

ประมาณราคาซ่อมแซม

โครงการ : งานซ่อมแซมอาคาร Horizon

สถานที่ก่อสร้าง: สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ(องค์การมหาชน)

ประมาณราคาโดย

วันที่เริ่มก่อสร้าง : รอสรป

วันที่สิ้นสุดก่อสร้าง : รอสรป

จำนวนวันใช้ในการดำเนินงาน 120 วัน

ลำดับ	รายการ	รวม	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ราคาต่อหน่วย	รวมเป็นเงิน
				หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม		
1	งานซ่อมแก้ไขกระเบื้องปูพื้นและหินแกรนิตภายในอาคารห้องส่วนกลางและห้องพัก ชั้น 1-4								
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นทางเดินระเบียงหน้าห้องพัก	180.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นโถงหน้าทางเข้าลิฟท์	120.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นบันไดทางลงหนีไฟ	70.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นบันไดทางขึ้น -ลงระหว่างชั้น	70.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นภายในห้องพัก	620.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นภายในห้องน้ำ	180.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นผนังห้องน้ำ	400.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นอ่างล้างชำระล้างจาน	60.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นระเบียงหลังห้อง	120.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นและหินแกรนิตของพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดภายในอาคาร	80.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
2	งานซ่อมแก้ไขรอยแตกร้าวของตัวอาคาร ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า					-		-	-
	งานซ่อมแซมผนังหน้าห้องพัก	400.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมผนังห้องลิฟท์	40.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมผนังห้องทางลงหนีไฟ	40.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมผนังบันไดทางขึ้น-ลงระหว่างชั้น	80.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมผนังห้องส่วนกลางชั้น 1-2	460.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมผนังห้องภายในห้องพัก	1,700.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมผนังห้องภายในห้องน้ำ	560.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมผนังระเบียงหลังห้อง	560.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมพื้นและผนังห้องบิมน้ำ	56.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมพื้น-ผนังและระเบียงดาดฟ้า	230.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมพื้นทรายล้างระเบียงรอบอาคาร	58.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมพื้น-เสา-คาน รวมถึงบันไดทางเข้าอาคาร	164.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-

3	งานซ่อมจุดรั่วซึมของขุมหลังคาทางเข้าอาคารที่พักชั้นดาดฟ้า								-
	งานซ่อมรั่วพื้นขุมทางแผ่น Aluminium Composite	80.00	ตร.ม.		-		-	-	-
	งานซีลจุดรั่วระหว่างหลังคา กับผนังอาคารชั้น2	10.00	ม.		-		-	-	-
4	งานแก้ไขซ่อมแซมน้ำรั่วจากพื้น-ผนังช่องซาร์ปภายในห้องน้ำชั้น 1-4								-
	งานสำรวจจุดรั่วซึม	56.00	ห้อง		-		-	-	-
	งานซ่อมแซมแก้ไขจุดรั่วซึมในห้องน้ำ	56.00	ห้อง		-		-	-	-
5	งานซ่อมฝ้าเพดานที่ชำรุดเสียหาย				-		-	-	-
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานหน้าห้องพัก	44.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานหน้าโถงหน้าลิฟท์	5.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานบันไดทางขึ้น-ลง ระหว่างชั้น	5.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องส่วนกลางทั้งหมด	32.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานภายในห้องพัก	60.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ	45.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องโถงส่วนกลาง	70.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
6	งานซ่อมสีกายในอาคาร								-
	ทาสีรองพื้น 1 ชั้น	1,600.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	ทาสีจริง 2 ชั้น	3,200.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
7	งานซ่อมสีกายนอกอาคาร								-
	ทาสีรองพื้น 1 ชั้น	1,260.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
	ทาสีจริง 2 ชั้น	2,520.00	ตร.ม.		-	-	-	-	-
8	งานซ่อมห้องพักชั้น 2				-		-	-	-
	ซ่อมพื้นห้องน้ำชั้นบนและซ่อมฝ้าเพดาน ทาสีในห้องน้ำ ห้อง 206	1.00	งาน						
	งานเปลี่ยนลูกบิดประตูหน้า ห้อง 207	1.00	ชุด		-	-	-	-	-
	งานเปลี่ยนที่นอนสปริง ขนาด 6 ฟุต ห้อง 202 และ 212	2.00	ชุด		-	-	-	-	-
9	งานซ่อมห้องพักชั้น 3				-		-	-	-
	งานเปลี่ยนที่นอนสปริง ขนาด 6 ฟุต ห้อง 307	1.00	ชุด		-		-	-	-
	งานซ่อมรั่วฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ ห้อง 310	1.00	งาน						
	งานรื้อและติดตั้งชักโครกใหม่ ห้อง 312	2.00	งาน						
	ซ่อมประตูหน้าห้อง(เปิด-ปิดยาก) ห้อง 315	1.00	งาน		-		-	-	-
10	งานซ่อมห้องพัก ชั้น 4 ห้อง 401								
	งานเปลี่ยนเตียงนอน ขนาด 6 ฟุต ห้อง 401	1.00	งาน						
	ซ่อมโตะคอมพิวเตอร์ ห้อง 401	1.00	งาน		-		-	-	-
	ซ่อมยาแนวกระเบื้องและผนังภายในห้องน้ำใหม่ทั้งหมด ห้อง 401	1.00	งาน						

11	งานซ่อมห้องพัก ชั้น 4 ห้อง 406				-		-	-	-
	งานรื้อและติดตั้งชักรโครกใหม่	1.00	งาน		-		-	-	-
12	งานซ่อมห้องพัก ชั้น 4 ห้อง 408 และ 410						-	-	-
	ซ่อมยาแนวกระเบื้องและผนังภายในห้องน้ำใหม่ทั้งหมด	1.00	งาน		-		-	-	-
13	งานซ่อมห้องพัก ชั้น 4 ห้อง 413								
	งานเปลี่ยนพื้นนอนสปริง ขนาด 6 ฟุต	1.00	ชุด						
	งานเปลี่ยนเตียง ขนาด 6 ฟุต	1.00	งาน						
14	งานซ่อมห้องพัก ชั้น 4 ห้อง 414				-		-	-	-
	ซ่อมยาแนวกระเบื้องและผนังภายในห้องน้ำใหม่ทั้งหมด	1.00	งาน		-		-	-	-
15	งานซ่อมห้องพัก ชั้น 4 ห้อง 415				-		-	-	-
	งานเปลี่ยนโต๊ะที่ชำรุด	1.00	งาน		-		-	-	-
	งานเปลี่ยนชั้นวางของที่ชำรุด	1.00	งาน						
16	งานซ่อมป้ายอักษรโลหะ HORIZON				-				-
	งานรื้อถอนและนำเข้าติดตั้ง	1.00	งาน		-		-	-	-
	งานซ่อมด้วยสแตนเลสและขัดเงา	1.00	งาน		-		-	-	-
17	งานซ่อมแก้ไขประตูเข้าห้องพัก ชั้น 1-4				-		-	-	-
	งานถอดแก้ไขปรับขนาดประตูและวงกบห้องพัก	57.00	ชุด		-		-	-	-
18	ซ่อมถังเก็บน้ำภายในห้องบิมน้ำ ชั้นดาดฟ้า				-		-	-	-
	งานซ่อมจุดรั่วถังเก็บน้ำ PVC ด้วยการเชื่อมประสาน	4.00	ถัง		-		-	-	-
	งานเจาะผนังทำช่องระบายอากาศ ในห้องบิมน้ำ ขนาด120x60 cm. 2 จุด	1.00	งาน		-		-	-	-
	โครงอลูมิเนียมบานเกล็ดพร้อมติดตาข่ายกันนก	1.00	งาน		-		-	-	-
19	งานซ่อมแก้ไขก๊อกน้ำดีและท่อระบายน้ำทั้ง อ่างล้าง-ซิงค์ล้างจานภายในห้องพัก				-		-	-	-
	และพื้นที่ส่วนกลาง								
	งานแก้ไขจุดน้ำรั่วซึม ของก๊อกน้ำ ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง	54.00	ชุด		-	-	-	-	-
	งานแก้ไขจุดน้ำรั่วซึม ของท่อระบายน้ำทั้ง ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง	54.00	ชุด		-	-	-	-	-
20	งานติดตั้งสปริงรองรับฐานบิมน้ำ ภายในห้องบิมน้ำ ชั้นดาดฟ้า				-		-	-	-
	งานถอดและประกอบบิมน้ำ	1.00	งาน		-	-	-	-	-
	สปริงและอุปกรณ์ท่อกันสะเทือน	1.00	งาน		-		-	-	-
21	งานจัดหาพร้อมติดตั้งผนังและวัสดุป้องกันเสียงสะท้อนบริเวณพื้นที่ติดตั้งมีเตอร์				-		-	-	-
	น้ำประปา ภายในห้องบิมน้ำชั้นดาดฟ้า								
	งานกันห้องและติดตั้งกันเสียงพร้อมทั้งประตู ขนาด 2x1x1.2m.	1.00	งาน		-	-	-	-	-
	ติดตั้ง ไฟแสงสว่าง Led T8 - 9w พร้อมสวิทช์ควบคุม	1.00	ชุด		-	-	-	-	-
22	ซ่อมพื้นแก้ไขพื้น คลส.ชั้นดาดฟ้าอาคาร				-		-	-	-

	งานรื้อชุดลอก Roof shield ของเดิมออกทิ้ง	440.00	ดร.ม.		-		-	-	-
	งานล้างขัดทำความสะอาด ฉาบปรับพื้นผิวให้เรียบ	440.00	ดร.ม.		-		-	-	-
	งานรองพื้นด้วยซีเมนต์กันซึม 2 รอบ	440.00	ดร.ม.		-	-	-	-	-
	งานทาหีบด้วยวัสดุกันหีบผิวหน้า 2 รอบ	440.00	ดร.ม.		-	-	-	-	-
23	งานซิล Silicone รอยร้าวขอบวงกบประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดของอาคาร				-		-	-	-
	งานขัดเตรียมพื้นผิว	1.00	งาน		-				
	งานซิลด้วยซิลิโคนภายนอก กันน้ำ	1.00	งาน		-	-	-	-	-
24	หมวดงานเบ็ดเสร็จ				-		-	-	-
	ค่าวัสดุปิดคลุมพื้นที่ตลอดการทำงาน	1.00	งาน		-		-	-	-
	ค่าเช่ารถกระเช้าสำหรับงานซ่อมผนังภายนอก รถสูง 21 เมตรรวมค่าน้ำมัน	10.00	วัน		-		-	-	-
	ค่าอุปกรณ์และค่าความเสี่ยงงานที่สูง	1.00	งาน		-		-	-	-
	ค่าขนส่ง	1.00	งาน		-		-	-	-
	งานทำความสะอาดให้กลับสู่สภาพเดิม	1.00	งาน		-		-	-	-
	Accessories	1.00	งาน		-		-	-	-
				ค่าวัสดุ	-	ค่าแรง	-		-
ค่าดำเนินการ									
รวมทั้งหมด									
ภาษี 7%									
รวมราคาทั้งสิ้น									