

Årsredovisning för

Gjuteriet 9

769606-1808

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gjuteriet 9, 769606-1808 får härmed avge årsredovisning för 2013, bolagets XX räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten
/ Löpande text../

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning	1	1 363 425	1 363 692
		<u>1 363 425</u>	<u>1 363 692</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	2	-901 856	-969 864
Underhåll		-	-84 500
Avskrivningar		-141 277	-141 277
Rörelseresultat		<u>320 292</u>	<u>168 051</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	604	683
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-322 441	-376 733
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 545</u>	<u>-207 999</u>
Resultat före skatt		<u>-1 545</u>	<u>-207 999</u>
Årets resultat		<u>-1 545</u>	<u>-207 999</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	39 282 847	39 424 124
Maskiner och inventarier	6	-	-
		<u>39 282 847</u>	<u>39 424 124</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>39 282 847</u>	<u>39 424 124</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 785	-
Övriga fordringar		2 366	2 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	33 373	31 310
		<u>39 524</u>	<u>33 706</u>
<i>Kassa och bank</i>	8	492 910	385 882
Summa omsättningstillgångar		<u>532 434</u>	<u>419 588</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>39 815 281</u>	<u>39 843 712</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		29 706 125	29 706 125
Fond för yttre underhåll		1 190 220	1 036 620
		<u>30 896 345</u>	<u>30 742 745</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 701 007	-3 339 408
Årets resultat		-1 545	-207 999
		<u>-3 702 552</u>	<u>-3 547 407</u>
Summa eget kapital		<u>27 193 793</u>	<u>27 195 338</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	12 240 488	12 240 488
		<u>12 240 488</u>	<u>12 240 488</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		70 377	63 588
Skatteskulder		108 150	112 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	202 473	232 284
		<u>381 000</u>	<u>407 886</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>39 815 281</u>	<u>39 843 712</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2013</i>	<i>2012</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Ställda säkerheter	17 005 000	17 005 000
Summa	17 005 000	17 005 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Värderingsprinciper m m

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Förbättringar av anläggningstillgångar redovisas på motsvarande sätt till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens ekonomiska livslängd. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	0,50
-Inventarier	20,00

Fordringar

Upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta

Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida underhållet i bostadsrättsföreningar"

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

Skatt

Enligt en ny dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2013	2012
Årsavgifter	1 291 440	1 291 440
Hyror	53 868	53 868
Övriga intäkter	18 117	18 384
Summa	1 363 425	1 363 692

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel,hisskötsel och städning	89 135	166 612
Reparationer	63 450	29 919
El	48 732	48 801
Uppvärmning	323 184	321 827
Vatten	43 594	46 771
Sophämtning	63 453	51 055
Försäkringspremier	27 829	26 522
Fastighetsskatt	50 820	57 330
Övriga fastighetskostnader	4 908	5 391
Kabel TV	10 910	10 868
Styrelsearvoden	34 200	40 000
Sociala avgifter	10 745	12 568
Revisionsarvoden	16 673	14 990
Förvaltningsarvode	67 830	70 604
Övr externa tjänster	23 333	41 946
Övriga driftskostnader	23 060	24 660
Summa	901 856	969 864

Anställda, föreningen har ingen anställd personal.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter bank	604	683
Summa	604	683

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till kreditinstitut	322 441	376 733
Summa	322 441	376 733

Not 5 Byggnader, markanläggning och mark

	2013	2012
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	28 255 403	28 255 403
	<u>28 255 403</u>	<u>28 255 403</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 561 376	-1 420 099
-Årets avskrivning enligt plan	-141 277	-141 277
	<u>-1 702 653</u>	<u>-1 561 376</u>
Byggnad bokfört värde	<u>26 552 750</u>	<u>26 694 027</u>
-Mark	12 730 097	12 730 097
Redovisat värde vid årets slut	<u>39 282 847</u>	<u>39 424 124</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	29 000 000	27 000 000
Mark	25 000 000	24 200 000
	<u>54 000 000</u>	<u>51 200 000</u>
Bostäder	54 000 000	51 200 000
	<u>54 000 000</u>	<u>51 200 000</u>

Not 6 Inventarier

<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 013	148 013
	<u>148 013</u>	<u>148 013</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-148 013	-148 013
	<u>-148 013</u>	<u>-148 013</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Fastighetsjour, Securitas	-	3 450
Com Hem	2 727	2 726
Vatten	3 700	-
Länsförsäkringar	26 946	25 134
	<u>33 373</u>	<u>31 310</u>

Not 8 Kassa Bank

	2013	2012
Handelsbanken	80 956	91 813
Handelsbanken	306	306
Klientmedelskonto Handelsbanken	411 648	293 763
	<u>492 910</u>	<u>385 882</u>

Not 9 Eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		
	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	29 706 125	-	1 036 620	-3 339 408	-207 999	27 195 337
Disposition enligt stämmobeslut			153 600	-361 599	207 999	
Årets resultat	-	-			-1 545	-1 545
Belopp vid årets utgång	29 706 125	-	1 190 220	-3 701 007	-1 545	27 193 792

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konver- teringsdag</i>	<i>Ränta</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2013-12-31</i>	<i>Amortering / upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2012-12-31</i>
Stadshypotek				-	-4 308 480	4 308 480
Stadshypotek				-	-1 781 008	1 781 008
Stadshypotek	2014-11-18		2,21%	6 089 488	6 089 488	
Stadshypotek	2014-12-01		2,91%	3 075 500		3 075 500
Stadshypotek	2016-12-01		2,89%	3 075 500		3 075 500
				12 240 488	-	12 240 488
Kortfristig del				-		90 392

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013	2012
Hiss besiktning	2 500	25 975
Städ	2 125	-
Fortum el	4 154	4 079
Fortum fjärrvärme	41 118	54 642
Stockholm Vatten	-	3 247
Fastighetsägarna	-	9 900
Förutbetalda hyror och avgifter	102 767	81 702
Räntor	34 809	37 739
Revisionsarvode	15 000	15 000
	202 473	232 284

Underskrifter

Stockholm 2014- -

Axel Nyhage

Ernhan Tuncer

Angelica Eklöf

Teresa Walterfekdt

Nanna Wedar

Min revisionsberättelse har lämnats 2014 - -

Thomas Palmqvist
Godkänd revisor