



Vottorð um lokaúttekt

Bjargargata 1,

Verslunar- og skrifstofuhús

Þann 19.10.2023 fór fram lokaúttekt á byggingarleyfi sem inniheldur eftirfarandi erindi:

BN051881

Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða verslunar- og skrifstofuhús sem hýsa mun frumkvöðlasetur sem tengir fyrirtæki og vísindasamfélag í Vísindagörðum á lóð nr. 6 við Sturlugötu.

BN056275

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051881 þannig að norðvesturhorn húss stækkar á 4. hæð og þar innréttað fundarherbergi, anddyri á 1. hæð breytist lítillega og klæðning verður úr iroko viði á verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

BN057208

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulag breytist og brunamerkingar eru lagfærðar vegna öryggisúttektar á 3. hæð húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

BN057323

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að líkamsrækt er stækkuð og skrifstofum er fækkað sem því nemur á 1. hæð húss nr. 1 við Bjargargötu.

BN057878

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulag breytist, rýmum ætluðum fyrir verslun og kaffihús er breytt í skrifstofur í suðurálmu fyrstu hæðar húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

BN058060

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881, líkamsræktarstöð er stækkuð með því að skrifstofurýmum á 2. hæð er breytt í æfingasali, stiga á milli hæða er breytt og brunamerkingar eru uppfærðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

BN058140

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulag breytist í skrifstofueiningu í suðausturálmum 4. hæðar verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

BN058185

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að burðarveggjum og súlum hefur verið bætt við, hurðum fjölgað og staðsetningum breytt, aðalstigi hefur verið færður, brunastúka stækkuð, bætt hefur verið við tæknirými, útblástursrými ásamt skolpdælingarrými og sorplyftur hafa verið færðar til í kjallara verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr.1 við Bjargargötu.



BN058451

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að flóttaleiðum og innra skipulagi skrifstofurýmis fyrir allt að 220 starfsmenn og 70 gesti er breytt á 2. hæð í norður- og vesturhluta verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

BN058823

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051881 þannig að skráningu og flokkun mötuneytis fyrir skrifstofurými á 3. hæð er breytt í veitingastað í flokki II tegund C, veitingarstofa og greiðasala, í húsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

BN059444

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulagi er breytt á 3. hæð í suðurálmú verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

BN059767

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulagi er breytt í suðausturhluta 4. hæðar húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

BN059982

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í vesturhluta 2. hæðar húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

BN060790

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulagi er breytt í norðausturhluta 2. hæðar Grósku á lóð nr. 1 við Bjargarstíg.

BN060943

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulagi er breytt í norðurhluta 1. hæðar og innréttuð mathöll með alls 8 veitingastöðum í flokki II tegund c fyrir alls 190 gesti, og viðburðarsal í flokki III tegund g fyrir 200 gesti, gera nýjan inngang að gasgeymslu á vesturhlið og bæta við lager og geymslu í kjallara, jafnframt er skráningartafla og brunahönnun uppfærð fyrir verslunar- og skrifstofuhúsnæði á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

USK23060346

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í norðvesturhluta 4. hæðar og verður þar óráðstafað rými í stað skrifstofu á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

USK23090267

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051881 með því að endurinnrétta rými á 1. hæð og breyta svalagólfi á þaksvölum í húsi nr. 1 við Bjargargötu.

Byggingarstjóri er Framkvæmdafélagið Arnarhvoll ehf., kt. 691116-1150.

Umsjónarmaður er Ólafur Baldur Reynisson, kt. 081261-4079.

Viðstaddir skoðun 11.9.2023 vegna lokaúttektar voru: Ólafur Baldur Reynisson umsjónarmaður, Ágúst Þór Gunnarsson frá byggingarfulltrúa, Atli Freyr Runólfsson frá forvarnardeild slökkviliðs höfuðborgarsvæðis, Hjalti Jón Kjartansson, Vera Antonsdóttir og Sigurður Ólafsson.

Við skoðun 11.9.2023 var stuðst við aðalupprætti sem samþykktir voru 17.10.2023 og notaður gátlisti á eyðublaði EBB - 104-1 samkvæmt gæðakerfi.

Gögn hafa borist byggingarfulltrúa sem staðfesta að lokið er við úrbætur vegna athugasemda sem fram komu í skoðun á lóð og húsi 11.9.2023.

Lokaúttekt er staðfest með vottorði þessu.

Lokaúttektin var gerð með vísan til ákvæða í 36. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, sbr. einnig gr. 3.9.1, gr. 3.9.2, gr. 3.9.3 og gr. 3.9.4 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.