

ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR) และข้อกำหนดการจัดจ้าง
ก่อสร้างอาคารประกอบและทดสอบดาวเทียม
สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)
กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

1. ความเป็นมา

สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) หรือ สทอภ. ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การมหาชน เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543 โดยมีวัตถุประสงค์ในด้านต่างๆ ซึ่งรวมถึงการศึกษา ค้นคว้า วิจัย พัฒนา และดำเนินการอื่นที่เกี่ยวข้องต่อเนื่องจากเทคโนโลยีอวกาศ รวมทั้งการพัฒนาและสร้างดาวเทียมสำรวจทรัพยากรธรรมชาติขนาดเล็กเองได้

คณะรัฐมนตรี ในการประชุมเมื่อวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2560 ได้อนุมัติการดำเนินโครงการระบบดาวเทียมสำรวจเพื่อการพัฒนา หรือ THEOS-2 โดยมอบหมายให้ สทอภ. เป็นผู้รับผิดชอบโครงการ ซึ่งหนึ่งในกิจกรรมสำคัญภายใต้โครงการฯ คือการก่อสร้างอาคารประกอบและทดสอบดาวเทียม ทั้งนี้ เพื่อรองรับการพัฒนาชิ้นส่วนอุปกรณ์ สร้าง ประกอบ และทดสอบดาวเทียม โดยเฉพาะดาวเทียมขนาดเล็กในประเทศไทย

2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคาร สำหรับการประกอบและทดสอบดาวเทียม ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้าง ตามประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุง้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

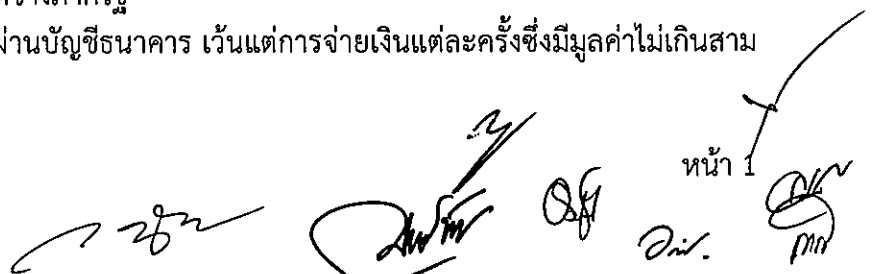
3.5 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

3.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจัดหาของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)

3.7 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

หน้า 1



3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างหรืองานประเภทเดียวกันกับงานที่จ้างก่อสร้างครั้งนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 48,000,000 บาท (สี่สิบบแปดล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี (ห้าปี) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และเป็นสัญญาที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว อย่างน้อย 1 สัญญา และเป็น ผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานฯ เชื่อถือได้โดยต้องแนบสำเนาสัญญาและหนังสือรับรองผลงาน หรือ สำเนาใบสั่งจ้างและหนังสือรับรองผลงาน ซึ่งแสดงรายละเอียดผลงานอย่างชัดเจนพร้อมการยืนยันของ ข้อเสนอทางด้านเทคนิค

3.10 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีวิศวกรสาขาโยธาหรือที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพถูกต้องตามกฎหมาย ระดับไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตามใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพ ไม่ต่ำกว่า 5 ปี เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานให้เป็นไปตามรูปแบบและเงื่อนไขของการจ้าง โดยให้ยื่น รายชื่อพร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเสนอ พร้อมการยืนยันของข้อเสนอทางด้านเทคนิค

3.11 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีวิศวกรสาขาไฟฟ้าหรือที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพถูกต้องตามกฎหมาย ระดับไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตามใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพ ไม่ต่ำกว่า 5 ปี เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานให้เป็นไปตามรูปแบบและเงื่อนไขของการจ้าง โดยให้ยื่น รายชื่อพร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเสนอ พร้อมการยืนยันของข้อเสนอทางด้านเทคนิค

3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีสถาปนิก ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพถูกต้องตามกฎหมาย ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญ และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตามใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ไม่ต่ำกว่า 5 ปี เป็นผู้ รับผิดชอบควบคุมงานให้เป็นไปตามรูปแบบและเงื่อนไขของการจ้าง โดยให้ยื่นรายชื่อพร้อมใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพเสนอ พร้อมการยืนยันของข้อเสนอทางด้านเทคนิค

3.13 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีบุคลากรสาขาช่างไฟฟ้าภายในอาคาร ตามพระราชบัญญัติส่งเสริม การพัฒนาฝีมือแรงงาน พ.ศ. 2545 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยให้ยื่นรายชื่อและหนังสือรับรองการทดสอบ มาตรฐานฝีมือแรงงานแห่งชาติ พร้อมการยืนยันของข้อเสนอทางด้านเทคนิค

4. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

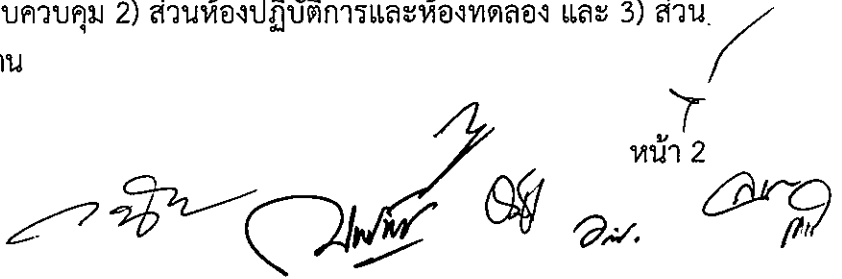
4.1 เงื่อนไขและคุณลักษณะเฉพาะทางเทคนิค

สิ่งก่อสร้างมีรายละเอียดตามเอกสารแบบก่อสร้าง “โครงการก่อสร้างอาคารประกอบและทดสอบ ดาวเทียม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี” และเอกสาร “รายละเอียดงานโครงการก่อสร้างอาคารประกอบและ ทดสอบดาวเทียม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี” โดยมีลักษณะโดยสังเขป ดังนี้

4.1.1 อาคารฯ เป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยโดยรวมประมาณ 6,800 ตารางเมตร และกระจกต้องมีคุณสมบัติเป็นกระจกนิรภัย (Tempered Glass) รายละเอียดตามแบบ สถาปัตยกรรม

4.1.2 อาคารฯ มี 2 ชั้น พร้อมระบบลิฟต์โดยสาร ซึ่งสามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ไม่ต่ำกว่า 1,000 กิโลกรัม มีความเร็วไม่น้อยกว่า 60 เมตรต่อนาที และมีอุปกรณ์อำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548

4.1.3 อาคารฯ แบ่งองค์ประกอบตามประโยชน์ใช้สอยออกเป็น 3 ส่วนหลัก คือ 1) ส่วนประกอบ ทดสอบดาวเทียมและระบบควบคุม 2) ส่วนห้องปฏิบัติการและห้องทดลอง และ 3) ส่วน สำนักงานและห้องปฏิบัติงาน



- 4.1.4 อาคารฯ พื้นที่ส่วนประกอบทดสอบดาวเทียม มีการเตรียมพื้นที่ตามหลักวิศวกรรม (รายละเอียดข้อกำหนดตามแบบและรายการประกอบแบบ) เพื่อรองรับการติดตั้งอุปกรณ์ การรองรับน้ำหนักกดและแรงสั่นสะเทือน จากการทำงานของระบบอุปกรณ์เพื่อการ ทดสอบดาวเทียม ดังนี้ 1) พื้น ค.ส.ล. รับน้ำหนักบรรทุกไม่น้อยกว่า 5,000 กิโลกรัมต่อ ตารางเมตร จำนวน 3 พื้นที่มี และมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 264 ตารางเมตร 2) พื้น ค.ส.ล. รับน้ำหนักบรรทุกไม่น้อยกว่า 2,000 กิโลกรัมต่อตารางเมตร จำนวนไม่น้อยกว่า 2,100 ตารางเมตร และรองรับระบบเครน ขนาดไม่ต่ำกว่า 5,000 กิโลกรัม จำนวน 2 ชุดสำหรับ เคลื่อนย้ายระบบอุปกรณ์ดาวเทียม
- 4.1.5 พื้นที่ที่เป็นหลุมรองรับการติดตั้งเครื่องจักร ต้องก่อสร้างผนัง ค.ส.ล. พร้อมทำระบบกันซึม ป้องกันน้ำใต้ดิน
- 4.1.6 พื้นที่ส่วนห้องปฏิบัติการและห้องทดลองรวมถึงพื้นที่ส่วนสำนักงานและห้องปฏิบัติงาน เป็น พื้นรับน้ำหนักบรรทุกไม่น้อยกว่า 500 กิโลกรัมต่อตารางเมตร จำนวนไม่น้อยกว่า 4,400 ตารางเมตร
- 4.1.7 หลังคาอาคารฯ จะต้องติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อน เพื่อเป็นอาคารประหยัดพลังงาน
- 4.1.8 อาคารฯ มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบ สุขาภิบาล และระบบเครื่องกล เป็นต้น
- 4.1.9 อาคารฯ มีการติดตั้งระบบแสงสว่างและระบบปรับอากาศ ในส่วนของพื้นที่ห้องปฏิบัติการ ห้องทดลอง และห้องปฏิบัติงาน
- 4.1.10 อาคารฯ มีการติดตั้งระบบสายล่อฟ้า (Lightning protection system) และระบบสาย ดิน (Grounding system) สำหรับอาคารฯ
- 4.1.11 อาคารฯ มีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงด้วยสารเคมี (ชนิด ABC และ CO₂) ตามแบบและมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

4.2 เงื่อนไขและคุณลักษณะเฉพาะทั่วไป

4.2.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอแผนการดำเนินงานและระยะเวลาในการดำเนินงาน จนกระทั่งงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 365 วัน ตามที่สำนักงานฯ กำหนด พร้อมการยื่นซองเอกสารทางด้าน เทคนิค

4.2.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกรอกแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ครบถ้วนทุก รายการยื่นเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค โดยในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามีความประสงค์ จะกรอกรายการและปริมาณวัสดุ อุปกรณ์ เพิ่มเติมในแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ผู้ประสงค์จะ เสนอราคาจัดพิมพ์เป็นตารางแนบเพิ่มเติมต่อท้ายเอกสารแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) และเมื่อเป็นผู้ ชนะการประกวดราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องจัดทำแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ใหม่อีกครั้ง หนึ่งพร้อมราคาตามจำนวนเงินที่ประกวดราคาได้

4.2.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อก (Catalog) หรือโบรชัวร์ (Brochure) พร้อม รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการจัดจ้างฯ ซึ่ง เอกสารหลักฐานนี้ สำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารของทางราชการ โดยรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะเป็นไป ตามเอกสาร “รายละเอียดงานโครงการก่อสร้างอาคารประกอบและทดสอบดาวเทียม อำเภอศรีราชา จังหวัด ชลบุรี” และยื่นเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค

4.2.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นเอกสารแสดงการเปรียบเทียบข้อเสนอของผู้เสนอราคากับเอกสารขอบเขตของงานฯ ข้อที่ 3 ถึงข้อที่ 14 ในรูปแบบตารางเปรียบเทียบ (Compliance Table) และยื่นเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค

4.2.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นเอกสาร "แบบแสดงรายการอุปกรณ์และวัสดุตามเอกสารโครงการก่อสร้างอาคารประกอบและทดสอบดาวเทียม" (Shop Drawing) เพื่อแสดงให้เห็นถึงการใช้อุปกรณ์และ/หรือครุภัณฑ์ต่างๆ ให้ครบถ้วนทุกรายการ ตามที่ได้ยื่นเสนอในขอบเขตของงานฯ ข้อที่ 4.2.3 และยื่นเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค

4.2.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในเอกสารแบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคา เอกสารแบบก่อสร้างฯ เอกสารขอบเขตของงานฯ และเอกสารอื่น ๆ โดยยื่นเสนอให้ถูกต้องเรียบร้อย ครบถ้วน โดยมีผลผูกพันตามกฎหมาย

4.2.7 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ ในการดำเนินงานในขั้นตอนต่างๆ ตามสัญญาฯ เป็นเหตุให้ระบบหรืออุปกรณ์หรือทรัพย์สินของสำนักงานฯ เสียหาย หรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2.8 ผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียดและทำความเข้าใจข้อกำหนดตลอดจนปัญหาข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนต่างๆ ให้ถูกต้องเสียก่อน เมื่อผู้รับจ้างเริ่มดำเนินการแล้วเกิดมีปัญหามาจากข้อขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อนไม่ชัดเจนก็ตามแต่เป็นสิ่งจำเป็นต้องมี ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยให้ระบบฯ หรืองานจ้างทั้งหมดสามารถใช้งานได้ตามที่สำนักงานฯ กำหนดโดยไม่สามารถเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

4.2.9 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้านไฟฟ้าโดยต้องติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 โดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.)

4.2.10 การขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ

4.2.11 สำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างพักอาศัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณพื้นที่ของสำนักงานฯ

4.2.12 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินงานไว้ภายในพื้นที่ดำเนินการ สำนักงานฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณีการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

4.2.13 ผู้รับจ้างต้องติดแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างหรือการดำเนินงานซึ่งมีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ภายในบริเวณพื้นที่ดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญาฯ ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาฯ

4.2.14 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งสำเนาเอกสารระบุตัวตน เช่น บัตรประชาชน หรือเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ ซึ่งต้องมีรายละเอียดประกอบด้วยรูปถ่ายหน้าตรง ชื่อนามสกุล วันเดือนปีเกิด และภูมิลำเนาของเจ้าหน้าที่ คนงาน ผู้แทน ช่าง แรงงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาฯ โดยในกรณีเป็นแรงงานต่างด้าว ผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารการใช้แรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายประกอบการพิจารณา พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อให้ครบถ้วน

4.2.15 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งสำเนาเอกสารแสดงทะเบียน ยานพาหนะ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ซึ่งต้องใช้ในการดำเนินการของผู้รับจ้าง ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาฯ

หน้า 4

4.2.16 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแบบสำรวจการวางผังบริเวณ และการกำหนดเขตพื้นที่ให้ คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินการ ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาฯ

4.2.17 ผู้รับจ้างต้องกันเขตพื้นที่ ดัดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน และมีการรักษาความสะอาด รวมทั้ง มาตรการป้องกันฝุ่นและการรักษาความปลอดภัย ตามมาตรฐานงานก่อสร้างหรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการ ตรวจการจ้างฯ กำหนด

4.2.18 ผู้รับจ้างต้องจัดสร้างสำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน ตลอดอายุสัญญาจ้างฯ

4.2.19 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ หรือวันหยุดราชการ ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งขอปฏิบัติงานดังกล่าวต่อสำนักงานฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ในทุกครั้งที่มี ความประสงค์ที่จะทำงานล่วงเวลา และจะเข้าดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานฯ แล้วเท่านั้น

4.2.20 ผู้รับจ้างต้องจัดหาสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า ประปา ฯลฯ เพื่อใช้ในการดำเนินการเอง รวมถึง การทดสอบ การทำความสะอาด และดำเนินการอื่นๆ ที่จำเป็นทั้งหมด เพื่อการส่งมอบงานจ้างตาม สัญญาฯ

4.2.21 ผู้รับจ้างต้องรื้อวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งปกคลุมพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ให้เกิดความเสียหายและ ต้องนำไปจัดเก็บหรือใช้งานในพื้นที่ซึ่งคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ หรือสำนักงานฯ กำหนด โดยไม่สามารถ เรียกหรือค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น

4.2.22 ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนหรือย้ายตำแหน่งสิ่งปกคลุมพื้นที่ดำเนินการซึ่งไม่ใช่สิ่งปลูกสร้าง เช่น ต้นไม้ น้ำ หรือสิ่งมีชีวิตในน้ำ ไปยังพื้นที่ซึ่งคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ หรือสำนักงานฯ กำหนด และต้อง ดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิชาการหรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ กำหนด โดยไม่สามารถ เรียกหรือค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น

4.2.23 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งรายการหรืออุปกรณ์หรือครุภัณฑ์ ซึ่งไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง แต่ ระบุไว้ในรายการปริมาณงานและราคา (BOQ) ตามจุดตำแหน่งที่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ กำหนด

4.2.24 สำนักงานฯ ขอสงวนสิทธิ์การขอใช้พื้นที่บางส่วนเพื่อเข้าดำเนินการติดตั้งระบบอุปกรณ์ หรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งระบบอุปกรณ์ทดสอบระบบดาวเทียม ในพื้นที่ที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน แล้ว

4.2.25 สำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง นำสิ่งหนึ่งสิ่งใดซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ ออกภายนอกพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ

4.2.26 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของสำนักงานฯ จากการ ดำเนินการตามสัญญาฯ ในทุกกรณี รวมถึงจากการขนส่งหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินการตามสัญญาฯ

4.2.27 ผู้รับจ้างต้องแจ้งการนำเข้าหรือนำออก วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องมือขนาดใหญ่ ซึ่ง จำเป็นต้องใช้พาหนะในการบรรทุกขนส่งมากกว่า 4 ล้อ ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ทราบก่อนการ ดำเนินการไม่น้อยกว่า 1 วันทำการ

4.2.28 ผู้รับจ้างห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ของสำนักงานฯ และต้องดำเนินการ จัดเก็บขยะหรือเศษวัสดุอุปกรณ์ออกนอกพื้นที่ของสำนักงานฯ ตลอดการดำเนินการตามสัญญาฯ

4.2.29 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจัดเก็บขยะและเศษวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งเกิดขึ้นจากการ ดำเนินงานในพื้นที่ดำเนินการตามสัญญาฯ ให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

4.2.30 ผู้รับจ้างต้องใช้ถนนและประตูทางเข้าออกพื้นที่ดำเนินการตามสัญญาฯ ตามที่สำนัก งานฯ กำหนดเท่านั้น

หน้า 5

4.2.31 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำหรับการเปิดและปิดประตูทางเข้าออกพื้นที่ดำเนินการตามสัญญา โดยสำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างเปิดประตูทิ้งไว้โดยไม่มีผู้ดูแล

5. สถานที่ก่อสร้าง

อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ

เลขที่ 88 หมู่ที่ 9 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

รายละเอียดตามที่ระบุในเอกสารแบบก่อสร้าง “โครงการก่อสร้างอาคารประกอบและทดสอบดาวเทียม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี”

6. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของสำนักงานฯ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 365 วัน โดยแบ่งการส่งมอบงานออกเป็นงวดๆ จำนวน 14 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานสำรวจระดับบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานปักผังบริเวณและทำระดับวางผังเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 70 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จ
- งานทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จ

งวดที่ 3 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 100 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานโครงสร้างฐานราก แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- งานพื้นคอนกรีต ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%

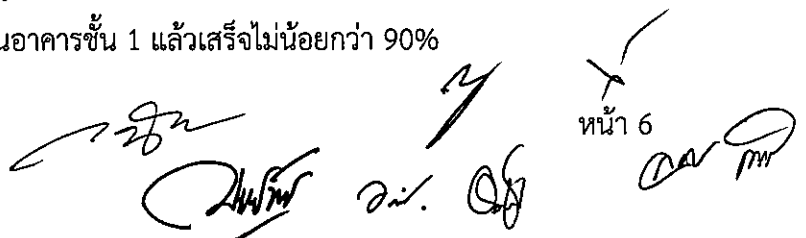
งวดที่ 4 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 130 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานโครงสร้างเสารับชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบกำจัดปลวก แล้วเสร็จ
- งานพื้นคอนกรีต ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานระบบท่อสุขาภิบาล ภายในอาคารชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%

งวดที่ 5 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 160 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานพื้นคอนกรีต ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสารับหลังคา แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ
- งานระบบท่อสุขาภิบาล ภายในอาคารชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

หน้า 6



- งานมุงหลังคาเหล็กกริดลอนและงานผนังเหล็กกริดลอน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%

งวดที่ 6 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 190 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานมุงหลังคาเหล็กกริดลอนและงานผนังเหล็กกริดลอน แล้วเสร็จ
- งานฉาบผนังภายใน ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานบันได แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานระบบท่อสุขาภิบาล ภายในอาคารชั้น 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%

งวดที่ 7 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานฉาบผนังภายใน ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานฉาบผนังภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานระบบท่อสุขาภิบาล ภายในอาคารชั้น 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

งวดที่ 8 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานติดตั้งท่อระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานผนังกระจก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
- งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%

งวดที่ 9 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานผนังกระจก แล้วเสร็จ
- งานประตูและหน้าต่าง ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานประตูและหน้าต่าง ชั้น 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานตกแต่งบันไดทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

งวดที่ 10 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 290 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

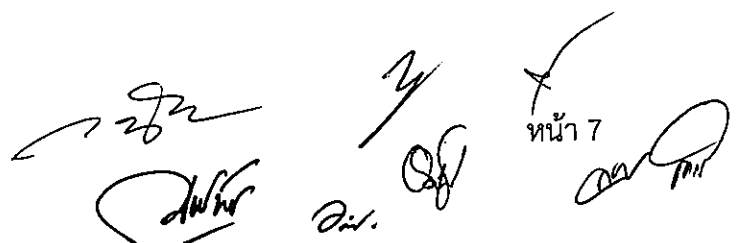
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ

งวดที่ 11 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 310 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานสีภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50 %
- งานสีภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50 %
- งานปูกระเบื้องพื้นและผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%

งวดที่ 12 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 330 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

หน้า 7



- งานติดตั้งลิฟท์โดยสาร แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่าย แล้วเสร็จ
- งานสีภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90 %
- งานสีภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90 %
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

งวดที่ 13 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 350 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ

งวดที่ 14 (งวดสุดท้าย) ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 365 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานปูกระเบื้องพื้นและผนัง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ
- งานแบบ As built แล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานเก็บความเรียบร้อย แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้าง งานโครงสร้างพื้นฐาน งานสุขาภิบาล และดำเนินการอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง สมบูรณ์และครบถ้วน สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแบบก่อสร้าง “โครงการก่อสร้างอาคารประกอบและทดสอบดาวเทียม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี” และสัญญาทุกประการ

7. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารประกอบและทดสอบดาวเทียมให้แล้วเสร็จและส่งมอบงานภายในระยะเวลา 365 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ทั้งนี้ การส่งมอบงานผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานข้ามงวดได้ ยกเว้นงานงวดที่ 1 และงานงวดสุดท้าย ไม่สามารถส่งมอบงานข้ามงวดได้ โดยให้เป็นดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ที่จะให้ความเห็นชอบการส่งมอบงานข้ามงวดได้ โดยพิจารณาการดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม

8. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณที่ได้รับจัดสรรในการจัดจ้างโครงการก่อสร้างอาคารประกอบและทดสอบดาวเทียม จำนวน 120,000,000.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาทถ้วน)

ราคากลางของงานโครงการก่อสร้างอาคารประกอบและทดสอบดาวเทียม ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

9. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับแล้ว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มันเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มี

หน้า 8

ชักช้า โดยสำนักงานฯ ไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งจากสำนักงานฯ หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่สำนักงานฯ กำหนด สำนักงานฯ มีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

10. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงานฯ จะชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาฯ โดยแบ่งเป็นงวดๆ จำนวน 14 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนร้อยละ 1.5 ของมูลค่าจ้างตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานสำรวจระดับบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานปักผังบริเวณและทำระดับวางผังเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 จำนวนร้อยละ 8.0 ของมูลค่าจ้างตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 70 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จ
- งานทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จ

งวดที่ 3 จำนวนร้อยละ 9.5 ของมูลค่าจ้างตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 100 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานโครงสร้างฐานราก แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- งานพื้นคอนกรีต ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%

งวดที่ 4 จำนวนร้อยละ 9.5 ของมูลค่าจ้างตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 130 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

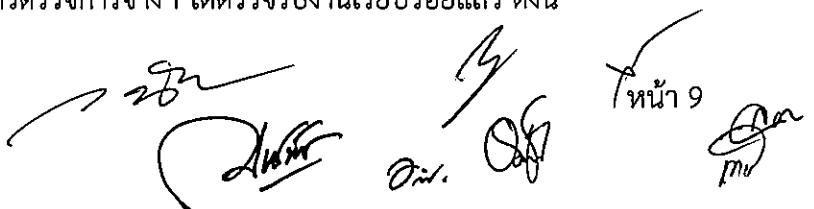
- งานโครงสร้างเสารับชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบกำจัดปลวก แล้วเสร็จ
- งานพื้นคอนกรีต ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานระบบท่อสุขาภิบาล ภายในอาคารชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%

งวดที่ 5 จำนวนร้อยละ 14.5 ของมูลค่าจ้างตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 160 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานพื้นคอนกรีต ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสารับหลังคา แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ
- งานระบบท่อสุขาภิบาล ภายในอาคารชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานมุงหลังคาเหล็กกริดลอนและงานผนังเหล็กกริดลอน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%

งวดที่ 6 จำนวนร้อยละ 4.5 ของมูลค่าจ้างตามสัญญาฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 190 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

หน้า 9



- งานมุงหลังคาเหล็กกรีตลอนและงานผนังเหล็กกรีตลอน แล้วเสร็จ
- งานฉาบผนังภายใน ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานบันได แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานระบบท่อสุขาภิบาล ภายในอาคารชั้น 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%

งวดที่ 7 จำนวนร้อยละ 4.5 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานฉาบผนังภายใน ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานฉาบผนังภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานระบบท่อสุขาภิบาล ภายในอาคารชั้น 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

งวดที่ 8 จำนวนร้อยละ 8.5 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานติดตั้งท่อระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานผนังกระจก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%
- งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%

งวดที่ 9 จำนวนร้อยละ 8.5 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานผนังกระจก แล้วเสร็จ
- งานประตูและหน้าต่าง ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานประตูและหน้าต่าง ชั้น 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานตกแต่งบันไดทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

งวดที่ 10 จำนวนร้อยละ 1.0 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 290 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

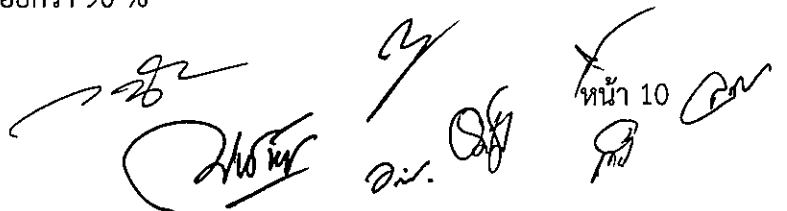
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ

งวดที่ 11 จำนวนร้อยละ 5.5 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 310 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%
- งานสีภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50 %
- งานสีภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50 %
- งานปูกระเบื้องพื้นและผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 50%

งวดที่ 12 จำนวนร้อยละ 6.5 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 330 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานติดตั้งลิฟท์โดยสาร แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่าย แล้วเสร็จ
- งานสีภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90 %



- งานสีภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90 %
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 90%

งวดที่ 13 จำนวนร้อยละ 10.0 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 350 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ

งวดที่ 14 (งวดสุดท้าย) จำนวนร้อยละ 8.0 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 365 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานปูกระเบื้องพื้นและผนัง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ
- งานแบบ As built แล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานเก็บความเรียบร้อย แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้าง งานโครงสร้างพื้นฐาน งานสุขาภิบาล และดำเนินการอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง สมบูรณ์และครบถ้วน สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแบบก่อสร้าง “โครงการก่อสร้างอาคารประกอบและทดสอบดาวเทียม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี” และสัญญาทุกประการ

11. การจ่ายเงินล่วงหน้า

สำนักงานฯ จะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 15 ของราคาค่าจ้างตามสัญญาจ้างฯ โดยเงินจำนวนดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่สำนักงานฯ โดยสำนักงานฯ จะคืนหลักประกันดังกล่าว ให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินล่วงหน้าให้แก่สำนักงานฯ และผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินล่วงหน้าดังกล่าว ดังต่อไปนี้

11.1 ผู้รับจ้างจะใช้เงินล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินล่วงหน้าในทางอื่น สำนักงานฯ อาจเรียกเงินล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการรับเงินล่วงหน้าตามสัญญาได้ทันที

11.2 เมื่อสำนักงานฯ เรียกเรื่อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าเป็นไปได้ตามข้อ 11.1 ภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งจากสำนักงานฯ หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวได้ สำนักงานฯ มีสิทธิเรียกเงินล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการรับเงินล่วงหน้าได้ทันที

11.3 สำนักงานฯ จะหักคืนเงินล่วงหน้าจากเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับในแต่ละงวด ในอัตราร้อยละ 15 ของเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับในแต่ละงวด จนกว่าจะครบจำนวนเงินล่วงหน้าของผู้รับจ้างต้องชำระคืน

หน้า 11



11.4 จำนวนเงินใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่สำนักงานฯ เพื่อชำระหนี้ หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดต่างๆ ตามสัญญา สำนักงานฯ จะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินล่วงหน้า

11.5 ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่สำนักงานฯ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากสำนักงานฯ โดยสำนักงานฯ จะคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างหลังจากสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบความถูกต้องว่าได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินล่วงหน้าตามข้อ 11.3 และผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามเงื่อนไขการจ่ายเงินล่วงหน้าแล้ว

12. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด สำนักงานฯ จะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้น เพื่อเป็นประกันผลงาน ผู้รับจ้างมีสิทธิจะขอเงินประกันผลงานคืนโดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบ มาวางไว้ต่อสำนักงานฯ เพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

สำนักงานฯ จะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

13. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานฯ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

14. กำหนดยื่นราคา

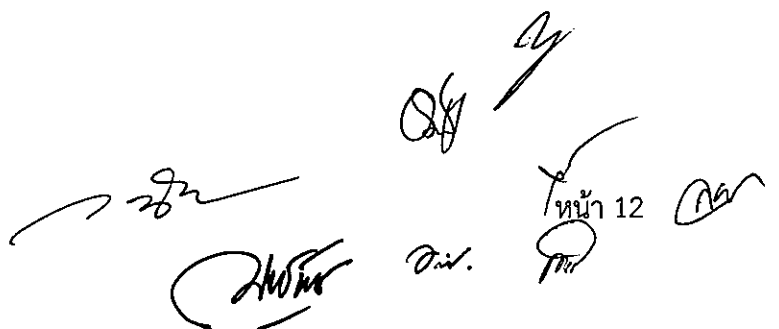
กำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 120 วัน นับถัดจากวันยื่นยื่นราคาครั้งสุดท้าย

15. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี 2560 - 2561

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ สำนักงานฯ ได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากงบประมาณประจำปี 2560 แล้วเท่านั้น

การจ่ายเงินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายเงินของสำนักงานฯ โดยสำนักงานฯ จะชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาฯ เมื่อได้รับอนุมัติเงินประจำงวดจากสำนักงบประมาณแล้ว



หน้า 12