

ขอบเขตของงาน (TOR :Term of reference)
โครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณด้านหน้าอาคารที่พักอาศัย 24 หน่วย

1. ความเป็นมา

ตามที่ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) หรือ สทอภ. ได้กำหนดเป้าหมายตามแผนยุทธศาสตร์ 5 ปี (พ.ศ. 2556 – 2560) ในการพัฒนาพื้นที่สถานีควบคุมและรับสัญญาณดาวเทียม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ให้เป็นศูนย์ปฏิบัติงานหลักของ สทอภ. ที่เรียกว่าอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ (Space Krenovation Park) ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ประมาณ 120 ไร่ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี นั้น

ดังนั้น สทอภ. จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการโครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมด้านหน้าอาคารที่พักอาศัย 24 หน่วย เพื่อรองรับการเข้าอยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นภายในบริเวณพื้นที่อุทยาน

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมด้านหน้าอาคารที่พักอาศัย 24 หน่วย

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เกี่ยวข้องกับการสอบราคาจ้างในครั้งนี้
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบทางราชการ
- 3.3 ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันสอบราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาครั้งนี้
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.5 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ
- 3.6 นิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- 3.7 คู่สัญญาจะต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
- 3.8 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทยานกก่อสร้างหรือปรับปรุงภูมิทัศน์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 900,000.- บาท (เก้าแสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน 5 ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และเป็นสัญญาที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว อย่างน้อย 1 ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานฯ เชื่อถือได้โดยต้องแนบสำเนาสัญญาและหนังสือรับรองผลงาน หรือ สำเนาใบสั่งจ้างและหนังสือรับรองผลงานเสนอพร้อมการยื่นเสนอราคา
- 3.9 ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจัดจ้างของสำนักงานฯ

4. คุณสมบัติเฉพาะ

สิ่งก่อสร้างมีรายละเอียดตามเอกสาร “โครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมด้านหน้าอาคารที่พักอาศัย 24 หน่วย” ดังนี้

- 1) งานแบบสำรวจการวางผังบริเวณก่อสร้างและการกำหนดเขตพื้นที่ พร้อมการปักหมุดและตีผังบริเวณพื้นที่ดำเนินการ ในรูปแบบเอกสารจำนวน 1 ฉบับ
- 2) งานรื้อถอนและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งปกคลุมพื้นที่ดำเนินการ จำนวน 1 งาน
- 3) งานขุดดินสำหรับทำบ่อเก็บน้ำ ซึ่งต้องมีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 900 ลบ.ม.
- 4) งานขนย้ายดินไปยังพื้นที่ๆ กำหนด พร้อมปรับเรียบ ปริมาตรไม่ต่ำกว่า 900 ลบ.ม.
- 5) งานบดอัดดินลูกร้อน ปริมาตรไม่ต่ำกว่า 2,100 ตร.ม.
- 6) งานปรับดินพื้นและขอบบ่อสำหรับปูผิว คสล. ขนาดไม่ต่ำกว่า 850 ตร.ม.
- 7) งานปลูกต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ตามตำแหน่งที่กำหนด ขนาดไม่ต่ำกว่า 10 นิ้ว จำนวน 10 ต้น
- 8) งานวางเหล็กเส้นเสริมคอนกรีตชนิดรีดเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่ต่ำกว่า 6 มม. และ 12 มม. สำหรับปูพื้นและขอบบ่อซึ่งมีปริมาตรการรองรับได้ไม่ต่ำกว่า 850 ลบ.ม.
- 9) งานคอนกรีตพื้นและขอบบ่อ ซึ่งมีกำลังอัดไม่ต่ำกว่า 240 กก./ตร.ซม. ซึ่งมีความหนาเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 0.05 ม. และมีปริมาตรการรองรับได้ไม่ต่ำกว่า 850 ลบ.ม.
- 10) งานถนนแอสฟัลต์ติก ความหนาไม่ต่ำกว่า 5 มม. ปริมาตรไม่ต่ำกว่า 2,100 ตร.ม.
- 11) งานติดตั้งน้ำพุสำเร็จรูปขนาดเล็ก ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่ต่ำกว่า 1 เมตร พร้อมวางระบบไฟฟ้าบริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 1 ชุด
- 12) งานวางระบบท่อน้ำชนิด HDPE ขนาดไม่ต่ำกว่า 32 มม. ความยาวท่อโดยรวมไม่ต่ำกว่า 36 เมตร
- 13) งานจัดทำคู่มือการใช้งานและอบรมการใช้งาน จำนวน 1 งาน

4.1. เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป

1) ผู้เสนอราคาต้องเสนอแผนการดำเนินงานและระยะเวลาในการดำเนินงานจนกระทั่งงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 60 วัน ตามที่สำนักงานฯ กำหนดพร้อมการยื่นซองเอกสารทางเทคนิค

2) ผู้เสนอราคาต้องกรอกแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ครบถ้วนทุกรายการยื่นเสนอ พร้อมข้อเสนอทางเทคนิค ในกรณีที่ผู้เสนอราคาประสงค์จะกรอกรายการและปริมาณวัสดุ อุปกรณ์เพิ่มเติมในแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ผู้เสนอราคาจัดพิมพ์ต่อท้าย (เพิ่มเติมรายการ) โดยอนุโลมได้ และเมื่อเป็นผู้ชนะการสอบราคา ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ใหม่อีกครั้งหนึ่งพร้อมราคาตามจำนวนเงินที่ประกวดราคาได้

3) ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) ซึ่งแสดงรายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ (Specification) ครบถ้วนทุกรายการตามเอกสาร “โครงการปรับปรุงภูมิ สถาปัตยกรรมด้านหน้าอาคารที่พักอาศัย 24 หน่วย” แผ่นที่ 11 Drawing No. DT-01 พร้อมการยื่นซองเอกสารทางเทคนิค เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการจัดจ้างฯ โดยหลักฐาน ดังกล่าวนี้อำนาจสำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารของทางราชการ

4) ผู้เสนอราคาต้องยื่นเอกสารแสดงการเปรียบเทียบข้อเสนอของผู้เสนอราคากับขอบเขตของงานฯ ทุกรายการในรูปแบบตารางเปรียบเทียบ (Compliance Table) และยื่นเสนอพร้อมข้อเสนอทางเทคนิค

5) ผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ใน แบบก่อสร้างฯ แคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) ซึ่งแสดงรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) และ เอกสารประกอบทุกแผ่นให้ถูกต้องเรียบร้อย โดยมีผลผูกพันตามกฎหมาย

6) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง แรงงานหรือ ลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำ การใด ๆ ในการดำเนินงานในขั้นตอนต่าง ๆ ตามสัญญาฯ เป็นเหตุให้ระบบหรืออุปกรณ์หรือทรัพย์สินของ สำนักงานฯ เสียหาย หรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

7) ผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียด และทำความเข้าใจข้อกำหนด ตลอดจนปัญหาข้อขัดแย้งหรือไม่ ชัดเจนต่าง ๆ ให้ถูกต้องเสียก่อน เมื่อผู้รับจ้างเริ่มดำเนินการแล้วเกิดมีปัญหา จากข้อขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อน ไม่ชัดเจนก็ตาม แต่เป็นสิ่งจำเป็นต้องมี ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยให้ระบบฯ หรืองานจ้างทั้งหมด สามารถใช้ งานได้ตามที่สำนักงานฯ กำหนด โดยไม่สามารถเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

8) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้านไฟฟ้าโดยต้องติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 โดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.)

9) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างโดยให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2535 และ พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550

10) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยคำนึงถึงการติดตั้งระบบพลังงานทดแทน อาทิเช่น การใช้พลังงาน แสงอาทิตย์ (Solar Cell) หรือพลังงานลม (Wind Turbine) เพื่อการผลิตไฟฟ้าหรือพลังงานความร้อนสำหรับ ในอนาคต หรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ กำหนด

11) สำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง แรงงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างพักอาศัยใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณพื้นที่ของสำนักงานฯ

12) กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินงานไว้ภายในพื้นที่ ดำเนินการ สำนักงานฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณีการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

13) ผู้รับจ้างจะต้องติดแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างหรือการดำเนินงานซึ่งมีขนาดความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ภายในบริเวณพื้นที่ดำเนินการตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างตามสัญญาจ้าง ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาจ้างฯ

14) ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งสำเนาเอกสารระบุตัวตน อาทิเช่น บัตรประชาชน หรือเอกสารที่ออกโดย หน่วยงานราชการ ซึ่งต้องมีรายละเอียดประกอบด้วยรูปถ่ายหน้าตรง ชื่อนามสกุล วันเดือนปีเกิด และ ภูมิลำเนา ของเจ้าหน้าที่ คนงานก่อสร้าง ผู้แทน ช่าง แรงงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ภายใน 5 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาจ้างฯ โดยในกรณีเป็นแรงงานต่างด้าว ผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารการใช้แรงงาน ต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายประกอบการพิจารณา

15) ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งสำเนาเอกสารแสดงทะเบียน ยานพาหนะ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ เครื่องมือต่าง ๆ ซึ่งต้องใช้ในการดำเนินการของผู้รับจ้าง ภายใน 5 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาจ้างฯ

16) ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแบบสำรวจการวางผังบริเวณก่อสร้างและการกำหนดเขตพื้นที่ให้ คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินการ

17) ผู้รับจ้างจะต้องกันเขตพื้นที่ก่อสร้าง และมีป้ายบอกให้ชัดเจน มีการรักษาความสะอาด รวมทั้ง มาตรการป้องกันฝุ่น และการรักษาความปลอดภัยตามมาตรฐานงานก่อสร้าง หรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการ ตรวจการจ้างฯ กำหนด

18) กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ หรือวันหยุดราชการ ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งขอปฏิบัติงานดังกล่าวต่อสำนักงานฯ ทุกครั้ง และจะเข้าดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานฯ แล้วเท่านั้น

19) ผู้รับจ้างต้องจัดหาสาธารณูปโภคเพื่อใช้ในการดำเนินการเองรวมถึงในระหว่างการทดสอบการทำความสะอาดและดำเนินการอื่น ๆ ที่จำเป็นทั้งหมดเพื่อการส่งมอบงานจ้างตามสัญญา

20) ผู้รับจ้างต้องรื้อวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งปกคลุมพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ให้เกิดความเสียหายและต้องนำไปจัดเก็บหรือใช้งานในพื้นที่ซึ่งคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ กำหนด

21) ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนหรือย้ายตำแหน่งสิ่งปกคลุมพื้นที่ดำเนินการซึ่งไม่ใช่สิ่งปลูกสร้าง อาทิเช่น ต้นไม้ น้ำ หรือสิ่งมีชีวิตในน้ำ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการหรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ กำหนด

22) ผู้รับจ้างต้องติดตั้งรายการหรืออุปกรณ์หรือครุภัณฑ์ ซึ่งไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง แต่ระบุไว้ในรายการปริมาณงานและราคา (BOQ) ตามจุดตำแหน่งที่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ กำหนด

23) สำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง นำสิ่งหนึ่งสิ่งใดซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ ออกภายนอกพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ

24) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความเสียหายในทุกกรณีที่เกิดขึ้นจากการขนส่งหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์

25) ผู้รับจ้างต้องแจ้งการนำเข้าหรือนำออก วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องมือขนาดใหญ่ ซึ่งจำเป็นต้องใช้พาหนะในการบรรทุกขนส่งมากกว่า 4 ล้อ ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ทราบก่อนการดำเนินการไม่น้อยกว่า 1 วันทำการ

26) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจัดเก็บเศษวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งเกิดขึ้นจากการดำเนินงานให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของสำนักงานฯ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 60 วัน ดังนี้

งวดที่ 1 ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 30 วัน ดังนี้

- ส่งมอบแบบสำรวจการวางผังบริเวณก่อสร้างและการกำหนดเขตพื้นที่ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานปักหมุดและตีผังบริเวณพื้นที่ดำเนินการ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานรื้อถอนวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งปกคลุมพื้นที่ดำเนินการ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งปกคลุมพื้นที่ดำเนินการเดิม แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานขุดดินสำหรับทำบ่อเก็บน้ำ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานขนย้ายดินไปยังพื้นที่ๆ กำหนดพร้อมปรับเรียบ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานหินคลุกถนน แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 2 ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 60 วัน ดังนี้

- ส่งมอบงานปรับดินพื้นบ่อสำหรับปูผิว คสล. แล้วเสร็จ 100%
- ส่งมอบงานปรับดินขอบบ่อสำหรับปูผิว คสล. แล้วเสร็จ 100%
- ส่งมอบงานปลูกต้นไม้ แล้วเสร็จ 100%
- ส่งมอบงานวางเหล็กปูพื้นบ่อ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานวางเหล็กปูขอบบ่อ แล้วเสร็จ 100 %

- ส่งมอบงานคอนกรีตพื้นบ่อ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานคอนกรีตขอบบ่อ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานถนนแอสฟัลต์ติก แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานติดตั้งน้ำพุ แล้วเสร็จ 100%
- ส่งมอบงานวางระบบน้ำ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานวางระบบไฟฟ้าสำหรับระบบน้ำพุ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบคู่มือการใช้งานและอบรมการใช้งาน แล้วเสร็จ 100 %

ดำเนินการอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง สมบูรณ์และครบถ้วน สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ตามเอกสาร “โครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมด้านหน้าอาคารที่พักอาศัย 24 หน่วย” และสัญญาทุกประการ

ทั้งนี้ การพิจารณางานที่แล้วเสร็จ จะเป็นการพิจารณาข้อเท็จจริงเชิงปริมาณเป็นหลัก (Material on site) และกรณีปริมาณงานไม่สามารถตรวจนับได้ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงวิธีการคำนวณปริมาณงานประกอบการ ส่งมอบงาน ซึ่งอยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการโครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมด้านหน้าอาคารที่พักอาศัย 24 หน่วย ให้แล้วเสร็จและส่งมอบงานภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

7. สถานที่ส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงานปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมด้านหน้าอาคารที่พักอาศัย 24 หน่วย สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) เลขที่ 88 หมู่ 9 ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

8. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้เสนอราคาต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้น จากงานจ้างภายในกำหนด 1 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับแล้ว และรับทำการ แก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยสำนักงานไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น และในกรณีไม่สามารถ ซ่อมให้เสร็จสิ้น ภายใน 7 วันทำการ ผู้รับจ้างต้องนำอุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติใกล้เคียงหรือดีกว่ามาให้สำนักงานฯ ใช้ชั่วคราวจนกว่าจะซ่อมเสร็จ หากผู้เสนอราคาบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งจากสำนักงาน หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่สำนักงานกำหนด สำนักงานมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

9. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาแบ่งเป็นงวดๆ จำนวน 2 งวด ดังนี้
งวดที่ 1 เป็นจำนวนร้อยละ 40 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน 30 วัน และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ส่งมอบแบบสำรวจการวางผังบริเวณก่อสร้างและการกำหนดเขตพื้นที่ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานปักหมุดและตีผังบริเวณพื้นที่ดำเนินการ แล้วเสร็จ 100 %

- ส่งมอบงานรื้อถอนวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งปลูกสร้างพื้นที่ดำเนินการ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งปลูกสร้างพื้นที่ดำเนินการเดิม แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานขุดดินสำหรับทำบ่อเก็บน้ำ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานขนย้ายดินไปยังพื้นที่ๆ กำหนดพร้อมปรับเรียบ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานหินคลุกถนน แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 2 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนร้อยละ 60 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานรวมทั้งงานที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ส่งมอบงานปรับดินพื้นบ่อสำหรับปูผิว คสล. แล้วเสร็จ 100%
- ส่งมอบงานปรับดินขอบบ่อสำหรับปูผิว คสล. แล้วเสร็จ 100%
- ส่งมอบงานปลูกต้นไม้ แล้วเสร็จ 100%
- ส่งมอบงานวางเหล็กปูพื้นบ่อ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานวางเหล็กปูขอบบ่อ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานคอนกรีตพื้นบ่อ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานคอนกรีตขอบบ่อ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานถนนแอสฟัลต์ติก แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานติดตั้งน้ำพุ แล้วเสร็จ 100%
- ส่งมอบงานวางระบบน้ำ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบงานวางระบบไฟฟ้าสำหรับระบบน้ำพุ แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งมอบคู่มือการใช้งานและอบรมการใช้งาน แล้วเสร็จ 100 %

ดำเนินการอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วถูกต้อง สมบูรณ์และครบถ้วน สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ตามเอกสาร “โครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมด้านหน้าอาคารที่พักอาศัย 24 หน่วย” และสัญญาทุกประการ

10. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานฯ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

11. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 60 วัน นับถัดจากวันยื่นราคา

12. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้างโครงการปรับปรุงภูมิสถาปัตยกรรมด้านหน้าอาคารที่พักอาศัย 24 หน่วย จำนวนเงิน 1,957,000.- บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)