

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างซ่อมอาคารที่พักอาศัย HORIZON

ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

1. ความเป็นมา

สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) : สทอภ. มีความประสงค์จะซ่อมอาคารที่พักอาศัย Horizon ตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ 9 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารสูงขนาด 4 ชั้น มีอายุการใช้งานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 เมื่อถึงฤดูฝน ปริมาณน้ำฝนตกมาเป็นจำนวน มากทำให้เกิดปัญหาน้ำฝนรั่วซึมตามแนวนานและแนวรอยแตกรอบ ๆ ตัวอาคารทำให้น้ำฝนรั่วซึมเข้าภายใน อาคารตั้งแต่ชั้นดาดฟ้าเรื่อยลงมาถึงชั้น 1 ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและตัวอาคารของสำนักงานฯ ทำให้ปัจจุบันตัวอาคารมีสภาพทรุดโทรม ผนังตัวอาคารมีรอยแตกกว้างเป็นทางยาว โดยรอบและเต็มไปด้วยรอยคราบเชื้อราสีโดยรอบอาคารมีสภาพผุหลุดร่อน เป็นคราบหินปูนทำให้เกิดการ รั่วซึมของน้ำฝนเข้าตัวอาคารเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อจัดหาผู้รับจ้างที่มีความรู้ความชำนาญ ในการซ่อมแซมตกแต่งและป้องกันการรั่วซึม ของน้ำฝนที่เข้ามาภายในตัวอาคารตามแนวนานและรอยแตกกว้างรอบอาคารให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อซ่อมแซมและป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝนตามรอยแตกกว้างของตัวอาคารและการรั่วซึมตามแนวนาน ขุดลอกคราบเชื้อราซ่อมแซมตกแต่งทาสีใหม่รอบอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.2 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกระบุนิติบุคคลล้มละลายหรืออยู่ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงาน เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.3 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.4 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้

41

3.5 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกับการจ้างซ่อมแซมอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า 400,000.-บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน 3 ปี นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือใบสั่งจ้างจนถึงวันยื่นเอกสาร อย่างน้อย 1 ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ โดยต้องแนบสำเนาสัญญาจ้าง หรือสำเนาใบสั่งจ้าง หรือสำเนาหนังสือรับรองผลงาน โดยให้ผู้มีอำนาจลงนามรับรองและประทับตรา (ถ้ามี) โดยให้สแกนแนบไฟล์มาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา โดยหลักฐานดังกล่าวนี้ สำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารราชการ

4. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 รูปแบบรายละเอียดเป็นไปตาม “แบบก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย Horizon” ดังเอกสารแนบ

4.2 ผู้รับจ้างต้องซ่อมอาคารที่พักอาศัย HORIZON จำนวน 1 งาน โดยมีรายละเอียดขอบเขตของงานตามรูปภาพที่แนบ ดังนี้

4.2.1 งานซ่อมแก้ไขกระเบื้องปูพื้นและหินแกรนิตภายในอาคารห้องส่วนกลางและห้องพัก

ชั้น 1 - 4

ผู้รับจ้างต้องสำรวจพร้อมซ่อมแซมแก้ไขปัญหากระเบื้องและหินแกรนิตที่เกิดการหลุดร่อนและแตกร้าว ขนาดพื้นที่ดำเนินการทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 1,900 ตารางเมตร ดังนี้

- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นทางเดินระเบียงหน้าห้องพัก
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นโถงหน้าทางเข้าลิฟท์
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นบันไดทางลงหนีไฟ
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นบันไดทางขึ้น - ลงระหว่างชั้น
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นภายในห้องพัก
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นภายในห้องน้ำ
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูผนังห้องน้ำ
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นอ่างซิงค์ล้างจาน
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นระเบียงหลังห้อง
- งานซ่อมแซมกระเบื้องปูพื้นและหินแกรนิตของพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดภายในอาคาร

4.2.2 งานซ่อมแก้ไขรอยแตกร้าวของตัวอาคารชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแก้ไขรอยแตกร้าวทั้งภายใน - ภายนอกอาคารและภายในห้องพักทั้งหมดเพื่อแก้ไขการรั่วซึมของน้ำฝน ขนาดพื้นที่ดำเนินการทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 4,300 ตารางเมตร ดังนี้

- งานซ่อมแซมผนังหน้าห้องพัก
- งานซ่อมแซมผนังห้องลิฟท์
- งานซ่อมแซมผนังห้องทางลงหนีไฟ
- งานซ่อมแซมผนังบันไดทางขึ้น - ลงระหว่างชั้น

- งานซ่อมแซมผนังห้องส่วนกลางชั้น 1 - 2
- งานซ่อมแซมผนังห้องภายในห้องพัก
- งานซ่อมแซมผนังภายในห้องน้ำ
- งานซ่อมแซมผนังระเบียงหลังห้อง
- งานซ่อมแซมพื้นและผนังห้องปั๊มควดฟ้า
- งานซ่อมแซมพื้น - ผนังและระเบียงควดฟ้า
- งานซ่อมแซมพื้นทรายล้างระเบียงโดยรอบอาคาร
- งานซ่อมแซมพื้น - เสาคาน รวมถึงบันไดทางเข้าอาคาร

4.2.3 งานซ่อมจุดรั่วซึมของหลังคาซึมทางเข้าอาคารที่พักชั้นควดฟ้า

ผู้รับจ้างต้องซ่อมหลังคาซึมทางเข้าอาคารฯ ดังนี้

- งานซ่อมรั่วพื้นหลังคาซึมทางเข้า ALUMINIUM COMPOSITE ขนาดพื้นที่ดำเนินการ

ไม่ต่ำกว่า 80 ตรม.

- งานซีลจุดเชื่อมต่อระหว่างพื้นหลังคาซึมทางเข้ากับผนังอาคารชั้น 2 ขนาดพื้นที่

ดำเนินการไม่ต่ำกว่า 10 เมตร

4.2.4 งานแก้ไขซ่อมแซมน้ำรั่วซึมจากพื้น - ผนังและช่องซาร์ปภายในห้องน้ำชั้น 1 - 4

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมแก้ไขการรั่วซึมของน้ำจากท่อน้ำดี-ท่อน้ำทิ้ง-ท่อน้ำเสียและท่อน้ำร้อน ที่รั่วซึมมาจากพื้น,ผนังและช่องซาร์ปภายในห้องน้ำจำนวน 56 ห้องโดยมีรายละเอียด ดังนี้

- งานสำรวจจุดรั่วซึม จำนวน 56 ห้อง
- งานซ่อมแซมแก้ไขจุดรั่วซึมภายในห้องน้ำ จำนวน 56 ห้อง

4.2.5 งานซ่อมแซมฝ้าเพดานที่ชำรุดเสียหาย

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมฝ้าเพดานภายในอาคารที่ได้รับความเสียหาย พื้นที่ดำเนินการทั้งหมด ไม่ต่ำกว่า 200 ตารางเมตร ดังนี้

- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานหน้าห้องพัก
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานโถงหน้าลิฟท์
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานบันไดทางขึ้น - ลงระหว่างชั้น
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องส่วนกลางทั้งหมด
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานภายในห้องพัก
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานโถงส่วนกลาง

4.2.6 งานซ่อมแซมสีภายในอาคาร

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมสีภายในอาคารที่ได้รับความเสียหายจากการแตกร้าวหรือจากการซ่อมแซมในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร จำนวน 1 งาน ดังนี้

- งานทาสีรองพื้น จำนวน 1 ชั้น
- งานทาสีจริง จำนวน 2 ชั้น
- สีที่ใช้ต้องเป็นโทนสีขาวและมีความใกล้เคียงกับสีเดิมของอาคาร
- ในส่วนของพื้นที่ที่ได้มีการซ่อมแซมรอยแตกร้าวของผนังและซ่อมแซมฝ้าเพดาน

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถซ่อมแซมให้สีคล้ายคลึงหรือเรียบเนียนเท่ากับสีเดิมได้ ให้ผู้รับจ้างทาสีใหม่หมดทั้งแนวของผนังหรือฝ้าเพดานที่ได้ทำการซ่อมแซมเพื่อไม่ให้เกิดความแตกต่างของเฉดสีในจุดนั้นๆ

คุณสมบัติของสีทาภายใน

- เป็นสีน้ำอะคริลิกแท้ 100%
- ปราศจากปรอทและสารตะกั่ว ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย
- ด้านทานการเกิดเชื้อราได้เป็นอย่างดี
- ป้องกันคราบน้ำ น้ำมัน ฝุ่นละออง ไม่ทิ้งคราบเปื้อนบนผนัง
- มอก. 2321-2549

4.2.7 งานซ่อมแซมสีภายนอกอาคาร

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมสีภายนอกอาคารที่ได้รับความเสียหายจากการแตกร้าวและจากการซ่อมแซมในส่วนต่างๆ ของอาคาร พื้นที่ดำเนินการไม่ต่ำกว่า 7,000 ตรม. ดังนี้

- งานทาสีรองพื้น จำนวน 1 รอบ
- งานทาสีจริง จำนวน 2 รอบ
- สีที่ใช้ต้องเป็นโทนสีขาวและสีส้มที่มีความใกล้เคียงกับสีเดิมของอาคาร

คุณสมบัติของสีทาภายนอก

- เป็นสีน้ำอะคริลิกแท้ 100%
- มีส่วนผสมของซิลิโคนเรซิน
- ผลิตด้วยเทคโนโลยี Breathable Acrylic Technology
- ป้องกันและทนต่อความชื้นสูงได้ดี
- ป้องกันน้ำจากภายนอกซึมเข้าสู่ภายใน
- ระบายความชื้นจากภายในออกสู่ภายนอกได้ดี
- มีการยึดเกาะที่ดีเยี่ยมไม่เกิดการลอกหรือหลุดล่อนจากความชื้น
- ป้องกันคราบด้วยสารTeflon®
- เกรดสี : Ultra Premium
- ชนิดของฟิล์มสี : กึ่งเงา

4.2.8 งานซ่อมห้องพักชั้น 1 ห้อง 108 และ 109

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก H 108 และ H 109 ดังนี้

- งานซ่อมรื้อจากฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ จำนวน 1 งาน

4.2.9 งานซ่อมห้องพักชั้น 2 ห้อง 206

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก H 206 ดังนี้

- งานซ่อมรั่วจากฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ ห้อง H 206 จำนวน 1 งาน

4.2.10 งานซ่อมห้องพักชั้น 2 ห้อง 207

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก H 207 ดังนี้

- งานเปลี่ยนลูกบิดประตูหน้าห้องตามรุ่นเดิม รูปแบบเดิม หรือรุ่นอื่นที่มีรูปแบบขนาด และคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่าของเดิม จำนวน 1 ชุด

4.2.11 งานซ่อมห้องพักชั้น 2 ห้อง 202, 209 และห้อง 212

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก ดังนี้

- งานเปลี่ยนที่นอนสปริง ขนาด 6 ฟุต ตามรูปแบบเดิม หรือรุ่นอื่นที่มีรูปแบบขนาด และคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่าของเดิม จำนวน 2 ชุด ห้อง H 202 และ ห้อง H 212

- งานซ่อมรั่วจากฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ ห้อง H 209 และ H 212 จำนวน 1 งาน

4.2.12 งานซ่อมห้องพักชั้น 3 ห้อง 307

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก H 307 ดังนี้

- งานเปลี่ยนที่นอนสปริงตามรุ่นและรูปแบบเดิมหรือรุ่นอื่นที่มีรูปแบบขนาดและคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่าของเดิม จำนวน 1 ชุด

4.2.13 งานซ่อมห้องพักชั้น 3 ห้อง 310

- งานซ่อมรั่วจากฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ จำนวน 1 งาน

4.2.14 งานซ่อมห้องพักชั้น 3 ห้อง 311

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก H 311 ดังนี้

- งานซ่อมรั่วจากฝ้าเพดาน จำนวน 1 งาน
- งานรื้อถอนพร้อมติดตั้งชักโครกกลับคืน จำนวน 1 งาน

4.2.15 งานซ่อมห้องพักชั้น 3 ห้อง 315

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก H 315 ดังนี้

- งานซ่อมประตูหน้าห้องให้สามารถเปิด - ปิดได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำนวน 1 งาน

4.2.16 งานซ่อมห้องพักชั้น 4 ห้อง 401

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก H 401 ตามรูปภาพที่แนบ ดังนี้

- งานซ่อมเตียงนอน ขนาด 6 ฟุต ให้สามารถใช้งานได้เหมือนเดิม จำนวน 1 งาน เกิดการชำรุดจากการโดนน้ำฝน

- งานซ่อมรั่วฝ้าเพดานภายในห้องนอน และห้องน้ำ จำนวน 1 งาน

- งานซ่อมรั่วและรอยแตกจากผนัง จำนวน 1 งาน

- งานซ่อมพื้นกระเบื้องภายในห้อง จำนวน 1 งาน

- งานซ่อมโต๊ะ ให้สามารถใช้งานได้ดีเหมือนเดิม จำนวน 1 งาน

4.2.17 งานซ่อมห้องพักชั้น 4 ห้อง 406

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก H 406 ดังนี้

- งานรื้อถอนพร้อมติดตั้งชักโครกกลับคืน จำนวน 1 งาน

4.2.18 งานซ่อมห้องพักชั้น 4 ห้อง 408

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก H 408 ดังนี้

- งานซ่อมรอยแตกร้าวผนัง ทำให้น้ำรั่วไหลเข้าภายในห้อง จำนวน 1 งาน
- งานซ่อมพื้นกระเบื้องภายในห้อง จำนวน 1 งาน

4.2.19 งานซ่อมห้องพักชั้น 4 ห้อง 410

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก H 410 ดังนี้

- งานยาแนวกระเบื้องภายในห้องน้ำใหม่ทั้งหมด จำนวน 1 งาน

4.2.20 งานซ่อมห้องพักชั้น 4 ห้อง 413

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก H 414 ดังนี้

- งานซ่อมรอยแตกร้าวผนัง ทำให้น้ำรั่วไหลเข้าภายในห้อง จำนวน 1 งาน
- งานเปลี่ยนที่นอนสปริง ขนาด 6 ฟุต ตามรูปแบบเดิมหรือรุ่นอื่นที่มีรูปแบบขนาด

และคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่าของเดิม จำนวน 1 ชุด

- งานซ่อมเตียงนอน ขนาด 6 ฟุต ให้ใช้งานได้ดีเหมือนเดิม จำนวน 1 งาน

4.2.21 งานซ่อมห้องพักชั้น 4 ห้อง 414

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก H 414 ดังนี้

- งานยาแนวกระเบื้องภายในห้องน้ำใหม่ทั้งหมด จำนวน 1 งาน

4.2.22 งานซ่อมห้องพักชั้น 4 ห้อง 415

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดภายในห้องพัก H 415 ดังนี้

- งานซ่อมรอยแตกร้าวผนัง ทำให้น้ำรั่วไหลเข้าภายในห้อง จำนวน 1 งาน
- งานซ่อมชั้นวางของที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ดีเหมือนเดิม จำนวน 1 งาน
- งานซ่อมโต๊ะ จำนวน 1 ตัว ที่เกิดการชำรุดจากการโดนน้ำฝน

4.2.23 งานซ่อมป้ายอักษรโลหะ อาคารที่พัก HORIZON

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดของป้ายอักษรโลหะ อาคารที่พัก HORIZON ดังนี้

- งานซ่อมและปรับปรุงจุดยึดติดตั้งป้ายตัวหนังสือ HORIZON จำนวน 7 ตัว ให้มีความ

มั่นคงแข็งแรงสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำนวน 1 งาน

- งานเชื่อมสแตนเลสและซ่อมสียาขัดตัวอักษร
- งานติดตั้งป้ายอักษรโลหะ

4.2.24 งานซ่อมแก้ไขประตูเข้าห้องพักชั้น 1 - 4

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมแก้ไขประตูไม้อัดทางเข้าห้องพักให้สามารถเปิด - ปิดได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยไม่เกิดการติดขัด จำนวน 57 บาน

4.2.25 งานซ่อมถังเก็บน้ำพร้อมติดตั้งช่องระบายอากาศภายในห้องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมความชำรุดของถังเก็บและติดตั้งช่องระบายอากาศภายในห้องปั้มน้ำดาดฟ้าอาคารที่พัก ดังนี้

- งานซ่อมจุดรั่วของถังน้ำ ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 4 ถัง ให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพโดยไม่เกิดการรั่วซึม จำนวน 1 งาน

- งานเจาะช่องระบายอากาศพร้อมติดตั้งบานเกล็ดอลูมิเนียม ขนาด 120 x 60 ซม. บริเวณผนังห้องปั้มน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 จุด ตามรูปแบบที่คณะกรรมการกำหนด จำนวน 1 งาน

- งานติดตั้งตาข่ายกันนกภายในช่องระบายอากาศบานเกล็ดอลูมิเนียม ขนาด 120 x 60 ซม. จำนวน 2 จุด จำนวน 1 งาน

4.2.26 งานซ่อมแก้ไขก๊อกน้ำดีและท่อระบายน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า - ชิงค์ล้างจานภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมแก้ไขน้ำรั่วจากท่อระบายน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าและอ่างชิงค์ล้างจานภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้

- งานซ่อมจุดน้ำรั่วซึมของท่อระบายน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 54 จุด

- งานซ่อมจุดน้ำรั่วซึมของท่อระบายน้ำทิ้งอ่างชิงค์ล้างจานภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 54 จุด

4.2.27 งานติดตั้งสปริงรองรับฐานปั้มน้ำภายในห้องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า

ผู้รับจ้างต้องจัดหาพร้อมติดตั้งสปริงรองรับฐานของเครื่องปั้มน้ำ จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งในตำแหน่งจุดรับน้ำหนักของฐานทั้ง 4 ด้าน ของเครื่องปั้มน้ำเดิม ภายในห้องสูบน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 งาน

4.2.28 งานจัดหาพร้อมติดตั้งผนังและวัสดุป้องกันเสียงสะท้อนบริเวณพื้นที่ติดตั้งมีเตอร์น้ำประปาภายในห้องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 งาน

- งานกันห้องบริเวณส่วนติดตั้งมีเตอร์น้ำประปาภายในห้องปั้มน้ำ ขนาดไม่ต่ำกว่า 2 x 1 x 1.20 เมตร พร้อมติดตั้งฝาเปิดแบบบานพับ จำนวน 1 บาน

- งานจัดหาติดตั้งไฟส่องสว่างแบบ LED TUBE T8 – 9W พร้อมติดตั้งสวิตช์ควบคุม จำนวน 1 ชุด

4.2.29 งานซ่อมแก้ไขพื้น คสล. ชั้นดาดฟ้าอาคาร HORIZON

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมแก้ไขพื้นดาดฟ้าอาคารที่พักฯ จำนวน 1 งาน ดังนี้

- งานรื้อถอนพื้น Roof shield เดิมออกทั้งหมด ขนาดพื้นที่ดำเนินการไม่ต่ำกว่า 440 ตรม.

- งานเตรียมพื้นผิวดาดฟ้า ขนาดที่ดำเนินการไม่ต่ำกว่า 440 ตรม.

- งานทาพื้นกันซึม ความหนาไม่ต่ำกว่า 0.5 เซนติเมตร ขนาดที่ดำเนินการไม่ต่ำกว่า 440 ตรม. (ส่งแคตตาล็อก)

4.2.30 งานซ่อมแซมพื้นทรายล้างระเบียงทางเดินรอบอาคารชั้น 1

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมพื้นทรายล้างระเบียงทางเดินรอบอาคารให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำนวน 1 งาน ดังนี้

- งานเตรียมพื้นผิว
- งานซ่อมแซมรอยแตกร้าว
- งานแก้ไขการทรุดตัวของระเบียงทางเดิน
- งานทาสีเก็บรายละเอียด

4.2.31 งาน Seal Silicone ขอบวงกบประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม ชั้น 1 - 4

ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมขอบวงกบประตูหน้าต่างภายในอาคาร HORIZON จำนวน 1 งาน ดังนี้

- งานเตรียมพื้นผิว
- งาน Seal Silicone วงกบประตูหน้าต่างอลูมิเนียมและผนังกระจกพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเพื่อแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึม (ส่งแคตตาล็อก)

4.3 เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป

4.3.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นรายละเอียดข้อกำหนด (TOR) การจ้างฉบับนี้ โดยให้ผู้มีอำนาจลงนามรับรองและประทับตรา (ถ้ามี) โดยให้แนกนแบบไฟล์มาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา โดยหลักฐานดังกล่าวนี้ สำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารราชการ

4.3.2 ผู้เสนอราคาต้องกรอกแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ครบถ้วนทุกรายการ ยื่นเสนอพร้อมข้อเสนอทางด้านเทคนิค ในกรณีที่ผู้เสนอราคาประสงค์จะกรอกรายการและปริมาณวัสดุ อุปกรณ์เพิ่มเติมในแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ผู้เสนอราคาจัดพิมพ์ต่อท้ายโดยอนุโลมได้ โดยให้ผู้มีอำนาจลงนามรับรองและประทับตรา (ถ้ามี) โดยให้แนกนแบบไฟล์มาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา โดยหลักฐานดังกล่าวนี้ สำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารราชการ และเมื่อเป็นผู้ชนะการประกวดราคา ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ใหม่อีกครั้งหนึ่งพร้อมราคา ตามจำนวนเงินที่ประกวดราคาได้

4.3.3 ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) ตาม TOR ข้อ 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.20, 4.2.25, 4.2.27 เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการจัดจ้างฯ โดยให้ผู้มีอำนาจลงนามรับรองและประทับตรา (ถ้ามี) โดยให้แนกนแบบไฟล์มาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-GP) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา โดยหลักฐานดังกล่าวนี้ สำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารราชการ

4.3.4 ผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียด และทำความเข้าใจขอบเขตของงาน (TOR) ตลอดจน ปัญหาข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนต่าง ๆ ให้ถูกต้องเสียก่อน เมื่อผู้รับจ้างเริ่มดำเนินการแล้วเกิดมีปัญหาจากข้อ ขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อนไม่ชัดเจนก็ตาม แต่เป็นสิ่งที่จำเป็นจะต้องมีตามหลักเทคนิค ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยให้ ระบบฯ หรืองานจ้างทั้งหมดสามารถใช้งานได้ตามที่สำนักงานฯ กำหนดโดยไม่สามารถเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

4.3.5 ผู้รับจ้างต้องไปทำการสำรวจสถานที่จริง และตรวจสอบความชำรุดรวมถึงวิเคราะห์ สาเหตุและทำการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาช่าง เพื่อให้อาคารฯ อยู่ในสภาพสมบูรณ์เรียบร้อยสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3.6 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้านไฟฟ้าโดยต้องติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทาง ไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 โดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.) โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือหรือบัตรประจำตัวผู้ได้รับหนังสือรับรองความรู้ความสามารถ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน พ.ศ. 2545 ของช่างผู้ดำเนินการด้านไฟฟ้ามาพร้อมกับการยื่น ข้อเสนอทางด้านเทคนิค

4.3.7 สำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างพักอาศัยใน บริเวณพื้นที่ดำเนินงานหรือบริเวณพื้นที่ของสำนักงานฯ

4.3.8 กรณีผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินงานไว้ภายในพื้นที่ ดำเนินการ สำนักงานฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณีการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

4.3.9 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดงานหรือการดำเนินงานซึ่งมีขนาดความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ภายในบริเวณพื้นที่ดำเนินการตลอดระยะเวลาดำเนินงานตาม สัญญาฯ ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาฯ

4.3.10 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งสำเนาเอกสารระบุตัวตน เช่น บัตรประชาชน หรือเอกสารที่ออกโดย หน่วยงานราชการ ซึ่งต้องมีรายละเอียดประกอบด้วยรูปถ่ายหน้าตรง ชื่อนามสกุล วันเดือนปีเกิด และภูมิลำเนา ของเจ้าหน้าที่ คนงาน ผู้แทน ช่าง แรงงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามใน สัญญาฯ โดยในกรณีเป็นแรงงานต่างด้าว ผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารการใช้แรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตาม กฎหมายประกอบการพิจารณา พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อให้ครบถ้วน

4.3.11 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งสำเนาเอกสารแสดงทะเบียน ยานพาหนะ เครื่องจักรกล และ อุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ซึ่งต้องใช้ในการดำเนินการของผู้รับจ้าง ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามใน สัญญาฯ

4.3.12 ผู้รับจ้างต้องกันเขตพื้นที่ดำเนินการ ติดป้ายให้ชัดเจน และมีการรักษาความสะอาด รวมทั้งมาตรการป้องกันฝุ่นและการรักษาความปลอดภัย ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ กำหนด

4.3.13 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ หรือ วันหยุดราชการผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งขอปฏิบัติงานดังกล่าวต่อสำนักงานฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ใน ทุกครั้งที่มีความประสงค์ที่จะทำงานล่วงเวลา และจะเข้าดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานฯ แล้ว เท่านั้น

4.3.14 ผู้รับจ้างต้องรื้อวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งปกคลุมพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ให้เกิดความเสียหาย และต้องนำไปจัดเก็บหรือใช้งานในพื้นที่ซึ่งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือสำนักงานฯ กำหนดโดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น

4.3.15 สำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง นำสิ่งหนึ่งสิ่งใด ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ ออกภายนอกพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

4.3.16 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของสำนักงานฯ จากการดำเนินการตามสัญญา ในทุกกรณี รวมถึงจากการขนส่งหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินการตามสัญญา

4.3.17 ผู้รับจ้างห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ของสำนักงานฯ และต้องดำเนินการจัดเก็บขยะหรือเศษวัสดุอุปกรณ์ออกนอกพื้นที่ของสำนักงานฯ ตลอดการดำเนินการตามสัญญา

4.3.18 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจัดเก็บขยะและเศษวัสดุอุปกรณ์และทำความสะอาดพื้นที่ที่ซ่อมแซมภายใน - ภายนอกและโดยรอบอาคารทั้งหมดตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

4.3.19 ผู้รับจ้างต้องทำการบันทึกภาพอาคารที่ทำการซ่อมแซม และพื้นที่บริเวณข้างเคียงไว้ทั้งหมดก่อนเริ่มการซ่อมแซมและระหว่างการทำงานจนแล้วเสร็จสิ้นสมบูรณ์ ผู้รับจ้างต้องทำการบันทึกภาพการทำงานทุกขั้นตอนเพื่อแสดงความก้าวหน้าของงานและป้องกันการร้องเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นขณะปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องนำมาประกอบในเอกสารส่งมอบงาน

4.3.20 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการรื้อ ขนย้ายอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ เพื่อเตรียมพื้นที่ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเสียหาย และถ้าหากเกิดความเสียหายผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

4.3.21 การติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ จะต้องดำเนินการตามหลักการที่ถูกต้องตามมาตรฐานของผู้ผลิต

4.3.22 ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างที่มีความชำนาญมาเป็นผู้ดำเนินการซ่อมห้องพักอาคารที่พัก HORIZON โดยจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิชาช่าง

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จและส่งมอบงานภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

7. สถานที่ส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาต้องส่งมอบงานจ้างซ่อมอาคาร Horizon ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ เลขที่ 88 ม.9 ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

41

8. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน (ถ้ามี)

ผู้เสนอราคาต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในกำหนด...2...ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับแล้ว และต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่ชักช้า โดยสำนักงานไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้เสนอราคาบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด...7...วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงาน

9. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาแบ่งเป็นงวด ๆ จำนวน 2 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนร้อยละ 30 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามข้อกำหนด (TOR) ข้อ 4.2.3, 4.2.23, 4.2.25, 4.2.26, 4.2.27, 4.2.28 แล้วเสร็จภายใน 45 วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนร้อยละ 70 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามข้อกำหนด (TOR) ข้อที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

10. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานฯ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

11. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 60 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

12. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณในการจัดจ้างซ่อมอาคารที่พักอาศัย HORIZON เป็นจำนวน 1,605,856.- บาท (-หนึ่งล้านหกแสนห้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน-) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

ราคากลางในการจัดจ้างซ่อมอาคารที่พักอาศัย HORIZON เป็นจำนวน 1,646,444.67- บาท (-หนึ่งล้านหกแสนสี่หมื่นหกพันสี่ร้อยสี่สิบบาทหกสิบเจ็ดสตางค์-) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

13. หลักประกันสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกัน อัตราร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างมามอบไว้แก่สำนักงาน เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา และหลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา

สำนักงานจะคืนหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

14. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานฯ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด

15. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาอื่น ๆ

การลงนามในสัญญาจะดำเนินการได้ต่อเมื่อสำนักงานฯ ได้รับอนุมัติงบประมาณประจำปี 2563 แล้วเท่านั้น

41



น้ำรั่วจากฝ้าเพดาน บริเวณห้องน้ำ ห้อง 108 อาคาร Horizon ภาพถ่าย วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2562

(↓ จุดที่น้ำหยดลงมา จากฝ้าเพดาน)

41

အိမ်အောက်တန်း ၁၀၉



၄/

ห้อง 206 บริเวณมุมเสาในห้องน้ำ วันที่ 22 ตุลาคม 2561



41

รายงานปัญหา แจ๊จซอมหอพัก Horizon ห้อง 207

1. มือจับลูกบิดประตูชำรุด เสียหาย เนื่องจากไม้ประตูก่อตัวอาการบวม เปิด-ปิด ลำบาก



2. มีน้ำหยด รั่ว ซึม มาจากผ้าเปดานในห้องน้ำ

41

ห้องน้ำ ห้องพัก 212 Horizon



11

ห้องน้ำท่าในหอพัก 212



4/1

ที่นอนที่ชำรุด



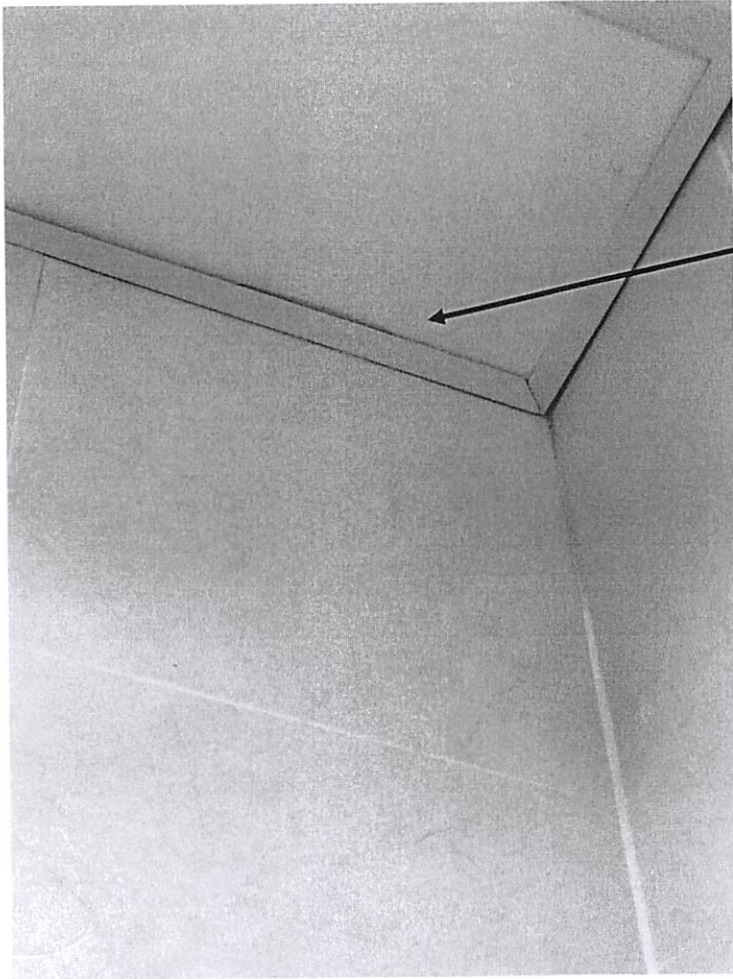
41

น้ำรั่วจากท่อระบายน้ำในห้องน้ำ น้อย. 310



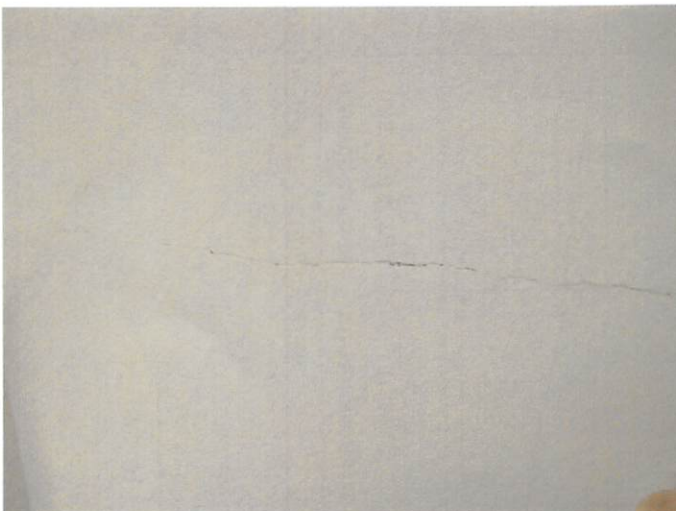
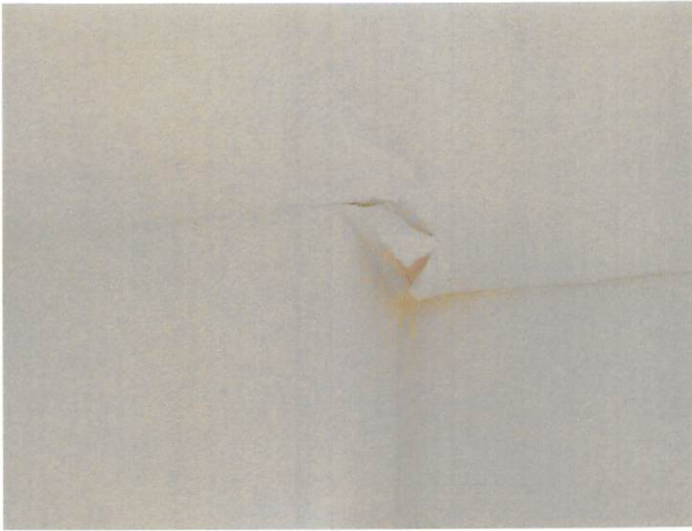
หน้าวัดจากภาพด้านหน้า

หน้า 311

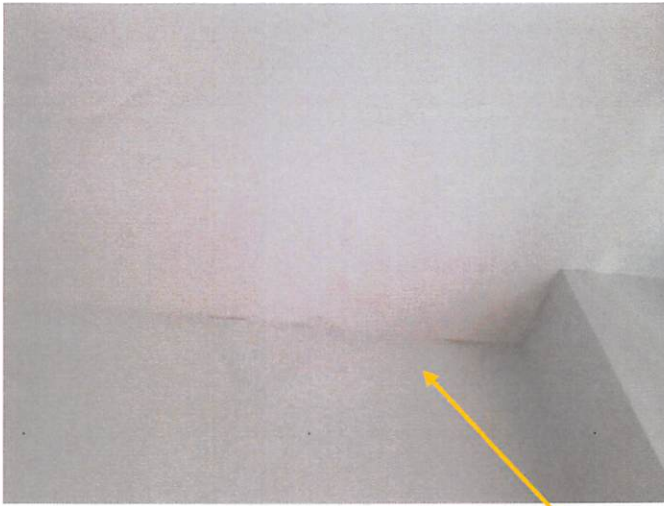


41

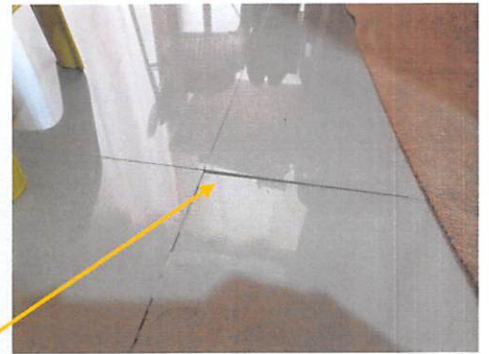
ความเสียหายที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคารภายในห้อง 408



ห้อง 408



ภาพแผ่นฝ้ามุมหลังห้อง 408 ชำรุดเนื่องจากน้ำรั่วจากดาดฟ้า



กระเบื้องพื้นห้องหลุดร่อนเกือบทุกแผ่น

๗/



ความเสียหายที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคารภายในห้อง 408

1. ผนังห้องพักเกิดรอยแยกและรอยแตกกว้างทำให้มีน้ำฝนรั่วไหลเข้าภายในห้องพัก
2. เพอร์นิเจอร์ได้รับความเสียหายจากน้ำฝน จนไม่สามารถใช้งานได้

๗/

น้ำรั่วมาจากตัวจับควั่น ห้อง 401



น้ำรั่วมาจากฝ้า



41

มีรอยน้ำบนฝ้า ฟอง. 401



น้ำรั่วตามกำแพงห้อง



น้ำรั่วตามกำแพงห้องน้ำ มัธยม 401

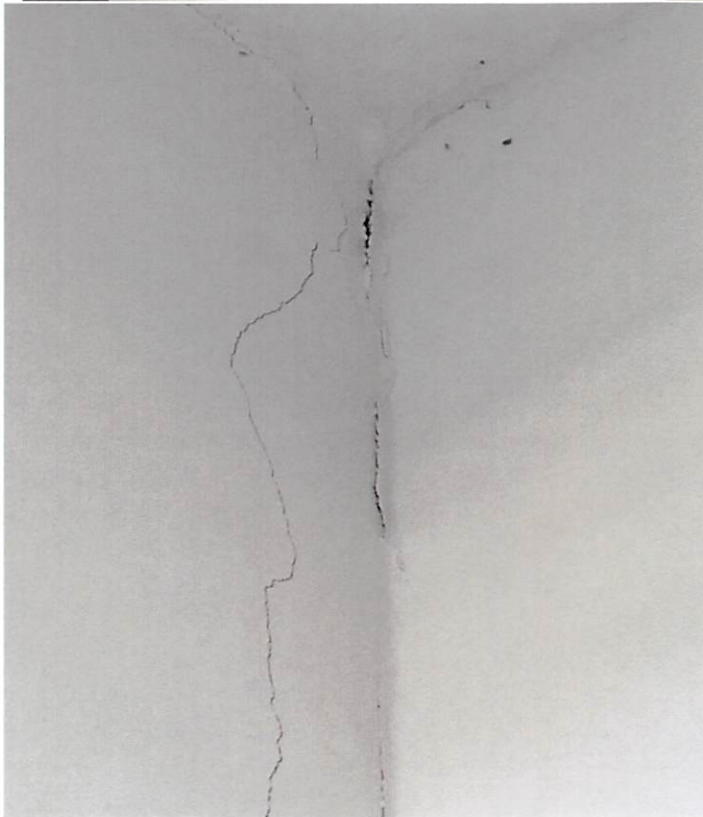


สีที่ผนังในห้องร้อน



41

กำแพงแตกร่อน (ในห้องและนอกห้อง) ฟอง. 401

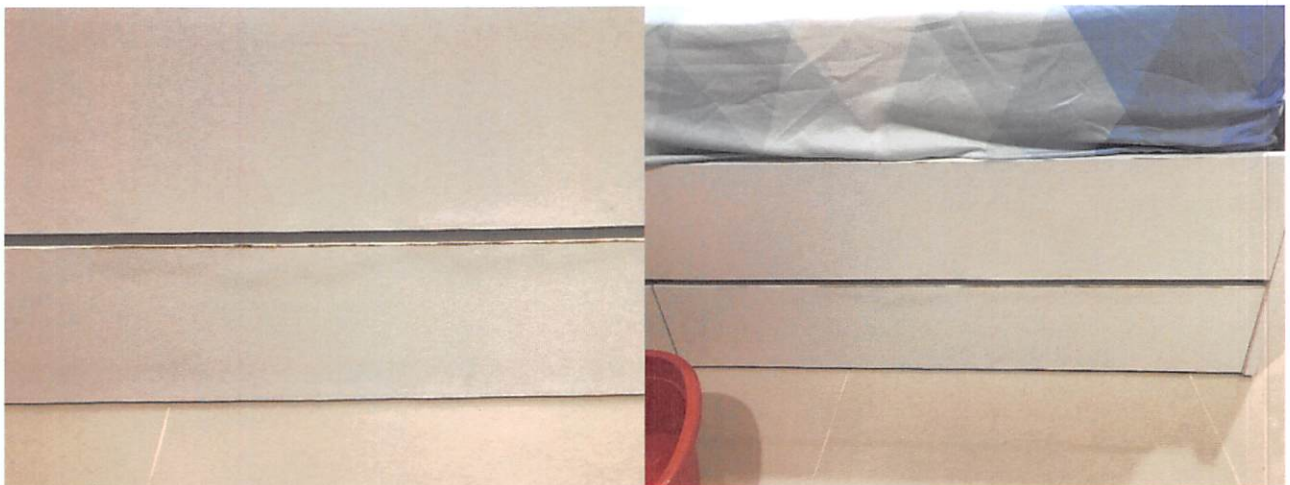


41

กระเบื้องในห้องร้อน ห้อง 401

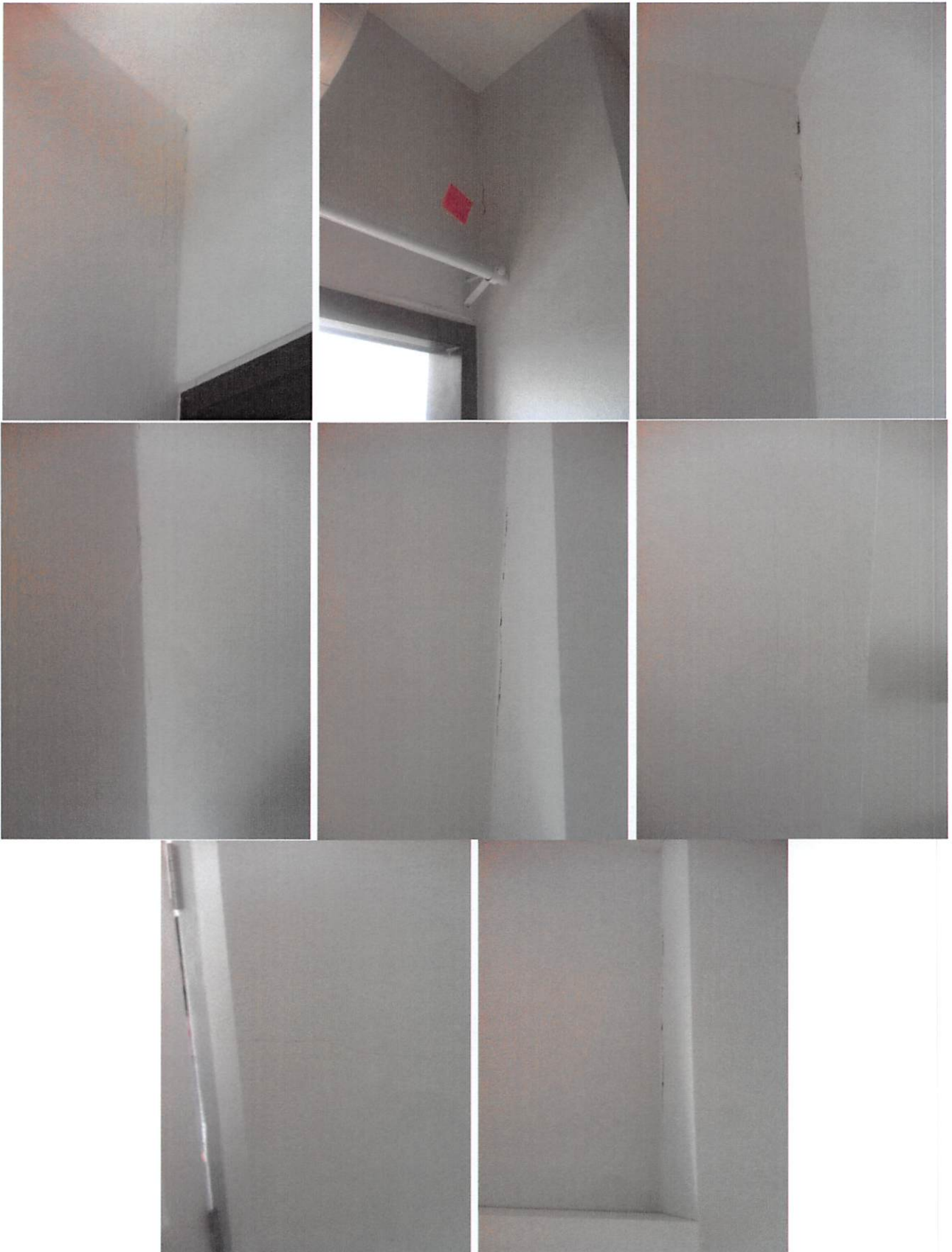


เตียงนอนบวม เนื่องจากน้ำรั่ว



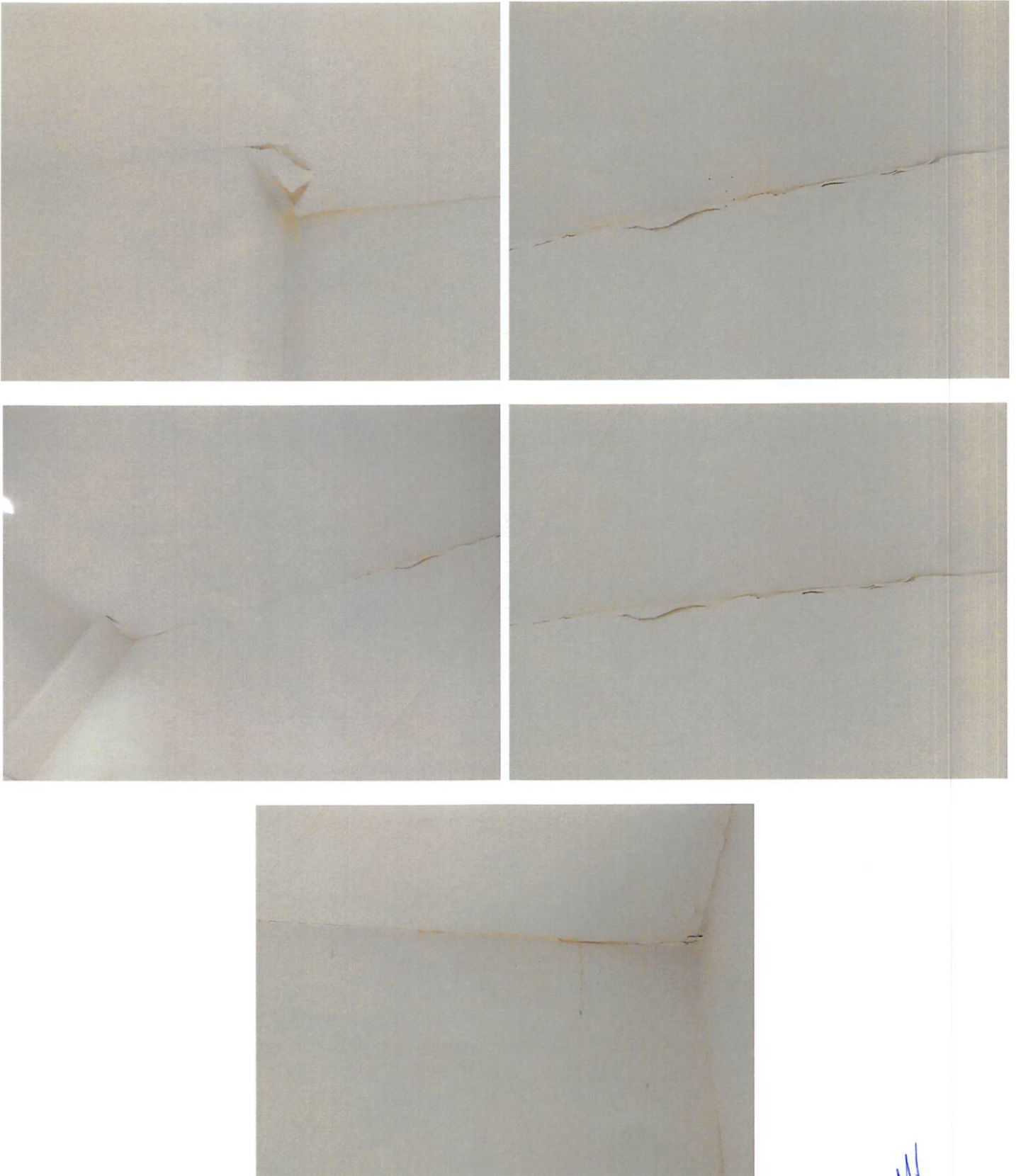
41

ผนังในห้องมีรอยแตก มัด 401



4/5

ความเสียหายที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคารภายในห้อง 413

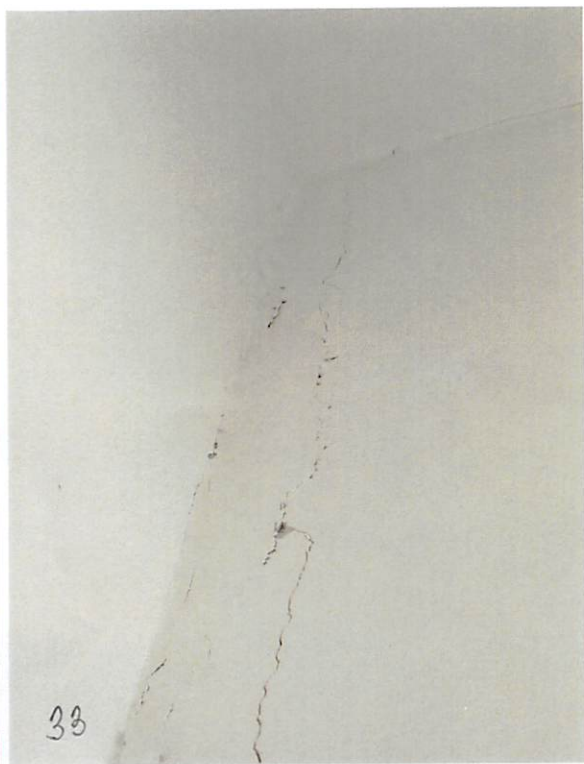
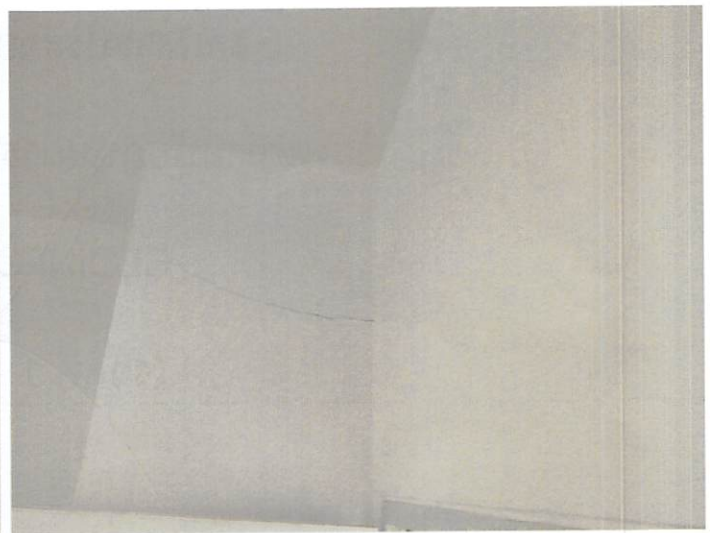
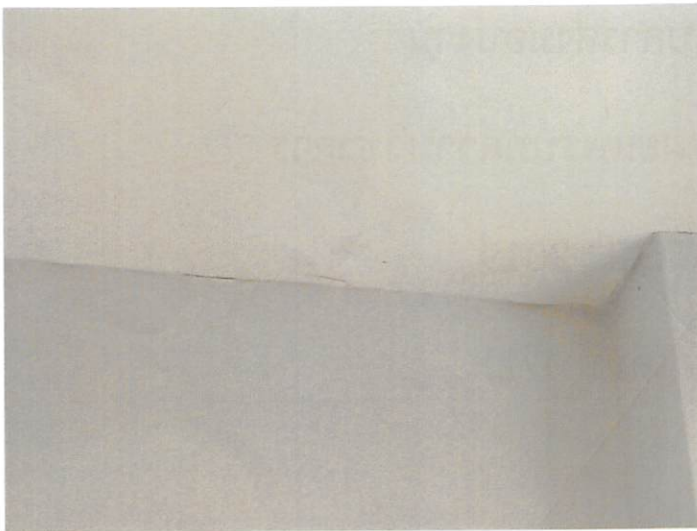
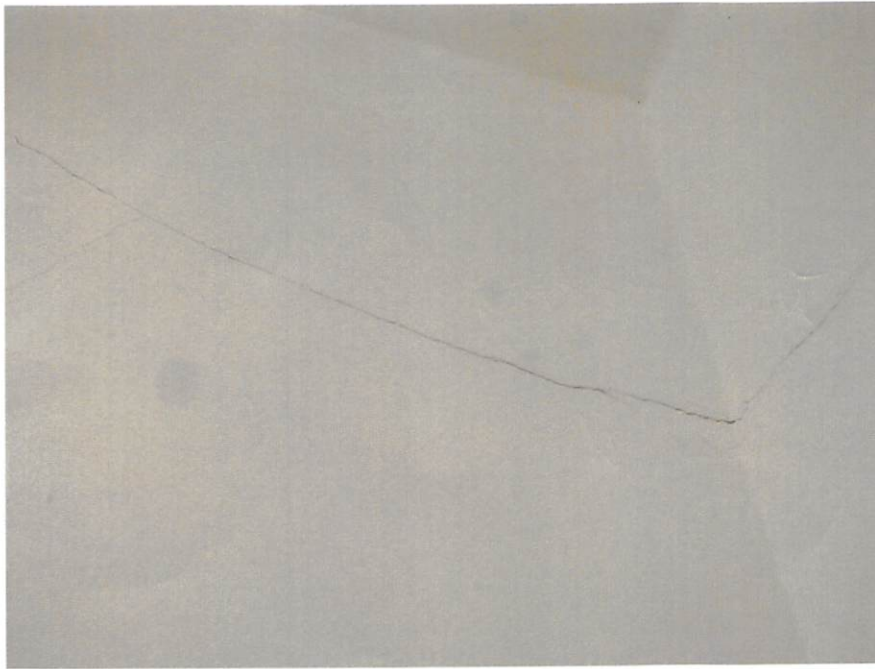


ความเสียหายที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคารภายในห้อง 413

1. ผนังห้องพักเกิดรอยแยกและรอยแตกทำให้มีรั่วไหลเข้าภายในห้องพักเนื่องถึงเก็บบนดาดฟ้าเกิดการรั่วซึม
2. เพอร์นิเจอร์ได้รับความเสียหายจากน้ำฝน จนไม่สามารถใช้งานได้ **เห็น**

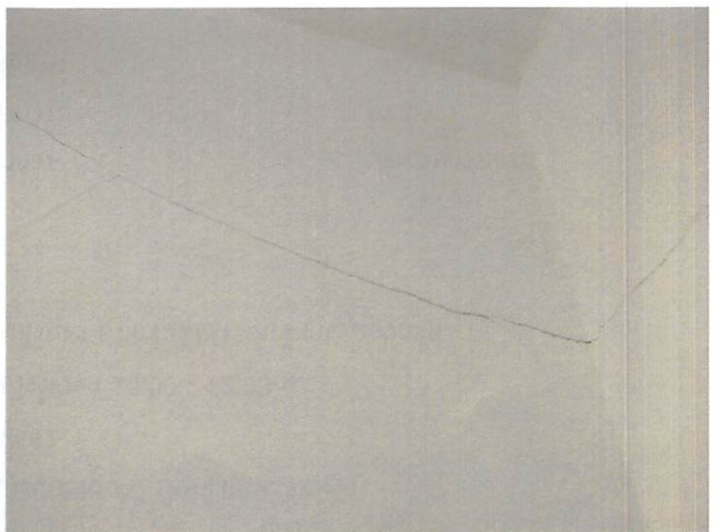
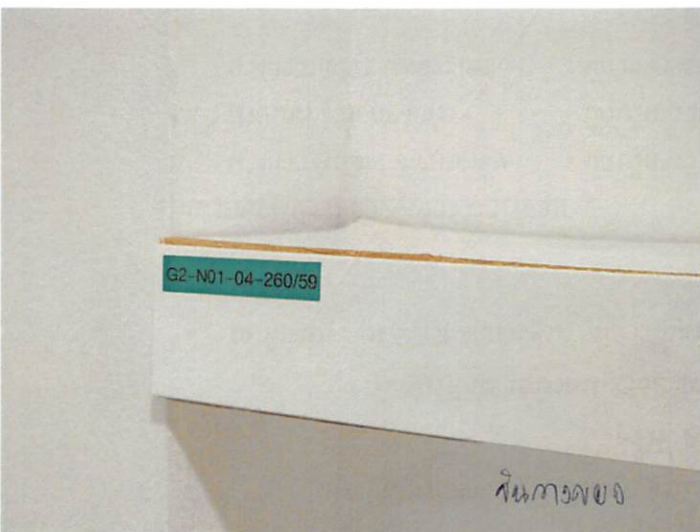
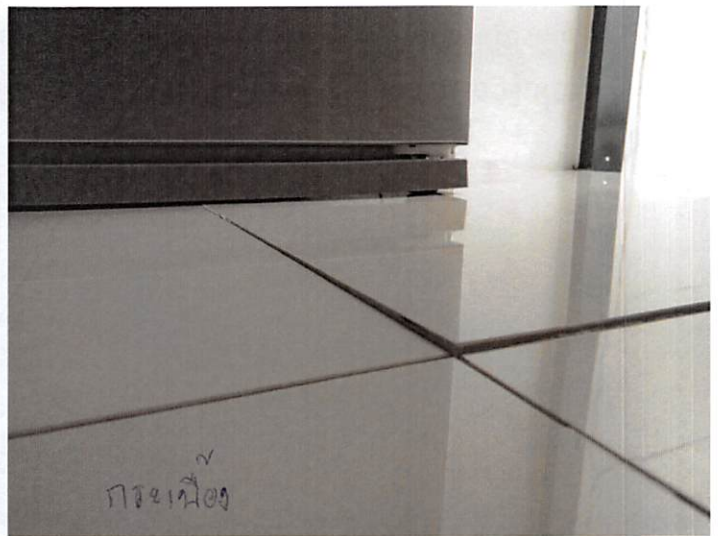
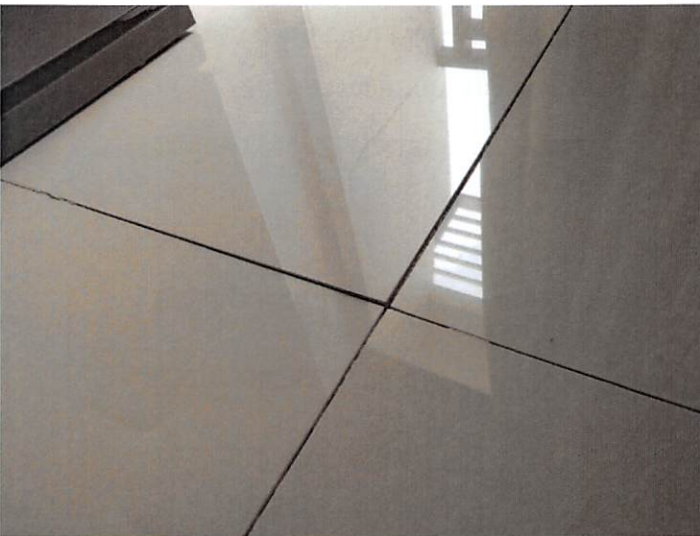
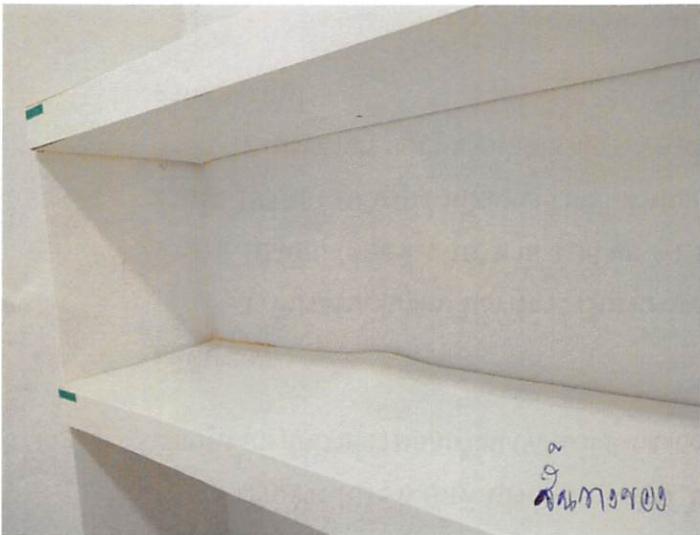
โศกนาฏกรรม. นัศ. 413

ความเสียหายที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคารภายในห้อง 415

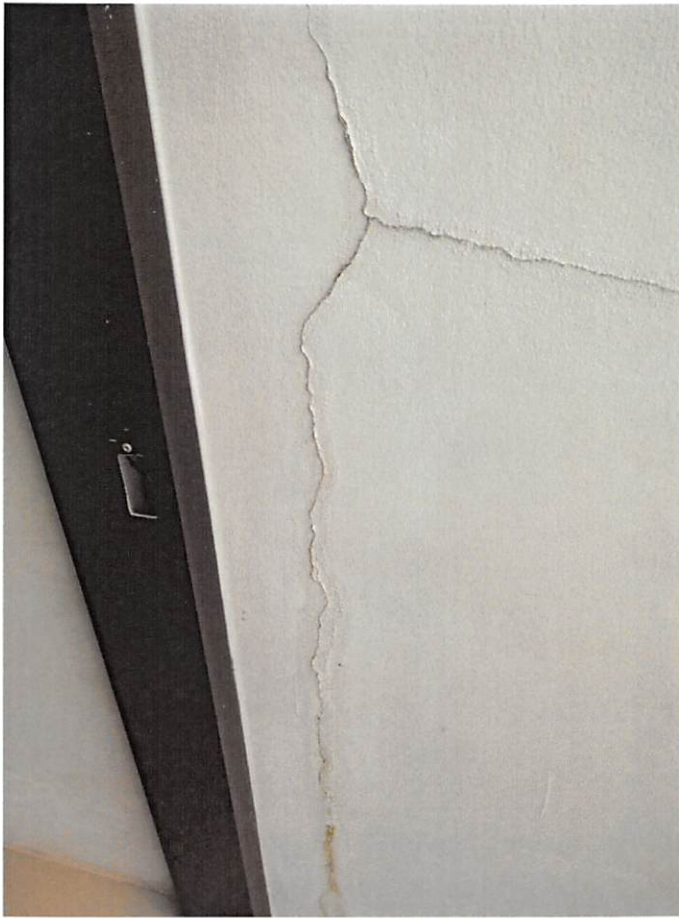


41

ห้อง 415



41



หน้า



ความเสียหายที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคารภายในห้อง 415

1. ผนังห้องพักเกิดรอยแยกและรอยแตกทำให้มีน้ำฝนรั่วไหลเข้าภายในห้องพัก
2. เฟอร์นิเจอร์ได้รับความเสียหายจากน้ำฝน จนไม่สามารถใช้งานได้
3. พื้นกระเบื้องเกิดการหลุดร่อนจากการที่มีน้ำขังภายในห้องพัก

4/1

สภาพโต๊ะที่ชำรุด

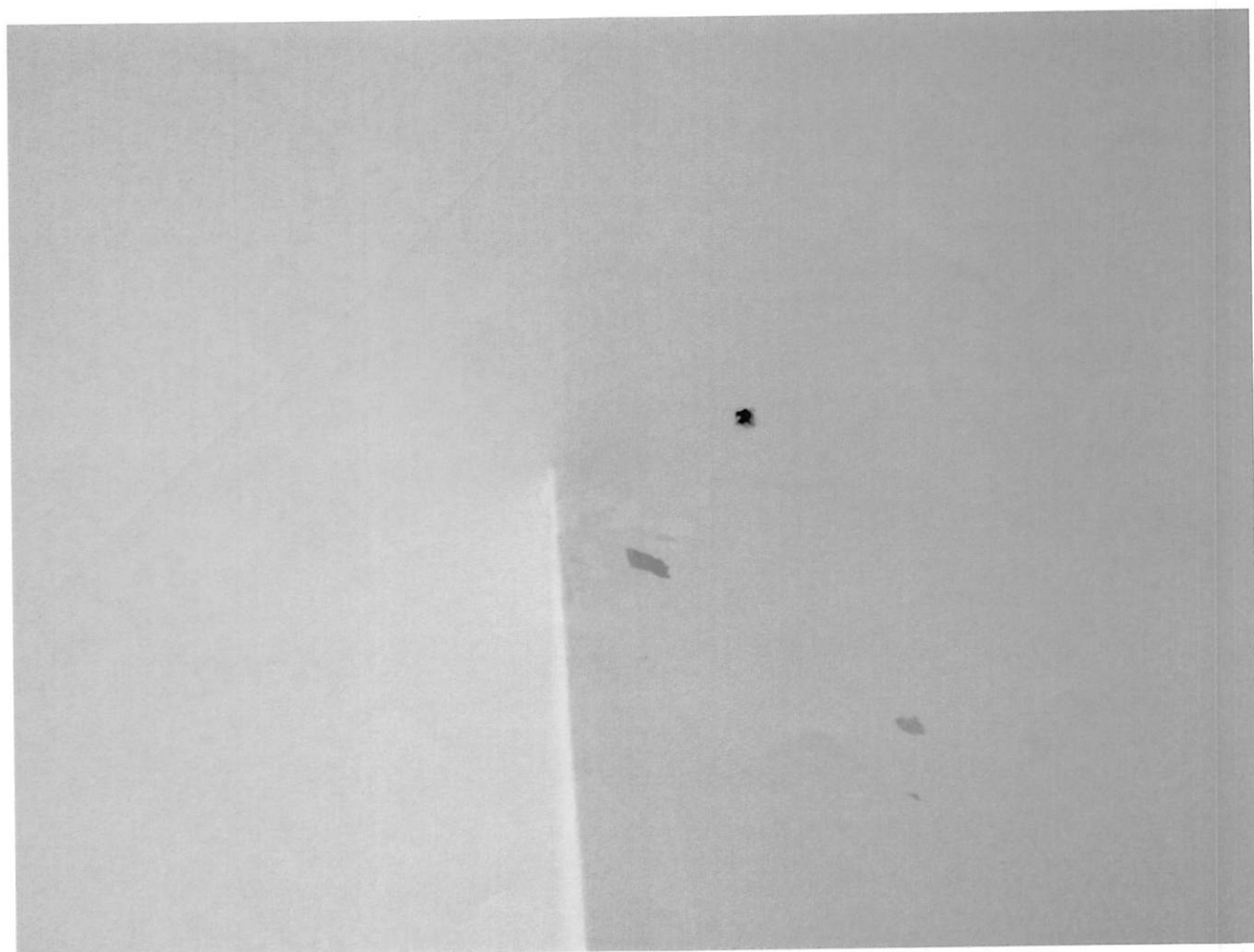
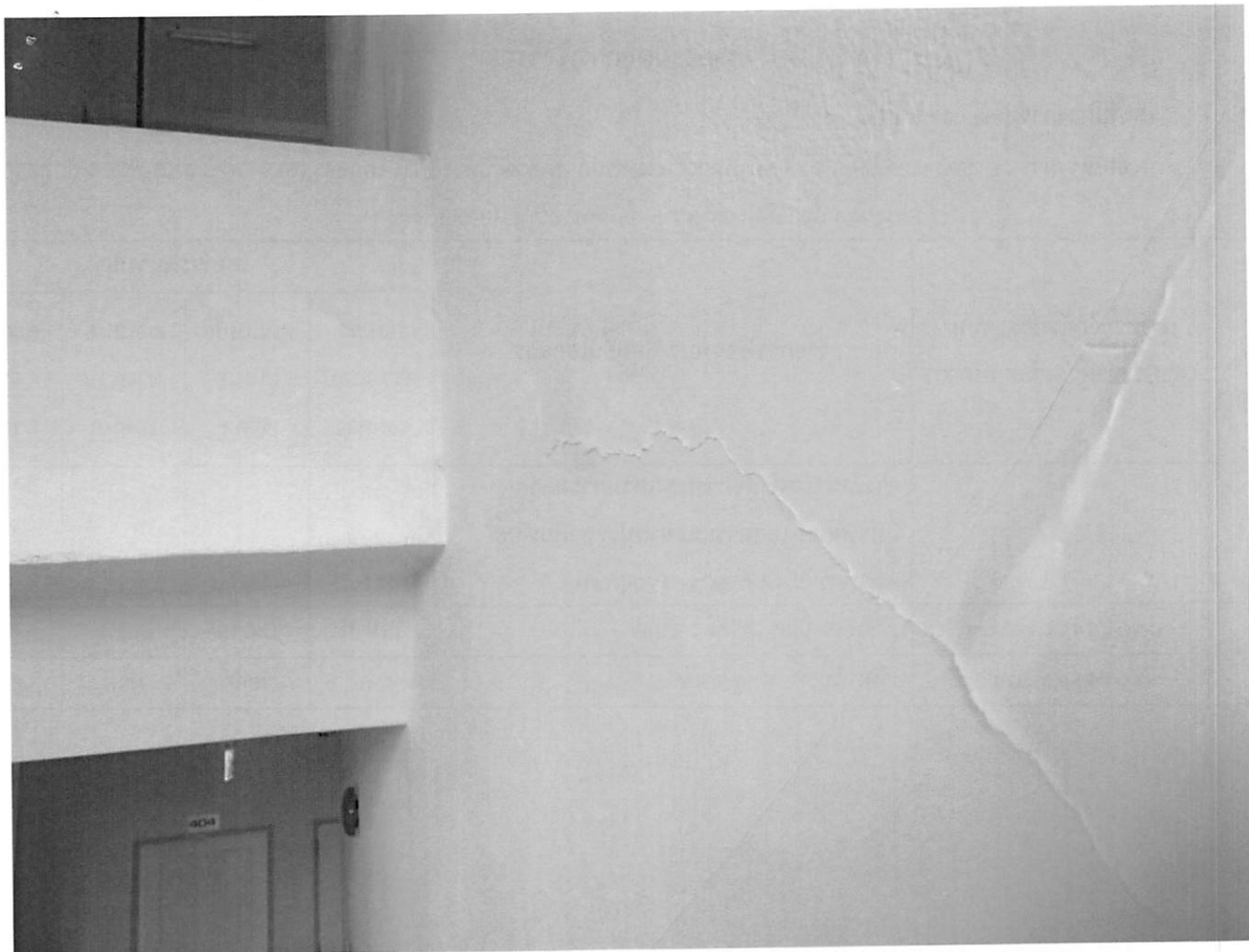


41

ความเสียหายที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคารภายใน – ภายนอก และพื้นที่ส่วนกลาง
ซึ่งมาผลต่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

1. ผนังห้องพักเกิดรอยแยกและรอยแตกร้าวทำให้มีน้ำฝนรั่วไหลเข้าภายในห้องพัก
2. เพอร์นิเจอร์ได้รับความเสียหายจากน้ำฝน จนไม่สามารถใช้งานได้
3. พื้นกระเบื้องเกิดการหลุดร่อนบริเวณระเบียงทางเดินภายในอาคาร
4. ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารเกิดการเสื่อมสภาพเกิดน้ำรั่วไหลภายในอาคาร ทำให้ฝ้าเพดานชำรุด
5. ระบบ Esd Control ประตูทางเข้า – ออก ได้รับความเสียหายจากน้ำรั่วไหลจากระบบสุขาภิบาลภายในห้องพัก
6. น้ำรั่วซึมภายในอาคารทำให้เกิดความชื้นสะสมส่งผลให้เกิดเชื้อราภายในห้องพักซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพ

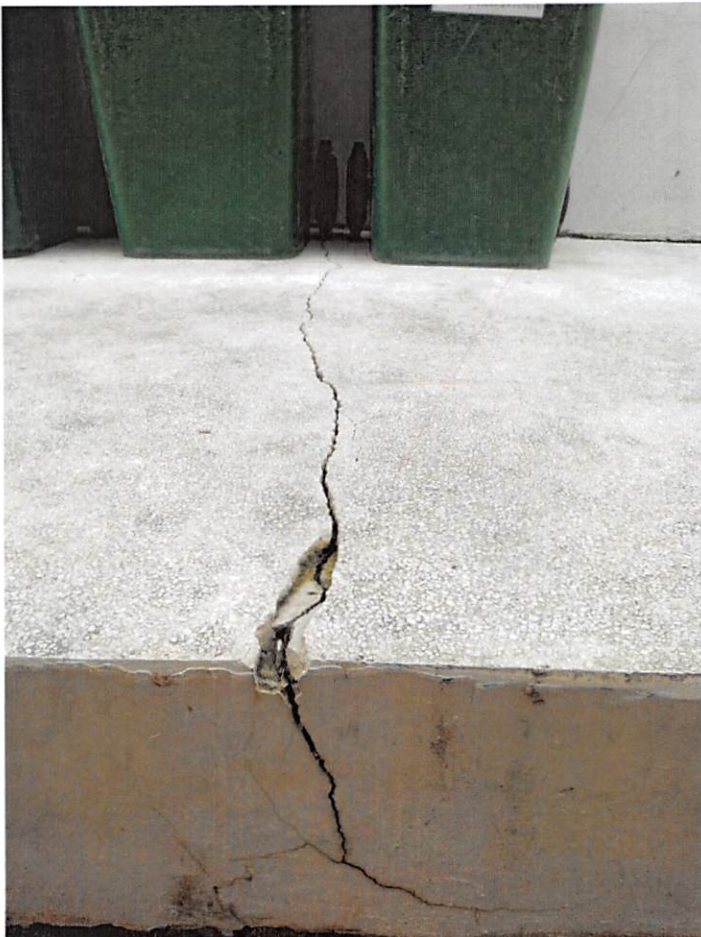
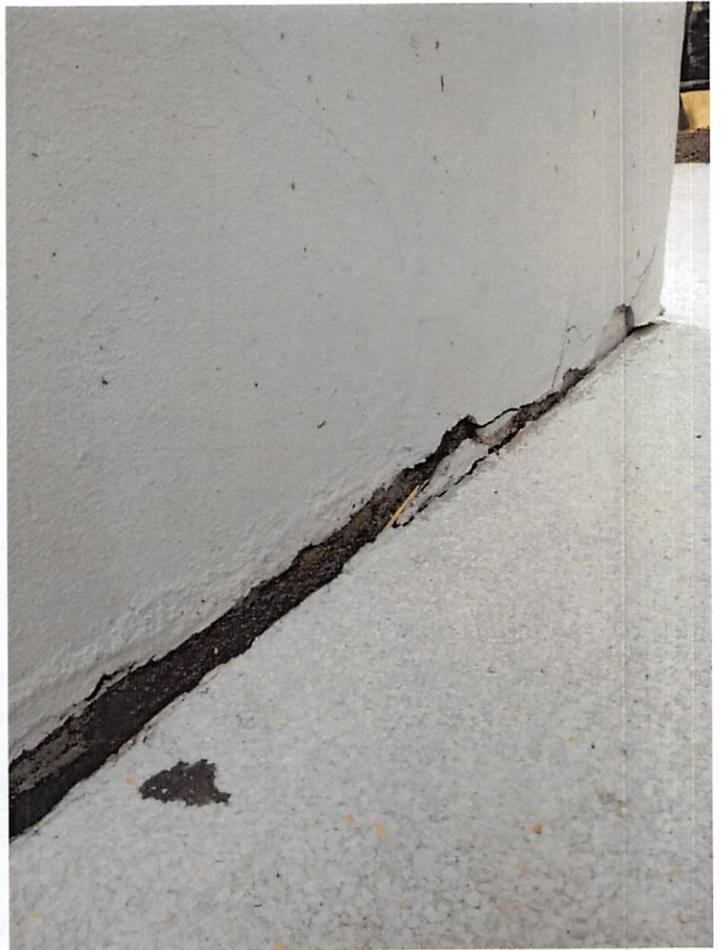


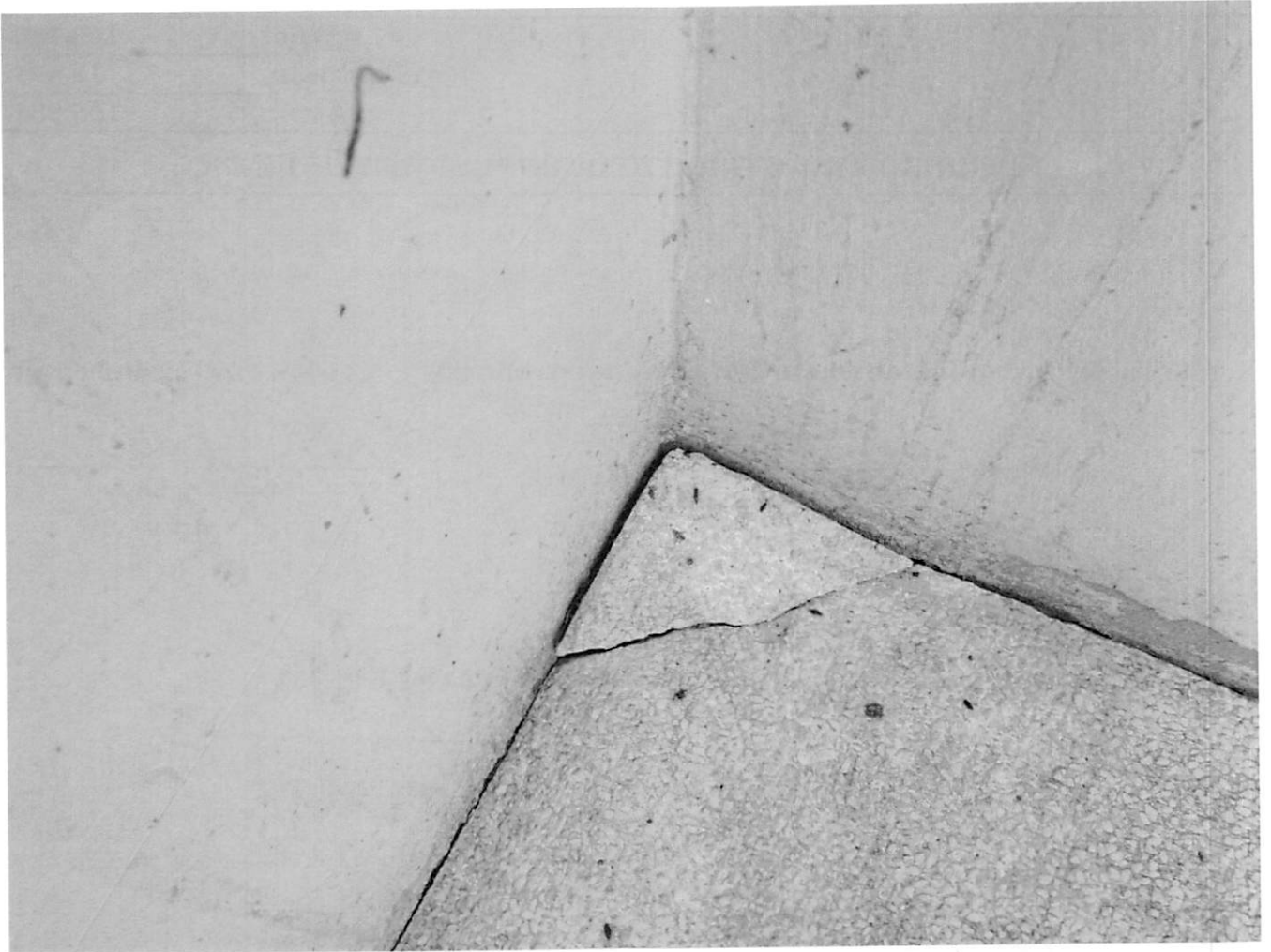
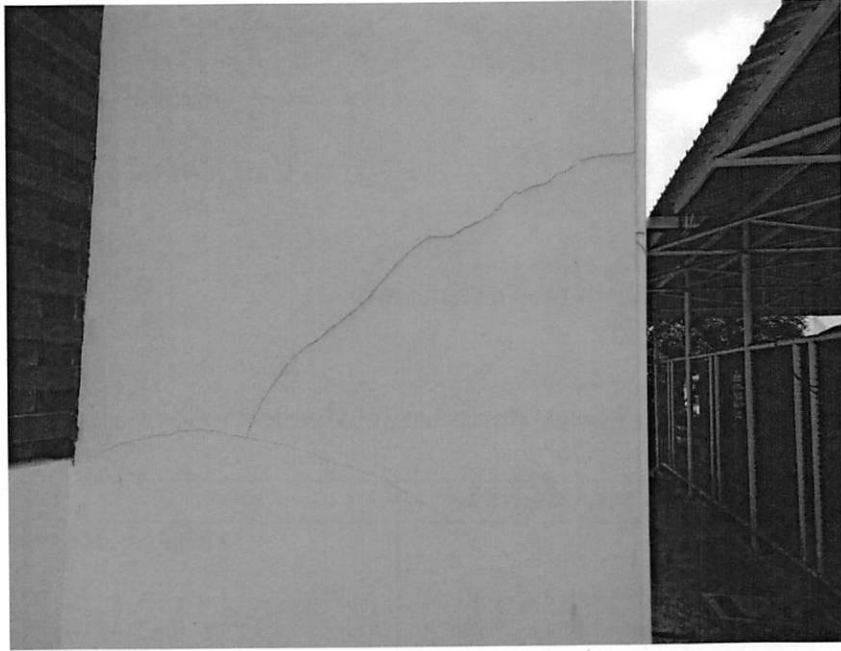


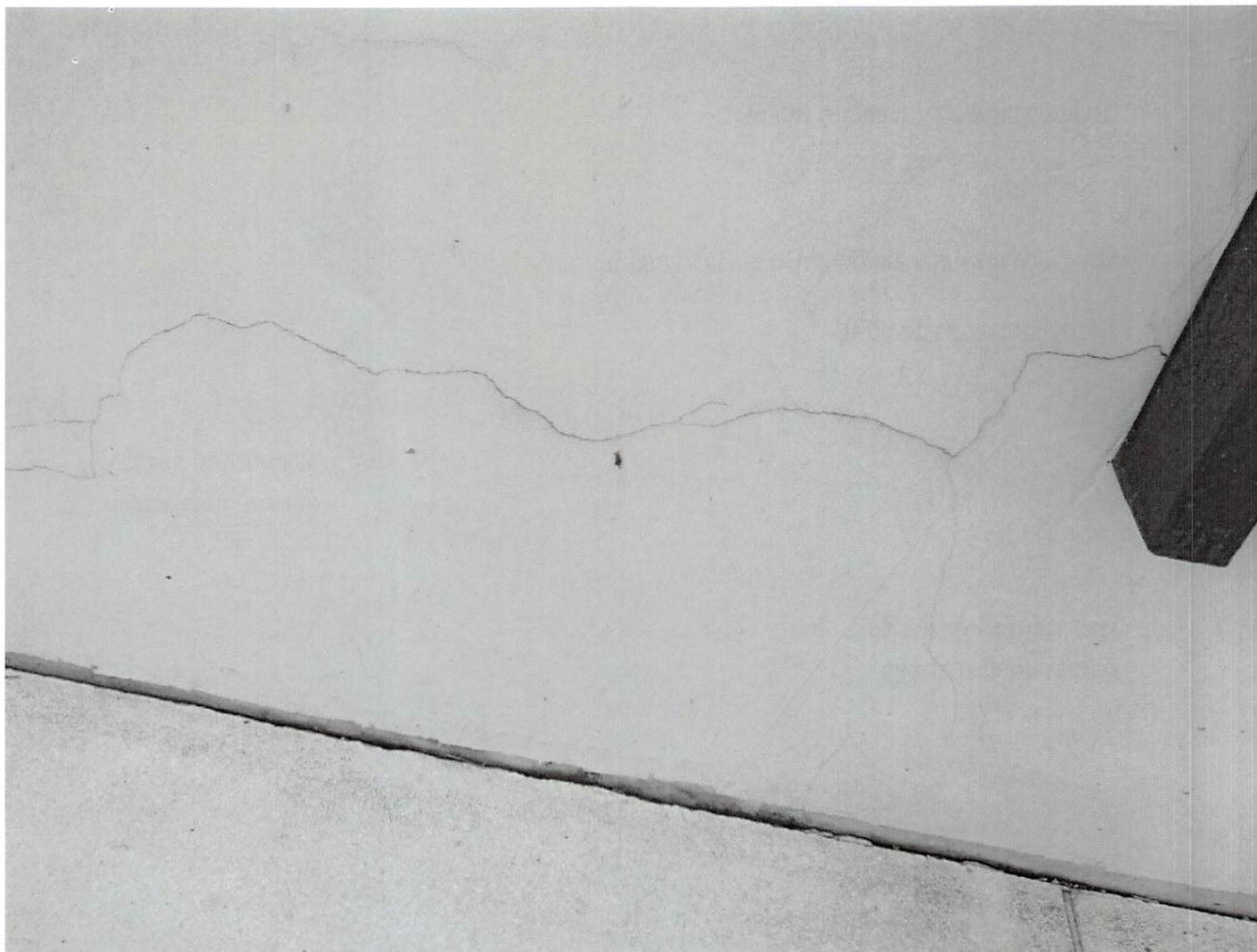


41



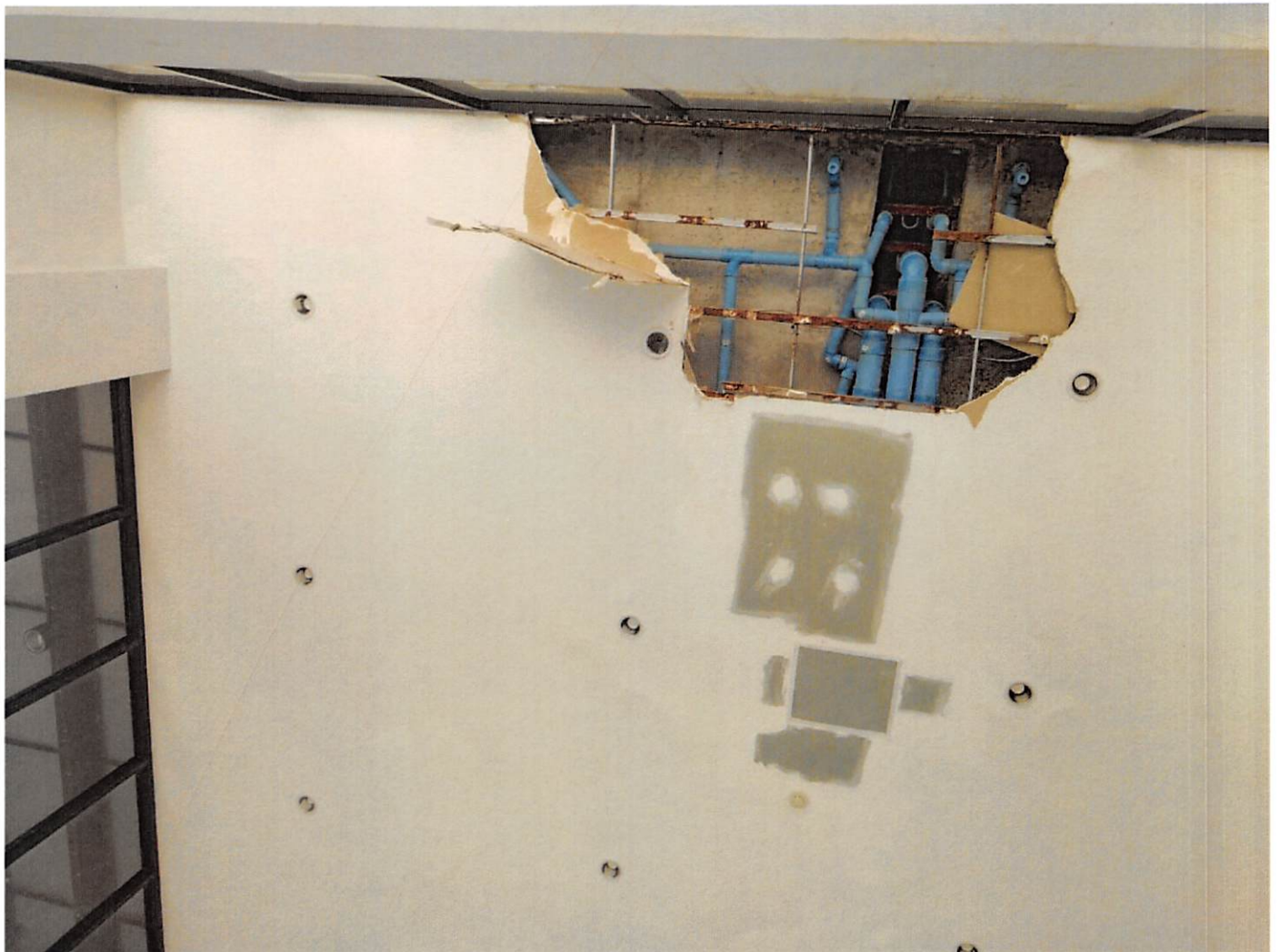




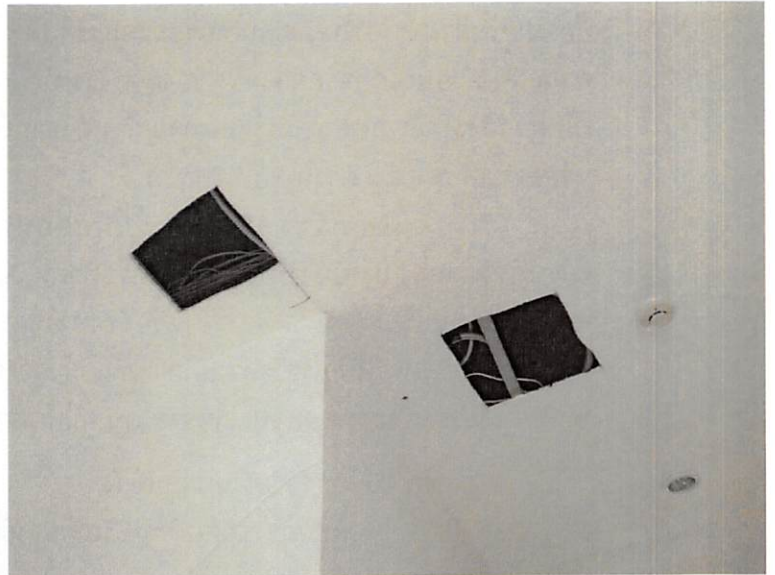


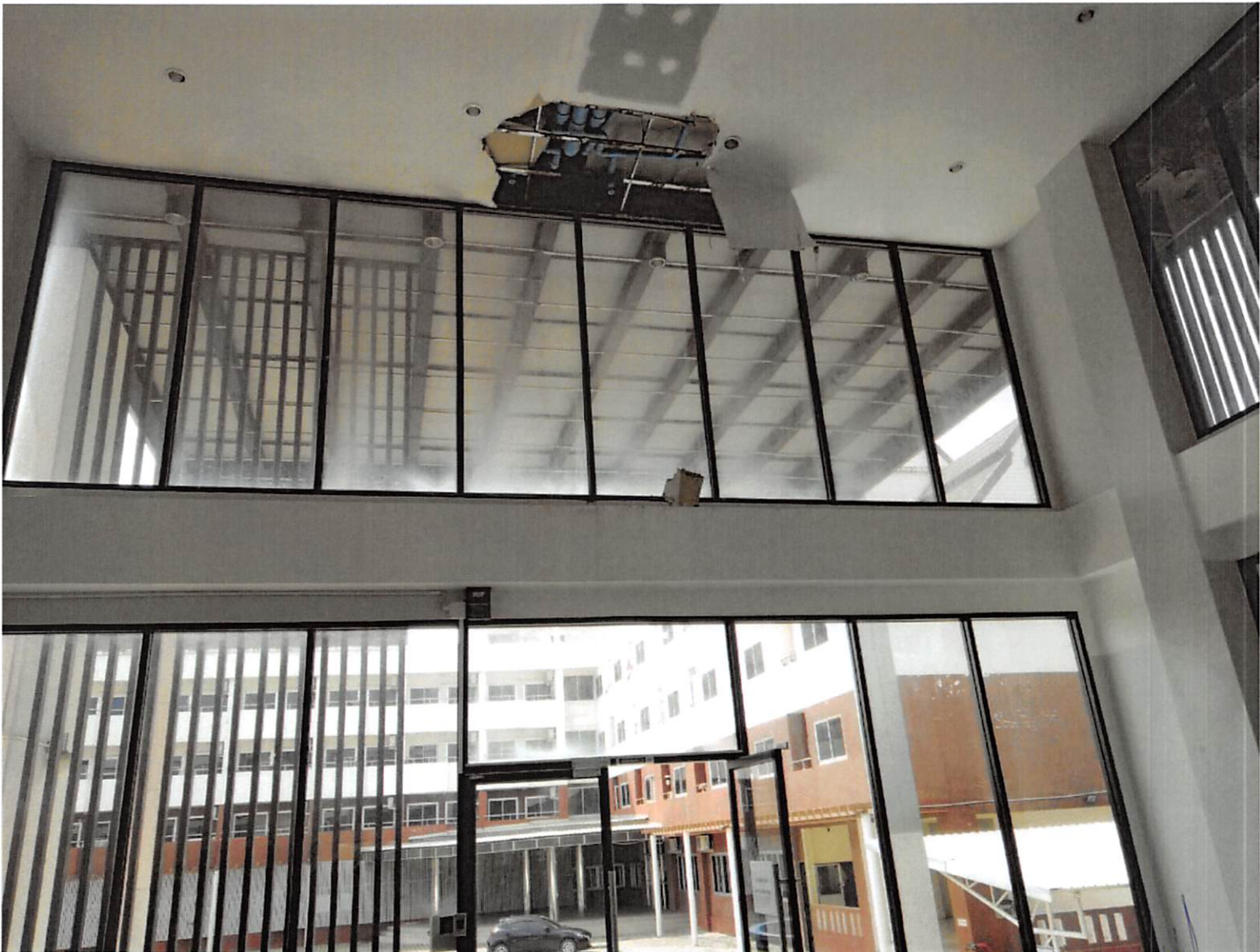


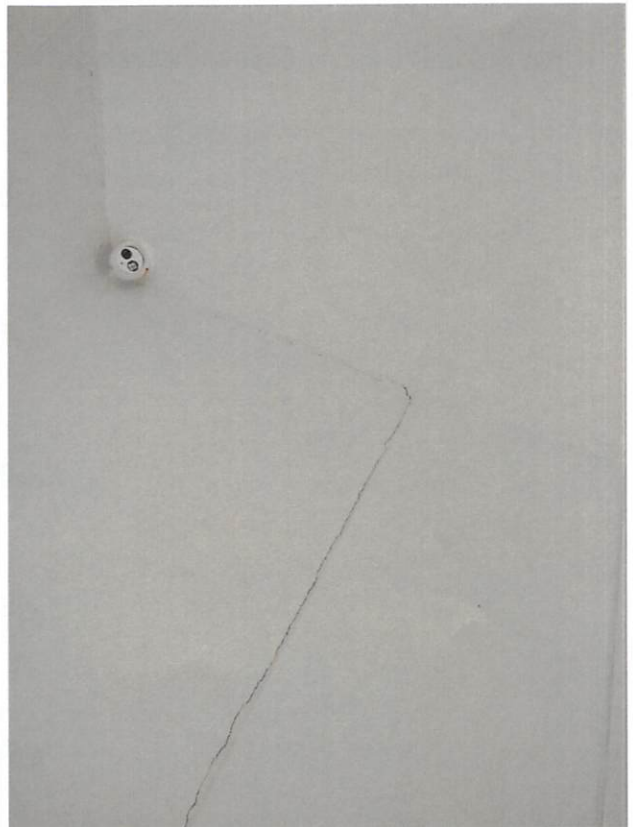
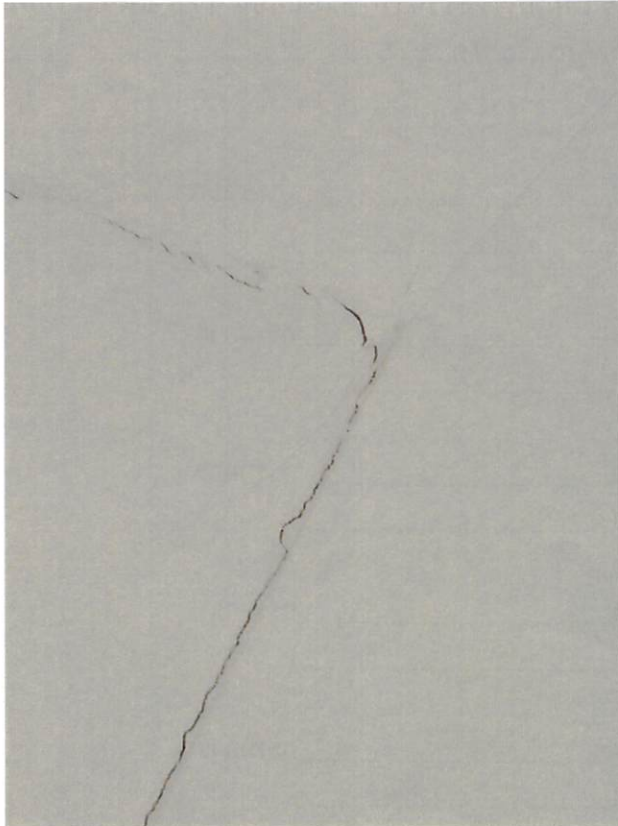
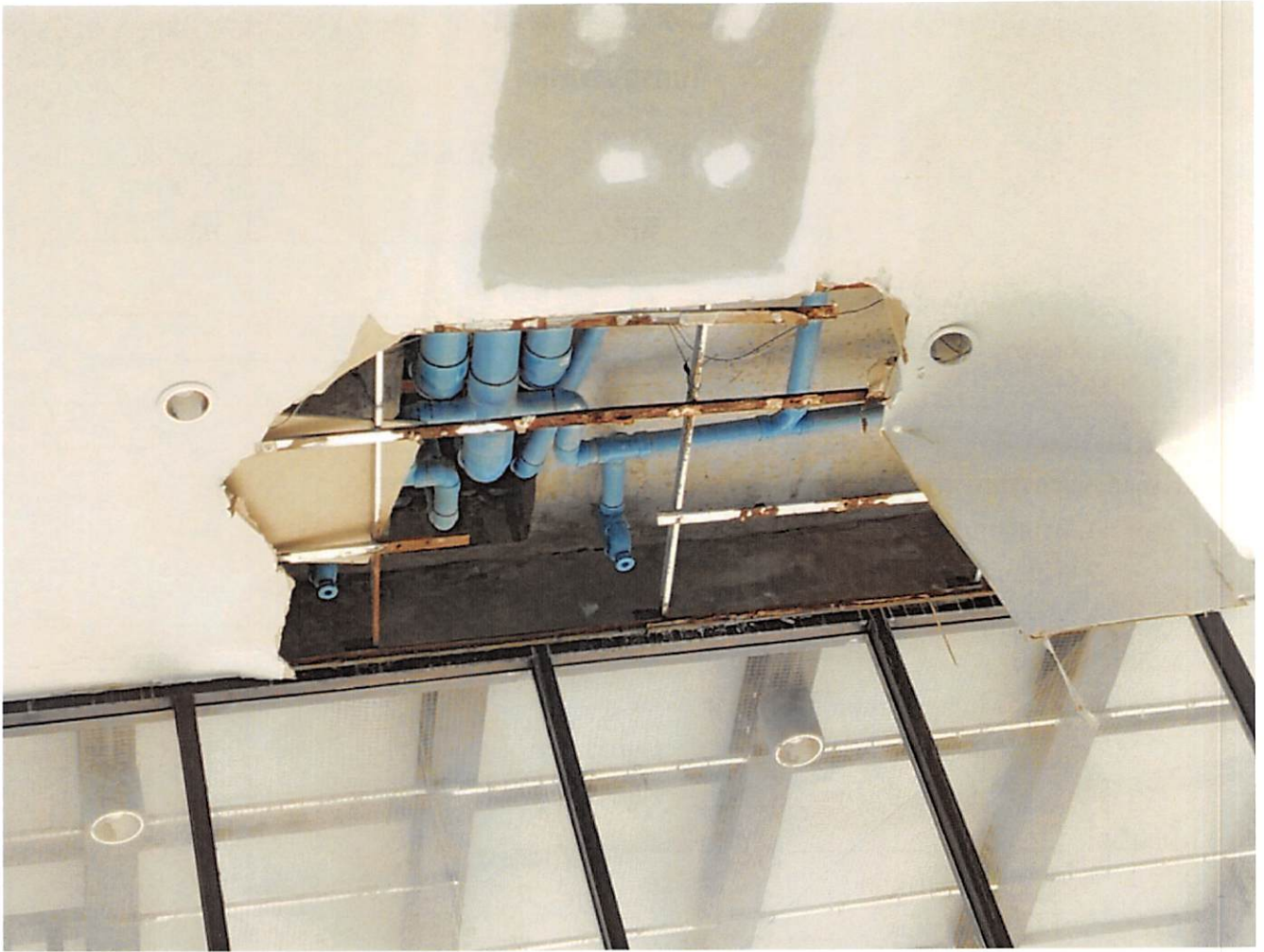














41



41

รูปแบบและจุดติดตั้งช่องระบายอากาศบนเกล็ดอลูมิเนียม ขนาด 120 x 60 ซม. จำนวน 2 ชุด

