

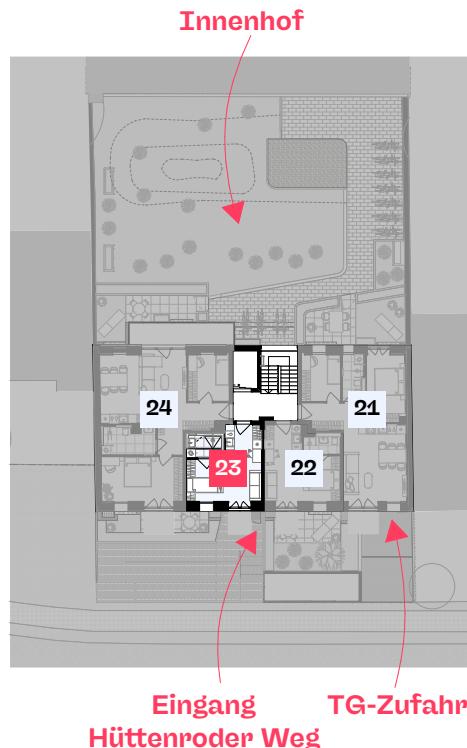
# Wohngarten im Dreiländereck

**WE 23**

**DG • 1 Zimmer • 22.81 m<sup>2</sup>**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Obergeschossen und einem Dachgeschoss, mit Innenhof und Tiefgarage.

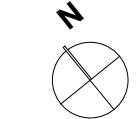
Anschrift: Hüttenroder Weg 11, 12056 Berlin



Hinweis:  
Ausführungspläne können aus statischen oder haustechnischen Gründen Stützen, Träger, Abmauerungen und Rohrverkleidungen enthalten. Alle Angaben (z.B. Wohnungsgrößen) sind unverbindlich und circa-Werte.

Der Möbelvorschlag dient nur zur Veranschaulichung. Möbel sind nicht im Wohnungspreis enthalten. Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet. Änderungen in benachbarten Wohnungen sind nicht im Grundriss dargestellt.

**barrierefrei und kompakt**



Stand: 25.09.2025

## Wohnung WE 23

	<b>WoFIV (m<sup>2</sup>)</b>	<b>NUF (m<sup>2</sup>)</b>
Eingang/Küche	5,50	5,50
Bad	3,74	3,74
Schlafen	5,54	6,28
Wohnen/Essen	8,03	8,51
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>22.81 m<sup>2</sup></b>	<b>24,03 m<sup>2</sup></b>



1:100 • A4

Liven Wohnungsbau GmbH  
Augsburger Straße 37  
10789 Berlin

Kontakt: Kaspar Storch  
neueszuhause@liven.de  
+49 30 2862 2950

*Liven*