

KUUSAMO
HIRSITALOT

KIIRUNA
TALOT



KIIRUNA TALOT OY

VALMIS KUUSAMO -MALLISTON TOIMITUSSISÄLTÖ

24.6.2021

Kuusamo Hirsitalot on perheyritys, jolla on yli 20 vuoden kokemus hirsirakentamisesta. Valmis Kuusamo -malliston toteutuksesta vastaa ja tilaajan sopimuskumppanina toimii Kiirunat Talot Oy.

Kiiruna Talot Oy vakiotoimitussisältö valmiselementteinä seuraavasti:

PERUSTUS (LÄMPÖALAPOHJA)

- Paikalla valettu betonipalkkiperustus korkeus 900 mm, antura 350 mm
- Sokkelin sisäpinnassa eristys EPS150 mm + SPU50 mm
- Sokkelin sisäpuolelle maata vasten XPS300-100 mm + SPU50 mm (pontattu 100 mm XPS300-eriste ei sisälly toimitukseen)
- Sokkelin sisäpuoliset, paikalla valetut betonianturat
- Perustuksen ulkopuolinen perusmuurilevy (patolevy) ei sisälly toimitukseen

HIRSI ULKOSEINÄ, U-ARVO 0,53

- Painumaton lamellihirsi, paksuus 200 mm, korkeus 220 mm
- Käsittely ulkopuolelta, Pinja Woods stain, sävy TVT 5060 (väritön)
- Käsittely sisäpuolelta, Paneeli-Ässä Hirsisuoja, puolihimmeä, sävy TVT 3466 vaalea

VÄLISEINÄT ELEMENTTIEN LIITOSKOHDASSA

- Kipsilevy erikoiskova 13 mm
- OSB puukuitulevy 11 mm / lastulevy 11 mm
- Pystyrunko 66 mm kertopuu

YLÄPOHJA, U-ARVO 0,07

- Koolauslauta 30 mm k/k 400 mm
- Runko 173 mm
- OSB puukuitulevy / lastulevy
- Lämmöneriste polyuretaanilevy 50 mm
- Puhallusvilla 450 mm

LATTIA, U-ARVO 0,13

- Kosteudenkestävä lattialevy 22 mm + kuitubetonitasoite 30 mm (pesuhuoneen ja saunan osalla kallistusvalu)
- Alapohjapalkit 42x223 mm + mineraalivilla 50 mm
- Koolauslauta 30 mm k/k 400mm

VÄLISEINÄT

- Ylä- ja alaohjauspuut 42x66 mm
- Kipsilevy erikoiskova 13 mm
- Kertopuurunko 66 mm
- Ääneneristysvilla 50 mm
- Kipsilevy erikoiskova 13 mm

PÄÄTYKOLMIOELEMENTIT

- Runko
- Tuulensuojalevy 9 mm
- Pystyrimat (ilmarakokoolaus) 30 mm
- Hirsipaneeli 28x220 mm, käsittely, Pinja Woods stain, sävy TVT 5060 (väritön)

VESIKATTO

- Kattoristikot k/k 900 mm
- Aluskate
- Koolausrima 25 mm
- Ruoteet 32x100 mm
- Profiilipeltikate Tiilikuvio
 - Väri, RR vakiovärit
 - Harjalistat, pääty- ja sivuräystäslistat
 - Viemärin tuuletusputken läpivientisarja ja poistoputki 1 kpl
 - Ilmanvaihtokojeen poistoilmaputken läpivientisarja ja poistoputki 1 kpl
 - Liesituulettimen poistoilman läpivientisarja 1 kpl

VESIKATTOVARUSTEET

- Sisäänkäynnin puoleiselle vesikaton lappeelle 3 kpl 2-putkinen lumiestesarja pituus 3,0 m
- Puolipyöreät vesikourut 125 mm ja syöksytorvet

AVORÄYSTÄÄT

- Sivu- ja päätyräystään näkyvälle osalle lauta UTV 23x120 mm HS, pohjamaalattuna valkoiseksi
- Otsalaudat; 2 kpl 20x145 mm HS, etupuolelta pohjamaalattuna valkoiseksi
- Tuulilauta, 20x145 mm HS pohjamaalattuna valkoiseksi

SISÄÄNKÄYNNIN KATOS

- Vesikaton kantavat palkit, liimapuupalkki 90x225 mm ja 48x98 mm k/k 900 mm, käsittelemätön
- Pilarit, liimapuu 115x115 mm, käsittelemätön
- Katoksen lattialaudat, kestopuu 28x95 mm ja runko kestopuu 45x145 mm k/k 600 mm, ruskea
- Portaat kolme askelmaa, kestopuuta, ruskea
- Terassin kaiteet; kestopuu säleikkörima ruskea, käsijohde kaiteisiin ja portaisiin kestopuu ruskea, kaiteen yläreunan korkeus n. 1,0 m terassin lattiasta mitattuna

IKKUNAT, U – ARVO 1,0 W/M²K

- Kaksipuitteiset sisään avautuvat MSE-tyyppin puualumiini-ikkunat, karmisyvyys 170 mm
- Sisäpuitteessa 2-kertainen lasielementti
- Ulkopuite ja karmin ulkoverhous polttomaalattu alumiini, valkoinen
- Karmi ja sisäpuite mänty, valkoinen
- Saunan ikkunan sisäpuite ja karmin sisäosat kuultokäsittely, väritön
- Ikkunoiden pintahelat, valkoinen
- Muovipinnoitetut vesipellit, valkoinen
- Ikkunavuorilaudat, hienosahattu 20x60 mm pohjamaalattuna valkoiseksi
- Ulkolevikelaudat, hienosahattu pohjamaalattuna valkoiseksi
- Ikkunoiden peitelistat 12x42 mm mänty, valkoinen

ULKO-OVET U-ARVO 0,6-0,8

- Ovilevy HDF-levypintainen, alumiinijäykistetty lämpöovi
- Terrassin ovet pitkäsalpa + tuulijarru (lisävalinta)
- Kolminkertainen selektiivilasitus
- Lukkorunko LC-102, lukitusjärjestelmä Abloy Sento
- Painikkeet, satiini
- Ovivuorilaudat, 20x60 mm HS pohjamaalattuna valkoiseksi
- Ulkolevikelaudat, hienosahattu pohjamaalattuna valkoiseksi

VÄLIOVET

- Valkoiset HDF-levypintaiset laakaovet
- Karmit mänty, valkoinen
- Laakaovien painike ja peitekilvet satiini, WC:n ovesa vääntönuppi
- Saunan lasiovi harmaa, oven karmi mänty, vedin pyöreä nuppivedin
- Ulko- ja väliovien peitelistat 12x42 mm mänty, valkoinen
 - Väliovi 9x21 / 10x21
 - Saunan ovi 8x19 kokolasi, savunharmaa

ELECTROLUX KODINKONEET

- Jääkaappi, ERF4114AOW
- Pakastinkaappi, EUF2748AOW
- Kalusteuuni, EKB100W
- Keittotaso, HOC650F
- Astiapesukone, ESF5206LOW
- Liesituuletin 600 EFP60460OX
- Liesikupu JONA SLIM-V II 90 RST / Valkoinen / Musta, kun talossa on saarekemallin keittiö

KALUSTESUUNNITELMIEN MUKAISET KIINTOKALUSTEET PUUSTELLI

- Keittiö, ovimalli TME laakaovi, taso ja vedin Kiirunatalot-Puustelli mallistosta
- Keittiön kalustevalitilan taustalaminaatti Kiirunatalot-Puustelli mallistosta
- Eteinen, ovimalli TME laakaovi Kiirunatalot-Puustelli mallistosta
- Makuuhuoneiden kalusteet, TME laakaovi Kiirunatalot-Puustelli mallistosta
- KHH:n ja erillisen WC:n kalusteet, TME laakaovi Kiirunatalot-Puustelli mallistosta

PINTAMATERIAALIT

Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone

Lattiat

- Askeläänieriste, solumuovi
- Lattialaminaatti, paksuus 8 mm, kl 32, Kiiruna Talot-mallisto
- Jalkalistat 12x42 mm, valkoinen
- Kylpyhuoneen ja vaatehuoneen ovet, tammikynnys
- Muut huonetilat, ovilehden / oviaukon kohdalla katkaisulistat

Katot

- Valkoinen MDF-kattopaneeli
- Kattolistat 14x40 mm mänty, valkoinen

Seinät

- Tasoitettujen seinien pohja- ja pintamaalaus

WC

Seinät

- Tasoitettujen seinien pohja- ja pintamaalaus

Lattia

- Alustan primerointi ja vedeneristys
- Lattialaatta 10cmx10cm, Kiiruna Talot-mallisto jalkalistat 12x42, valkoinen

KYLPHYHUONE

Lattia

- Alustan primerointi ja vedeneristys
- Lattialaatta 10x10 cm, Kiiruna Talot-mallisto

Katto

- Alakaton runko 42x66 mm k/k 600 mm
- Höyrynsulku, saumat teipattuna
- Naulausrimat 21x45 mm k/k 600
- Sisäverhouspaneeli STV 14x95 mm terveoksainen kuusi
- Kattolistat; varjolista 16x16 mm mänty

Seinät

- Alustan primerointi ja vedeneristys
- Seinälaatta, Kiiruna Talot-mallisto

SAUNA**Lattia**

- Alustan primerointi ja vedeneristys
- Lattialaatta 10x10 cm, Kiiruna Talot-mallisto

Katto

- Alakaton runko 42x66 mm k/k 600 mm, lämmöneriste 70 mm
- Alumiinipaperi, saumat teipattuna
- Naulausrimat 21x45 mm k/k 600 mm
- Sisäverhouspaneeli STP 14x95 mm terveoksainen kuusi
- Kattolistat; varjolista 16x16 mm mänty

Seinät

- Alumiinipaperi, saumat teipattuna
- Naulausrimat 30x45 mm k/k 600 mm
- Sisäverhouspaneeli STV 14x95 mm terveoksainen kuusi

Lauteet

- Elementtirakenteiset, laudetasot ja rungot kuusesta

SÄHKÖTYÖT

Sähköpistesuunnitelman mukaiset kytkimet, pisto- ja kattorasiat uppoasennuksena.

- Asennustuotteet
- Sähköpääkeskus
- Saunan kiuas, Harvia Sähköri 6kW, musta
- Kiinteät valaisimet:
 - Saunan valaisin
 - Kylpyhuone, vaatehuone, WC, KHH ja eteinen (LED-paneeli)
 - Keittiön kalustevali (LED-kisko)

LVI-TYÖT

Lämmitysjärjestelmä

Lämmönjako: Vesikiertoinen lattialämmitysjärjestelmä asennettuna.

Lämmöntuotto: Maalämpöpumppu Nibe F1226 sekä lämpökaivo, joista alla erillinen toimitussisältö.

LV-TYÖT

Viemärit ja käyttövesiputket asennettuna elementissä LV-suunnitelman mukaisesti.

LV-kalusteet

- Keittiön allas Franke Euroform EFX651, hana + PKV Mora Mmix K5 Ma nro 732150.TT
- WC-istuin, Ido Glow 60, LVI numero 5650195
- WC-allas Puustelli, hana Mora Mmix K2 Ma nro 732250.TT
- Kylpyhuoneeseen seinäkiinnitteinen suihkusetti Mora Mmix S5 Ma nro 730100+130310
- Ulkovesiposti

Ilmastointityöt

Kanavisto asennettuna elementeissä ilmastointisuunnitelman mukaisesti.

Ilmanvaihdon mittaus ja säätö suunnitteluarvoihin.

IV-laitteet

- Tulo- poistoilmakoje lämmön talteenotolla
- IV-kone Vallox MV96/MV110 (tai vastaava) talon koon mukaan

SUUNNITELMAT JA MUUT ASIAKIRJAT

- Pääpiirustukset (pohja- ja julkisivupiirustus sekä rakenneleikkaus)
- Perustussuunnitelmat vakioperustuksille, paalutuskohteissa erillisen toimitussisällön mukaan
- Rakennepiirustukset (mahdolliset perustus- ja rakennesuunnitelmien esittelykäynti rakennusvalvonnassa ja/tai rakennesuunnittelijan työmaakäynnit eivät sisälly toimitukseen)
- Asemapiirustus
- Ilmatiiveysmittaus ja energiaselvitys, joka sisältää energiatodistuksen ja E-lukulaskelman
- LVIS-suunnitelma

ASIAKKAAN TEHTÄVÄT

- Tontin hankinta
- Tarvittavat luvat ja niistä aiheutuvat kustannukset
- Tonttiliittymien hankkiminen; sähkö, vesi ja jätevesi ja tietoliikenne
- Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä KVV- ja IV töiden vastaava työnjohtaja
- Mahdollinen päärakennesuunnittelija (rakennesuunnittelun kokonaisuudesta vastaava), mikäli rakennusvalvonta vaati rakennesuunnittelijalta perustus- ja rakennesuunnitelmien esittelykäyntiä rakennusvalvonnassa ja/tai työmaakäyntejä
- Pohjatutkimus, tontin raivaus ja maatyöt erillisten suunnitelmien mukaisesti tehtynä
- Hulevesisuunnitelma sitä vaadittaessa (pääsuunnittelijan tehtävä)
- Maahan asennettavien tuotteiden (rouaeristeet, sis puolen XPS300-100mm eriste maata vasten, sadevesiviemärit, salaojat, kaivot, vesijohto, sähkökaapelit) asennus piirustuksissa osoitettuun paikkaan
- Perustuksen ulkopuolinen perusmuurilevy (patolevy)
- Ulkomittauskeskuksen hankinta ja asentaminen (sähkö oltava tontilla ennen perustuksien tekoa)
- Vesimittarin hankinta (talotoimitusta seuraavana päivänä)
- Mahdollinen tv-antennimasto ja -harava
- Rakennusaikainen jätehuolto (jätelava/vastaava), rakennusaikainen siivous ei kuulu asiakkaalle
- Mahdolliset lumityöt ajotieltä ja talon ympäriltä ennen pystytystä
- Ristikko- ja kattopeltinipun aluspuut ja suojaaminen
- Tarvittaessa sorapatjan ja perustuksien talvisuojaus
- Talon ulkopuolinen pintamaalaus ja pihatyöt
- Yhdistelmäajoneuvo (täysperävaunu) kelpoisen tonttitien rakentaminen (haja-asutusalue).
- Jos toimitus tontille ei onnistu täysperävaunuyhdistelmällä talo toimitetaan puoliperävaunuyhdistelmällä jolloin lisäkulu on +3000€
- Elementtien nostamiseksi kantavan nostopaikan n. (9 m x 9 m) rakentaminen kantavista maarakennekerroksista perustuksen pitkän sivun keskelle. Mikäli nosto joudutaan tekemään kauempaa, lisäkustannus on 1250€ - 1750€ (isompi nosturi).
- Kiinteistövuokituksen hankkiminen alkavaksi talotoimituspäivänä
- Rakennuksen loppusiivous

ASENNUS

Valmiselementtien, rakennusosien ja tarvikkeiden asennus ja asennuksessa tarvittavat nosturityöt sisältyvät toimitukseen. Kuljetus- ja nostovuokutus sisältyy toimitukseen.

Toimituskulut hinnoitellaan toimituspaikkakunnan ja vallitsevien olosuhteiden mukaan.

MAKSUEHDOT

1. erä 2 %, kun pääpiirustukset on toimitettu
2. erä 5 %, kun rakennuslupa on myönnetty
3. erä 15 %, kun perustukset tehty
4. erä 30 %, 30 vrk ennen talotoimitusta
5. erä 43 %, kun talo on toimitettu
6. erä 5 %, kun muuttovalmius on saavutettu

Maksuerien maksuehto on 7 pv, erä 5 erääntyy kun talo on toimitettu tontille (talotoimituspäivänä)

TOIMITUSEHTO

Mikäli rakennusluvan saaminen tai muu kaupan toteutumisen ehtona olevan tekijän poistuminen viivästyy siten, että hankintasopimuksessa alustavasti sovittuun toimitusaikaan on vähemmän kuin 12 viikkoa, on Kiiruna Talot Oy:llä tuotannollisista syistä johtuen oikeus siirtää toimitusaikaa.

Kauppa astuu voimaan, kun sen toimitussisältö ja toimitusaika on tilausvahvistuksella vahvistettu Kiiruna Talot Oy:n puolesta. Toimituksen siirtyessä toimittajasta riippumattomasta syystä alustavasti sovitusta toimitusajankohdasta eteenpäin, varaa Kiiruna Talot Oy oikeuden tarkistaa kauppahintaa mahdollista kustannusvaikutusta vastaavaksi.

TAKUU

Kiiruna Talot Oy antaa toimituspäivästä lukien yhden vuoden takuun, joka koskee materiaali- ja valmistusvirheitä. Rakennevastuu on kymmenen (10) vuotta. Koneet ja laitteet valmistajien takuehtojen mukaisesti.

Mikäli rakenteisiin tai toimitussisältöön tulee rakennuspaikasta tai viranomaisista johtuvista syistä muutoksia, mahdolliset kustannusvaikutukset määritellään erikseen.

Tuotekehityksestä tai muista tuotannollisista syistä johtuen Kiiruna Talot Oy pidättää itsellään oikeuden tuotetta parantaviin ja uudistaviin muutoksiin.

MAALÄMPÖ TOIMITUSSISÄLTÖ

Lämpökaivo ja laitteisto

Mitoitus:

- Lämpökaivo ja laitteisto mitoitetaan talokohtaisesti tehdyn energiaselvityksen mukaiselle tehontarpeelle ja vuosikulutukselle.
- Maalämpömitoitus kattaa 99% laskennallisesta vuotuisesta energiantarpeesta.

Lämpökaivon toimitukseen sisältyy:

- Poraus
- Keruuletkut 2x40 mm
- Keruuletkun etanolitäyte (30 % seos)

Asennus, toimitukseen sisältyy

- Keruuputkien liittäminen syöttöputkiin muovihitsauksella
- Yhdysputkien liittäminen maalämpöpumppuun
- Putkien eristäminen
- Pumpun perussäätö ja käyttöönotto

Toimituksen ehdot ja rajoitukset

- Vakioitoimitus, suojaputkea porauksen alkuun 6m
- Jos suojaputkea tarvitaan enemmän, lisähinta on 93 €/m (3 metrin osissa)
- Jos vaakaveto yli 8 m maalämpökoneelta kaivolle, lisähinta vaakavedolle 22 €/m

Maalämpöä ei voida toimittaa Kiiruna Talojen toimesta seuraavissa tapauksissa

- Jos kallio yli 40 m syvyydessä, rikkonainen kallio, rakennusvalvonta ei myönnä lupaa poraukselle

ASIAKKAAN TEHTÄVÄT

- Porausluvat kunnan rakennusviranomaisilta
- Porauspaikan määrittely vastaavan mestarin kanssa
- Varmistettava, että talon ja porakaivon välille saadaan riittävä kaivanto syöttöputkille
- Asiakas hankkii ja asentaa sorapatjavaiheessa 2 kpl 110 viemäriputkea suojaputkiksi erillisen ohjeen mukaan
- Suojaputket asennetaan n. 1 m syvyyteen valmiista maanpinnasta
- Putket vedetään talon alle, jossa ne nostetaan erillisen ohjeen mukaan sorapatjan pinnalle
- Porakaivon puoleinen pää tulee ylettää kaivolle saakka
- Putket tulpataan molemmista päistä likaantumisen estämiseksi
- Suojaputken pää merkataan esim laudalla
- Esteetön pääsy porauspaikalle: min 2 m leveä väylä (myös lumityöt)
- Porauksen yhteydessä syntyvän kivituhkan (n. 2-3 m³) loppusijoituspaikan määrittely tontilla: esim. maakuoppa tai siirtolava