

ขอบเขตของงาน (TOR :Term of reference)
โครงการศูนย์พัฒนาสร้างประกอบและทดสอบดาวเทียม

1. ความเป็นมา

คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2559 เห็นชอบแนวทางการขอรับจัดสรรและหลักเกณฑ์หารพิจารณางบประมาณจ่ายเพิ่มเติม งบกลาง รายการค่าใช้จ่ายเสริมสร้างความเข้มแข็งและก้าวหน้าของประเทศตามแนวทางปฏิรูป โดยให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานอื่น จัดทำคำขอของงบประมาณพร้อมแผนปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณเสนอรัฐมนตรีเจ้าสังกัด พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนส่งสำนักงบประมาณ ทั้งนี้ การพิจารณาอนุมัติสำหรับโครงการที่มีงบประมาณสูงกว่า 100 ล้านบาท สำนักงบประมาณจะพิจารณาความเหมาะสมเสนอนายกรัฐมนตรี และเมื่อนายกรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ สำนักงบประมาณจะให้ส่วนราชการเสนอรองนายกรัฐมนตรี เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติหลักการ โดยหลักเกณฑ์การพิจารณารายการที่ขอรับการจัดสรรงบประมาณจะต้องเป็นรายการที่สนับสนุนการขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และนโยบายของรัฐบาลตามแนวทางการปฏิรูปในการสร้างความเข้มแข็งและก้าวหน้าของประเทศ โดยจะต้องมีความพร้อมสามารถดำเนินการได้ทันที

สทอภ. พิจารณาแล้วเห็นว่า โครงการศูนย์พัฒนา สร้าง ประกอบและทดสอบดาวเทียม มีความจำเป็นสอดคล้องกับนโยบายสำคัญของรัฐบาล และเป็นไปตามหลักเกณฑ์การขอรับจัดสรรงบประมาณ จึงเสนอโครงการศูนย์พัฒนา สร้าง ประกอบและทดสอบดาวเทียม ซึ่งคณะรัฐมนตรี ในการประชุมเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2559 ได้มีมติอนุมัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 งบกลาง รายการค่าใช้จ่ายเสริมสร้างความเข้มแข็งและก้าวหน้าของประเทศตามแนวปฏิรูป โดย สทอภ. ได้รับจัดสรรงบประมาณในโครงการศูนย์พัฒนา สร้าง ประกอบและทดสอบดาวเทียม ในวงเงินงบประมาณ 93,250,100.- บาท (เก้าสิบล้านสองแสนห้าหมื่นหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ในการนี้ สทอภ. จึงจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารพัฒนาระบบดาวเทียม เพื่อให้สามารถรองรับภารกิจที่จำเป็นตามนโยบายของรัฐ และให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งองค์กรอีกด้วย

2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารพัฒนาระบบดาวเทียม โครงการศูนย์พัฒนาสร้างประกอบและทดสอบดาวเทียม ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เกี่ยวข้องกับการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น


ช. ๒๖.๖
ขอบเขตของงานฯ 1

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.5 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

3.6 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.7 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างหรืองานประเภทเดียวกันกับงานที่จ้างก่อสร้างครั้งนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 45,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี (ห้าปี) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และเป็นสัญญาที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว อย่างน้อย 1 สัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานฯ เชื่อถือได้โดยต้องแนบสำเนาสัญญาและหนังสือรับรองผลงาน หรือ สำเนาใบสั่งจ้างและหนังสือรับรองผลงาน ซึ่งแสดงรายละเอียดผลงานอย่างชัดเจนพร้อมการยืนยันของข้อเสนอทางด้านเทคนิค

3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีวิศวกรสาขาโยธาหรือที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพถูกต้องตามกฎหมาย ระดับไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตามใบอนุญาตประกอบอาชีพ ไม่ต่ำกว่า 5 ปี เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานให้เป็นไปตามรูปแบบและเงื่อนไขของการจ้าง โดยให้ยื่นรายชื่อพร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเสนอ พร้อมการยืนยันของข้อเสนอทางด้านเทคนิค

3.10 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีวิศวกรสาขาไฟฟ้าหรือที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพถูกต้องตามกฎหมาย ระดับไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตามใบอนุญาตประกอบอาชีพ ไม่ต่ำกว่า 5 ปี เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานให้เป็นไปตามรูปแบบและเงื่อนไขของการจ้าง โดยให้ยื่นรายชื่อพร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเสนอ พร้อมการยืนยันของข้อเสนอทางด้านเทคนิค

3.11 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีบุคลากรสาขาช่างไฟฟ้าภายในอาคาร ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน พ.ศ. 2545 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยให้ยื่นรายชื่อและหนังสือรับรองการทดสอบมาตรฐานฝีมือแรงงานแห่งชาติ พร้อมการยืนยันของข้อเสนอทางด้านเทคนิค

4. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 เงื่อนไขและคุณลักษณะเฉพาะทางเทคนิค

สิ่งก่อสร้างมีรายละเอียดตามเอกสารแบบก่อสร้าง “โครงการก่อสร้างอาคารพัฒนาระบบดาวเทียม อำเภอ ศรีราชา จังหวัดชลบุรี” และเอกสาร “รายละเอียดเพิ่มเติมงานโครงการก่อสร้างอาคารพัฒนาระบบดาวเทียม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี” โดยมีลักษณะโดยสังเขป ดังนี้

4.1.1 อาคารฯ เป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยโดยรวมประมาณ 3,050 ตร.ม. และมีผนังโดยรอบส่วนใหญ่เป็นกระจกนิรภัย (Temper Glass)

4.1.2 อาคารฯ มี 2 ชั้น พร้อมระบบลิฟต์โดยสาร

ขอขอบเขตของงานฯ 2

4.1.3 อาคารฯ มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบน้ำประปา, ระบบระบายน้ำเสีย, ระบบไฟฟ้าทั่วไป และระบบไฟฟ้าสำหรับส่วนพื้นที่ Clean room เป็นต้น

4.1.4 อาคารฯ มีการติดตั้งระบบ Clean room ซึ่งประกอบด้วยส่วน Preparation, ส่วน Air Lock และส่วนพื้นที่ Clean Room

4.1.5 อาคารฯ มีการติดตั้งระบบพื้นแบบ Raised floor บริเวณพื้นที่ห้อง Satellite Operation

4.1.6 อาคารฯ มีการติดตั้งระบบแสงสว่างและระบบปรับอากาศทั้งอาคาร

4.1.7 อาคารฯ มีการติดตั้งระบบสายล่อฟ้า และระบบสายดินสำหรับอาคารฯ รวมถึงระบบสายดินสำหรับส่วนพื้นที่ Clean room

4.1.8 อาคารฯ มีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย พร้อมระบบดับเพลิงด้วยสารเคมีและระบบท่อน้ำดับเพลิง

4.2 เงื่อนไขและคุณลักษณะเฉพาะทั่วไป

4.2.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอแผนการดำเนินงานและระยะเวลาในการดำเนินงานจนกระทั่งงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 275 วัน ตามที่สำนักงานฯ กำหนด พร้อมการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค

4.2.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกรอกแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ครบถ้วนทุกรายการยื่นเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค โดยในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามีความประสงค์จะกรอกรายการและปริมาณวัสดุ อุปกรณ์ เพิ่มเติมในแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจัดพิมพ์เป็นตารางแนบเพิ่มเติมต่อท้ายเอกสารแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) และเมื่อเป็นผู้ชนะการประกวดราคา ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ใหม่อีกครั้งหนึ่งพร้อมราคาตามจำนวนเงินที่ประกวดราคาได้

4.2.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการจัดจ้างฯ ซึ่งหลักฐานดังกล่าวนี้สำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารของทางราชการ โดยรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะเป็นไปตามเอกสาร “รายละเอียดเพิ่มเติมงานโครงการก่อสร้างอาคารพัฒนาระบบดาวเทียม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี” และยื่นเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค

4.2.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นเอกสารแสดงการเปรียบเทียบข้อเสนอของผู้เสนอราคากับเอกสารขอบเขตของงานฯ ข้อที่ 3 ถึงข้อที่ 14 ในรูปแบบตารางเปรียบเทียบ (Compliance Table) และยื่นเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค

4.2.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นเอกสาร “แบบแสดงรายการอุปกรณ์และวัสดุตามเอกสารโครงการก่อสร้างอาคารพัฒนาระบบดาวเทียม” (Shop Drawing) เพื่อแสดงให้เห็นถึงการใช้วัสดุอุปกรณ์และ/หรือครุภัณฑ์ต่างๆ ให้ครบถ้วนทุกรายการ ตามที่ได้ยื่นเสนอในขอบเขตของงานฯ ข้อที่ 4.2.3 โดยให้แยกออกจากเอกสาร “โครงการก่อสร้างอาคารพัฒนาระบบดาวเทียม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี” และยื่นเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค

4.2.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในเอกสารแบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคา เอกสารแบบก่อสร้างฯ เอกสารขอบเขตของงานฯ และเอกสารอื่น ๆ ที่ยื่นเสนอให้ถูกต้องเรียบร้อย ครบถ้วน โดยมีผลผูกพันตามกฎหมาย

4.2.7 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำการใดๆ ในการดำเนินงานในขั้นตอนต่างๆ ตามสัญญาฯ เป็นเหตุให้ระบบหรืออุปกรณ์หรือทรัพย์สินของสำนักงานฯ เสียหาย หรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2.8 ผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียดและทำความเข้าใจข้อกำหนดตลอดจนปัญหาข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนต่างๆ ให้ถูกต้องเสียก่อน เมื่อผู้รับจ้างเริ่มดำเนินการแล้วเกิดมีปัญหามาจากข้อขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อนไม่ชัดเจนก็ตามแต่เป็นสิ่งจำเป็นต้องมี ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยให้ระบบฯ หรืองานจ้างทั้งหมดสามารถใช้งานได้ตามที่สำนักงานฯ กำหนดโดยไม่สามารถเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

4.2.9 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้านไฟฟ้าโดยต้องติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 โดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.)

4.2.10 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 และ พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550

4.2.11 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยคำนึงถึงการติดตั้งระบบพลังงานทดแทน เช่น การใช้พลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) หรือพลังงานลม (Wind Turbine) เพื่อการผลิตไฟฟ้าหรือพลังงานความร้อนสำหรับอาคารในอนาคต

4.2.12 สำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างพักอาศัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณพื้นที่ของสำนักงานฯ

4.2.13 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินงานไว้ภายในพื้นที่ดำเนินการ สำนักงานฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณีการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

4.2.14 ผู้รับจ้างต้องคิดแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างหรือการดำเนินงานซึ่งมีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ภายในบริเวณพื้นที่ดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญาฯ ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาฯ

4.2.15 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งสำเนาเอกสารระบุตัวตน เช่น บัตรประชาชน หรือเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ ซึ่งต้องมีรายละเอียดประกอบด้วยรูปถ่ายหน้าตรง ชื่อนามสกุล วันเดือนปีเกิด และภูมิลำเนา ของเจ้าหน้าที่ คนงาน ผู้แทน ช่าง แรงงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาฯ โดยในกรณีเป็นแรงงานต่างด้าว ผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารการใช้แรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายประกอบการพิจารณา พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อให้ครบถ้วน

4.2.16 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งสำเนาเอกสารแสดงทะเบียน ยานพาหนะ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ซึ่งต้องใช้ในการดำเนินการของผู้รับจ้าง ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาฯ

4.2.17 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแบบสำรวจการวางผังบริเวณ และการกำหนดเขตพื้นที่ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินการ ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาฯ

4.2.18 ผู้รับจ้างต้องกันเขตพื้นที่ ติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน และมีการรักษาความสะอาด รวมทั้งมาตรการป้องกันฝุ่นและการรักษาความปลอดภัย ตามมาตรฐานงานก่อสร้างหรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ กำหนด

4.2.19 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ หรือวันหยุดราชการ ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งขอปฏิบัติงานดังกล่าวต่อสำนักงานฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ในทุกครั้งที่มีความประสงค์ที่จะทำงานล่วงเวลา และจะเข้าดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานฯ แล้วเท่านั้น

4.2.20 ผู้รับจ้างต้องจัดหาสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า ประปา ฯลฯ เพื่อใช้ในการดำเนินการเอง รวมถึงในระหว่างการทดสอบการทำความสะอาดและดำเนินการอื่นๆ ที่จำเป็นทั้งหมดเพื่อการส่งมอบงานจ้าง ตามสัญญา

4.2.21 ผู้รับจ้างต้องรื้อวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งปฏิกูลพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ให้เกิดความเสียหาย และต้องนำไปจัดเก็บหรือใช้งานในพื้นที่ซึ่งคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ หรือสำนักงานฯ กำหนด โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น

4.2.22 ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนหรือย้ายตำแหน่งสิ่งปฏิกูลพื้นที่ดำเนินการซึ่งไม่ใช่สิ่งปลูกสร้าง เช่น ต้นไม้ น้ำ หรือสิ่งมีชีวิตในน้ำ ไปยังพื้นที่ซึ่งคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ หรือสำนักงานฯ กำหนด และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิชาการหรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ กำหนด โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น

4.2.23 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งรายการหรืออุปกรณ์หรือครุภัณฑ์ ซึ่งไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง แต่ระบุไว้ในรายการปริมาณงานและราคา (BOQ) ตามจุดตำแหน่งที่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ กำหนด

4.2.24 สำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง นำสิ่งหนึ่งสิ่งใดซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ ออกภายนอกพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ

4.2.25 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของสำนักงานฯ จากการดำเนินการตามสัญญา ในทุกกรณี รวมถึงจากการขนส่งหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินการตามสัญญา

4.2.26 ผู้รับจ้างต้องแจ้งการนำเข้าหรือนำออก วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องมือขนาดใหญ่ ซึ่งจำเป็นต้องใช้หาหน้ในการบรรทุกขนส่งมากกว่า 4 ล้อ ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ทราบก่อนการดำเนินการ ไม่น้อยกว่า 1 วันทำการ

4.2.27 ผู้รับจ้างห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ของสำนักงานฯ และต้องดำเนินการจัดเก็บขยะหรือเศษวัสดุอุปกรณ์ออกนอกพื้นที่ของสำนักงานฯ ตลอดการดำเนินการตามสัญญา

4.2.28 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจัดเก็บขยะและเศษวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งเกิดขึ้นจากการดำเนินงานในพื้นที่ดำเนินการตามสัญญาฯ ให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

4.2.29 ผู้รับจ้างต้องใช้ถนนและประตูทางเข้าออกพื้นที่ดำเนินการตามสัญญาฯ ตามที่สำนักงานฯ กำหนดเท่านั้น

4.2.30 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำหรับการเปิดและปิดประตูทางเข้าออกพื้นที่ดำเนินการตามสัญญาฯ โดยสำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างเปิดประตูทิ้งไว้โดยไม่มีผู้ดูแล

5. สถานที่ก่อสร้าง

ตามที่ระบุในเอกสารแบบก่อสร้าง “โครงการก่อสร้างอาคารพัฒนาระบบดาวเทียม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี”

6. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของสำนักงานฯ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 275 วัน ดังนี้

งวดที่ 1 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานสำรวจระดับบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ 100 %
- งานปักผังบริเวณและทำระดับวางผังเข็ม แล้วเสร็จ 100 %
- งานปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ 100 %
- งานเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 2 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานโครงสร้างฐานราก แล้วเสร็จ 100 %
- งานโครงสร้างเสาตอม่อ แล้วเสร็จ 100 %
- งานโครงสร้างพร้อมพื้นคอนกรีต ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%

งวดที่ 3 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานโครงสร้างเสารับชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานโครงสร้างพร้อมพื้นคอนกรีต ชั้น 2 แล้วเสร็จ 100%
- งานโครงสร้างเสารับหลังคา แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 4 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานโครงสร้างพร้อมมุงหลังคา แล้วเสร็จ 100 %
- งานผนังภายใน ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %
- งานประตูและหน้าต่าง ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %
- งานผนังภายใน ชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานประตูและหน้าต่าง ชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 5 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานพื้นภายใน ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %
- งานพื้นภายใน ชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานบันไดภายใน แล้วเสร็จ 100 %
- งานระบบสุขาภิบาลภายใน แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 6 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานผนังภายนอก ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %
- งานผนังกระจกทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %
- งานผนังห้อง Clean Room แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 7 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานพื้นภายนอก แล้วเสร็จ 100 %
- งานบันไดภายนอก แล้วเสร็จ 100 %
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 8 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานสีภายนอก แล้วเสร็จ 100 %
- งานสีภายใน แล้วเสร็จ 100 %
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ 100%
- งานลิฟท์โดยสาร แล้วเสร็จ 100%

งวดที่ 9 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 275 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานระบบ Clean room แล้วเสร็จ 100 %
- งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %
- งานเก็บความเรียบร้อย แล้วเสร็จ 100 %
- งานแบบ As built แล้วเสร็จ 100 %

และดำเนินการอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง สมบูรณ์และครบถ้วน สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแบบก่อสร้าง “โครงการก่อสร้างอาคารพัฒนาระบบดาวเทียม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี” และสัญญาทุกประการ

ทั้งนี้ การพิจารณางานที่แล้วเสร็จ จะเป็นการพิจารณาข้อเท็จจริงเชิงปริมาณเป็นหลัก (Material on site) ซึ่งอยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ

7. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารพัฒนาระบบดาวเทียมให้แล้วเสร็จและส่งมอบงานภายในระยะเวลา 275 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ

8. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้างโครงการก่อสร้างอาคารพัฒนาระบบดาวเทียม จำนวนเงิน 93,250,100.- บาท (เก้าสิบล้านสองแสนห้าหมื่นหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ขอเขตของงานฯ

9. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับแล้ว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยสำนักงานฯ ไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งจากสำนักงานฯ หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่สำนักงานฯ กำหนด สำนักงานฯ มีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

10. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงานฯ จะชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาแบ่งเป็นงวดๆ จำนวน 9 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนร้อยละ 9 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 เป็นจำนวนร้อยละ 9 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 เป็นจำนวนร้อยละ 9 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 4 เป็นจำนวนร้อยละ 9 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 5 เป็นจำนวนร้อยละ 9 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 6 เป็นจำนวนร้อยละ 9 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 7 เป็นจำนวนร้อยละ 9 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 8 เป็นจำนวนร้อยละ 9 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 9 เป็นจำนวนร้อยละ 13 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 275 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

อนึ่ง สำนักงานฯ ขอสงวนสิทธิ์การจ่ายเงินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายเงินของสำนักงานฯ

11. การจ่ายเงินล่วงหน้า

สำนักงานฯ จะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 15 ของราคาค่าจ้างตามสัญญาจ้างฯ โดยเงินจำนวนดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่สำนักงานฯ

สำนักงานฯ จะคืนหลักประกันดังกล่าวตามวรรคหนึ่งให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

12. การหักเงิน

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด สำนักงานฯ จะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้น เพื่อเป็นประกันผลงาน ผู้รับจ้างมีสิทธิจะขอเงินประกันผลงานคืนโดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบ มาวางไว้ต่อสำนักงานฯ เพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

สำนักงานฯ จะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

13. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานฯ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

14. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 120 วัน นับถัดจากวันยื่นยื่นราคาครั้งสุดท้าย

25
ขอเขตของงานฯ 9