



ประกาศ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารที่พักอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ

ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ด้วย สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารที่พักอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามรายละเอียดเอกสารแนบท้ายประกาศประกวดราคานี้

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบทางราชการ

๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๑.๗ (ตามเอกสารประกวดราคาจ้าง)

๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๕ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๗ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ก่อสร้างครั้งนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญาอย่างน้อย ๑ ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานฯ เชื้อถือได้ โดยให้แนบสำเนาสัญญาจ้าง หรือสำเนาใบสั่งจ้าง หรือหนังสือรับรองผลงานเสนอพร้อมการยืนยันของด้านเทคนิค

๙ ต้องมีบุคลากรซึ่งต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร โดยแนบใบประกอบวิชาชีพเพื่อประกอบการพิจารณา

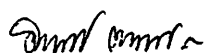
๑๐ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)

กำหนดดูสถานที่ก่อสร้างในวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น.

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น.

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในราคาชุดละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งหมื่นบาทถ้วน-) ได้ที่ ฝ่ายพัสดุอาคารสถานที่และยานพาหนะ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) เลขที่ ๘๘ หมู่ ๙ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระหว่างวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <http://gistda.or.th> หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๓-๐๔๖-๓๐๑-๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายอานนท์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ

รายละเอียดแนบท้ายการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
จ้างก่อสร้างอาคารที่พักอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ

๑. กำหนดขายของประมูล ระหว่างวันที่๓พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ถึง วันที่ ๕พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๓๐ น. ราคา ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)ณ ฝ่ายพัสดุอาคารสถานที่และยานพาหนะ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) เลขที่ ๘๘ หมู่ ๙ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
๒. กำหนดดูสถานที่ก่อสร้างในวันที่ ๖พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันที่๖พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น.
๓. กำหนดยื่นเอกสารด้านเทคนิคในวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น.ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) เลขที่ ๘๘ หมู่ ๙ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
๔. สำนักงานฯ พิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นหรือไม่ และพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิค และแจ้งรายชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน๒๕๕๗
๕. กำหนดเปิดตลาดประมูลระบบอิเล็กทรอนิกส์ วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ สำนักงานบริการลูกค้าพหุฯ โดย บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)



เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่...๑/๒๕๕๗
งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ
ตามประกาศ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา
- ๑.๔ หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๕ แบบสัญญาจ้าง
- ๑.๖ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา
 - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
 - (๔) หลักประกันการผลงาน
- ๑.๗ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๘ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ / หัวหน้าผู้จัดการ / ผู้มีอำนาจควบคุม
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและ ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคา

จ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๑.๗ ตามเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๒.๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๗ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๒.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับการจ้างหรืองานประเภทก่อสร้าง หรือปรับปรุงงานก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญาอย่างน้อย ๑ ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานฯ เชื่อถือได้ โดยให้แนบสำเนาสัญญาจ้าง หรือสำเนาใบสั่งจ้าง หรือหนังสือรับรองผลงานเสนอพร้อมการยื่นเสนอราคา

๒.๙ ต้องมีบุคลากรซึ่งต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร โดยแนบใบประกอบวิชาชีพเพื่อประกอบการพิจารณา

๒.๑๐ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วม คำ ให้อยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมคำ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมคำ และในกรณีที่ผู้เข้าร่วม คำฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้อยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมคำฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้อยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา ตามแบบในข้อ ๑.๘ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยต้องลงนาม พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคา มอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๓) หลักประกันของ ตามข้อ ๕

(๔) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) ผู้เสนอราคาต้องยื่นเอกสารตามเอกสารขอบเขตของงาน (Terms Of Reference: TOR) และเอกสารรายละเอียดเพิ่มเติม ข้อที่ ๔.๑ เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป ดังนี้

ก) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอแผนการดำเนินงานและระยะเวลาในการ ดำเนินงานจนกระทั่งงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๖๕ วัน ตามที่สำนักงานฯ กำหนด พร้อมการยื่นของ เอกสารทางด้านเทคนิค

ข) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกรอกแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ ครบถ้วนทุกรายการ ยื่นเสนอพร้อมข้อเสนอทางด้านเทคนิค ในกรณีที่ผู้เสนอราคาประสงค์จะกรอกรายการ และปริมาณวัสดุ อุปกรณ์ เพิ่มเติมในแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ผู้เสนอราคาจัดพิมพ์ต่อท้าย โดยอนุโลมได้ และเมื่อเป็นผู้ชนะการประกวดราคา ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ใหม่อีกครั้งหนึ่งพร้อมราคา ตามจำนวนที่ประกวดราคาได้

ค) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) เพื่อประกอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดจ้างฯ ซึ่งหลักฐานดังกล่าวนี้ สำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารของทางราชการ โดยรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะเป็นไปตามเอกสาร “รายละเอียดเพิ่มเติมงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ” ตามขอบเขตของงาน (TOR) ๔.๑ ข้อ ๓

ง) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นเอกสารแสดงการเปรียบเทียบข้อเสนอของผู้ เสนอราคากับข้อกำหนดของสำนักงานฯ ในรูปแบบตารางเปรียบเทียบ (Compliance Table) และยื่นเสนอ พร้อมข้อเสนอทางด้านเทคนิค

จ) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในแบบใบ ยื่นข้อเสนอการประกวดราคา แบบก่อสร้างฯ แคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) พร้อม

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ(Specification) และเอกสารประกอบทุกแผ่นให้ถูกต้องเรียบร้อย โดยมีผลผูกพันตามกฎหมาย

(๖) บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงาน)

(๗) แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

(๘) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาตามแบบในข้อ ๑.๘

(๒)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนรวมทั้งลงลายมือชื่อของผู้ประสงค์จะเสนอราคาให้ชัดเจน

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

๔.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันยืนยันราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จ ไม่เกิน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๔.๕ ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคาตามโครงการ โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “เอกสารประกวดราคาตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ ๑/๒๕๕๗” ยื่นต่อคณะกรรมการประกวดราคาตามโครงการ ในวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) เลขที่ ๘๘ หมู่ ๙ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๑.๘ (๑) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอตามข้อ ๓.๒

และแจ้งผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตน ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นใดที่มีหลักฐานว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคารับทราบแล้ว

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคา ก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า มีผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคา กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา และสำนักงานฯ จะพิจารณาลงโทษผู้ประสงค์จะหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิคอาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาพัสดุภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาให้ถือเป็นที่สุด

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาว่า กระบวนการเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ประสบข้อขัดข้อง จนไม่อาจดำเนินการต่อไปให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ คณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคาพบปะหรือติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้ว จะให้ดำเนินการกระบวนการเสนอราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ค้างอยู่ภายในเวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอราคาภายในวันเดียวกัน เว้นแต่ คณะกรรมการประกวดราคาเห็นว่า กระบวนการเสนอราคาจะไม่แล้วเสร็จได้โดยง่ายหรือข้อขัดข้องไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคา และกำหนดวัน เวลาและสถานที่ เพื่อเริ่มต้นกระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาทุกรายที่อยู่ในสถานที่นั้นทราบ

คณะกรรมการประกวดราคาสงวนสิทธิ์ในการตัดสินใจดำเนินการใดๆ ระหว่างการประกวดราคา เพื่อให้การประกวดราคาฯ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

๔.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องปฏิบัติดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่ได้ยื่นมาพร้อมกับซองข้อเสนอมูลค่า

(๒) ราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จะต้องเริ่มต้นที่ ๕๕,๐๐๐,๐๐๐....บาท

(๓) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๔) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทน จะต้องมาลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคาตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด

(๕) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่มาลงทะเบียนแล้ว ต้อง LOG IN เข้าสู่ระบบ

(๖) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่ LOG IN แล้ว จะต้องดำเนินการเสนอราคา โดยราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคา และจะต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าร้อยละ...๙๐.๐๐๐...บาท จากราคาสูงสุดในการประกวดราคา และการเสนอราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า...๙๐.๐๐๐...บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

(๗) ห้ามผู้มีสิทธิเสนอราคาถอนการเสนอราคา และเมื่อการประกวดราคา เสร็จสิ้นแล้ว จะต้องยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับราคาที่เสนอหลังสุด

(๘) ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะราคา ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการให้บริการเสนอราคาทางอิเล็กทรอนิกส์ และค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ จะแจ้งให้ทราบในวันเสนอราคา

(๙) ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมาเสนอราคา ในวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ทั้งนี้ จะแจ้งนัดหมายตามแบบแจ้ง วัน เวลา และสถานที่เสนอราคา (บก.๐๐๕) ให้ทราบต่อไป

(๑๐) ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th และผู้มีสิทธิเสนอราคา ต้องทำการทดลองวิธีการเสนอราคาก่อนถึงวันกำหนดวันเสนอราคาในเว็บไซต์ของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ เป็นต้นไป

๕. หลักประกันซอง

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน ๒,๒๕๐,๐๐๐ บาท (-สองล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) โดยหลักประกันซองจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิคครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สำนักงานฯ จะคืนให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้ค้าประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ สำนักงานฯ จะพิจารณาตัดสินด้วย ราคารวม

๖.๒ หากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อสำนักงานฯ เท่านั้น

๖.๓ สำนักงานฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานฯ

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๖.๔ ในการตัดสินการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือสำนักงานฯ มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สำนักงานฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ สำนักงานฯ* ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจระงับยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดท้ายจะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสำนักงานฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสำนักงานฯ จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มี

สิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่น มาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาหรือสำนักงานฯ จะให้ผู้เสนอราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ยอมรับได้ สำนักงานฯ มีสิทธิ ที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้มีสิทธิเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘ สำนักงานฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าว และสำนักงานฯ จะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๕ กับสำนักงานฯ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้สำนักงานฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็ควoucherส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุใน ข้อ ๑.๖ (๒)

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุใน ข้อ ๑.๖ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สำนักงานฯ จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๑๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานสำรวจระดับบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปักผังบริเวณและทำระดับวางผังเข็ม แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเจาะและทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานขุดดินหลุมฐานรากและเทคอนกรีตหยาบกันหลุม แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทคอนกรีตตอม่อ และคานคอดิน (คานชั้น ๑) แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๑ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทคอนกรีตคานชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทคอนกรีตคานชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

- งานเทคนิคกรรตคานชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคนิคกรรตเสารับโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคนิคกรรตเสา และคานห้องเก็บอุปกรณ์ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเดินท่อน้ำดี ชั้น ๑ และท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น ๑ (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเดินท่อน้ำดีชั้น ๒ และท่อน้ำทิ้ง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น ๒ (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งวงกบของประตู แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานฉาบปูนผนังอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น ๓ และชั้น ๔ (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ แล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานปูกระเบื้องพื้นโถงส่วนกลาง แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานทาสีภายใน และภายนอก แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ แล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานระบบสาธารณูปโภคภายนอก แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในห้องพัก และห้องครัว แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและลิฟท์โดยสารทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

และดำเนินการอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วถูกต้อง สมบูรณ์และครบถ้วน สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแบบ “งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ” และสัญญาทุกประการ

เนื่องจากงบประมาณดำเนินการ เป็นการผูกพันงบประมาณ ๒ ปี สำนักงานฯ จะชำระเงินตามสัญญาฯ เมื่อได้รับอนุมัติเงินประจำงวดจากสำนักงบประมาณแล้ว โดยมีกรอบเวลาการดำเนินการ ดังนี้

- งวดงานที่ ๑ และ ๒ ผู้เสนอราคาสามารถส่งมอบงานและ สำนักงานฯ จะชำระเงินตามสัญญาฯ ในปีงบประมาณ ๒๕๕๘
- งวดงานที่ ๓ ถึงงวดที่ ๑๒ ผู้เสนอราคาสามารถส่งมอบงานและ สำนักงานฯ จะชำระเงินตามสัญญาฯ ในปีงบประมาณ ๒๕๕๙ (กันยายน ๒๕๕๙)

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ ๗ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือทำสัญญาจ้าง ตามแบบดั่งระบุในข้อ ๑.๕ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี - เดือน นับถัดจากวันที่สำนักงานฯ ได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้มีสิทธิเสนอราคามีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้าในอัตราไม่เกินร้อยละ 15% ของราคาจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้ จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้าเป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบดั่งระบุในข้อ ๑.๖ (๓) หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดั่งระบุในข้อ ๑.๖ (๓) ให้แก่สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า นั้น

๑๒. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด กรมจะหักเงินจำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้ทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่า ๖ เดือน (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย) หรือของค่าจ้างทั้งหมด (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดั่งระบุในข้อ ๑.๖ (๔) หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้หน่วยงานต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดั่งระบุในข้อ ๑.๖ (๔) มาวางไว้ต่อกรมเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

กรมจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

๑๓. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๓.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี...พ.ศ.๒๕๕๘...

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ สำนักงานฯ ได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากงบประมาณประจำปี...พ.ศ.๒๕๕๘...แล้วเท่านั้น

ราคากลางของงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ ๑ งาน ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน)

๑๓.๒ เมื่อสำนักงานฯ ได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคารายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อขายของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่มีปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อสำนักงานฯ แล้ว จะถอดตัวออกจากการประกวดราคาฯ ไม่ได้ และเมื่อได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาแล้วต้องเข้าร่วมเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๔.๗ (๔)(๕)(๖) และ (๗) มิฉะนั้น สำนักงานฯ จะริบหลักประกันของจำนวนร้อยละ ๒.๕ ของวงเงินที่จัดหาทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้ผู้ทำงานได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างไม่เป็นธรรม

๑๓.๔ ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งสำนักงานฯ ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางรายการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ สำนักงานฯ จะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และ อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้ผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๓.๕ สำนักงานฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๕. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคา รายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันของทางราชการ หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง จำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๕.๑ วิศวกรโยธา

๑๕.๒ วิศวกรไฟฟ้า

๑๖. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)


๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

หมายเหตุ

- (๑) ผู้ประสงค์จะเสนอราคา หมายถึง ผู้ขายหรือผู้รับจ้างที่เข้ารับการคัดเลือกจากหน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุ เพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา
 - (๒) ผู้มีสิทธิเสนอราคา หมายถึง ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจากหน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุ ให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
 - (๓) การนับระยะเวลาค้ำประกันของตามข้อ ๕ ให้หน่วยงานที่จัดหาพัสดุนับเป็น ๒ ช่วงเวลาติดต่อกัน คือ ช่วงแรก ตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอมายังทางด้านเทคนิคจนถึงวันยื่นยันราคาสุดท้าย (วันเสนอราคา) และนับต่อเนื่องกันในช่วงที่สอง คือ ตั้งแต่วันถัดจากวันยื่นยันราคาสุดท้าย จนถึงสิ้นสุดวันยื่นราคา
ตัวอย่างเช่น กำหนดวันยื่นซองข้อเสนอมายังทางด้านเทคนิค วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๙ กำหนดวันเสนอราคา วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙ และกำหนดยื่นราคา ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นยันราคาสุดท้าย การนับระยะเวลา ค้ำประกันของ คือ วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙ และนับต่อเนื่องในช่วงที่สองให้ เริ่มนับตั้งแต่วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๙ จนถึงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙ (รวม ๓๐ วัน) ดังนั้น ระยะเวลาการนับหลักประกันของ คือ ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙
- * เพิ่มเติมข้อความตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0900/ว 65 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2556
 - ** ให้ใช้ข้อความดังกล่าวในส่วนที่เกี่ยวข้อง และเลือกใช้ตามความจำเป็นและเหมาะสม ไม่ใช่ให้ตัดข้อความดังกล่าวออก
 - *** ให้เลือกใช้ตามคำสั่งกรมชลประทานที่ 15/2555 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555
 - **** เพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ จัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2556
 - ***** ให้ระบุจำนวนเงินเท่ากัน
 - ***** การใช้ดุลพินิจตามเงื่อนไขที่กำหนด ข้อ 6.5 หน่วยงานจะต้องใช้ดุลพินิจโดยชอบด้วยกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง ประกอบกับต้องมีหลักฐานและข้อเท็จจริงที่ชัดเจนโดยปราศจากข้อโต้แย้งในด้าน คุณภาพ คุณสมบัติทางเทคนิค หรือเหตุอื่นใด ว่าสินค้า บริการ งานจ้างดังกล่าวไม่เป็นประโยชน์ต่อทาง ราชการ

สำหรับเงื่อนไขคุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา ตามข้อ 2.7 – 2.9 เป็นไปตามแนวทางที่ คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

การเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ให้หน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุดำเนินการเสนอราคาขั้นต่ำแต่ละครั้งในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาสูงสุดของการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หากคำนวณแล้วมีเศษของหลักหน่วยนับใดๆ ให้ปัดเศษดังกล่าวเป็นหน่วยนับนั้น โดยไม่ต้องมีเศษของแต่ละหน่วย นับ เพื่อความชัดเจน และป้องกันความผิดพลาดในการเสนอราคาขั้นต่ำแต่ละครั้ง เช่น กรณีราคาสูงสุดของการประกวดราคา ๑๕๕,๖๕๗,๐๐๐ บาท คำนวณร้อยละ ๐.๒ ได้เท่ากับ ๓๑๑,๓๑๔ บาท ให้กำหนดการเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓๐๐,๐๐๐ บาท ราคาสูงสุดของการประกวดราคา ๔๔,๕๖๗,๕๐๐ บาท คำนวณร้อยละ ๐.๒ ได้เท่ากับ ๘๙,๑๓๕ บาท ให้กำหนดการเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๘๐,๐๐๐ บาท ราคาสูงสุดของการประกวดราคา ๗,๗๘๙,๐๐๐ บาท คำนวณร้อยละ ๐.๒ ได้เท่ากับ ๑๕,๕๗๘ บาท ให้กำหนดการเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาสามารถเสนอราคาขั้นต่ำสูงกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดได้ เช่น กรณี กำหนดการเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓๐๐,๐๐๐ บาท ผู้เสนอราคาสามารถเสนอราคาได้ครั้งละมากกว่า ๓๐๐,๐๐๐ บาท ได้ และการเสนอราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาตามที่กำหนดจากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว สำหรับกรณีการจัดหาพัสดุที่หน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุ กำหนดให้เสนอราคาในลักษณะการเสนอราคาต่อหน่วย เห็นควรให้หน่วยงานกำหนดให้เสนอราคาและพิจารณาในลักษณะการเสนอราคารวม เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นได้

ขอบเขตของงาน (TOR :Term of reference)
งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ

1. ความเป็นมา

ตามที่ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) หรือ สทอภ. ได้กำหนดเป้าหมายตามแผนยุทธศาสตร์ 5 ปี (พ.ศ. 2556 – 2560) ในการพัฒนาพื้นที่สถานีควบคุมและรับสัญญาณดาวเทียม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ให้เป็นศูนย์ปฏิบัติงานหลักของ สทอภ. ที่เรียกว่าอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ (Space Krenovation Park) ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ประมาณ 120 ไร่ ณ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี นั้น

ทั้งนี้ สทอภ. จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น เพื่อรองรับปริมาณการอยู่อาศัยของเจ้าหน้าที่ๆ มีอัตรากำลังเพิ่มมากขึ้น ในอนาคตตามความจำเป็นข้างต้น

2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 52 ห้องพัก ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ 1.7 (ตามเอกสารประกวดราคาจ้างฯ)

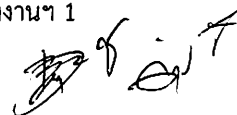
3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

3.6 นิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.7 คู่สัญญาจะต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับการจ้างหรืองานประเภทก่อสร้างหรือปรับปรุงงานก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 20,000,000.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน 5 ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา อย่างน้อย 1 ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานฯ เชื่อถือได้โดยให้แนบสำเนาสัญญาจ้าง หรือ สำเนาใบสั่งจ้าง หรือ หนังสือรับรองผลงานเสนอพร้อมการยื่นขอทางด้านเทคนิค



3.9 ต้องมีบุคลากรซึ่งต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร โดยแนบใบประกอบวิชาชีพเพื่อประกอบการพิจารณา

3.10 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจัดจ้างของสำนักงานฯ

4. คุณสมบัติเฉพาะ

สิ่งก่อสร้างมีรายละเอียดตามเอกสารแบบ “งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ” และเอกสาร “รายละเอียดเพิ่มเติมงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ”

4.1. เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป

1) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอแผนการดำเนินงานและระยะเวลาในการดำเนินงานจนกระทั่งงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 365 วัน ตามที่สำนักงานฯ กำหนดพร้อมการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค

2) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกรอกแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ครบถ้วนทุกรายการยื่นเสนอพร้อมข้อเสนอทางด้านเทคนิค ในกรณีที่ผู้เสนอราคาประสงค์จะกรอกรายการและปริมาณวัสดุ อุปกรณ์ เพิ่มเติมในแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ผู้เสนอราคาจัดพิมพ์ต่อท้ายโดยอนุโลมได้ และเมื่อเป็นผู้ชนะการประกวดราคา ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ใหม่อีกครั้งหนึ่งพร้อมราคา ตามจำนวนเงินที่ประกวดราคาได้

3) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการจัดจ้างฯ ซึ่งหลักฐาน ดังกล่าวนี้อ สำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารของทางราชการโดยรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะเป็นไปตามเอกสาร “รายละเอียดเพิ่มเติมงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ”

4) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นเอกสารแสดงการเปรียบเทียบข้อเสนอของผู้เสนอราคากับข้อกำหนดของสำนักงานฯ ในรูปแบบตารางเปรียบเทียบ (Compliance Table) และยื่นเสนอพร้อมข้อเสนอทางด้านเทคนิค

5) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในแบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคา แบบก่อสร้างฯ แคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) และเอกสารประกอบทุกแผ่นให้ถูกต้องเรียบร้อย โดยมีผลผูกพันตามกฎหมาย

6) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำใด ๆ ในการดำเนินงานในขั้นตอนต่าง ๆ ตามสัญญาฯ เป็นเหตุให้ระบบหรืออุปกรณ์หรือทรัพย์สิน ของสำนักงานฯ เสียหาย หรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

7) ผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียด และทำความเข้าใจข้อกำหนด ตลอดจนปัญหาข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนต่าง ๆ ให้ถูกต้องเสียก่อน เมื่อผู้รับจ้างเริ่มดำเนินการแล้วเกิดมีปัญหามาจากข้อขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อนไม่ชัดเจนก็ตาม แต่เป็นสิ่งที่จำเป็นต้องมี ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยให้ระบบฯ หรืองานจ้างทั้งหมด สามารถใช้งานได้ตามที่สำนักงานฯ กำหนด โดยไม่สามารถเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

8) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้านไฟฟ้าโดยต้องติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 โดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.)

9) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 และ พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550

10) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยคำนึงถึงการติดตั้งระบบพลังงานทดแทน เช่น การใช้พลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) หรือพลังงานลม (Wind Turbine) เพื่อการผลิตไฟฟ้าหรือพลังงานความร้อนสำหรับอาคารในอนาคต

11) สำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างพักอาศัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณพื้นที่ของสำนักงานฯ

12) กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินงานไว้ภายในพื้นที่ดำเนินการ สำนักงานฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณีการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

13) ผู้รับจ้างจะต้องติดแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างหรือการดำเนินงานซึ่งมีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ภายในบริเวณพื้นที่ดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาจ้างฯ

14) ในขณะดำเนินการตามงานตามสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องกันเขตพื้นที่ก่อสร้าง และมีป้ายบอกให้ชัดเจน มีการรักษาความสะอาด รวมทั้งมาตรการป้องกันฝุ่น และการรักษาความปลอดภัยตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

15) กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ หรือวันหยุดราชการ ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งขอปฏิบัติงานดังกล่าวต่อสำนักงานฯ ทุกครั้ง และจะเข้าดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานฯ แล้วเท่านั้น

16) ผู้รับจ้างต้องจัดหาสาธารณูปโภคเพื่อใช้ในการดำเนินการเองรวมถึงในระหว่างการทดสอบ การทำความสะอาดและดำเนินการอื่น ๆ ที่จำเป็นทั้งหมดเพื่อการส่งมอบงานจ้างตามสัญญา

17) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจัดเก็บเศษวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งเกิดขึ้นจากการดำเนินงานให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของสำนักงานฯ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 365 วัน ดังนี้

งวดที่ 1 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานสำรวจระดับบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ 100 %
- งานปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ 100 %
- งานปักผังบริเวณและทำระดับวางผังเข็ม แล้วเสร็จ 100 %
- งานเจาะและทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 2 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานขุดดินหลุมฐานรากและเทคอนกรีตหยาบบันหลุม แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตตอม่อ และคานคอดิน (คานชั้น 1) แล้วเสร็จ 100 %
- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 1 พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 3 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตคานชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 4 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตคานชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 5 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 150วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตคานชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 6 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 180วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %
- งานก่ออิฐฉาบปูนอาคารชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 7 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 210วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสา และคานห้องเก็บอุปกรณ์ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %
- งานก่ออิฐฉาบปูนอาคารชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำดี ชั้น 1 และท่อน้ำทิ้ง ชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 8 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 240วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบปูนอาคารชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 1 (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 2แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำดีชั้น 2 และท่อน้ำทิ้ง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 9 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 270วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 2 (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งวงกบของประตู แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 10 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 300วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานฉาบปูนผนังอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 3 และชั้น 4 (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 11 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 330วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานปูกระเบื้องพื้นโถงส่วนกลาง แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 100 %
- งานทาสีภายใน และภายนอก แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 12 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 365 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานระบบสาธารณูปโภคภายนอก แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในห้องพัก และห้องครัว แล้วเสร็จ 100 %
- งานระบบไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ 100 %
- งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %
- งานทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %

และดำเนินการอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วถูกต้อง สมบูรณ์และครบถ้วน สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแบบ “งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ” และสัญญาทุกประการ

ทั้งนี้ การพิจารณางานที่แล้วเสร็จ จะเป็นการพิจารณาข้อเท็จจริงเชิงปริมาณเป็นหลัก(Material on site) ซึ่งอยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ ให้แล้วเสร็จ และส่งมอบงานภายในระยะเวลา 365 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

7. สถานที่ส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) เลขที่ 88 หมู่ 9 ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

8. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้เสนอราคาต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับแล้ว และรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่ชักช้า โดยสำนักงานไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น และในกรณีไม่สามารถซ่อมให้เสร็จสิ้น ภายใน 7 วันทำการ ผู้รับจ้างต้องนำอุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติใกล้เคียงหรือดีกว่ามาให้สำนักงานฯ ใช้ชั่วคราวจนกว่าจะซ่อมเสร็จ หากผู้เสนอราคาบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งจากสำนักงาน หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่สำนักงานกำหนด สำนักงานมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

9. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงานฯ จะชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาแบ่งเป็นงวดๆ จำนวน 12 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนร้อยละ 10 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานสำรวจระดับบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ 100 %
- งานปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ 100 %
- งานปักผังบริเวณและทำระดับวางผังเข็ม แล้วเสร็จ 100 %
- งานเจาะและทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 2 เป็นจำนวนร้อยละ 10 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานขุดดินหลุมฐานรากและเทคอนกรีตหยาบบันหลุม แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตตอม่อ และคานคอดิน (คานชั้น 1) แล้วเสร็จ 100 %
- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 1 พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 3 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตคานชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 4 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคนิคกริตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคนิคกริตคานชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 5 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคนิคกริตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคนิคกริตคานชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 6 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคนิคกริตเสารับโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %
- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 7 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคนิคกริตเสา และคานห้องเก็บอุปกรณ์ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %
- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำดี ชั้น 1 และท่อน้ำทิ้ง ชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 8 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 1 (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำดีชั้น 2 และท่อน้ำทิ้ง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 9 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 2 (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ 100 %

- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งวงกบของประตู แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 10 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 300วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานฉาบปูนผนังอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 3 และชั้น 4 (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 11 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 330วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานปูกระเบื้องพื้นโถงส่วนกลาง แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 100 %
- งานทาสีภายใน และภายนอก แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 12 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 365 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานระบบสาธารณูปโภคภายนอก แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในห้องพัก และห้องครัว แล้วเสร็จ 100 %
- งานระบบไฟฟ้าและลิฟท์โดยสารทั้งหมดแล้วเสร็จ 100 %
- งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %
- งานทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %

และดำเนินการอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วถูกต้อง สมบูรณ์และครบถ้วน สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแบบ “งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ” และสัญญาทุกประการ

เนื่องจากงบประมาณดำเนินการ เป็นการผูกพันงบประมาณ 2 ปี สำนักงานฯ จะชำระเงินตามสัญญาฯ เมื่อได้รับอนุมัติเงินประจำงวดจากสำนักงบประมาณแล้ว โดยมีกรอบเวลาการดำเนินการ ดังนี้

- งวดงานที่ 1 และ 2 ผู้เสนอราคาสามารถส่งมอบงานและสำนักงานฯ จะชำระเงินตามสัญญาฯ ในปีงบประมาณ 2558
- งวดงานที่ 3 ถึงงวดที่ 12 ผู้เสนอราคาสามารถส่งมอบงานและ สำนักงานฯ จะชำระเงินตามสัญญาฯ ในปีงบประมาณ 2559 (กันยายน 2559)

10. การจ่ายเงินล่วงหน้า

สำนักงานฯ จะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า จำนวนร้อยละ 15 ของราคาจ้างตามสัญญาโดยเงินจำนวนดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้เสนอราคาได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้น ให้แก่สำนักงาน

11. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด สำนักงานจะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้น เพื่อเป็นประกันผลงาน ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืนโดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพ์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่ำ ๆ ทราบ มาวางไว้ต่อกรมเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

สำนักงานฯ จะคืนเงินประกันผลงาน ให้แก่ ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

12 อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานฯ เป็นรายวัน อัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

13. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 120 วัน นับถัดจากวันยื่นยื่นราคา

14. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้างก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี จำนวนเงิน 45,000,000.- บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน)



รายละเอียดเพิ่มเติม
งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ

ผู้ประสงค์เสนอราคา/ผู้รับจ้าง ต้องเสนอคุณลักษณะเฉพาะและดำเนินการให้เป็นไปตามรายละเอียดเพิ่มเติมจากขอบเขตของงานก่อสร้างที่พักอาศัยอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ ดังนี้

๑. ขอบเขตของงานฯ ข้อที่ ๔.๑ (๔)

- ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นเอกสารแสดงการเปรียบเทียบข้อเสนอของผู้เสนอราคากับข้อกำหนดของสำนักงานฯ ในรูปแบบตารางเปรียบเทียบ (Compliance Table) และยื่นเสนอพร้อมข้อเสนอทางด้านเทคนิค

๒. ขอบเขตของงานฯ ข้อที่ ๔.๑ (๕)

- ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในแบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคา แบบก่อสร้างฯ แคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) และเอกสารประกอบทุกแผ่นให้ถูกต้องเรียบร้อย โดยมีผลผูกพันตามกฎหมาย