

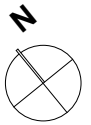
Wohngarten im Dreiländereck

WE 08 / 12 / 16 / 20 • Variante A

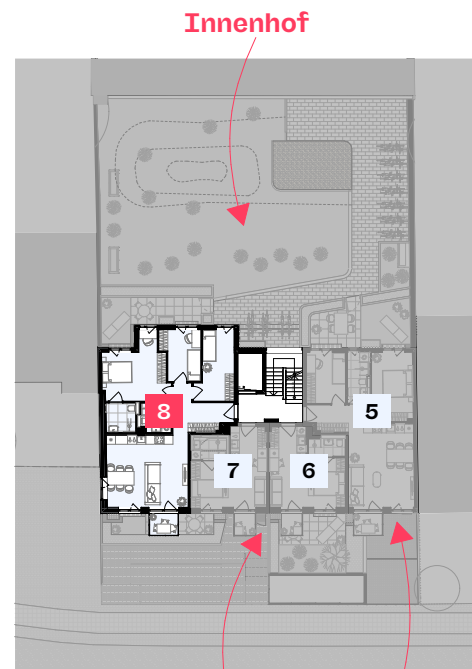
1.OG - 4.OG • 4 Zimmer • 80,82 m²

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Obergeschossen und einem Dachgeschoss, mit Innenhof und Tiefgarage.

Anschrift: Hüttenroder Weg 11, 12056 Berlin

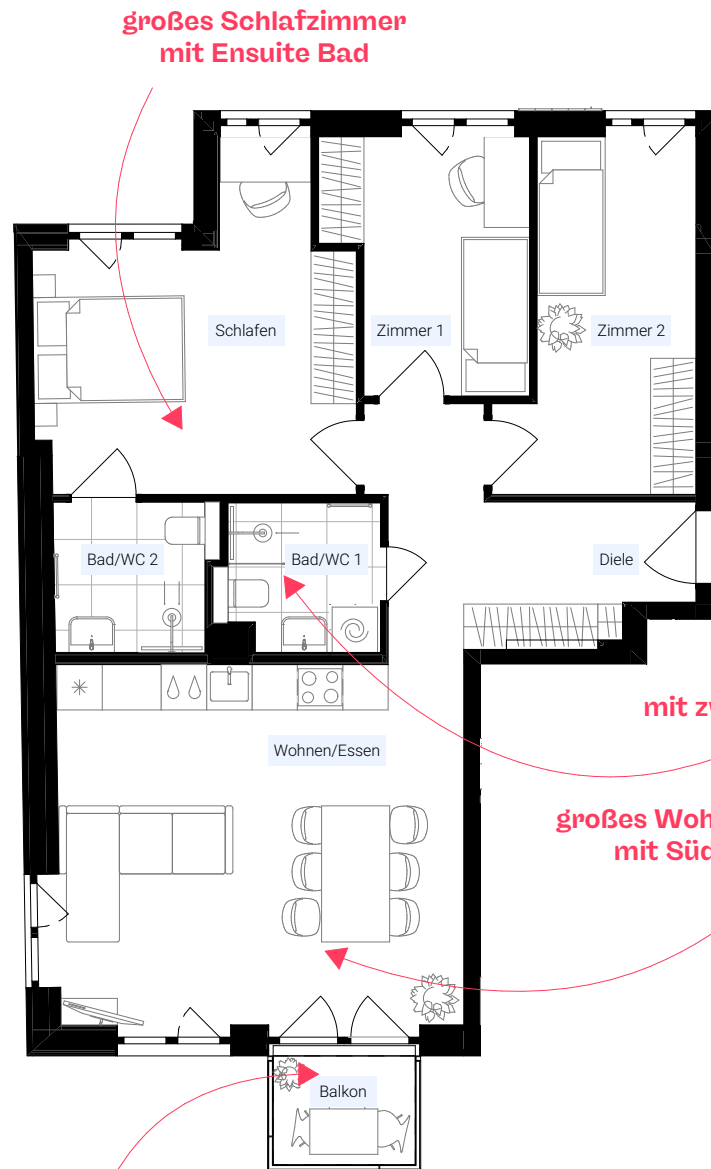


Stand: 25.09.2025



Eingang
Hüttenroder Weg

TG-Zufahrt



großer Süd-West-Balkon

	WoFIV (m ²)	NUF (m ²)
Diele	9,30	9,30
Wohnen/Essen	26,80	26,80
Bad/WC 1	4,06	4,06
Bad/WC 2	4,12	4,12
Schlafen	15,80	15,80
Zimmer 1	8,57	8,57
Zimmer 2	10,82	10,82
Balkon (50%)	1,35	2,71
Gesamtfläche:	80,82 m²	82,18 m²

mit zwei Duschbädern

großes Wohn-Ess-Zimmer über Eck mit Süd-West-Ausrichtung



1:100 • A4

Liven Wohnungsbau GmbH
Augsburger Straße 37
10789 Berlin

Kontakt: Kaspar Storch
neueszuhaue@liven.de
+49 30 2862 2950

Hinweis:

Ausführungspläne können aus statischen oder haustechnischen Gründen Stützen, Träger, Abmauerungen und Rohrverkleidungen enthalten. Alle Angaben (z.B. Wohnungsgrößen) sind unverbindlich und circa-Werte.

Der Möblierungsvorschlag dient nur zur Veranschaulichung. Möbel sind nicht im Wohnungspreis enthalten. Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet. Änderungen in benachbarten Wohnungen sind nicht im Grundriss dargestellt.



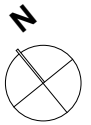
Wohngarten im Dreiländereck

WE 08 / 12 / 16 / 20 • Variante B

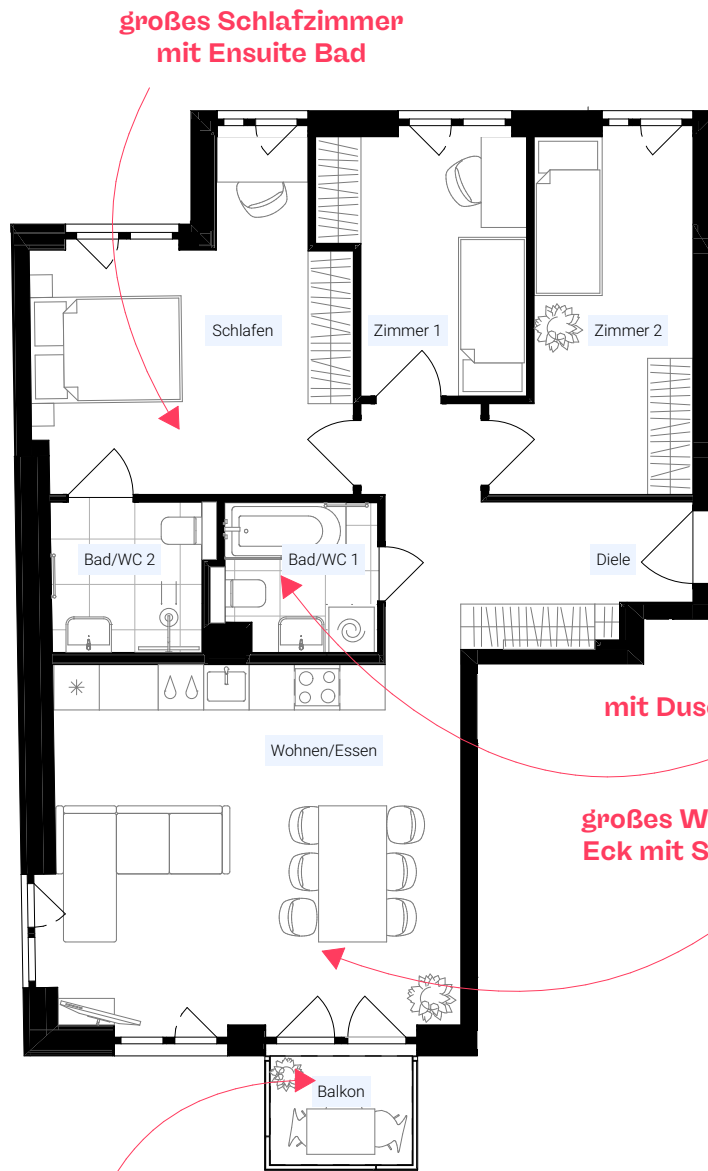
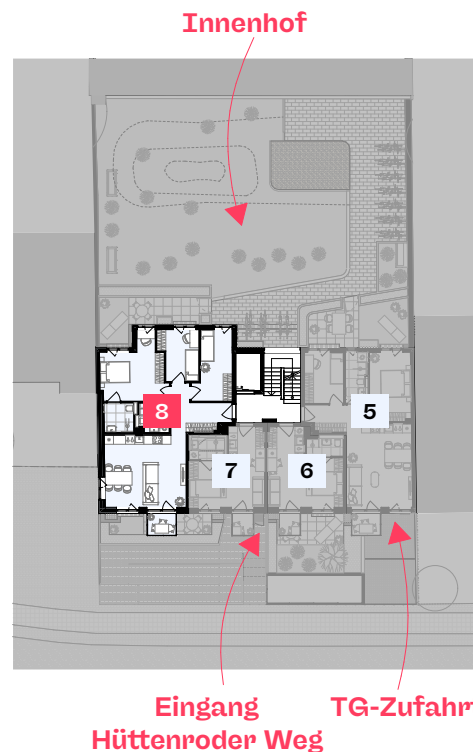
1.OG - 4.OG • 4 Zimmer • 80,82 m²

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Obergeschossen und einem Dachgeschoss, mit Innenhof und Tiefgarage.

Anschrift: Hüttenroder Weg 11, 12056 Berlin



Stand: 25.09.2025



	WoFIV (m ²)	NUF (m ²)
Diele	8,89	8,89
Wohnen/Essen	26,80	26,80
Bad/WC 1	4,06	4,06
Bad/WC 2	4,12	4,12
Schlafen	16,21	16,21
Zimmer 1	8,57	8,57
Zimmer 2	10,82	10,82
Balkon (50%)	1,35	2,71
Gesamtfläche:	80,82 m²	82,18 m²

Hinweis:
Ausführungspläne können aus statischen oder haustechnischen Gründen Stützen, Träger, Abmauerungen und Rohrverkleidungen enthalten. Alle Angaben (z.B. Wohnungsgrößen) sind unverbindlich und circa-Werte.
Der Möblierungsvorschlag dient nur zur Veranschaulichung. Möbel sind nicht im Wohnungspreis enthalten. Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet. Änderungen in benachbarten Wohnungen sind nicht im Grundriss dargestellt.



1:100 • A4

Liven Wohnungsbau GmbH
Augsburger Straße 37
10789 Berlin

Kontakt: Kaspar Storch
neueszuhaue@liven.de
+49 30 2862 2950

