

ANEKA PERJANJIAN

DOSEN : TAUFIK HI DAYAT

29 SEPT 2011

1. Persekutuan berjalan terus dgn ahli warisnya sbg pengganti
2. Persekutuan tetap terus berjalan diantara para sekutu yg masih hidup

PERSEKUTUAN (MAATSCHAP/VENNOTSCHAP)

Adl suatu perjanjian antara 2 orang / lebih mengikatkan diri untuk memasukkan suatu kekayaan secara bersama.

Ps 1618 KUHPDT.....

Cirri persekutuan

- Memasukkan sesuatu secara bersama
- Mencari keuntungan
- Bersama2
- Maatschap sm maknanya dgn persekutuan
- Persekutuan hanya memiliki hubungan dg sekutu, tdk ada hubungannya dgn pihak ketiga
- Persekutuan tidak menetapkan berapa besar modalnya / kekayaan itu

Pembatasan persekutuan dlm UU :

1. Ps 1634 tdk boleh diserahkan pd pihak ketiga
2. Ps 1635

Berakhirnya persekutuan

1. Lewat dr waktu dimana persekutuan tsb diadakan
2. Musnahnya barang
3. Semata2 atas kehendak dr beberapa org / seorang sekutu
4. Jika salah satu sekutu meninggal dunia / ditaruh dibawah pengampuan / dinyatakan pailit

Ps 1651 KUHPDT dibuka kemungkinan untuk memperjanjikan bahwa apabila salah seorang sekutu meninggal maka:

ANEKA PERJANJIAN

DOSEN : TAUFIK HI DAYAT

28 SEPT 2011

PERJANJIAN PENGANGKUTAN

Perjanjian pengangkutan mempunyai sifat :

1. Perjanjian timbale balik ct : jual beli (penjual memberikan barang, pembeli memberikan uang), lawan dari perjanjian timbale balik adl perjanjian satu arah, ct : hibah, waris & wasiat.
2. Perjanjian konsensualitas Perjanjian tertulis, ct : tiket pesawat, tiket bus dll.
3. Perjanjian pelayanan (jasa)
4. Perjanjian sewa menyewa ps 1548
 - Tidak memindahkan hak milik
 - Memiliki batas waktu tertentu
5. Perjanjian penitipan barang
 - Perjanjian ini dimiliki pd jasa pengangkutan barang bukan pengangkutan org
 - Harus menyerahkan barang dlm wujud asalnya
6. Perjanjian campuran Diambil dr apa yg paling tepat dr perjanjian yg sdh disebutkan. Ct : perjanjian sewa beli.

ANEKA PERJANJIAN

DOSEN : TAUFIK HIDAYAT

20 SEPT 2011

Bunyi dr psl 1774 KUHPDT : suatu perjanjian untung2an adl suatu perbuatan yg hasilnya, mengenai untung ruginya, baik bagi semua pihak, maupun bagi sementara pihak, bergantung pd suatu kejadian yg belum tentu.

Wanprestasi :

1. Tdk melaksanakan prestasi sm sekali
2. Tdk tepat melaksanakan prestasi
3. Terlambat melaksanakan prestasi
4. Salah memenuhi prestasi

Demikian adlh :

- Perjanjian pertanggungan
- Bunga cagak hidup
- Perjudian & pertaruhan
- Perjanjian yg pertama diatur dlm KUHD

Ada beberapa macam jenis perjanjian untung2an ini, antara lain:

1. Jual beli dengan syarat
Memiliki dua asas yaitu asas kebebasan berkontrak, dan asas exception non ademptation contractus, (seseorang berhak melaksanakan perjanjian).
2. Jual beli dg syarat tangguh
Jual beli itu terjadi jika syarat perjanjian tsb sdh terpenuhi, tetapi dg syarat tangguh.

1. Perjanjian pertanggungan/asuransi
2. Perjanjian investasi
3. Perjanjian pertaruhan
4. Perjanjian cagak hidup

Pejelasan :

- Perjanjian pertaruhan : perjanjian yg para pihaknya tdk terlibat langsung.
- Perjanjian cagak hidup (ps 1775) : perjanjian yg dilakukan 2 pihak / lebih, dimana pihak pertama memberikan sejumlah uang secara sekaligus kepada pihak kedua sbg bentuk pinjaman / utang, sedangkan pihak kedua menyanggupi untuk membayar angsuran secara berkala sampai batas habisnya umur pihak yg dijadikan patokan.

ANEKA PERJANJIAN

DOSEN : TAUFIK HIDAYAT

PERJANJIAN UNTUNG2AN

Ps 1774 : suatu perbuatan yg hasilnya mengenai untung rugi, baik untung rugi bg semua pihak atau sementara pihak. Bergantung pd kejadian yg blm tentu terjadi/blm pasti.

Ct : bencana alam, kecelakaan dll.

Perjanjian untung2an (Kans overenkomst aleatory contract)

Perjanjian yg disebutkan diatur dlm ps 1774 KUHPDT yg menerangkan ttg apa yg dinamakan untung2an itu.

Apabila cagak hidup itu diadakan dg suatu perjanjian timbale balik, maka ia merupakan kebalikkannya dr suatu perjanjian pertanggungan (asuransi jiwa).

Kalau dlm pertanggungan asuransi jiwa, satu pihak menyanggupi utk waktu tertentu membayar sejumlah angsuran (premi) sampai ia meninggal dunia,

Ps. 1776 KUHPDT bunga cagak hidup diadakan atas badan org yg memberikan pinjaman.....

Perjanjian konsensual : jual beli sdh terjadi sejak tercapainya kata sepakat, meskipun barang blm diserahkan.

Barang tdk bergerak ----> balik nama

Barang bergerak ----> secara nyata (dr tgn ke tgn)

ANEKA PERJANJIAN

DOSEN : TAVI NAYATI

13 SEPT 2011

Ada beberapa macam perjanjian :

Perjanjian tdk bernama (perjanjian yg tdk dikenal BW)

Perjanjian jual beli

Perjanjian tukar menukar

Perjanjian sewa menyewa

Perjanjian jual beli terletak pd resiko. Siapa yg menanggung resiko pd perjanjian jual beli ? (Ps 1460) resiko ada pd pembeli. Meskipun barang blm dibeli atau penjual blm menyerahkan barangnya & penjual menuntut harganya.

Bagi pembeli Ps 1460 tidak adil, Karena barang blm diserahkan, & resiko ditanggung oleh pembeli juga.

Ps 1460; sebelum diserahkan kpd pembeli, brg tsb musnah, pembeli tetap berhak menuntut harga brg.

Ps 1460 -----> dikesampingkan

Resiko tergantung keadaan, jika brg sdh diserahkan, resiko ditangan pembeli. Jika blm diserahkan resiko ditgn penjual.

Untuk berpindahnya hak milik hrs ada levering (penyerahan).

Dalam code civil, sejak lahirnya jual beli, setelah itu terbitnya perjanjian jual beli.

Siapa yg menanggung cacat tersembunyi dlm perjanjian jual beli?

ANEKA PERJANJIAN

DOSEN : TAVI NAYATI

14 SEPT 2011

Perjanjian jual beli, pengaturan terdapat dlm BW pasal 1457 – 1540.

Yg dimaksud jual beli; Ps 1457 BW

Jual beli : suatu perjanjian, dgn mana pihak yg satu mengikatkan dirinya utk menyerahkan suatu kebendaan, & pihak yg lain utk membayar harga yg telah dijanjikan.

Kapan perjanjian jual beli lahir?

Menurut ps 1458 : jual beli sdh dianggap ada ketika terjadinya kata sepakat tentang barang & harga.

Meskipun barang belum diserahkan & uang belum dibayar, maka menurut hukum perjanjian jual beli sudah ada.

ANEKA PERJANJIAN

DOSEN : ZAKI YAH

14-11-2011

(SK Menteri Perdagangan & Koperasi No.34 tahun 1980)

Sewa beli : perjanjian jual beli dengan cara memperhitungkan setiap barang yang telah di sepakati sampai lunas, maka beralihlah barang dari si penyewa beli ke

lainnya dengan Cuma2, setelah menerima barang, kemudian memakai tetapi setelah lewat waktu tertentu akan dikembalikan. (pasal 1740 BW)

2. Pinjam mengganti
(Pasal 1754 BW)

Hak & kewajiban

Pihak yang menyewa belikan :

kewajiban : menyerahkan barang dalam keadaan baru

hak : menerima pembayaran

Pihak yang

kewajiban :

~ membayar angsuran sampai lunas

~ mengasuransikan obyek sewa

~ menyimpan kuitansi pembayaran

hak : menerima barang dalam keadaan baru

Resiko

Adalah musnahnya barang diluar kesalahan para pihak.

Yang beresiko ada pada pihak penyewa beli untuk itu barang harus diasuransikan.

Perbedaan sewa beli dengan jual beli secara angsuran

Sewa beli beralihnya hak milik pada saat akhir angsuran (pelunasan), sedangkan angsuran hak miliknya berpindah pada saat penyerahan barang, & sisanya dianggap hutang.

Perbedaan hak milik sewa beli dengan angsuran

Sewa beli tidak memindahkan hak milik, asalkan sewa menyewa, jika sewa beli, hak milik berpindah saat angsuran terakhir.

Perbedaan sewa beli dengan leasing

Sewa beli barang bisa berpindah, bisa juga tidak tergantung hak opsi.

Perjanjian pinjam meminjam terbagi atas 2 macam :

1. Pinjam pakai
suatu perjanjian dengan mana pihak yang satu memberikan suatu barang pada pihak yang