

## Rapp Fastigheter i Skövde söker Ekonomichef/controllerer



Rapp Fastigheter AB äger, förvaltar och förädlar fastigheter i centrala Skövde. Företaget hyr ut kontor, affärslokaler och lägenheter med en sammanlagd yta av ca. 115 000 m<sup>2</sup>. Att vara flexibla och lyhörda för att tillgodose kundernas krav och behov är några av företagets främsta framgångsfaktorer. Rapp Fastigheter AB är medlem i Fastighetsägarna. Företaget har en modern fastighetsförvaltning där miljömedvetenhet, god etik och framtidstro genomsyrar företagsandan. Företaget omsätter 120 miljoner och har i dagsläget 16 anställda.

## Vi letar efter en driven **Ekonomichef/controllerer** som vill vara med och utveckla **Rapp Fastigheter AB** och Skövde

### Om företaget

Rapp Fastigheter är ett familjeföretag med korta beslutsvägar. Vi finns i centrala Skövde i omsorgsfullt inredda kontorslokaler med fina materialval och konstnärlig utsmyckning. Vår fastighetsportfölj är likvärdigt fördelad på bostäder, kommersiella lokaler och kontor. Mottot "Vi satsar på Skövdes utveckling" ger en god bild av företagets engagemang i kommunen. Rapp Fastigheter sponsrar både kultur- och idrottsliv i staden. Det lokala engagemanget uttrycks också genom medlemskap i Skövde Näringslivsforum och Skövde Cityförening i vilken företaget är en aktiv part och driver många stadsutvecklingsfrågor.

Rapp Fastigheter förvaltar ett arv av kvalitetstänkande och har alltid ett långsiktigt perspektiv i de projekt som initieras. Företaget har fått utmärkelser bl a Kundkristallen 2016, 99% nöjda hyresgäster enligt AktivBos undersökning samt Högsta serviceindex för lokaler enligt AktivBo.

### Kort historik

Företagets grundare, Anders Rapp, hade tidigt i livet ett stort intresse för fastigheter och förvärvade sin första fastighet redan vid mitten av 40-talet. Anders Rapp var verksam i företaget fram till sin bortgång i början av 2000-talet. Under 2000-talet har VD-posten innehavts av Anders son Christer Rapp, som upplever att han tog över ett välskött företag vars goda resurser han därefter använt med Skövdes och företagets utveckling i åtanke och som drivkraft. Under Christers ledning har Rapp Fastigheter utvecklats till det moderna fastighetsbolag Rapp Fastigheter är idag, och mycket fokus har legat på att förädla fastigheterna genom löpande renoveringar och förändringar. Sedan våren 2016 är Adam Rapp företagets VD i tredje generationen. Adam har tidigare arbetat som fastighetschef

under många år och det är en naturlig utveckling inför framtiden att han nu har axlat VD-rollen.

## **Om tjänsten**

Ekonomichefen/controllers roll har en nyckelroll och rätt person skall på olika sätt bidra till att stödja företagets tillväxt och lönsamhet. Som en del av vår ledningsgrupp förväntas du vara ett engagerat stöd och bollplank till VD och övrig ledningsgrupp vad gäller affärsutveckling samt med att ta fram strategiska planer och mål för verksamheten. Du skall ta en aktiv roll i verksamhetens utveckling.

Du ansvarar för ekonomifunktionen och rapporterar till företagets VD.

Tjänsten är bred och innehåller såväl strategiska frågor som operativa uppgifter såsom redovisning och löner inklusive HR-administration. Du sammanställer månadsrapport till VD och styrelse, gör bokslut i koncernens bolag och uppföljning av kassaflöde samt KPI-er. Förutom ansvar för ekonomisk uppföljning och rapportering både internt och externt är du också ytterst ansvarig för all bolagsformalia såsom årsredovisningar etc. Du är vidare en central person i budgetprocessen. Du deltar i analys och strategiarbetet och gör kreditbedömningar av kunder och leverantörer samt är VDs förlängda arm i kontakter med bolagens bankförbindelser och revisorer. Du är aktiv i våra projekt med löpande uppföljning med för och efterkalkyler. Vi arbetar i Hogia affärssystem. Vår nuvarande ekonomiansvarig går i pension och kommer medverka i introduktionen av ny ekonomichef/controller under våren 2019.

## **Din profil**

Du bör ha följande erfarenheter och egenskaper:

- Vara högskoleutbildad inom ekonomi eller motsvarande
- Ha erfarenhet från liknande relevant arbete
- Ha goda kunskaper inom redovisning
- Vara genuint affärs- och verksamhetsorienterad
- Ha en strukturerad och analytisk läggning med förmåga att snabbt sätta sig in i ekonomiska data och dra slutsatser kring verksamheten
- Kunna och vilja arbeta såväl strategiskt som operativt
- Kännedom om lönehantering och HR-administration är meriterande
- Vara lyhörd och ha förmåga att skapa goda relationer både externt och internt
- Goda IT kunskaper i Officepaket (i synnerhet excell) samt affärssystem

## **Personliga egenskaper**

- Du är driven, kreativ, nytänkande och lösningsorienterad
- Du har förmåga att hålla flera aktiviteter igång parallellt
- Du gillar ordning och reda och har god planeringsförmåga
- Du har god social förmåga

## Vi erbjuder

- En nyckelroll i ledningsgruppen
- En öppen arbetsplats där samarbete och gemenskap är viktigt
- En småskalig miljö präglad av engagemang och vilja att ständigt förbättras
- Ett arbetssätt där vi ser möjligheter, har "yes-anda" och trivs tillsammans på jobbet
- Trevlig arbetsmiljö i fina kontorsytor med konstnärlig utsmyckning
- Goda utvecklingsmöjligheter

## Ansökan

Passar du in på ovanstående och känner dig inspirerad av att arbeta i ett fastighetsbolag med goda utvecklingsmöjligheter är du välkommen att höra av dig till oss.

Vi arbetar med en kvalitetssäkrad rekryteringsprocess i samarbete med HR-Partner i Väst AB. Vill Du veta mer, är du välkommen att ringa vår HR-konsult Charlotta Larsson tel 070-670 57 18.

Välkommen med din ansökan med **CV och löneanspråk** senast 2018-11-16 via E-post till [charlotta@hrpartnerivast.se](mailto:charlotta@hrpartnerivast.se)