

ประมาณราคาค่าซ่อมแซม

โครงการ : งานซ่อมแซมอาคาร Horizon

สถานที่ก่อสร้าง: สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ(องค์การมหาชน)

ประมาณราคาโดย :

วันที่เริ่มก่อสร้าง : รอสรูป

วันที่สิ้นสุดก่อสร้าง : รอสรูป

จำนวนวันที่ใช้ในการดำเนินงาน 120 วัน

ลำดับ	รายการ	รวม	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ราคาต่อหน่วย	รวมเป็นเงิน
				หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม		
1	งานซ่อมแก้ไขกระเบื้องปูพื้นและหินแกรนิตภายในอาคารห้องส่วนกลางและห้องพัก ชั้น 1-4								
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นทางเดินระเบียงหน้าห้องพัก	180.00	ตร.ม.	70.00	12,600.00	21.00	3,780.00	91.00	16,380.00
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นโถงหน้าทางเข้าลิฟท์	120.00	ตร.ม.	70.00	8,400.00	21.00	2,520.00	91.00	10,920.00
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นบันไดทางลงหนีไฟ	70.00	ตร.ม.	70.00	4,900.00	21.00	1,470.00	91.00	6,370.00
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นบันไดทางขึ้น -ลงระหว่างชั้น	70.00	ตร.ม.	70.00	4,900.00	21.00	1,470.00	91.00	6,370.00
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นภายในห้องพัก	620.00	ตร.ม.	70.00	43,400.00	21.00	13,020.00	91.00	56,420.00
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นภายในห้องน้ำ	180.00	ตร.ม.	70.00	12,600.00	21.00	3,780.00	91.00	16,380.00
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นผนังห้องน้ำ	400.00	ตร.ม.	70.00	28,000.00	21.00	8,400.00	91.00	36,400.00
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นอ่างล้างจาน	60.00	ตร.ม.	70.00	4,200.00	21.00	1,260.00	91.00	5,460.00
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นระเบียงหลังห้อง	120.00	ตร.ม.	70.00	8,400.00	21.00	2,520.00	91.00	10,920.00
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นและหินแกรนิตของพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดภายในอาคาร	80.00	ตร.ม.	70.00	5,600.00	21.00	1,680.00	91.00	7,280.00
2	งานซ่อมแก้ไขรอยแตกร้าวของตัวอาคาร ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า					-		-	-
	งานซ่อมแซมผนังหน้าห้องพัก	400.00	ตร.ม.	40.00	16,000.00	12.00	4,800.00	52.00	20,800.00
	งานซ่อมแซมผนังห้องลิฟท์	40.00	ตร.ม.	40.00	1,600.00	12.00	480.00	52.00	2,080.00
	งานซ่อมแซมผนังห้องทางลงหนีไฟ	40.00	ตร.ม.	40.00	1,600.00	12.00	480.00	52.00	2,080.00
	งานซ่อมแซมผนังบันไดทางขึ้น-ลงระหว่างชั้น	80.00	ตร.ม.	40.00	3,200.00	12.00	960.00	52.00	4,160.00
	งานซ่อมแซมผนังห้องส่วนกลางชั้น 1-2	460.00	ตร.ม.	40.00	18,400.00	12.00	5,520.00	52.00	23,920.00
	งานซ่อมแซมผนังห้องภายในห้องพัก	1,700.00	ตร.ม.	40.00	68,000.00	12.00	20,400.00	52.00	88,400.00
	งานซ่อมแซมผนังห้องภายในห้องน้ำ	560.00	ตร.ม.	40.00	22,400.00	12.00	6,720.00	52.00	29,120.00
	งานซ่อมแซมผนังระเบียงหลังห้อง	560.00	ตร.ม.	40.00	22,400.00	12.00	6,720.00	52.00	29,120.00
	งานซ่อมแซมพื้นและผนังห้องบิมน้ำ	56.00	ตร.ม.	40.00	2,240.00	12.00	672.00	52.00	2,912.00
	งานซ่อมแซมพื้น-ผนังและระเบียงดาดฟ้า	230.00	ตร.ม.	40.00	9,200.00	12.00	2,760.00	52.00	11,960.00
	งานซ่อมแซมพื้นทรายล้างระเบียงรอบอาคาร	58.00	ตร.ม.	40.00	2,320.00	12.00	696.00	52.00	3,016.00
	งานซ่อมแซมพื้น-เสา-คาน รวมถึงบันไดทางเข้าอาคาร	164.00	ตร.ม.	40.00	6,560.00	12.00	1,968.00	52.00	8,528.00
3	งานซ่อมจุดรั่วซึมของขุมหลังคาทางเข้าอาคารที่พักชั้นดาดฟ้า								-

4/1

	งานซ่อมรั่วพื้นชุ่มทางแผ่น Aluminium Composite	80.00	ตร.ม.	220.00	17,600.00	100.00	8,000.00	320.00	25,600.00
	งานซีลจุดรั่วระหว่างหลังคา กับผนังอาคารชั้น2	10.00	ม.	320.00	3,200.00	100.00	1,000.00	420.00	4,200.00
4	งานแก้ไขซ่อมแซมน้ำรั่วจากพื้น-ผนังช่องซาร์ภายในห้องน้ำชั้น 1-4								-
	งานสำรวจจุดรั่วซึม	56.00	ห้อง		-	200.00	11,200.00	200.00	11,200.00
	งานซ่อมแซมแก้ไขจุดรั่วซึมในห้องน้ำ	56.00	ห้อง		-	120.00	6,720.00	120.00	6,720.00
5	งานซ่อมฝ้าเพดานที่ชำรุดเสียหาย				-		-	-	-
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานหน้าห้องพัก	44.00	ตร.ม.	120.00	5,280.00	36.00	1,584.00	156.00	6,864.00
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานหน้าโถงหน้าลิฟท์	5.00	ตร.ม.	120.00	600.00	36.00	180.00	156.00	780.00
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานบันไดทางขึ้น-ลง ระหว่างชั้น	5.00	ตร.ม.	120.00	600.00	36.00	180.00	156.00	780.00
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องส่วนกลางทั้งหมด	32.00	ตร.ม.	120.00	3,840.00	36.00	1,152.00	156.00	4,992.00
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานภายในห้องพัก	60.00	ตร.ม.	120.00	7,200.00	36.00	2,160.00	156.00	9,360.00
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ	45.00	ตร.ม.	120.00	5,400.00	36.00	1,620.00	156.00	7,020.00
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องโถงส่วนกลาง	70.00	ตร.ม.	120.00	8,400.00	36.00	2,520.00	156.00	10,920.00
6	งานซ่อมสีกายในอาคาร								-
	ทาสีรองพื้น 1 ชั้น	1,600.00	ตร.ม.	40.00	64,000.00	12.00	19,200.00	52.00	83,200.00
	ทาสีจริง 2 ชั้น	3,200.00	ตร.ม.	30.00	96,000.00	9.00	28,800.00	39.00	124,800.00
7	งานซ่อมสีกายนอกอาคาร								-
	ทาสีรองพื้น 1 ชั้น	1,260.00	ตร.ม.	40.00	50,400.00	12.00	15,120.00	52.00	65,520.00
	ทาสีจริง 2 ชั้น	2,520.00	ตร.ม.	45.00	113,400.00	13.50	34,020.00	58.50	147,420.00
8	งานซ่อมห้องพักชั้น2				-		-	-	-
	ซ่อมพื้นห้องน้ำชั้นบนและซ่อมฝ้าเพดาน ทาสีในห้องน้ำ 206	1.00	งาน	5,700.00	5,700.00	1,200.00	1,200.00	6,900.00	6,900.00
	งานซ่อมเปลี่ยนลูกบิดประตูหน้าห้อง 207	1.00	ชุด	790.00	790.00	237.00	237.00	1,027.00	1,027.00
	งานเปลี่ยนพื้นนอนสปริง ขนาด 6 ฟุต ห้อง 202และ212	2.00	ชุด	7,500.00	15,000.00	700.00	1,400.00	8,200.00	16,400.00
9	งานซ่อมห้องพักชั้น 3				-		-	-	-
	งานเปลี่ยนพื้นนอนสปริง ขนาด 6 ฟุต ห้อง 307	1.00	ชุด	7,500.00	7,500.00	700.00	700.00	8,200.00	8,200.00
	งานซ่อมรั่วฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ ห้อง 310	1.00	งาน	5,700.00	5,700.00	1,200.00	1,200.00	6,900.00	6,900.00
	งานรื้อและติดตั้งชักโครกใหม่ ห้อง 312	1.00	งาน	400.00	400.00	120.00	120.00	520.00	520.00
	ซ่อมประตูหน้าห้อง(เปิด-ปิดยาก) ห้อง 315	1.00	งาน	1,700.00	1,700.00	510.00	510.00	2,210.00	2,210.00
10	งานซ่อมห้องพัก ชั้น 4 ห้อง 401								
	เปลี่ยนเตียงนอน ขนาด 6 ฟุต ห้อง 401	1.00	งาน	7,500.00	7,500.00	2,250.00	2,250.00	9,750.00	9,750.00
	ซ่อมโตะคอมพิวเตอร์ ห้อง 401	1.00	งาน	2,500.00	2,500.00	750.00	750.00	3,250.00	3,250.00
	ซ่อมยาแนวกระเบื้องและผนังภายในห้องน้ำใหม่ทั้งหมด 401	1.00	งาน	700.00	700.00	600.00	600.00	1,300.00	1,300.00
11	งานซ่อมห้องพัก ชั้น 4 ห้อง 406				-		-	-	-

	งานรื้อและติดตั้งชักโครกใหม่ ห	1.00	งาน	400.00	400.00	120.00	120.00	520.00	520.00
12	งานซ่อมห้องพัก ชั้น 4 ห้อง 408 และ 410						-	-	-
	ซ่อมยาแนวกระเบื้องและผนังภายในห้องน้ำใหม่ทั้งหมด	1.00	งาน	700.00	700.00	600.00	600.00	1,300.00	1,300.00
13	งานซ่อมห้องพัก ชั้น 4 ห้อง 413				-		-	-	-
	งานเปลี่ยนที่นอนสปริง ขนาด 6 ฟุต	1.00	ชุด	7,500.00	7,500.00	700.00	700.00	8,200.00	8,200.00
	เปลี่ยนเตียงนอน ขนาด 6 ฟุต	1.00	งาน	7,500.00	7,500.00	2,250.00	2,250.00	9,750.00	9,750.00
14	งานซ่อมห้องพัก ชั้น 4 ห้อง 414								
	ซ่อมยาแนวกระเบื้องและผนังภายในห้องน้ำใหม่ทั้งหมด	1.00	งาน	700.00	700.00	600.00	600.00	1,300.00	1,300.00
15	งานซ่อมห้องพัก ชั้น 4 ห้อง 415				-		-	-	-
	งานซ่อมโถะที่ชำรุด	1.00	งาน	1,200.00	1,200.00	360.00	360.00	1,560.00	1,560.00
	งานเปลี่ยนชั้นวางของที่ชำรุด	1.00	งาน	4,300.00	4,300.00			4,300.00	4,300.00
16	งานซ่อมป้ายอักษรโลหะ HORIZON				-	-			-
	งานรื้อถอนและนำเข้าติดตั้ง	1.00	งาน		-	700.00	700.00	700.00	700.00
	งานเชื่อมซ่อมด้วยสแตนเลสและขัดเงา	1.00	งาน	4,000.00	4,000.00	170.00	170.00	4,170.00	4,170.00
17	งานซ่อมแก้ไขประตูเข้าห้องพัก ชั้น 1-4				-		-	-	-
	งานถอดแก้ไขปรับขนาดประตูและวงกบห้องพัก	57.00	ชุด	180.00	10,260.00	400.00	22,800.00	580.00	33,060.00
18	ซ่อมถังเก็บน้ำภายในห้องปั้มน้ำ ชั้นดาดฟ้า				-		-	-	-
	งานซ่อมจุดรั่วถังเก็บน้ำ PVC ด้วยการเชื่อมประสาน	4.00	ถัง	3,050.00	12,200.00	700.00	2,800.00	3,750.00	15,000.00
	งานเจาะผนังท่อระบายอากาศ ในห้องปั้มน้ำ ขนาด120x60 cm. 2 จุด	1.00	งาน	16,500.00	16,500.00	3,000.00	3,000.00	19,500.00	19,500.00
	โครงอลูมิเนียมบานเกล็ดพร้อมติดตั้งชายกันนก				-		-	-	-
19	งานซ่อมแก้ไขก๊อกน้ำดีและท่อระบายน้ำทิ้ง อ่างล้าง-ซิงค์ล้างจานภายในห้องพัก				-		-	-	-
	และพื้นที่ส่วนกลาง								
	งานแก้ไขจุดน้ำรั่วซึม ของก๊อกน้ำ ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง	54.00	ชุด	95.20	5,140.80	28.56	1,542.24	123.76	6,683.04
	งานแก้ไขจุดน้ำรั่วซึม ของท่อระบายน้ำทิ้ง ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง	54.00	ชุด	60.00	3,240.00	18.00	972.00	78.00	4,212.00
20	งานติดตั้งสปริงรองรับฐานปั้มน้ำ ภายในห้องปั้มน้ำ ชั้นดาดฟ้า				-		-	-	-
	งานถอดและประกอบปั้มน้ำ	1.00	งาน		-	6,120.00	6,120.00	6,120.00	6,120.00
	สปริงและอุปกรณ์ท่อกันสะเทือน	1.00	งาน	15,300.00	15,300.00		-	15,300.00	15,300.00
21	งานจัดหาพร้อมติดตั้งผนังและวัสดุป้องกันเสียงสะท้อนบริเวณพื้นที่ติดตั้งมีเตอร์				-		-	-	-
	น้ำประปา ภายในห้องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า								
	งานกันห้องและติดตั้งวัสดุกันเสียงพร้อมทั้งประตู ขนาด 2x1x1.2m.	1.00	งาน	11,500.00	11,500.00	3,450.00	3,450.00	14,950.00	14,950.00
	ติดตั้ง ไฟแสงสว่าง Led T8 - 9w พร้อมทสวิตช์ควบคุม	1.00	ชุด	1,300.00	1,300.00	390.00	390.00	1,690.00	1,690.00
22	ซ่อมพื้นแก้ไขพื้น คสล.ชั้นดาดฟ้าอาคาร				-		-	-	-
	งานรื้อชุดลอก Roof shield ของเดิมออกทิ้ง	440.00	ตร.ม.		-	40.00	17,600.00	40.00	17,600.00

	งานล้างขัดทำความสะอาด ฉาบปรับพื้นผิวให้เรียบ	440.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานรองพื้นด้วยซีเมนต์กันซึม 2 รอบ	440.00	ตร.ม.	30.00	13,200.00	9.00	3,960.00	39.00	17,160.00
	งานทาหีบด้วยวัสดุกันทับผิวหน้า 2 รอบ	440.00	ตร.ม.	120.00	52,800.00	36.00	15,840.00	156.00	68,640.00
23	งานซิล Silicone รอยรั่วขอบวงกบประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดของอาคาร				-		-	-	-
	งานขัดเตรียมพื้นผิว	1.00	งาน		-				
	งานซิลด้วยซิลิโคนภายนอก กันน้ำ	1.00	งาน	14,500.00	14,500.00	4,350.00	4,350.00	18,850.00	18,850.00
24	หมวดงานเบ็ดเสร็จ				-		-	-	-
	ค่าวัสดุปิดคลุมพื้นที่ตลอดการทำงาน	1.00	งาน	6,800.00	6,800.00		-	6,800.00	6,800.00
	ค่าเช่ารถกระเช้าสำหรับงานซ่อมผนังภายนอก รถสูง21 เมตรรวมค่าน้ำมัน	12.00	วัน	9,500.00	114,000.00		-	9,500.00	114,000.00
	ค่าอุปกรณ์และค่าความเสียหายงานที่สูง	1.00	งาน	12,000.00	12,000.00		-	12,000.00	12,000.00
	ค่าขนส่ง	1.00	งาน	7,500.00	7,500.00		-	7,500.00	7,500.00
	งานปรับพื้นที่ใกล้เคียงให้กลับสู่สภาพเดิม	1.00	งาน	8,000.00	8,000.00		-	8,000.00	8,000.00
	Accessories	1.00	งาน	15,331.30	15,331.30		-	15,331.30	15,331.30
				ค่าวัสดุ	1,076,202.10	ค่าแรง	322,823.24		1,399,025.34
							ค่าดำเนินการ		139,708.00
							รวมทั้งหมด		1,538,733.34
							ภาษี 7%		107,711.33
							รวมราคาทั้งสิ้น		1,646,444.67

41