการหลุดร่อนจากการที่มีน้ำขังภายในห้องพัก





41

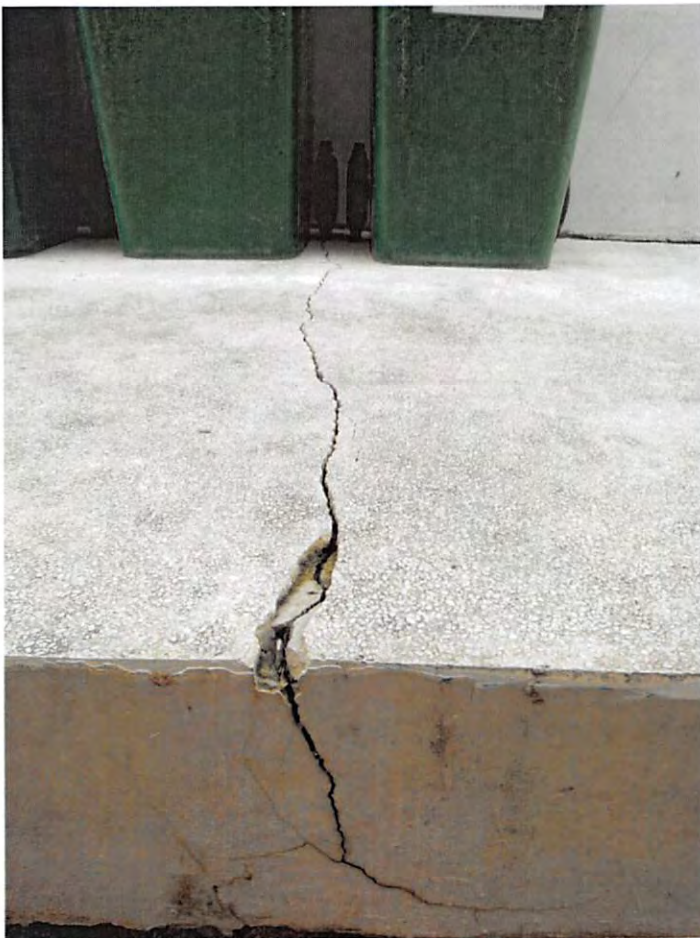


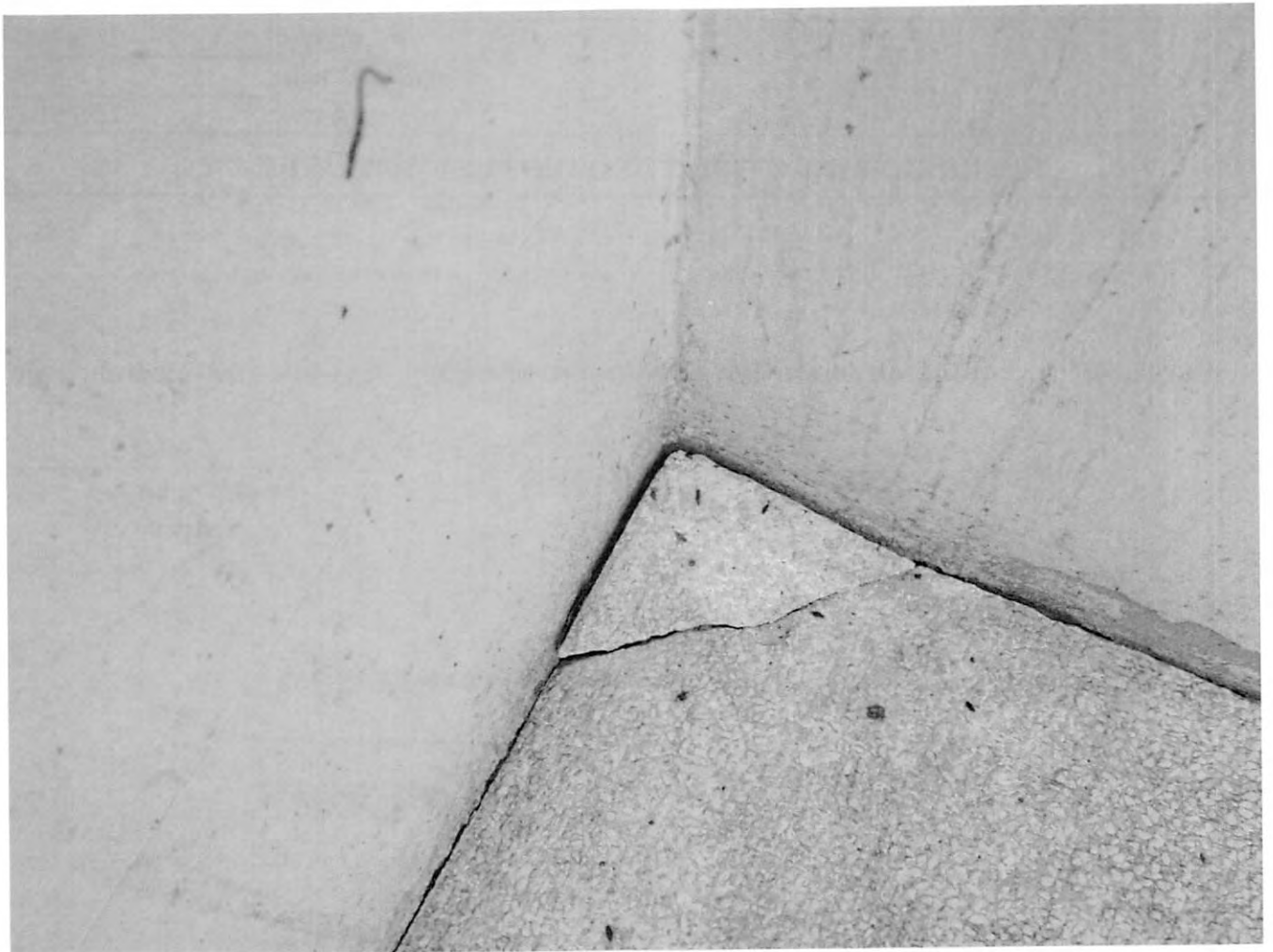
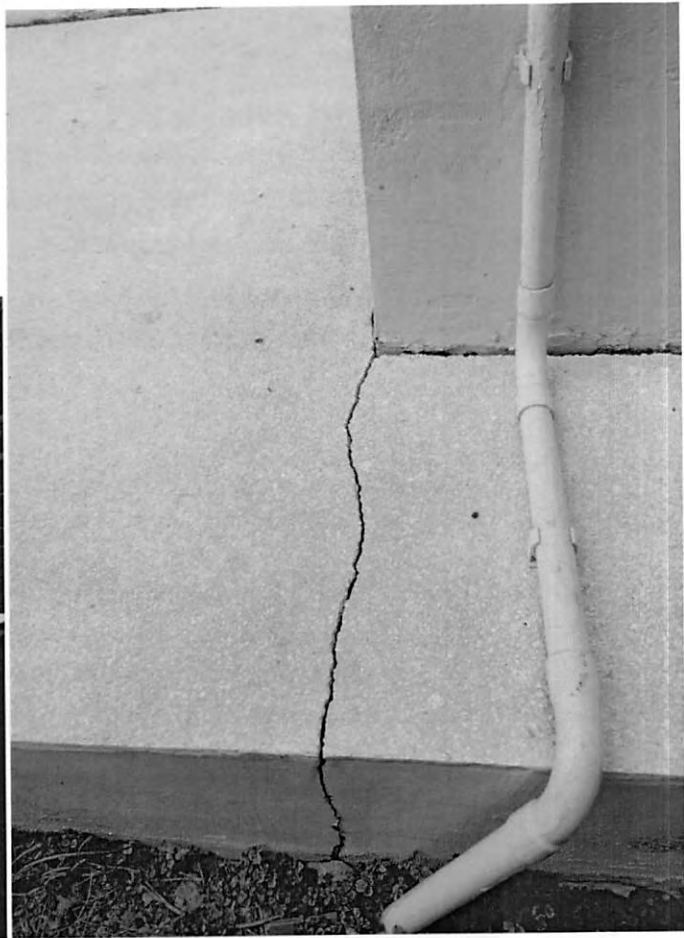
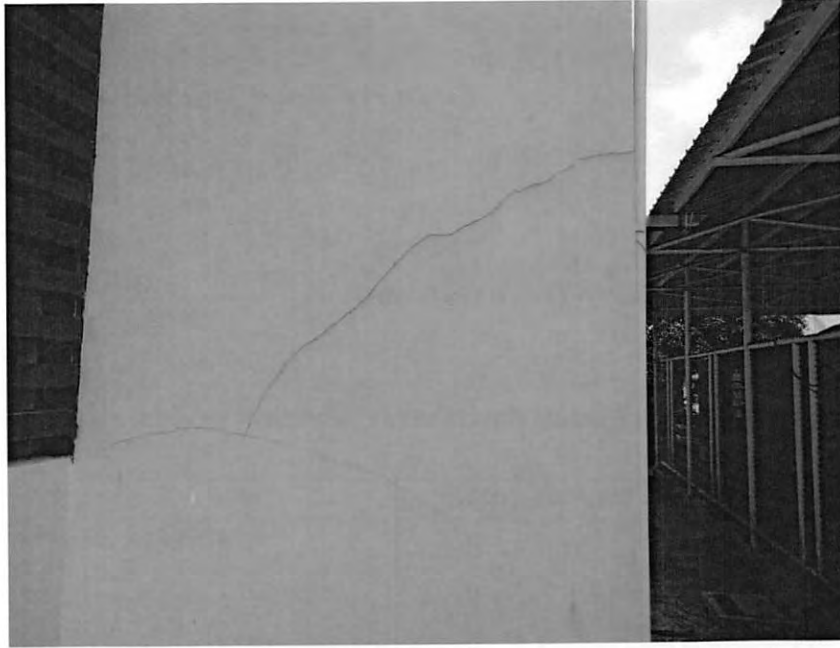


41



41

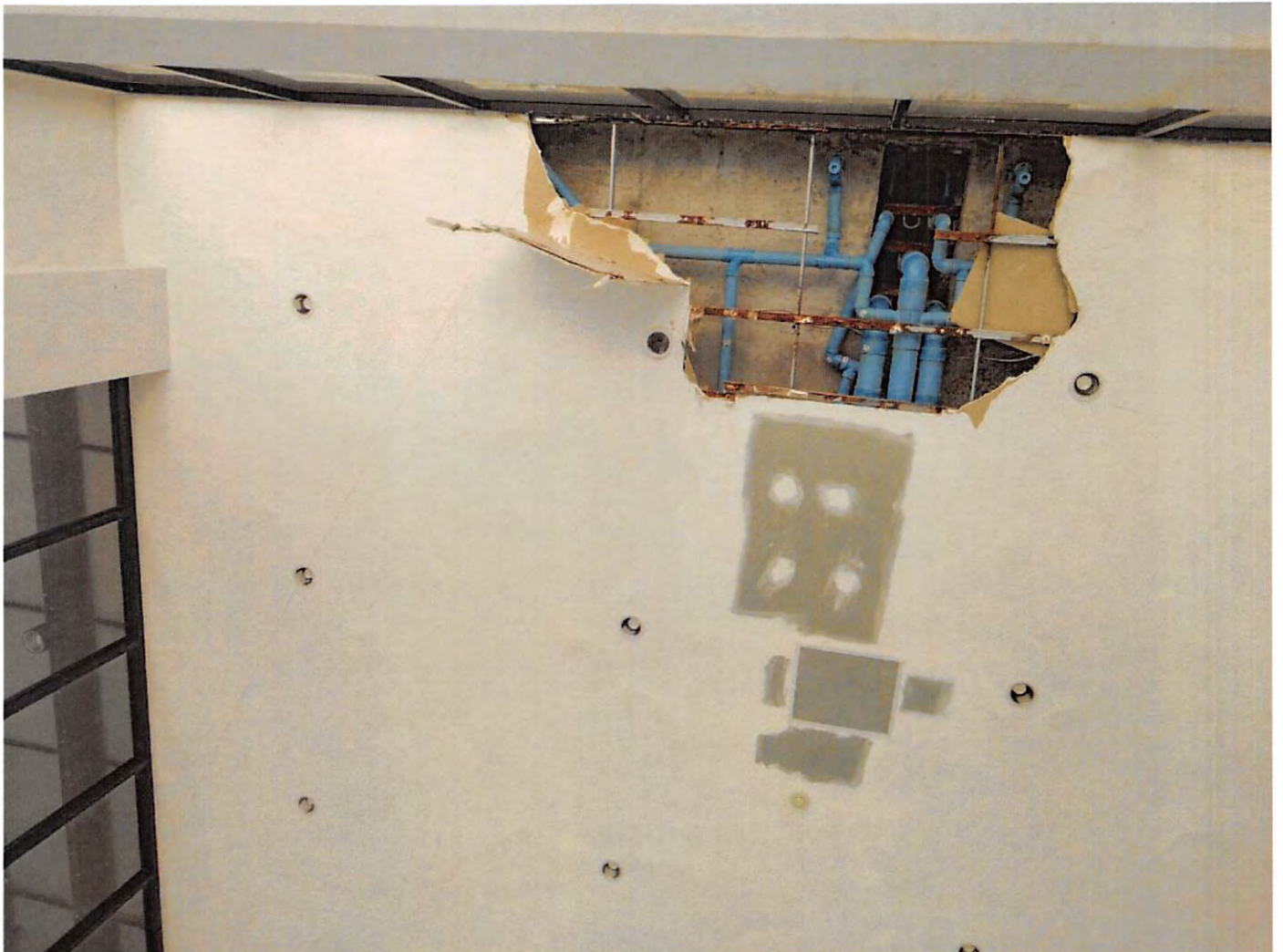






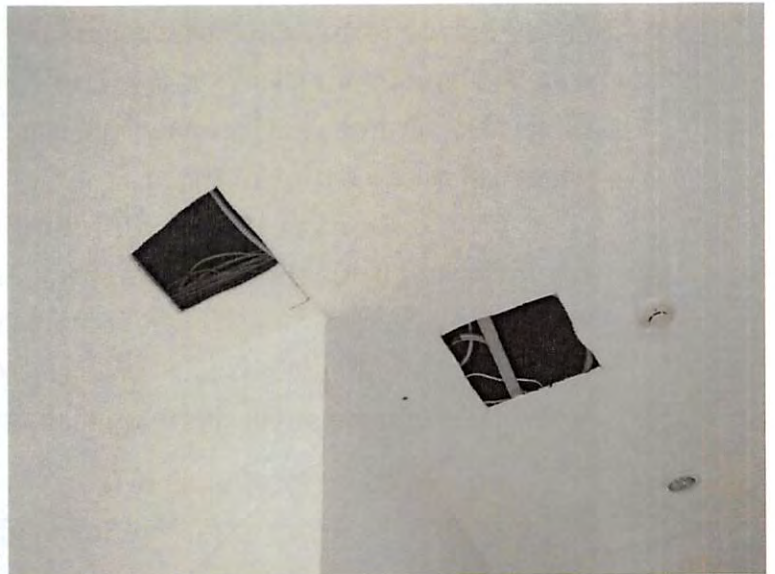




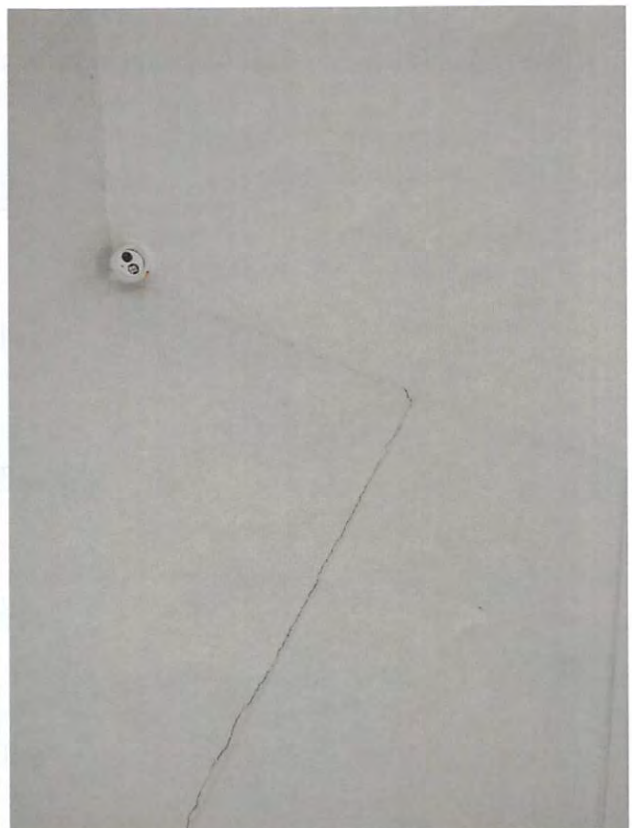
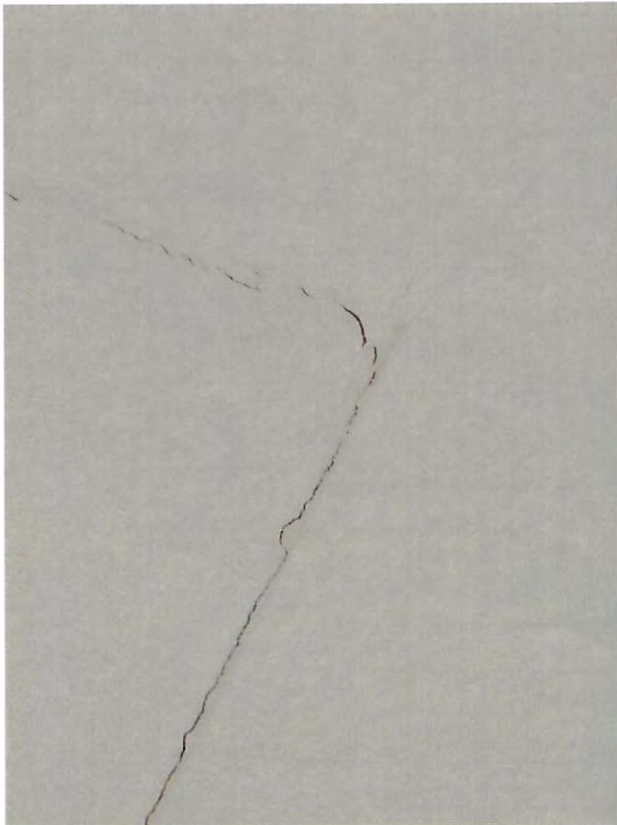
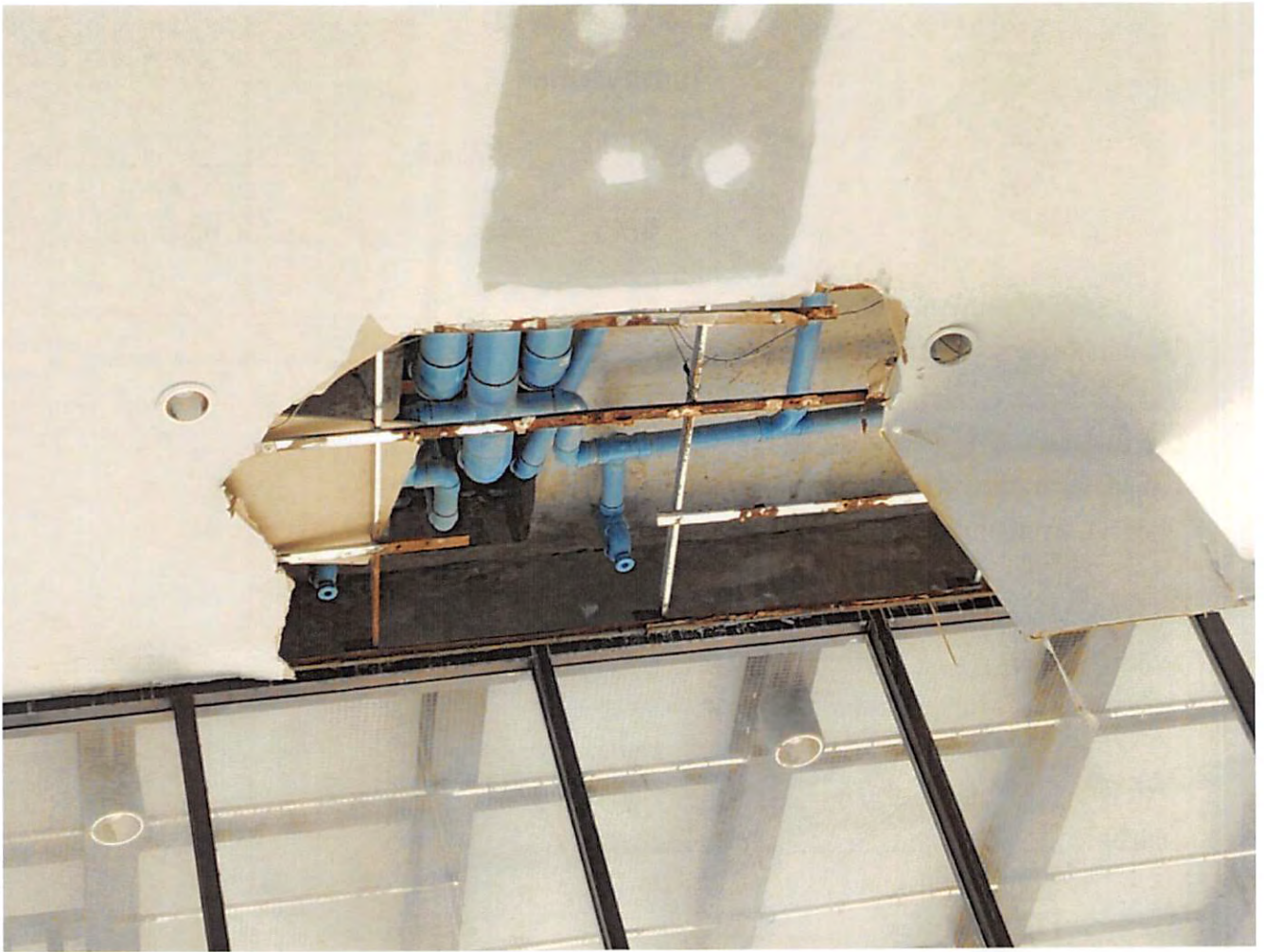




44







งานซ่อมแก้ไขพื้น คสล. ชั้นดาดฟ้าอาคาร HORIZON



41

ป้ายตัวอักษรอาคารที่พัก Horizon เชียงใหม่



งานซ่อมถังเก็บน้ำ



งานรื้อถอนพร้อมติดตั้งโถชักโครกเดิม



41

โศกนาฏกรรม. มคอ. 413

งานเปลี่ยนลูกบิดประตู



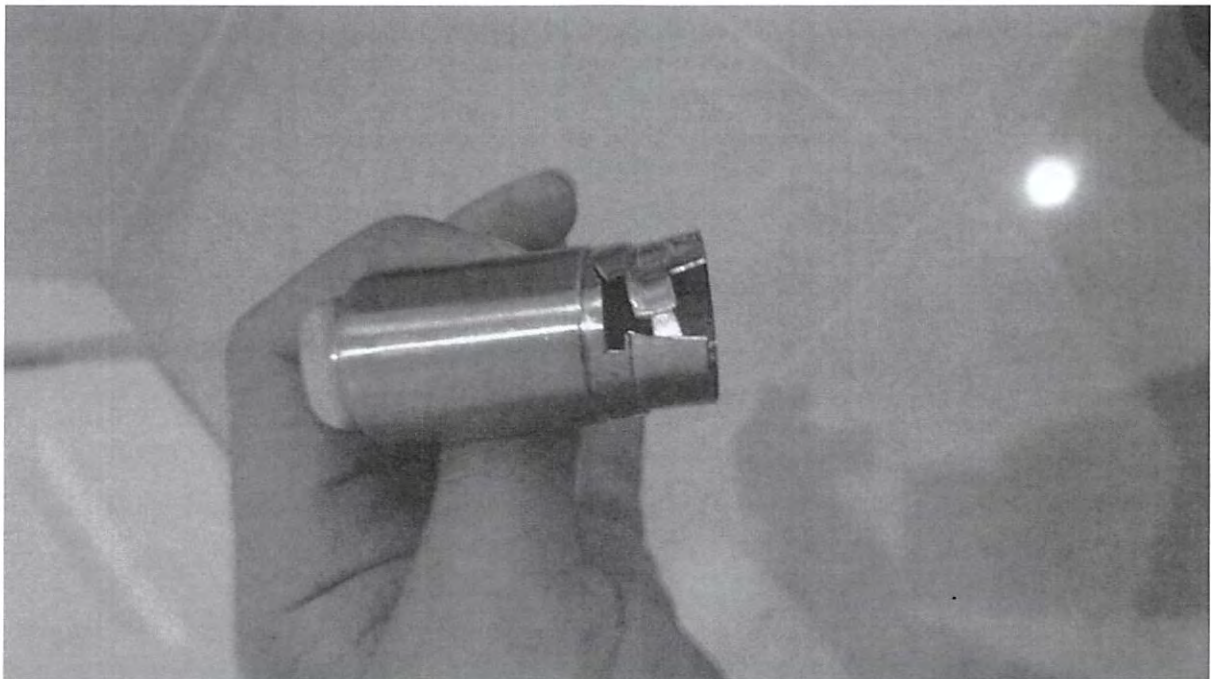
ด้านนอก



ด้านใน

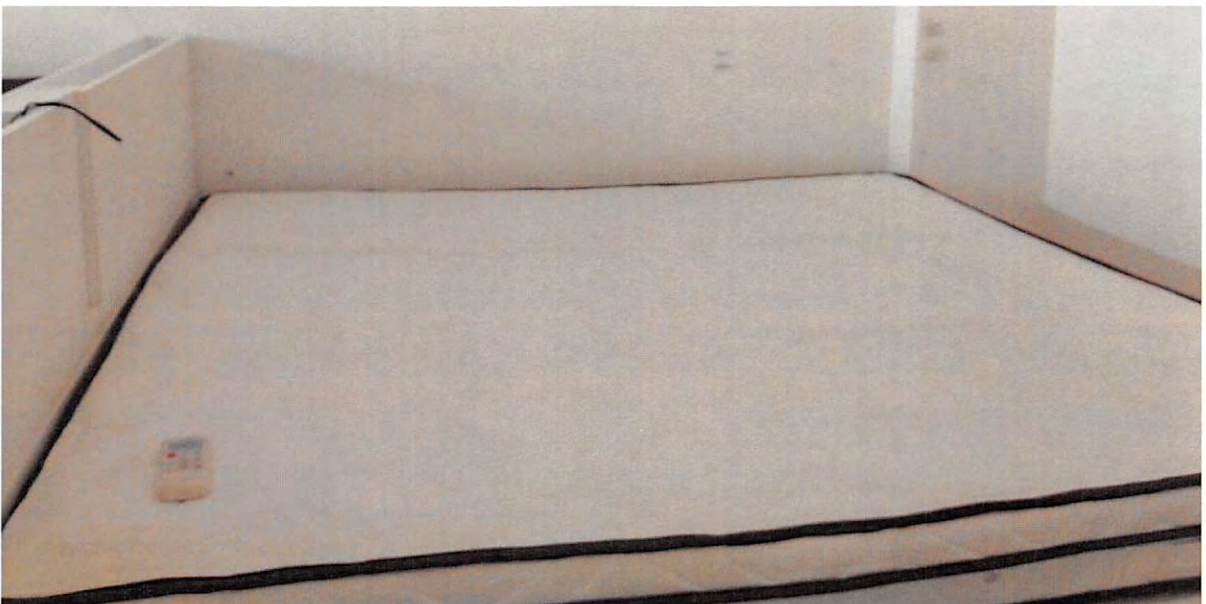
รายงานปัญหา แจ๊จซอมหอพัก Horizon ห้อง 207

1. มือจับลูกบิดประตูชำรุด เสียหาย เนื่องจากไม้ประตูก่ดอาการบวม เปิด-ปิด ลำบาก



2. มีน้ำหยด รั่ว ซึม มาจากผ้าเปดานในห้องน้ำ

ที่นอนสปริง



เตียงนอนไม้พร้อมลิ้นชักใต้เตียง



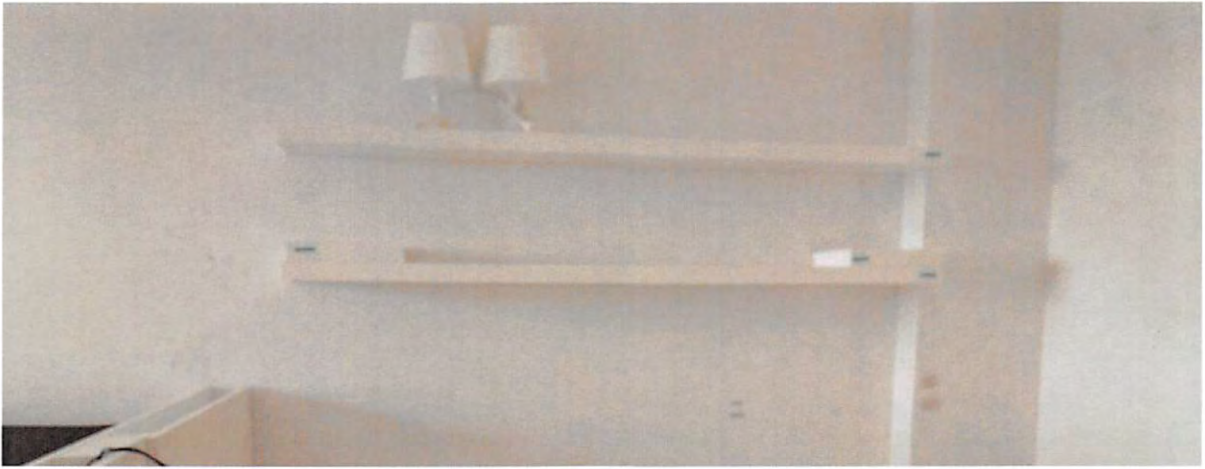
41

โต๊ะเขียนหนังสือพร้อมลิ้นชัก

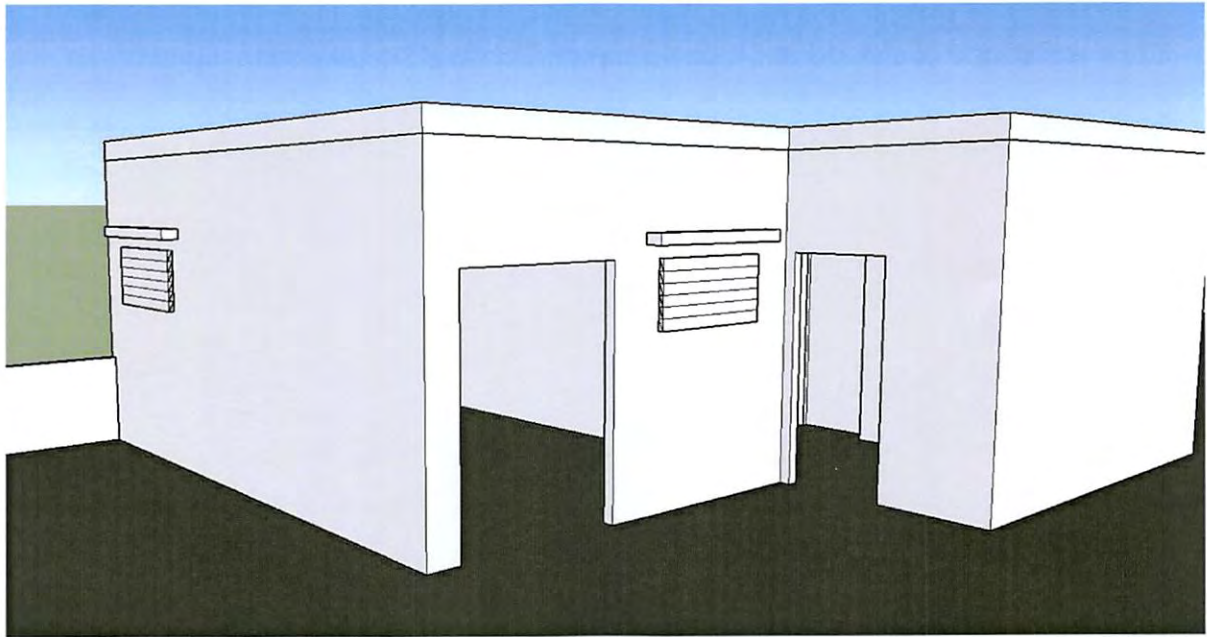
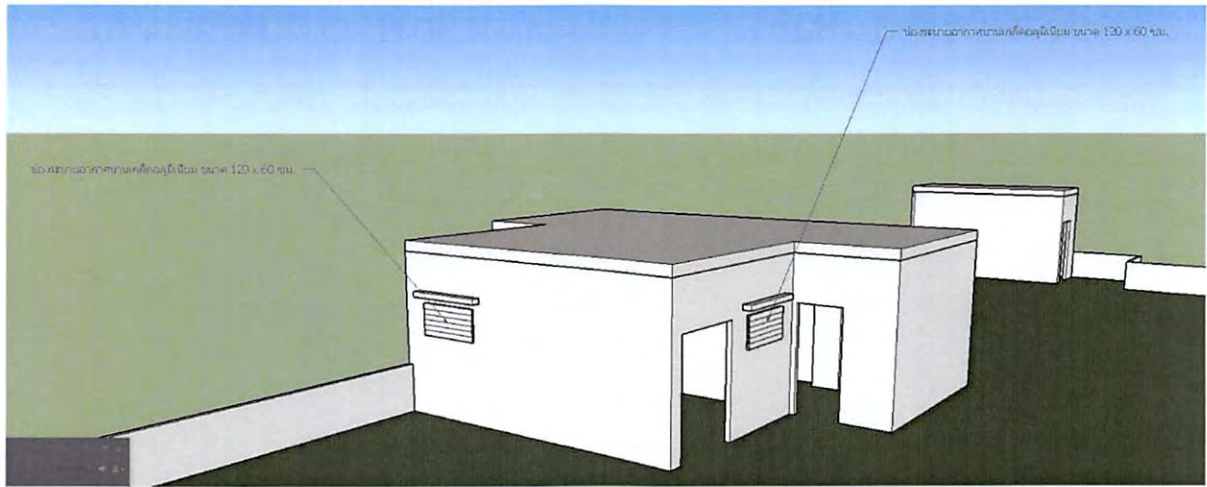


41

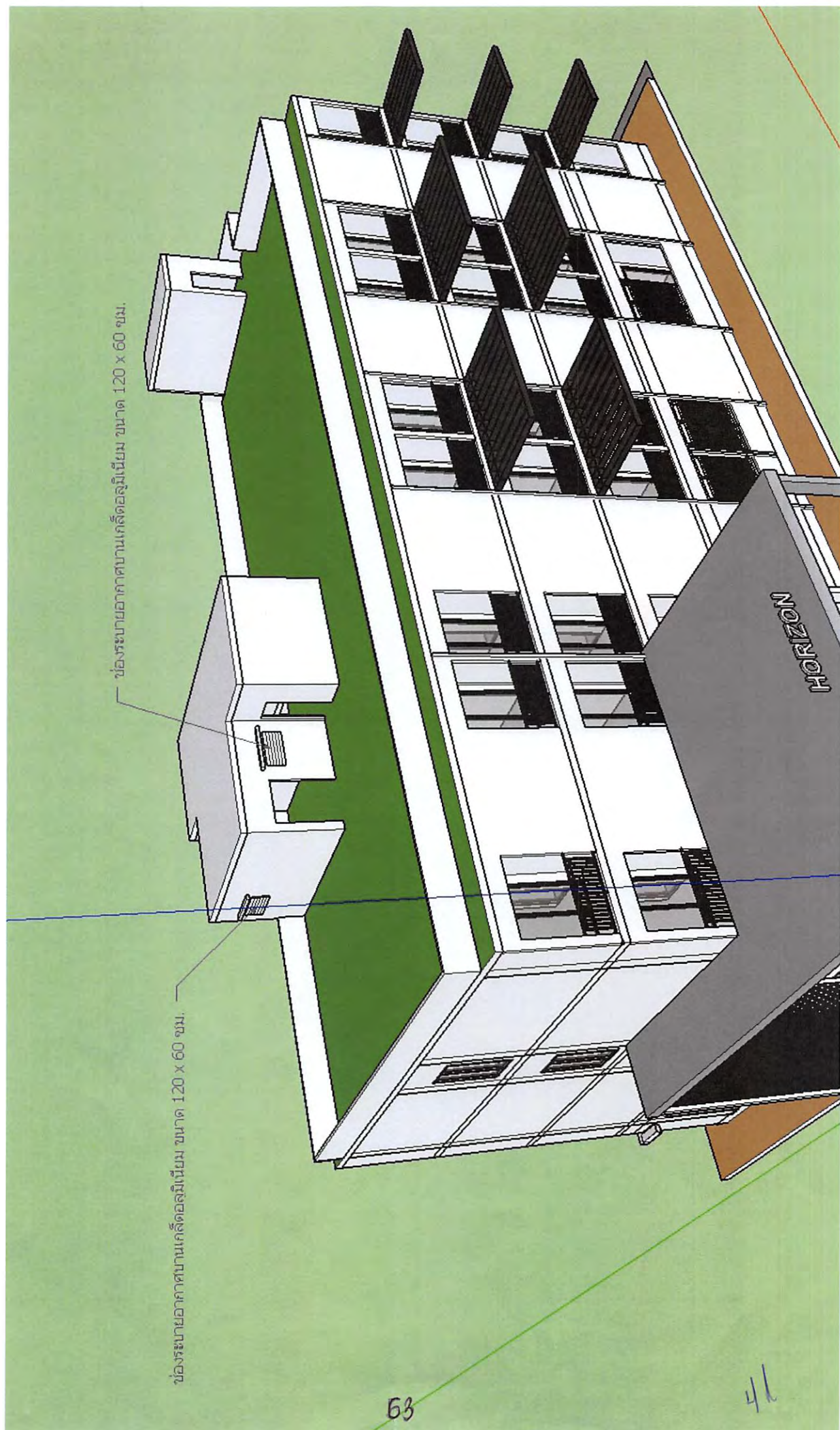
ชั้นวางบนหัวเตียงติดผนัง



งานติดตั้งช่องระบายอากาศพร้อมตาข่ายกันนก



รูปแบบและจุดติดตั้งช่องระบายอากาศบนเกล็ดอลูมิเนียม ขนาด 120 x 60 ซม. จำนวน 2 ชุด



สปริงกันสะเทือนเพื่อรองรับเครื่องปั้มน้ำ

SPRING ISOLATION



JA



JB



JC



JC-P



JA-2,4,6



ZG



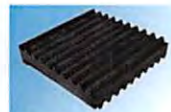
JD



ZN



ZMR



ZRS



ZRN

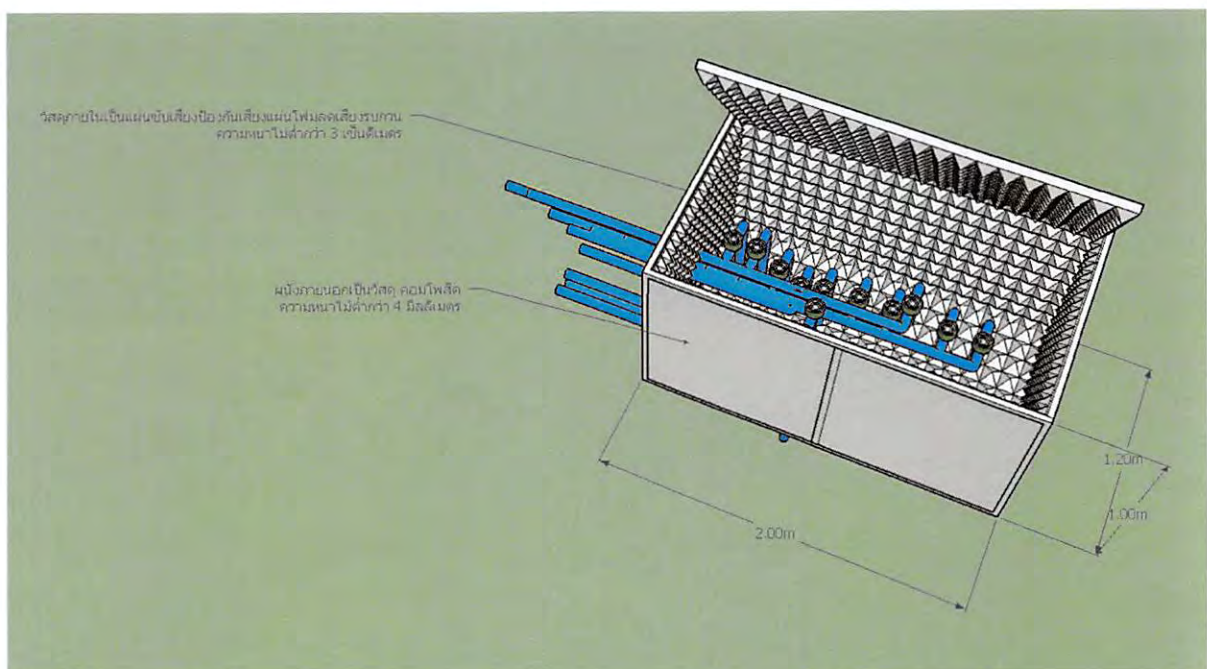
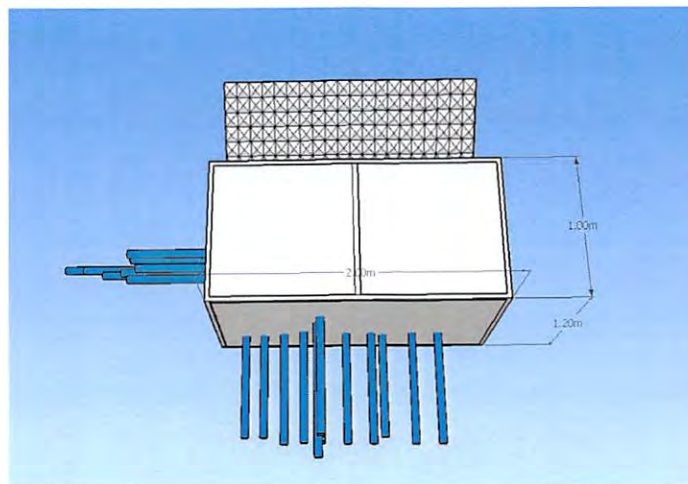
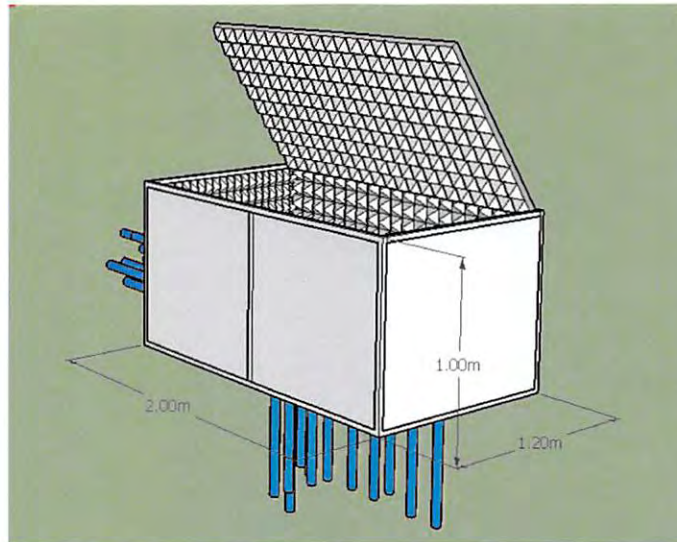
07-ACCESSORY

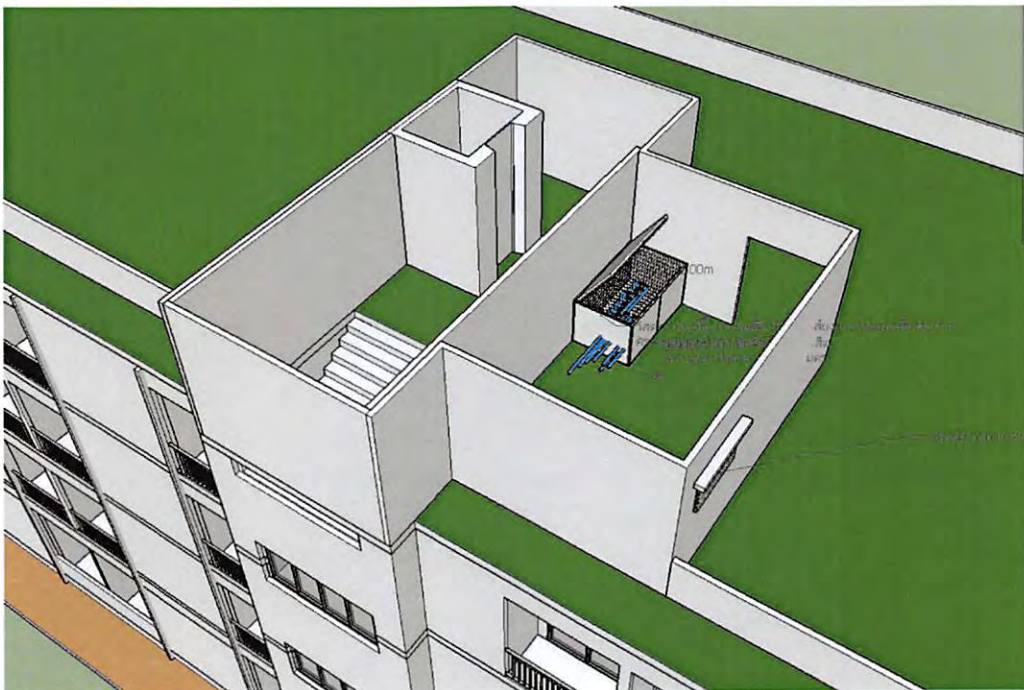
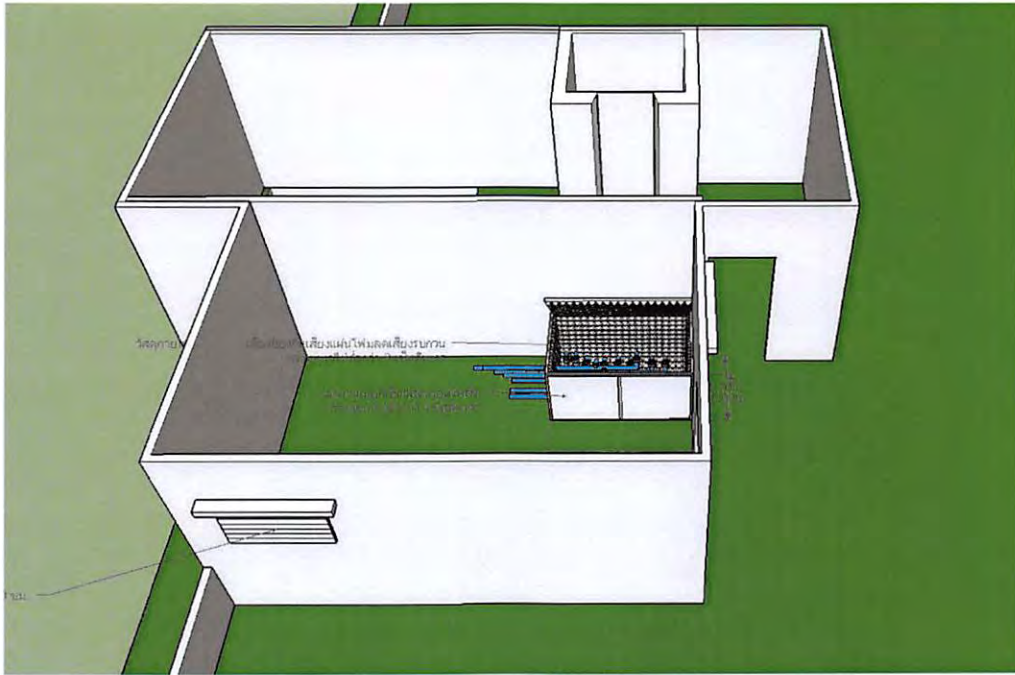
07-ACCESSORY

41

งานติดตั้งผนังและวัสดุป้องกันเสียงสะท้อน บริเวณพื้นที่ติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา







41

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จัดจ้างซ่อมอาคารที่พักอาศัย HORIZON.....
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ .สอธ./ สทอภ.....
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร...1,605,856.- บาท (-หนึ่งล้านหกแสนห้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน-) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 4 ก.พ. 2563
เป็นเงิน...1,628,718.33- บาท (-หนึ่งล้านหกแสนสองหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยสิบแปดบาทสามสิบสามสตางค์-) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
ราคา/หน่วย(ถ้ามี).....บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 ห้างหุ้นส่วนจำกัด รัชเอก เอ็นจิเนียจเนรอล
 - 5.2 บริษัท ลัคกี้ โลน อาคิเทค จำกัด
 - 5.3 ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ็ม แอนด์ อี ซิสเต็มส์
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - 6.1 ...นางสาวกัญญาณัฐ จันทรินทร์.....
 - 6.2 ...นายณภัทร รักพินิจ.....