

Số: 342 /QĐ-ĐTKDV

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 332/QĐ-ĐTKDV ngày 08/12/2021 về việc Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đô thị Châu Đức**

### **TỔNG GIÁM ĐỐC**

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển đổi doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 8/3/2018 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 147/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1001/QĐ-TTg ngày 10 tháng 07 năm 2017 của Thủ Tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án sắp xếp, phân loại doanh nghiệp của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước đến năm 2020;

Căn cứ Công văn số 3807/VPCP-DMDN ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Văn phòng Chính phủ về việc thực hiện bán vốn nhà nước theo Quyết định số 1001/QĐ-TTg ngày 10/7/2017;



Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 30/03/2018 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 27/8/2021 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc ban hành quy chế mẫu về chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 15/10/2021 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc ban hành Quy chế bán cổ phần của của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị Quyết số 22/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 30/3/2021 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc phê duyệt kế hoạch kinh doanh năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-ĐTKDV ngày 31/8/2021 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc phân bổ chỉ tiêu kinh doanh năm 2021;

Căn cứ Kết luận số 261/KL-ĐU ngày 01/12/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 303/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 30/11/2021 và Nghị quyết số 313/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 01/12/2021 của HĐTV về việc thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền, nghĩa vụ của chức danh Tổng giám đốc Tổng công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 312/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 01/12/2021 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc bán vốn của SCIC tại Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đô thị Châu Đức;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-ĐTKDV ngày 08/12/2021 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của SCIC tại Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đô thị Châu Đức;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 120701/CT-VVFC ngày 07/12/2021 của Chi nhánh miền Nam Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC về việc định giá Giá trị doanh nghiệp, Giá trị cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đô thị Châu Đức;

Xét đề nghị của Chi nhánh phía Nam,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Sửa đổi, bổ sung nội dung liên quan đến đơn vị tổ chức đấu giá tại Điều 1 của Quyết định 332/QĐ-ĐTKDV ngày 08/12/2021 về việc Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đô thị Châu Đức

Đơn vị tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 332/QĐ-ĐTKDV ngày 08/12/2021 ngoài nội dung nêu tại Điều 1 Quyết định này giữ nguyên hiệu lực.

Giao Chi nhánh phía Nam chủ trì phối hợp với Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty cổ phần chứng khoán phố Wall, Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đô thị Châu Đức, các đơn vị và cá nhân liên quan của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước để thực hiện bán cổ phần theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận: *Hdb*

- Như điều 2;
- HĐTV SCIC (để b/c);
- Lưu VT, TCKT, CNPN.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đinh Việt Tùng**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2021*

**ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẦU GIÁ BÁN CỔ PHẦN**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Thực hiện Quyết định số 332/QĐ-ĐTKDV ngày 08/12/2021 và Quyết định số 342/QĐ-ĐTKDV ngày 14/12/2021 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển Đô thị Châu Đức (Công ty), SCIC đăng ký thực hiện bán đấu giá tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- Tổng số cổ phần chào bán: 1.152.000 cổ phần (bằng chữ: Một triệu một trăm năm mươi hai ngàn cổ phần).
- Giá khởi điểm 01 cổ phần: 28.437 đồng (bằng chữ: Hai mươi tám ngàn bốn trăm ba mươi bảy đồng).
- Giá khởi điểm 01 lô cổ phần: 32.760.000.000 đồng/lô cổ phần (bằng chữ: Ba mươi hai tỷ bảy trăm sáu mươi triệu đồng).
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Tỷ lệ đặt cọc: 10% giá khởi điểm.
- Hình thức bán đấu giá: bán đấu giá công khai cả lô.
- Số lô cổ phần chào bán: 01 lô.
- Số lượng cổ phần của một lô chào bán: 1.152.000 cổ phần.
- Bước giá: 1.000.000 đồng/lô cổ phần.
- Số mức giá: 01.
- Số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: 0 cổ phần.
- Thời gian đăng ký đấu giá: tháng 12/2021.
- Thời gian tổ chức đấu giá bán cổ phần: tháng 01/2022.

Danh mục tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 342/QĐ-ĐTKDV ngày 14/12/2021 của Tổng giám đốc SCIC;

- Quyết định số 332/QĐ-ĐTKDV ngày 08/12/2021 của Tổng giám đốc SCIC;
- Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2019, 2020 và BCTC Quý III/2021 của Công ty.
- Giấy đăng ký kinh doanh của Công ty.
- Bản công bố thông tin về việc bán đấu giá cổ phần của SCIC tại Công ty.
- Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần của SCIC tại Công ty.

Kính đề nghị Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh phối hợp thực hiện.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQTV (để b/c);
- WSS (để p/h);
- CTCP Xây dựng và PTĐT Châu Đức (để p/h);
- Lưu: VT, CNPN.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đinh Việt Tùng**