GARÁZS nyitvatartása a közforgalom részére: 06.00 - 22.00

Parkolási díjak:

Az első óra ingyenes,
Az első óra után minden megkezdett félóra 400 Ft
Szombat - vasárnap ingyenes

PARKOLÁSI SZÁLYZAT

1. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya ***területileg*** kiterjed a Hegyvidék Bevásárlóközponthoz tartozó parkoló mélygarázsra (a továbbiakban: **Garázs**). A Parkolási Szabályzat **személyi** hatálya kiterjed a jelzett Garázst a járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, a Garázs tulajdonosának alkalmazottjaira, az általa megbízott biztonsági szolgálat alkalmazottjaira, illetve a Garázs területén bármely egyéb célból (pl. takarítás, karbantartás, javítás stb.) tartózkodó személyekre.

2. CÉL, FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

Jelen Szabályzat, mint a Garázs házirendje, tartalmazza azon szabályokat, melyek a Hegyvidék Bevásárlóközpont Garázsának használatára, a Garázs parkolási rendjére, a parkolás általános szabályaira vonatkoznak. Ezek a szabályok és rendelkezések rögzítik a Garázs bármely használójának, a Garázsban parkolóhelyet bérlő személyeknek (továbbiakban: Használó) jogait és kötelezettségeit.
A Házirenddel kapcsolatos valamennyi ügyben a Hegyvidék Bevásárlóközpont bérbeadója, illetve tulajdonosa (továbbiakban: a Tulajdonos) a Hegyvidék Bevásárlóközpont vezetője (a továbbiakban: “Központ Vezető”), illetve az általa megbízott üzemeltető (a továbbiakban: “Üzemeltető”) útján képviseltetheti magát. Ezért jelen házirend értelmében az “Üzemeltető” fogalma vagy magát a tulajdonost (“Tulajdonos”), illetve azt a jogi személyt jelenti, aki a tulajdonost üzemeltetőként képviseli.
Jelen házirend tartalmazza azon szabályokat, melyek a Hegyvidék Bevásárlóközpont Garázsának használatára, a Garázs parkolási rendjére, a parkolás általános szabályaira vonatkoznak. Ezek a szabályok és rendelkezések rögzítik a Garázs bármely használójának, a Garázsban parkolóhelyet bérlő személyeknek (továbbiakban: Használó) jogait és kötelezettségeit.

3. A PARKOLÁSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

A Garázs Használói tudomásul veszik, hogy a Parkolási Szabályzat rendelkezéseit a Tulajdonos saját belátása szerint önállóan állapítja meg és azt bármikor jogosult egyoldalúan módosítani. A módosított Parkolási Szabályzat a Garázs Használói irányába annak kifüggesztésével automatikusan lép hatályba.

4. GÉPJÁRMŰ-KÖZLEKEDÉS ÉS PARKOLÁSI REND

4.1 A Garázsba történő ***behajtás*** akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az Üzemeltető a Garázst lezárta, illetve akkor, ha a Garázs megtelt.
A Garázsba történő behajtás a bejáratnál elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásával történhet. A Garázsba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval olvastatni kell a bérletet. A Garázsba történő behajtás a parkolójegy átvételekor vagy érvényes bérlet olvastatásakor a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.
A parkolójegy kézhezvételével vagy a bérlet olvastatásával jön létre a parkolási szerződés. A Használó tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a Garázs rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy a garázsban járművét szabad helyen leállítsa. A Garázsban kamerás megfigyelő rendszer működik.

4.2 A Garázsban a ***KRESZ*** szabályai szerint kell közlekedni, melyet minden Használó köteles betartani, különös tekintettel a gyalogosforgalomra. Használó köteles betartani a Garázsban elhelyezett forgalmi táblák és útburkolati jelek előírásait, valamint az Üzemeltető alkalmazottjainak utasításait. A Garázsban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott forgalmi sávokon. A jogszabályi és az Üzemeltetői, illetve a jelen Házirendben foglalt rendelkezések be nem tartása és az abból keletkező károk a Használót terhelik.
A Garázs közlekedési szabályai szabályainak megsértője 10.000 Ft díj megfizetésére kötelezett.

4.3 A Garázst csak érvényes, kötelező gépjármű felelősségbiztosítással rendelkező gépjárművek használhatják. A Garázst és annak szolgáltatásait a Használó saját felelősségére és veszélyére veheti igénybe.
Az Üzemeltető a parkolóhelyet, illetve az ott parkoló gépjárműveket nem őrzi, erre kötelezettséget nem vállal, így a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető sem a gépjárműveken, sem az azokban elhelyezett vagyontárgyakban okozott, illetve ezek eltulajdonításából származó károkért nem vállal felelősséget.
Használó a Garázs vagy a parkoló gépjárművek állagában keletkezett kárról Tulajdonost, és/vagy Üzemeltetőt haladéktalanul köteles értesíteni.

4.4 Használó a Garázsban bármely, a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető által kifejezetten erre a célra biztosított területen a szabadon lévő parkolóhelyet használhatja azzal, hogy a táblával, vagy más módon jelölt parkolóhelyeket, illetve azon parkolóhelyeket, amelyek vonatkozásában annak kizárólagos használata került feltüntetésre, a Használó nem veheti igénybe.
Használó a gépjárművét az erre kijelölt parkolóhelyen, kizárólag a jármű méretének megfelelő 1 db parkolóhely igénybevételével köteles elhelyezni.
A Tulajdonos és/vagy Üzemeltető jogosult arra, hogy a parkolásra kijelölt területeket bármikor megváltoztassa. Az említett területeken tilos a járművek mosása.
A jelen pontban foglalt tilalmak megszegése, egynél több parkolóhely igénybevétele, vagy egyéb (pl. mozgáskorlátozottak parkolóhelyére vonatkozó) előírások megszegése esetén a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető jogosult a gépjárművet a Használó kötelességére elszállíttatni, és/vagy választása szerint a jogosulatlanul igénybe vett parkolóhely díját a Használóval szemben a rendes parkolási díjon felül kötbérként pótlólag felszámítani.

Fentiek a Tulajdonos és/vagy az Üzemeltető ezt meghaladó követeléseit, valamint a Használó esetleges szabálysértési felelősségét nem érintik.

4.5 A gépjárművek parkolásánál különös tekintettel kell elkerülni:

- más gépjárművek akadályoztatását,
- a Hegyvidék Bevásárlóközpont és a Garázs közlekedési és menekülési útvonalainak (liftek és lépcsőházak), és a tűzoltósági felvonulási területeknek az elzárását.

4.6 A Garázs csak a tartós bérlettel rendelkező Bérlők számára üzemel a nap 24 órájában. A Garázsban 3 napot meghaladóan hátrahagyott - ide nem értve az érvényes bérleti szerződéssel rendelkező használókat, akik a bérleti idő alatt jogosultak a Garázsban a bérleti szerződésüknek megfelelően a Garázsban parkolni - gépjárműveket a Garázs Üzemeltetője jogosult a Használó, illetve a nyilvántartott üzembentartó költségére eltávolítani.

4.7 Rendkívüli események (pl.: bombariadó, tűzriadó) bekövetkezésekor a Használóknak késedelem nélkül el kell hagyniuk a Garázs területét. Járművükkel ez esetekben csak akkor hajthatnak ki a Garázsból, ha az Üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a Garázs normál üzemi rendjének visszaállítására. Vészhelyzetben a Tulajdonos és/vagy az Üzemeltető jogosult a Garázsban elhelyezett gépjárművet a parkolóházból eltávolítani. Ennek költségei a Használót csak abban az esetben terhelik, amennyiben a vészhelyzet keletkezése neki felróható.

4.8 A Garázsban 10 km/óra a megengedett maximális sebesség és 2,20 m-es magasságkorlátozás érvényes, amely bizonyos helyeken 2 m is lehet. Távolsági fényszóró és hangjelzés használata tilos, kivétel amennyiben a vészhelyzet elhárítása miatt szükséges.

4.9 Tilos a Garázsban

- gázüzemű gépjárművel behajtani, kivéve biztonsági szeleppel ellátott járművek;
- rendszám nélküli vagy olyan járművet leállítani, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg;
- az akkumulátort felölteni;
- a gépjármű motorját tartósan álló helyzetben járatni, melegíteni;
- szivárgó üzemanyag és/vagy olajtartállyal rendelkező, vagy egyéb okból fokozott veszély vagy szennyeződésforrást jelentő járművel történő igénybevétele;
- üzemképtelen járművet tárolni;
- a Garázs normál üzemmenetének bárminemű akadályozása;
- a mozgássérültek számára fenntartott helyen jogosulatlanul parkolni (kizárólag mozgássérült igazolvány kihelyezése, megléte jogosít fel az adott helyen történő parkolásra);
- szerelési, tisztítási és más hasonló tevékenységet folytatni (mozgásképtelenséget eredményező műszaki hiba kivételével);
- a rámpát gyalogos-és kerékpárforgalom céljára igénybe venni;
- dohányozni, tüzet okozó tevékenységet folytatni;
- engedély nélküli szórólapot terjeszteni.

A fenti előírások megszegése súlyos kihágásnak minősül és elkövetője 24.000 Ft díj megfizetésére kötelezett.

4.10 A Garázsból történő kihajtás a kifizetett parkolójegy kiléptető terminálon való olvastatásával, illetve érvényes bérlet esetén a bérlet kiléptető terminálon lévő olvastatásával lehetséges. Ennek megtörténtét követően a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

5. PARKOLÁSI DÍJ

5.1 A Garázs használói számára - ide nem értve a Tulajdonossal külön parkolóhely bérleti szerződés alapján parkolóhelyet bérlő személyeket - a parkolási díj megállapítása az elfoglalt parkolóhelyre érvényes mindenkori díjszabás szerint történik. A mindenkor érvényes parkolási díjakat a Garázs bejáratánál és a Fizető automatáknál elhelyezett táblák jelzik.

5.2 A ***parkolási idő*** a parkolójegy kiváltásától a parkolóház elhagyásáig a megkezdett fél órákban kerül megállapításra, kivéve az első órát, ahol az első óra ingyenes. A parkolási időbe a Hegyvidék Bevásárlóközpont nyitvatartási idején kívüli időszak is beleszámít.

5.3 A Fizető Automata csak 1 db papírpénzt fogad el és aprót ad vissza, melynek készlete korlátozott, ezért a papírpénzzel való fizetés a fizetendő parkolási díjjal arányosan az alábbiak szerint lehetséges:

Papírpénz egység	Min. Parkolási díj
500 Ft	Nincs
1 000 Ft	Nincs
2 000 Ft	Nincs
5 000 Ft	3 000 Ft feletti
10 000 Ft	7 000 Ft feletti

A berendezés a fenti táblázatnak nem megfelelő tranzakciót elutasítja.

5.4 A parkolási díjat a Garázs elhagyása előtt a liftek parkoló szinti előterében elhelyezett fizető automatáknál kell kiegyenlíteni.
A Garázs gépjárművel történő elhagyása csak akkor lehetséges, ha a Használó - az ingyenes időszakot meghaladó parkolás esetén - a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. Ezt követően a Használónak 10 perc áll rendelkezésére a Garázs elhagyására.
A megfizetett parkolási díjról számla postai úton, vagy az alábbi e-mail címen kérhető:
GTC HBK Project Kft., 1138 Budapest, Népfürdő utca 22.
e-mail: hegyvidek@gtc.hu

5.5 A parkolójegyet a Garázsból történő kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegy elvesztése vagy megrongálódása esetén a Használó a Garázs parkolási díj jegyzékének megfelelő összegű díj megtérítésére köteles, kivéve, ha a Garázs Üzemeltetője bizonyítja, hogy a parkolóház igénybevételére ennél hosszabb időtartamban került sor.