



# Restauração do Palácio *Santo Meneghetti*

Associação  
dos amigos  
do Palacinho

📍 Av. Cristovão Colombo, 300 | Floresta  
90560-000 | Porto Alegre/RS

📞 51 3323.6729

✉ associacaopalacinho@gmail.com



# Restauração do Palácio *Santo Meneghetti*

Associação  
dos amigos  
do Palacinho





# O prédio

O “Palacinho” (Palacete Santo Meneghetti) projetado pelo engenheiro italiano Armando Boni, foi construído em 1926 para ser residência de Santo Meneghetti, imigrante italiano e comerciante. Localizado no coração do bairro Floresta, entre a Avenida Cristovão Colombo e a Rua Santo Antônio, sua tipologia e volumetria são referências na paisagem do entorno urbano, com fachadas ornadas com sacada, gradis e colunas imponentes que a sustentam. A mansão é um exemplar majestoso, com salas enormes e detalhes com arcos. O interior apresenta o saguão com espaço nobre, escadaria com estatuária e vitrais, piso de mármore, no centro há uma espécie de cúpula, com um belíssimo vitral com armações trabalhadas em ferro, conforme os padrões de um palácio veneziano.

# Índice

O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03
O prédio.....	03





# O projeto & objetivo

*Espaço que  
pode ser aproveitado  
com uma breve frase.*

O projeto **Restauração do Palacete Santo Meneghetti** objetiva restaurar, modernizar e dar nova função a um prédio que é patrimônio histórico do Estado. Com a nova destinação, o edifício abrigará o Centro Cultural Palacinho Fototeca do Rio Grande do Sul, instituição cultural permanente sem fins Lucrativos. Será um espaço público de memória que contemplará ações de fomento, formação e atividades culturais de distintas linguagens.

A Fototeca terá como objetivo garantir a preservação e divulgação de acervos fotográficos em âmbito regional, nacional e internacional e fomentar a produção fotográfica bem como sua circulação, assumindo relevância como instrumento de constituição de identidade e de inclusão social.

## Objetivos

- ◆ Preservar um importante patrimônio histórico do Rio do Grande do Sul;
- ◆ Adequar seus espaços, para receber a fototeca do Estado;
- ◆ Modernizar sua infraestrutura para garantir segurança e acessibilidade a todos os públicos.



*Inserir  
descrição  
da foto neste  
espaço*



## Obras & Intervenções

Descrição das obras para  
o Projeto de Restauro

- ◆ Retomada dos aspectos arquitetônicos funcionais e acessibilidade
- ◆ Saneamento das infiltrações de umidade
- ◆ Renovação das instalações de energia, comunicações e segurança patrimonial
- ◆ Renovação das instalações de prevenção e combate a incêndios
- ◆ Recuperação das esquadrias internas
- ◆ Recuperação dos revestimentos pictóricos lisos
- ◆ Recuperação de forros
- ◆ Recuperação dos revestimentos cerâmicos de parede
- ◆ Recuperação dos revestimentos em argamassa das alvenarias envoltórias
- ◆ Recuperação da estrutura da cobertura de proteção do vitral principal que orna o teto do pátio coberto
- ◆ Recuperação de pisos de madeira



*Inserir  
descrição  
da foto neste  
espaço*

**Lei Rouanet  
PRONAC 131272**

Restauração do Palacete  
Santo Meneghetti

Valor aprovado:  
R\$ 5.709.226,16

Restauração de  
Patrimônio Histórico





# Produtos Culturais

## previstos no Projeto

- ◆ Site
- ◆ Catálogo técnico sobre a restauração do prédio para download no site
- ◆ Banner
- ◆ Placa de obra



## Instituição proponente



A **Associação dos Amigos do Palacinho** foi fundada em novembro de 2003, com a finalidade de preservar, apoiar, patrocinar, divulgar, proteger e restaurar o patrimônio histórico e cultural do Palacete Santo Meneghetti – Palacinho. A restauração e adaptação do Palacinho é parte importante da nova configuração deste espaço, que transforma o prédio de 1926, de uso administrativo em um Centro Cultural aberto ao público e futura sede do Centro de Conservação e da Fototeca do Rio Grande do Sul.

### ***Dados da Instituição proponente***

**Associação Amigos do Palacinho**

**CNPJ:** 06.058.768/0001-00

**Endereço:** Av. Cristovão Colombo, 300, Floresta  
Porto Alegre - RS | CEP 90560-000

**Responsável Legal:** Eduardo Battaglia Krause

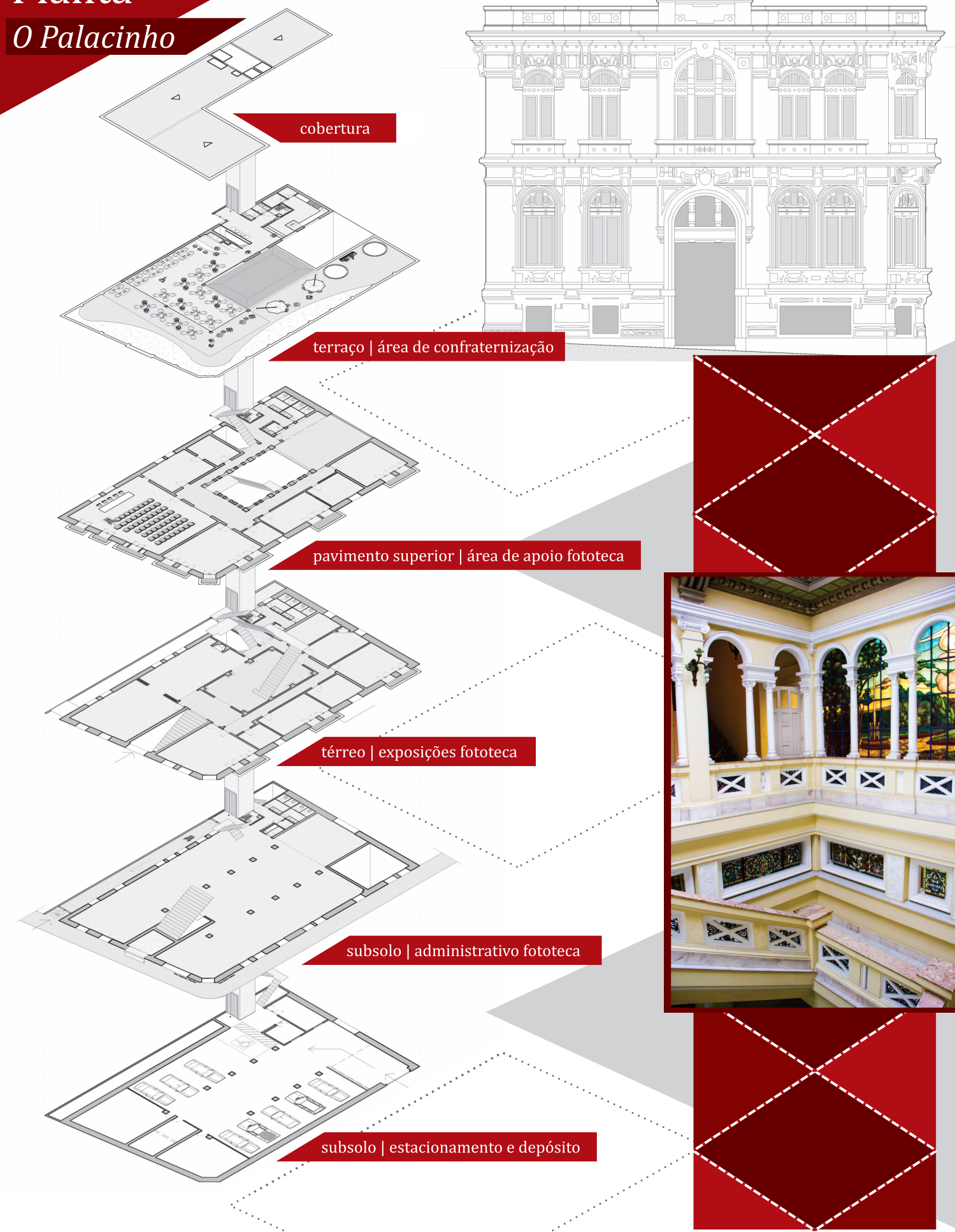
**Telefone:** 51.3323.6729

**E-mail:** associacaopalacinho@gmail.com



# Planta

## O Palacinho



## 1 Como patrocinar

Toda pessoa jurídica com regime fiscal por lucro real, pode destinar até 4% do Imposto de Renda a pagar em incentivo a projetos culturais aprovados pelo Ministério da Cultura. O investimento é abatido do Imposto de Renda devido.

## 2 Vantagens fiscais

O projeto Restauração do Palacete Santo Meneghetti, está enquadrado no artigo 18, onde o doador ou patrocinador irá compensar os 100% (cem por cento) do valor investido, quando for pagar o Imposto sobre a Renda devido.

## 3 Retorno ao patrocinador

O patrocínio pode ser exclusivo ou dividido em cotas, conforme o valor da cota é possível maior destaque das marcas patrocinadoras. Ações extras podem ser acordadas entre as partes, de acordo com área de atuação do patrocinador e do plano de comunicação e divulgação do Projeto de Restauro.



# Cotas para patrocínio

Orçamento do projeto é de R\$ 6.153.830,02\*

O patrocínio pode ser exclusivo ou dividido em cotas, conforme o valor da cota é possível maior destaque das marcas patrocinadoras. As ações extras, podem ser acordadas entre as partes, de acordo com o plano de comunicação e divulgação do projeto de Restauro.

## SUGESTÃO DE COTAS

Patrocínio integral:

Patrocínio 6 cotas: **R\$ 1.025.638,33**

Patrocínio 3 cotas: **R\$ 2.051.276,67**

Patrocínio 10 cotas:

# Contrapartida

Ações extras que são trabalhadas em conjunto pelo proponente e patrocinador, conforme cotas de patrocínio:



## Valor Agregado

Ações do projeto relacionado aos interesses da empresa.



## Lucro social

Ações que viabilizam a participação da comunidade, com oficina e visitas guiadas - além dos previstos na agenda de programação.



## Endomarketing

Ações junto aos funcionários da empresa.



## Ações promocionais

A empresa interage junto às ações do projeto.



## Produtos culturais

Cota específica para distribuição para clientes, fornecedores e compradores



## Publicidade & propaganda

Divulgação de um produto ou serviço prestado pela empresa, junto aos eventos a serem realizados na divulgação do projeto cultural.



## Marketing de dados

Ação de marketing para o mailing de contatos do site da empresa



A empresa que optar pelo patrocínio de pelo menos 50% do valor total do projeto, assina texto institucional no material de divulgação na contracapa do cd.



Para ter **VIDA**  
é preciso ter **COR**  
*colabore com a cultura. Ajude!*

Restauração do Palácio  
*Santo Meneghetti*

**Espaço para Editorial**  
*(aguardando material)*



**Espaço disponível**

**Espaço disponível**