

Rubrik <b>Rutin för systematiskt brandskyddsarbete</b>	Datum Februari 2016	Sida 1 (2)
Distribueras till Alla medlemmar via föreningens hemsida / anslagstavla	Godkänt av Styrelsen	

## 1. Syfte

Säkerställa ett väl fungerande och förebyggande brandskydd.

## 2. Ansvar

Fastighetsägaren bär ansvar för fastigheternas brandskyddsarbete. För fastighetsägaren innebär ansvaret också en skyldighet att arbeta med brandskyddet på ett systematiskt sätt, vilket finns beskrivet i Räddningsverkets allmänna råd (2004:3) om systematiskt brandskyddsarbete. Ansvaret för brandskyddet delas även med alla bostadsrättsinnehavare/hyresgäster.

## 3. Beskrivning

Fastighetsägaren/bostadsrättsföreningen svarar för åtgärder som hör till byggnaden och dess fasta tillbehör medan bostadsrättsinnehavare/hyresgästen svarar för att lägenheten används på ett ansvarsfullt sätt, samt att trapphus, allmänutrymmen och gården hålls fria från brännbara material och ej blockeras från god framkomlighet.

### 3.1 Brandskyddspolicy

Alla som bor i föreningens fastighet ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt. Brandcellsindelningen ska hållas intakt.

Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick. De boende svarar för att lägenheterna har fungerande brandvarnare. Dessutom rekommenderas alla boende att ha en godkänd brandsläckare och brandfilt lätt tillgänglig i sin bostad.

### 3.2 Besiktning av föreningens brandskydd

Som en del av det systematiska brandskyddsarbetet görs en årlig besiktning av fastighetens brandskyddsinstallationer. Fastighetsägaren ansvarar för att vidta de krav på åtgärder som framkommer vid dessa besiktningar.

### 3.3 Fastighetsrond med inspektion av föreningens brandskydd

I samband med varje fastighetsrond skall brandskyddet kontrolleras.

### 3.4 Vid brand

Vid rökfyllt trapphus – stanna i lägenheten.

Vid brand i lägenheten – utrym och stäng lägenhetsdörren mot trapphuset.

### 3.5 Utrymningsvägar

Trapphusen utgör våra utrymningsvägar och skall hållas fria från brännbart material. Även barnvagnar, cyklar m.m. som kan försvåra utrymningen får inte förvaras i trapphuset.

### 3.6 Utrymning och återuppsamlingsplats

Vid utrymning i samband med brand är det viktigt att alla boende samlas på en plats och stannar där så att Räddningstjänsten kan säkerställa om personer eventuellt finns kvar inne i byggnaderna.

**Återuppsamlingsplatsen vid brand är i korsningen Karlsviksgatan/Pontonjärsgatan**

Rubrik <b>Rutin för systematiskt brandskyddsarbete</b>	Datum Februari 2016	Sida 2 (2)
Distribueras till Alla medlemmar via föreningens hemsida / anslagstavla	Godkänt av Styrelsen	

### 3.7 Föreningens brandskyddsregler

Följande regler gäller för samtliga boende i föreningens fastigheter och skall alltid bejakas för att minimera risken för brand.

#### Grillning

Grillning får endast ske utomhus på gården eller terrasser (ej balkonger) med gott säkerhetsavstånd från fasader och brännbara föremål.

#### Rökning

Får endast ske under köksfläkt eller utomhus, dock ej på balkong.

#### Tända ljus

Tända ljus måste alltid hållas under uppsikt och får ej riskera att kunna antända närliggande brännbart material inkl. ljusmanschetter etc. Ljus får ej eldas i föreningens allmänutrymmen.

#### Brandfarliga ämnen

Se "Rutin för kemikalier och brandfarliga vätskor" för gällande regler om hur brandfarliga ämnen får förvaras och användas.

#### Elektriska utrustningar och kabeldragningar

Fasta installationer får enbart utföras av behörig elektriker. Alla lösa elektriska utrustningar som används i föreningens byggnader skall vara CE-märkta och fria från skador på elektroniken, sladdar och kontakter. Vid användning av skarvsladdar ska de vara väl dimensionerade för att klara förbrukningen från den utrustning de kopplas till (detta framgår normalt på skarvsladdens kopplingsdosa).

#### Heta arbeten

Får endast utföras i föreningens fastighet av behörig personal och efter godkännande från fastighetsägaren.

#### Förvaring i trapphus

Inga brännbara material/föremål får finnas/förvaras i trapphusen. Inga föremål får blockera utrymningsvägar eller dörrar.

#### Förvaring i övriga allmänutrymmen

Inga privata föremål får förvaras på andra ställen än i lägenheterna, och förråden.

#### Förvaring driftsutrymmen/-centraler

Inga obefogade föremål får förvaras i dessa utrymmen.

#### Förvaring på gatan/gården

Cyklar får enbart parkeras på anvisade parkeringsplatser/cykelställ. Inga övriga föremål får förvaras på gården. Vid behov av containrar (Big Bag etc), t.ex. under renovering, får dessa bara uppställas mot tillstånd från fastighetsägaren på angiven plats så att de ej blockerar framkomlighet för boende eller räddningstjänsten, samt på säkert avstånd från byggnader.

### 4. Hjälpdokument

- Checklista förebyggande brandskydd i flerbostadshus
- Storstockholms Brandförsvär, [www.storstockholm.brand.se](http://www.storstockholm.brand.se)
- Brandskyddsföreningen, [www.brandskyddsforeningen.se](http://www.brandskyddsforeningen.se)
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, [www.msb.se](http://www.msb.se)
- Dokumentet "Brandsäkerhet i flerbostadshus", [www.msb.se/RibData/Filer/pdf/25375.pdf](http://www.msb.se/RibData/Filer/pdf/25375.pdf)