

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GJUTERIET 9



RENOVERINGSREGLER

Bakgrund: Då det skett ett flertal renoveringar i fastigheten som tärt på medlemmarnas tålamod och haft negativ inverkan på föreningens trivsel och ekonomi vill styrelsen härmed klargöra vilka regler som gäller vid renoveringar av lägenheter i fastigheten.

1. STYRELSENS MEDGIVANDE

Styrelsens medgivande skall ges innan något större ingrepp på lägenheten görs.

2. FACKMANNAMÄSSIGHET

Allt arbete skall utföras fackmannamässigt.

3. SKADOR PÅ FASTIGHETEN

Inga skador på fastigheten får förekomma. Om skada på fastigheten uppstår skall styrelsen omedelbart underrättas och medlemmen skall själv stå för samtliga kostnader för återställning. Ändring av ventilation eller stammar får ej ske.

4. KOSTNADER

Samtliga kostnader kring entreprenaden i fråga skall betalas av medlemmen själv.

5. ARBETSTIDER

Arbetet skall utföras helgfria vardagar mellan 08.00 och 17.00

6. BYGGAVFALL

Inget byggavfall får förvaras på trottoar, i trappuppgång eller i något av föreningens övriga utrymmen.. Allt byggavfall skall fraktas bort dagligen.

7. STÄDNING

Om renoveringen medför nedsmutsning av föreningens gemensamma utrymmen eller trapphus/ hiss skall städning av dessa utrymmen skall ske löpande och dagligen under hela entreprenaden.

8. AVSTÄNGNING AV VATTEN / EL

Om fastighetens vatten eller el tillförsel måste stängas av tillfälligt under entreprenaden skall detta annonseras övriga medlemmar minst 24 timmar innan, via ett anslag på föreningens annonstavla i entrén samt i hissen. Vatten / el får bara vara avstängt en timme per annonserad period. Nyckel till undercentral och elskåp utkvitteras hos fastighetsskötaren.

9. TÄTNING AV VENTILATION

Vid all aktivitet som genererar byggdamm såsom borrar/ slipning/ rivning etc skall samtliga ventiler i lägenheten tätas så att dammet inte sprider sig till övriga lägenheter. Om dammspridning till grannar sker till följd av entreprenaden skall medlemmen som renoverar bekosta städning i drabbade grannars lägenheter.

10. GRANNAR

Visa hänsyn till dina grannar. De närmsta grannarna och tillika de som påverkas mest av entrepenaden skall informeras om tiden för entrepenaden och gärna ges löpande uppdateringar vad det gäller dagar då större arbeten med tillhörande buller skall utföras. Det är också önskvärt att föreningens övriga medlemmar meddelas om entrepenaden via ett anslag i entrén om denna kommer försegå under en längre tid.

11. FASTIGHETSSKÖTAREN

Om du som skall renovera har några frågeställningar kring fastighetens ventilation, el, avlopp etc eller har allmänna frågor kring din renovering eller dess förfarande är du välkommen att kontakta / konsultera fastighetsskötaren. Dennes telefonnummer finnes på anslagstavlan i entrén.

Har du som medlem frågor kring din eller någon annan medlems renovering är du också mycket välkommen att kontakta styrelsen.

Styrelsen för Brf Gjuteriet 9