

ขอบเขตของงาน (TOR : Term of reference)
งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ

1. ความเป็นมา

ตามที่ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) หรือ สทอภ. ได้กำหนดเป้าหมายตามแผนยุทธศาสตร์ 5 ปี (พ.ศ. 2556 – 2560) ในการพัฒนาพื้นที่สถานีควบคุมและรับสัญญาณดาวเทียม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ให้เป็นศูนย์ปฏิบัติการหลักของ สทอภ. ที่เรียกว่าอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ (Space Krenovation Park) ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ประมาณ 120 ไร่ ณ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี นั้น

ทั้งนี้ สทอภ. จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น เพื่อรองรับปริมาณการอยู่อาศัยของเจ้าหน้าที่ๆ มีอัตรากำลังเพิ่มมากขึ้น ในอนาคตตามความจำเป็นข้างต้น

2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 52 ห้องพัก ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ 1.8 (ตามเอกสารประกวดราคาจ้างฯ)

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

3.6 นิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.7 คู่สัญญาจะต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับการจ้างหรืองานประเภทก่อสร้างหรือปรับปรุงงานก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน 5 ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา อย่างน้อย 1 ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานฯ เชื่อถือได้ โดยให้แนบสำเนาสัญญาจ้าง หรือ สำเนาใบสั่งจ้าง หรือ หนังสือรับรองผลงานเสนอพร้อมการยื่นเสนอราคา



3.9 ต้องมีบุคลากรซึ่งต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร โดยแนบใบประกอบวิชาชีพเพื่อประกอบการพิจารณา

3.10 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจัดจ้างของสำนักงานฯ

4. คุณสมบัติเฉพาะ

สิ่งก่อสร้างมีรายละเอียดตามเอกสารแบบ “งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ” และเอกสาร “รายละเอียดเพิ่มเติมงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ”

4.1. เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป

1) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอแผนการดำเนินงานและระยะเวลาในการดำเนินงานจนกระทั่งงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 365 วัน ตามที่สำนักงานฯ กำหนด พร้อมการยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค

2) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกรอกแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ครบถ้วนทุกรายการยื่นเสนอพร้อมข้อเสนอทางด้านเทคนิค ในกรณีที่ผู้เสนอราคาประสงค์จะกรอกรายการและปริมาณวัสดุ อุปกรณ์ เพิ่มเติมในแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ผู้เสนอราคาจัดพิมพ์ต่อท้ายโดยอนุโลมได้ และเมื่อเป็นผู้ชนะการประกวดราคา ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ใหม่อีกครั้งหนึ่งพร้อมราคา ตามจำนวนเงินที่ประกวดราคาได้

3) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ (Specification) เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการจัดจ้างฯ ซึ่งหลักฐาน ดังกล่าวนี้อำนาจสำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารของทางราชการ โดยรายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะเป็นไปตามเอกสาร “รายละเอียดเพิ่มเติมงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ”

4) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นเอกสารแสดงการเปรียบเทียบข้อเสนอของผู้เสนอราคากับข้อกำหนดของสำนักงานฯ ในรูปแบบตารางเปรียบเทียบ (Compliance Table) และยื่นเสนอพร้อมข้อเสนอทางด้านเทคนิค

5) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในแบบยื่นข้อเสนอการประกวดราคา แบบก่อสร้างฯ แคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ (Specification) และเอกสารประกอบทุกแผ่นให้ถูกต้องเรียบร้อย โดยมีผลผูกพันตามกฎหมาย

6) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำใด ๆ ในการดำเนินงานในขั้นตอนต่าง ๆ ตามสัญญาฯ เป็นเหตุให้ระบบหรืออุปกรณ์หรือทรัพย์สิน ของสำนักงานฯ เสียหาย หรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

7) ผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียด และทำความเข้าใจข้อกำหนด ตลอดจนปัญหาข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจนต่าง ๆ ให้ถูกต้องเสียก่อน เมื่อผู้รับจ้างเริ่มดำเนินการแล้วเกิดมีปัญหา จากข้อขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อนไม่ชัดเจนก็ตาม แต่เป็นสิ่งที่จำเป็นต้องมี ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยให้ระบบฯ หรืองานจ้างทั้งหมด สามารถใช้งานได้ตามที่สำนักงานฯ กำหนด โดยไม่สามารถเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

8) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้านไฟฟ้าโดยต้องติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 โดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานว.ส.ท.)

9) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 และ พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550

10) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยคำนึงถึงการติดตั้งระบบพลังงานทดแทน เช่น การใช้พลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) หรือพลังงานลม (Wind Turbine) เพื่อการผลิตไฟฟ้าหรือพลังงานความร้อนสำหรับอาคารในอนาคต

11) สำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างพักอาศัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณพื้นที่ของสำนักงานฯ

12) กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินงานไว้ภายในพื้นที่ดำเนินการ สำนักงานฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณีการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

13) ผู้รับจ้างจะต้องติดแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างหรือการดำเนินงานซึ่งมีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ภายในบริเวณพื้นที่ดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง ภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาจ้างฯ

14) ในขณะดำเนินการตามงานตามสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องกันเขตพื้นที่ก่อสร้าง และมีป้ายบอกให้ชัดเจน มีการรักษาความสะอาด รวมทั้งมาตรการป้องกันฝุ่น และการรักษาความปลอดภัยตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

15) กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ หรือวันหยุดราชการ ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งขอปฏิบัติงานดังกล่าวต่อสำนักงานฯ ทุกครั้ง และจะเข้าดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานฯ แล้วเท่านั้น

16) ผู้รับจ้างต้องจัดหาสารอุปโภคเพื่อใช้ในการดำเนินการเอง รวมถึงในระหว่างการทดสอบ การทำความสะอาด และดำเนินการอื่น ๆ ที่จำเป็นทั้งหมดเพื่อการส่งมอบงานจ้างตามสัญญา

17) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจัดเก็บเศษวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งเกิดขึ้นจากการดำเนินงานให้แล้วเสร็จ ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของสำนักงานฯ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 365 วัน ดังนี้

งวดที่ 1 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานสำรวจระดับบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จ 100 %
- งานปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ 100 %
- งานปักผังบริเวณและทำระดับวางผังเข็ม แล้วเสร็จ 100 %
- งานเจาะและทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 2 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานขุดดินหลุมฐานรากและเทคอนกรีตหยาบกันหลุม แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตตอม่อ และคานคอดิน (คานชั้น 1) แล้วเสร็จ 100 %
- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 1 พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 3 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตคานชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 4 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตคานชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 5 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตคานชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 6 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %
- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 7 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสา และคานห้องเก็บอุปกรณ์ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %
- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำดี ชั้น 1 และท่อน้ำทิ้ง ชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 8 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 1 (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำดีชั้น 2 และท่อน้ำทิ้ง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 9 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 2 (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งวงกบของประตู แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 10 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานฉาบปูนผนังอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 3 และชั้น 4 (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 11 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 330 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานปูกระเบื้องพื้นโถงส่วนกลาง แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 100 %
- งานทาสีภายใน และภายนอก แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 12 ส่งมอบแล้วเสร็จภายใน 365 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานระบบสาธารณูปโภคภายนอก แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในห้องพัก และห้องครัว แล้วเสร็จ 100 %
- งานระบบไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %
- งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %
- งานทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %

และดำเนินการอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง สมบูรณ์และครบถ้วน สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแบบ “งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ” และสัญญาทุกประการ

ทั้งนี้ การพิจารณางานที่แล้วเสร็จ จะเป็นการพิจารณาข้อเท็จจริงเชิงปริมาณเป็นหลัก (Material on site) ซึ่งอยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ ให้แล้วเสร็จและส่งมอบงานภายในระยะเวลา 365 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

7. สถานที่ส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) เลขที่ 88 หมู่ 9 ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

8. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้เสนอราคาต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับแล้ว และรับทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อจำกัด โดยสำนักงานไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น และในกรณีไม่สามารถซ่อมให้เสร็จสิ้น ภายใน 7 วันทำการ ผู้รับจ้างต้องนำอุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติใกล้เคียงหรือดีกว่ามาให้สำนักงานฯ ใช้ชั่วคราวจนกว่าจะซ่อมเสร็จ หากผู้เสนอราคาบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งจากสำนักงาน หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่สำนักงานกำหนด สำนักงานมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

9. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงานฯ จะชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาแบ่งเป็นงวดๆ จำนวน 12 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนร้อยละ 10 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานสำรวจระดับบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จ 100 %
- งานปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ 100 %
- งานปักผังบริเวณและทำระดับวางผังเข็ม แล้วเสร็จ 100 %
- งานเจาะและทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 2 เป็นจำนวนร้อยละ 10 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานขุดดินหลุมฐานรากและเทคอนกรีตหยาบกันหลุม แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตตอม่อ และคานคอดิน (คานชั้น 1) แล้วเสร็จ 100 %
- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 1 พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 3 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตคานชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 4 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตคานชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 5 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทคอนกรีตคานชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 6 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสารับโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %
- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 7 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสา และคานห้องเก็บอุปกรณ์ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %
- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำดี ชั้น 1 และท่อน้ำทิ้ง ชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 8 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 1 (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 2 แล้วเสร็จ 100 %
- งานเดินท่อน้ำดีชั้น 2 และท่อน้ำทิ้ง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 9 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 2 (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 3 แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งวงกบของประตู แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 10 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานฉาบปูนผนังอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น 3 และชั้น 4 (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ 100 %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 4 แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 11 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 330 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานปูกระเบื้องพื้นโถงส่วนกลาง แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 100 %
- งานทาสีภายใน และภายนอก แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 12 เป็นจำนวนร้อยละ 8 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น แล้วเสร็จภายใน 365 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานระบบสาธารณูปโภคภายนอก แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในห้องพัก และห้องครัว แล้วเสร็จ 100 %
- งานระบบไฟฟ้าและลิฟต์โดยสารทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %
- งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %
- งานทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100 %

และดำเนินการอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วถูกต้อง สมบูรณ์และครบถ้วน สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแบบ “งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ” และสัญญาทุกประการ

เนื่องจากงบประมาณดำเนินการ เป็นการผูกพันงบประมาณ 2 ปี สำนักงานฯ จะชำระเงินตามสัญญาฯ เมื่อได้รับอนุมัติเงินประจำงวดจากสำนักงานงบประมาณแล้ว โดยมีกรอบเวลาการดำเนินการ ดังนี้

- งวดงานที่ 1 และ 2 ผู้เสนอราคาสามารถส่งมอบงานและ สำนักงานฯ จะชำระเงินตามสัญญาฯ ในปีงบประมาณ 2558
- งวดงานที่ 3 ถึงงวดที่ 12 ผู้เสนอราคาสามารถส่งมอบงานและ สำนักงานฯ จะชำระเงินตามสัญญาฯ ในปีงบประมาณ 2559 (กันยายน 2559)

10. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานฯ เป็นรายวัน อัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

11. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 120 วัน นับถัดจากวันยื่นยื่นราคา

12. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้างก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี จำนวนเงิน 45,000,000.- บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน)

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่...../๒๕๕๗.....
งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ
ตามประกาศ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)
ลงวันที่

สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา
- ๑.๔ หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๕ แบบสัญญาจ้าง
- ๑.๖ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๗ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๘ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและ ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๑.๘ ตามเอกสารประกวดราคาจ้างฯ

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๒.๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๗ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๒.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับการจ้างหรืองานประเภทก่อสร้าง หรือปรับปรุงงานก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญาอย่างน้อย ๑ ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานฯ* เชื่อถือได้ โดยให้แนบสำเนาสัญญาจ้าง หรือสำเนาใบสั่งจ้าง หรือหนังสือรับรองผลงานเสนอพร้อมการยื่นเสนอราคา

๒.๙ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)*

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา ตามแบบในข้อ ๑.๘ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยต้องลงนามพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๓) หลักประกันของ ตามข้อ ๕

(๔) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) ผู้เสนอราคาต้องยื่นเอกสารตามเอกสารขอบเขตของงาน (Terms Of Reference: TOR) และเอกสารรายละเอียดเพิ่มเติม ข้อที่ ๔.๑ เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป ดังนี้

ก) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอแผนการดำเนินงานและระยะเวลาในการดำเนินงานจนกระทั่งงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๓๖๕ วัน ตามที่สำนักงานฯ กำหนด พร้อมการยื่นของเอกสารทางด้านเทคนิค

ข) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกรอกแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ครบถ้วนทุกรายการ ยื่นเสนอพร้อมข้อเสนอทางด้านเทคนิค ในกรณีที่ผู้เสนอราคาประสงค์จะกรอกรายการและปริมาณวัสดุ อุปกรณ์ เพิ่มเติมในแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ให้ผู้เสนอราคาจัดพิมพ์ต่อท้ายโดยอนุโลมได้ และเมื่อเป็นผู้ชนะการประกวดราคา ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำแบบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ใหม่อีกครั้งหนึ่งพร้อมราคา ตามจำนวนที่ประกวดราคาได้

ค) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการจัดจ้างฯ ซึ่งหลักฐานดังกล่าวนี้ สำนักงานฯ จะเก็บไว้เป็นเอกสารของทางราชการ โดยรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะเป็นไปตามเอกสาร “รายละเอียดเพิ่มเติมงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ” ตามขอบเขตของงาน (TOR) ๔.๑ ข้อ ๓

ง) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นเอกสารแสดงการเปรียบเทียบข้อเสนอของผู้เสนอราคากับข้อกำหนดของสำนักงานฯ ในรูปแบบตารางเปรียบเทียบ (Compliance Table) และยื่นเสนอพร้อมข้อเสนอทางด้านเทคนิค

จ) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในแบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคา แบบก่อสร้างฯ แคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) และเอกสารประกอบทุกแผ่นให้ถูกต้องเรียบร้อย โดยมีผลผูกพันตามกฎหมาย

(๖) บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงาน)

(๗) แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

(๘) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาตามแบบในข้อ ๑.๘

(๒)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนรวมทั้งลงลายมือชื่อของผู้ประสงค์จะเสนอราคาให้ชัดเจน

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

๔.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันยืนยันราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จ ไม่เกิน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๔.๕ ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จาหน้าของถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคาตามโครงการ โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “เอกสารประกวดราคาตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่.....” ยื่นต่อคณะกรรมการประกวดราคาตามโครงการ ในวันที่.....ตั้งแต่เวลา.....น. ถึง.....น. ณ.....

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๑.๘ (๑) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอตามข้อ ๓.๒ และแจ้งผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตน ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นใดที่มีหลักฐานว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคารับทราบแล้ว

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า มีผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคา กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา และสำนักงานฯ จะพิจารณาลงโทษผู้ประสงค์จะหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิคอาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อหัวหน้าหน่วยงานที่จัดทำพัสดุภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของหัวหน้าหน่วยงานที่จัดทำให้อือเป็นที่สุด

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาว่า กระบวนการเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ประสบข้อขัดข้อง จนไม่อาจดำเนินการต่อไปให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ คณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคาพบปะหรือติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้ว จะให้ดำเนินการกระบวนการเสนอราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ค้างอยู่ภายในเวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอราคาภายในวันเดียวกัน เว้นแต่ คณะกรรมการประกวดราคาเห็นว่า กระบวนการเสนอราคาจะไม่แล้วเสร็จได้โดยง่ายหรือข้อขัดข้องไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคา และกำหนดวัน เวลาและสถานที่ เพื่อเริ่มต้นกระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาทุกรายที่อยู่ในสถานที่นั้นทราบ

คณะกรรมการประกวดราคาสงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใดๆ ระหว่างการประกวดราคาฯ เพื่อให้การประกวดราคาฯ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

๔.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องปฏิบัติ
ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทาง
อิเล็กทรอนิกส์ ที่ได้ยื่นมาพร้อมกับซองข้อเสนอทางเทคนิค

(๒) ราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จะต้องเริ่มต้นที่
๔๕,๐๐๐,๐๐๐...บาท

(๓) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้ง
ปวงไว้ด้วยแล้ว

(๔) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทน จะต้องมาลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคาตามวัน
เวลา และสถานที่ที่กำหนด

(๕) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่มาลงทะเบียนแล้ว ต้อง LOG IN เข้าสู่ระบบ

(๖) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่ LOG IN แล้ว จะต้องดำเนินการเสนอราคา โดยราคาที่
เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ
และจะต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ...๓,๐๐๐...บาท จากราคาสูงสุดในการ
ประกวดราคาฯ และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า...๓,๐๐๐...บาท จาก
ราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

(๗) ห้ามผู้มีสิทธิเสนอราคาถอนการเสนอราคา และเมื่อการประกวดราคาฯ เสร็จสิ้นแล้ว
จะต้องยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับราคาที่เสนอหลังสุด

(๘) ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะราคา ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ
ให้บริการเสนอราคาทางอิเล็กทรอนิกส์ และค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์
ทั้งนี้ จะแจ้งให้ทราบในวันเสนอราคา

(๙) ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมาเสนอราคา ในวันที่.....ตั้งแต่เวลา.....น.

(๑๐) ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาของผู้
ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th และผู้มีสิทธิเสนอราคา
ต้องทำการทดลองวิธีการเสนอราคาก่อนถึงวันกำหนดวันเสนอราคาในเว็บไซต์ของผู้ให้บริการตลาดกลาง
อิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ เป็นต้นไป

๕. หลักประกันของ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองข้อเสนอทางเทคนิค
จำนวน.....บาท โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอ
ทางด้านเทคนิคครบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ
(องค์การมหาชน) โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
ของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖
(๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้
ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย

ซึ่งได้แจ้งชื่อเว็บบอร์ดให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือคำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สำนักงานฯ จะคืนให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ สำนักงานฯ จะพิจารณาตัดสินด้วย ราคารวม

๖.๒ หากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นของประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นการประโยชน์ต่อสำนักงานฯ เท่านั้น

๖.๓ สำนักงานฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ของสำนักงานฯ

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไข ที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๖.๔ ในการตัดสินการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือสำนักงานฯ มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สำนักงานฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ สำนักงานฯ* ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินของสำนักงานฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสำนักงานฯ จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือบิดเบือนข้อมูล มาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาหรือสำนักงานฯ จะให้ผู้เสนอราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง

อิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สำนักงานฯ มีสิทธิ ที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิ เสนอราคารายนั้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับ ผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้มีสิทธิเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลาง อิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘ สำนักงานฯ มีอำนาจที่จะตัด รายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าว และสำนักงานฯ จะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) จะต้องทำสัญญาจ้าง ตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๕ กับสำนักงานฯ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวาง หลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้สำนักงานฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็ควoucherสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุใน ข้อ ๑.๖ (๒)

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุใน ข้อ ๑.๖ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สำนักงานฯ จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๑๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคาร ที่พักอาศัย ๔ ชั้น แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานสำรวจระดับบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปักผังบริเวณและทำระดับวางผังเข็ม แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเจาะและทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคาร ที่พักอาศัย ๔ ชั้น แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานขุดดินหลุมฐานรากและเทคอนกรีตหยาบบันหลุม แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

- งานเทคนิคกรรตฐานราก แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทคนิคกรรตตอม่อ และคานคอดิน (คานชั้น ๑) แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานวางแผนพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๑ พร้อมเทคนิคกรรตทับหน้า แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคนิคกรรตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทคนิคกรรตคานชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคนิคกรรตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทคนิคกรรตคานชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคนิคกรรตเสารับโครงสร้าง ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทคนิคกรรตคานชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคนิคกรรตเสารับโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเทพื้นคอนกรีตชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานก่ออิฐฉาบอาคารชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเทคนิคกรรตเสา และคานห้องเก็บอุปกรณ์ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานก่ออิฐฉาบอาคารชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเดินท่อน้ำดี ชั้น ๑ และท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น ๑ (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานเดินท่อน้ำดีชั้น ๒ และท่อน้ำทิ้ง ชั้นคาตฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น ๒ (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งวงกบของประตู แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานฉาบปูนผนังอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องพื้นชั้น ๓ และชั้น ๔ (ไม่รวมโถงส่วนกลาง) แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น แล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานปูกระเบื้องพื้นโถงส่วนกลาง แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานทาสีภายใน และภายนอก แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนร้อยละ ๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น แล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานระบบสาธารณูปโภคภายนอก แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในห้องพัก และห้องครัว แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและลิฟต์โดยสารทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐ %

และดำเนินการอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง สมบูรณ์และครบถ้วน สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแบบ “งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ” และสัญญาทุกประการ

เนื่องจากงบประมาณดำเนินการ เป็นการผูกพันงบประมาณ ๒ ปี สำนักงานฯ จะชำระเงินตามสัญญา เมื่อได้รับอนุมัติเงินประจำงวดจากสำนักงบประมาณแล้ว โดยมีกรอบเวลาการดำเนินการ ดังนี้

- วงงานที่ ๑ และ ๒ ผู้เสนอราคาสามารถส่งมอบงานและ สำนักงานฯ จะชำระเงินตามสัญญา ใน ปีงบประมาณ ๒๕๕๘
- วงงานที่ ๓ ถึงวงที่ ๑๒ ผู้เสนอราคาสามารถส่งมอบงานและ สำนักงานฯ จะชำระเงินตามสัญญา ใน ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ (กันยายน ๒๕๕๙)

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ ๑๗ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือทำสัญญาจ้าง ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๕ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี - เดือน นับถัดจากวันที่สำนักงานฯ ได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณเงินรายได้ สทอภ. ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๗...

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ สำนักงานฯ ได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากงบประมาณเงินรายได้ สทอภ. ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๗ แล้วเท่านั้น

ราคากลางของงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ ๑ งาน ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน)

๑๑.๒ เมื่อสำนักงานฯ ได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคารายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อขายของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๑.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อสำนักงานฯ แล้ว จะถอดตัวออกจากการประกวดราคาฯ ไม่ได้ และเมื่อได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาแล้วต้องเข้าร่วมเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๔.๗ (๔)(๕)(๖) และ (๗) มิฉะนั้น สำนักงานฯ จะริบหลักประกันของจำนวนร้อยละ ๒.๕ ของวงเงินที่จัดหาพื้นที่ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างไม่เป็นธรรม

๑๑.๔ ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งสำนักงานฯ ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางรายการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ สำนักงานฯ จะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของพื้นที่ และ อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๑.๕ สำนักงานฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

.....สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน).....

.....๒๕๕๗.....

หมายเหตุ

* คำว่า “กรม” หมายถึง หน่วยงานผู้ดำเนินการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งอาจเลือกใช้คำอื่นเช่น “จังหวัด” “สำนักงานฯ” ได้ตามความเหมาะสม และให้ใช้คำดังกล่าว ในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

** ให้หัวหน้าส่วนราชการผู้ดำเนินการประกวดราคาเลือกใช้ตามความจำเป็น

*** ให้ระบุชื่อกรม จังหวัด หรือส่วนราชการ ที่ดำเนินการประกวดราคาพร้อมประทับตราชื่อส่วนราชการ โดยหัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ เป็นผู้ลงชื่อย่อกำกับตรา

**** อัตราร้อยละที่ระบุไว้ต่อไปนี้ อาจพิจารณาแก้ไขได้ตามความเหมาะสม

บทนิยาม

“ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาเพื่อรับจ้างในการประกวดราคาจ้างของสำนักงานฯ เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาเพื่อรับจ้างในการประกวดราคาจ้างของสำนักงานฯ ในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าว มีความสัมพันธ์กันในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑.) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหารโดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง มีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดา หรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เสนอราคาให้แก่สำนักงานฯ ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

(๒.) มีความสัมพันธ์กันในเงินทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เสนอราคาให้แก่สำนักงานฯ ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

คำว่า “ผู้ถือหุ้นรายใหญ่” หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละสิบห้าในกิจการนั้น หรือ ในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(๓.) มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (๑) และ (๒) โดยผู้จัดการหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานฯ ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้ หรือในนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่งการเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรสหรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้เป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้น โดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณี และห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ที่เกี่ยวข้องได้เสนอราคาให้แก่สำนักงานฯ ในการประกวดราคาจ้างคราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้เสนอราคาหรือผู้เสนองานนั้นมีความสัมพันธ์กันตาม (๑) (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณี

“การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม” หมายความว่า การที่ผู้เสนอราคารายหนึ่งหรือหลายรายกระทำการอย่างใดๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรค หรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาต่อสำนักงานฯ ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ ขอให้หรือรับว่าจะให้เรียกรับหรือยอมจะรับเงิน หรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้เสนอราคาด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับสำนักงานฯ หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบสำนักงานฯ โดยมีใช้เป็นไปในทางประกอบธุรกิจปกติ

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

☐ ๑. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

- ☐ (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
- ☐ (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

☐ ๒. ในกรณีผู้เสนอราคาไม่เป็นนิติบุคคล

- ☐ (ก) บุคคลธรรมดา
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น จำนวน.....แผ่น
- ☐ (ข) คณะบุคคล
สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน จำนวน.....แผ่น
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน จำนวน.....แผ่น

☐ ๓. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า

สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวน.....แผ่น

- ☐ (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา
 - บุคคลสัญชาติไทย
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....แผ่น
 - บุคคลที่มีเชื้อสัญชาติไทย
สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน.....แผ่น
- ☐ (ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล
 - ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
 - บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

☐ ๔. อื่นๆ (ถ้ามี)



.....



.....



.....



.....



.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมของใบเสนอราคาในการประกวดราคาจ้าง
ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
(.....)

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

- ☐ ๑. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน จำนวน.....แผ่น
- ☐ ๒. หลักประกันซอง จำนวน.....แผ่น
- ☐ ๓. สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
- ☐ ๔. บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงาน) ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่างๆ รวมทั้งกำไรได้ด้วย จำนวน.....แผ่น
- ☐ ๕. อื่นๆ (ถ้ามี)
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมซองใบเสนอราคาในการประกวดราคาจ้าง ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
(.....)

รายละเอียดเพิ่มเติม
งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ

ผู้ประสงค์เสนอราคา/ผู้รับจ้าง ต้องเสนอคุณลักษณะเฉพาะและดำเนินการให้เป็นไปตามรายละเอียดเพิ่มเติมจากขอบเขตของงานก่อสร้างโรงจัดเก็บขยะภายในอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ ดังนี้

๑. ขอบเขตของงานฯ ข้อที่ ๔.๑ (๔)

- ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นเอกสารแสดงการเปรียบเทียบข้อเสนอของผู้เสนอราคากับข้อกำหนดของสำนักงานฯ ในรูปแบบตารางเปรียบเทียบ (Compliance Table) และยื่นเสนอพร้อมข้อเสนอทางด้านเทคนิค

๒. ขอบเขตของงานฯ ข้อที่ ๔.๑ (๕)

- ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในแบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคา แบบก่อสร้างฯ แคตตาล็อก (Catalog) และ/หรือ โบรชัวร์ (Brochure) พร้อมรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) และเอกสารประกอบทุกแผ่นให้ถูกต้องเรียบร้อย โดยมีผลผูกพันตามกฎหมาย

ร่าง

ประกาศสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ

ด้วย สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างอาคารที่พักอาศัย ๔ ชั้น ณ อุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามรายละเอียดเอกสารแนบท้ายประกาศประกวดราคานี้

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาจ้างด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบทางราชการ
๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๑.๘ (ตามเอกสารประกวดราคาจ้างฯ)
๔. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
๕. นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
๖. นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
๗. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
๘. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ก่อสร้างครั้งนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว ภายในเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญาอย่างน้อย ๑ ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานฯ เชื่อถือได้ โดยให้แนบสำเนาสัญญาจ้าง หรือสำเนาใบสั่งจ้าง หรือหนังสือรับรองผลงานเสนอพร้อมการยืนยันของ
๙. ต้องมีบุคลากรซึ่งต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร โดยแนบใบประกอบวิชาชีพเพื่อประกอบการพิจารณา
๑๐. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)

กำหนดดูสถานที่ก่อสร้างในวันที่.....ระหว่างเวลา.....น.
ถึง.....น. ณ.....และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม
ในวันที่.....เวลา.....น.เป็นต้นไป

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่.....
ระหว่างเวลา.....น. ถึง.....น.

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในราคาชุดละ
.....บาท *** ได้ที่.....ระหว่างวันที่.....
ถึงวันที่.....หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข.....ในวันและเวลาราชการ
ประกาศ ณ วันที่ พ.ศ.

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ * ระบุชื่อกรม จังหวัด หรือส่วนราชการที่ดำเนินการจ้าง

** การกำหนดเงื่อนไขคุณสมบัติของผู้เสนอราคาในประกาศประกวดราคาจะต้องตรงกับคุณสมบัติ ของ
ผู้เสนอราคาในเอกสารประกวด ราคา

*** ให้ส่วนราชการผู้ออกประกาศเลือกใช้ตามความจำเป็น

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอุทยานรังสรรค์นวัตกรรมอวกาศ.....
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ.(องค์การมหาชน).....
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 45,000,000.- บาท. (สี่สิบล้านบาทถ้วน).....
๓. ลักษณะงานโดยสังเขป อาคารที่พัก 4 ชั้น 52 ห้อง พร้อมลิฟท์โดยสารและอุปกรณ์ประเภทประหยัดพลังงาน.....
สามารถรองรับการติดตั้งพลังงานทดแทนได้ในอนาคต.....
๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 10 กันยายน 2557 เป็นเงิน 45,000,000.- บาท. (สี่สิบล้านบาทถ้วน).....
๕. บัญชีประมาณการราคากลาง
๕.๑ แบบ พร.4 จำนวน 18 แผ่น.....
๕.๒ แบบ พร.5 จำนวน 1 แผ่น.....
๕.๓
๕.๔
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
๖.๑ นายเขาวลิต ศิลปทอง ตำแหน่ง ประธานกรรมการ.....
๖.๒ นายดำรงศักดิ์ เนียมหมวด ตำแหน่ง กรรมการ.....
๖.๓ นายณัฐกิตติ์ เสนะโหมงคภักดิ์ ตำแหน่ง กรรมการ.....
๖.๔ นายจตุรงค์ ทองพันธุ์ ตำแหน่ง กรรมการและเลขานุการ.....
๖.๕ นายบรรยง นนทภา ตำแหน่ง ผู้ช่วยเลขานุการ.....

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- ผู้ช่วยเลขานุการ