

Rubrik Rutin för energiförbrukning och energideklaration	Datum Februari 2016	Sida 1 (1)
Distribueras till Alla medlemmar via föreningens hemsida / anslagstavla	Godkänt av Styrelsen	

1. Syfte

Säkerställa att energiförbrukningen hålls nere, samt att lagstadgad energideklaration upprätthålls och förnyas enligt gällande intervall.

2. Ansvar

Fastighetsägaren bär ansvar för att fastigheterna energideklarerar enligt lagen gällande energideklarationer SFS 2006:985. Fastighetsägaren bär ansvar för att hålla nere bostadsrättsföreningens energiförbrukning avseende fastighetsuppvärmning, vattenuppvärmning, ventilation, tvättstuga, samt el- och belysning till allmänutrymmen/gård. Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar i sin tur för att inte slösa på, i hyran, inkluderade energiresurser så som vatten och värme.

3. Beskrivning

3.1 Energideklaration

En energideklaration visar hur mycket energi en byggnad förbrukar under ett år samt klassificerar byggnaden för att ge möjlighet att jämföra med andra liknande byggnader. En energideklaration är giltig i tio år varefter den skall förnyas. Fastighetsägaren skall utse en oberoende expert från ett ackrediterat företag som genomför en besiktning av byggnaden på plats samt upprättar en energi- deklaration. Färdig energideklaration tillhandahålls fastighetsägaren samt Boverket som är tillsynsmyndighet för energideklarationer.

Energideklarationen ger förslag på åtgärder som kan minska energiåtgången och förbättra inomhusmiljön. Det finns inga krav på att de föreslagna åtgärderna skall genomföras, men då åtgärderna kan minska kostnaderna för uppvärmning och varmvatten bör dessa tas i beaktning vid upprättande/revidering av fastighetens underhållsplan.

Energideklarationen skall kunna tillhandahållas intressenter eller blivande bostadsrättsinnehavare vid försäljning och uthyrning. Vid försäljning av bostadsrätt eller uthyrning skall byggnadens energiprestanda anges vid annonsering i kommersiella medier. Energideklarationen skall visas upp i entrén till byggnaden.

Aktuell energideklaration skall finnas tillgänglig för föreningens medlemmar och andra intressenter på föreningens hemsida.

3.2 Energiförbrukning

Styrelsen skall årligen stämma av föreningens energiförbrukning och vattenförbrukning. Större avvikelser skall utredas. I samband med detta bör avsnitten "Slutsatser", "Föreslagna åtgärder" och "Analys av kostnadseffektiva åtgärder" i den senaste energideklarationens studeras.

4. Hjälpdokument

- Lagen gällande energideklarationer SFS 2006:985
- <http://energimyndigheten.se/>
- <http://www.boverket.se/>