

# Wohngarten im Dreiländereck

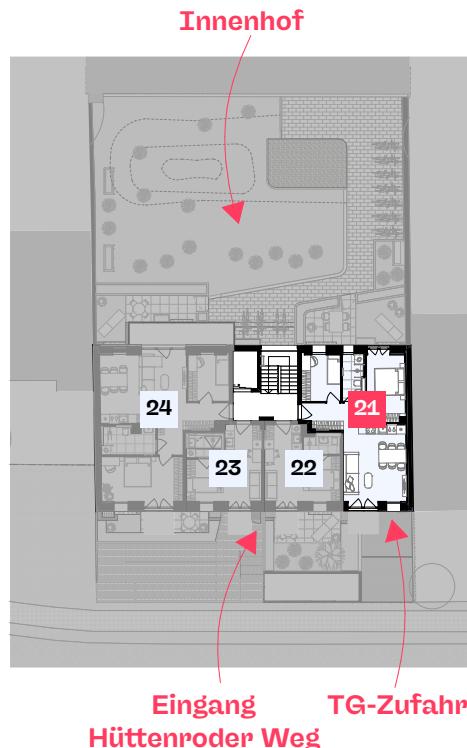


**WE 21**

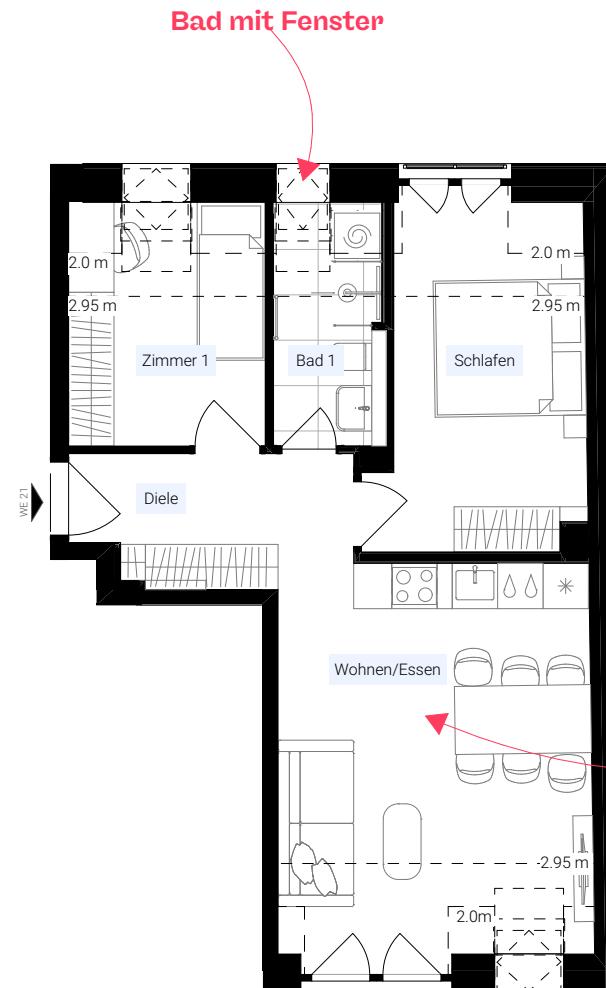
**DG • 3 Zimmer • 50,59 m<sup>2</sup>**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Obergeschossen und einem Dachgeschoss, mit Innenhof und Tiefgarage.

Anschrift: Hüttenroder Weg 11, 12056 Berlin



**Hinweis:**  
Ausführungspläne können aus statischen oder haustechnischen Gründen Stützen, Träger, Abmauerungen und Rohrverkleidungen enthalten. Alle Angaben (z.B. Wohnungsgrößen) sind unverbindlich und circa-Werte.  
Der Möbelvorschlag dient nur zur Veranschaulichung. Möbel sind nicht im Preis enthalten. Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet. Änderungen in benachbarten Wohnungen sind nicht im Grundriss dargestellt.



**Wohnung WE 21**

	<b>WoFIV (m<sup>2</sup>)</b>	<b>NUF (m<sup>2</sup>)</b>
Diele	5,98	5,98
Zimmer 1	7,38	8,38
Bad 1	4,13	4,69
Schlafen	11,93	12,36
Wohnen/Essen	21,17	21,94
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>50,59 m<sup>2</sup></b>	<b>53,35 m<sup>2</sup></b>

**geräumig und effizient**



1:100 • A4  
Liven Wohnungsbau GmbH  
Augsburger Straße 37  
10789 Berlin

Kontakt: Kaspar Storch  
neueszuhause@liven.de  
+49 30 2862 2950

*Liven*

Stand: 29.09.2025