

Số: *91* /HUD-ĐM&PTDN  
V/v bán đấu giá cổ phần

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN**  
**CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**  
**TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ XÃ HỘI - HUD.VN**

1. Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - CTY TNHH**
  - Địa chỉ: Tòa nhà HUDTOWER, Số 37 Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội
  - Điện thoại: (84 4) 3773 8600 Fax: (08 4) 3773 8640
2. Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ XÃ HỘI - HUD.VN**
  - Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà 21 Kim Đồng, P. Giáp Bát, Q. Hoàng Mai, Hà Nội..
  - Điện thoại: (024) 3668 6616 Fax: (024) 3668 6601
  - Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác và các ngành nghề khác theo Giấy Chứng nhận ĐKKD;
  - Vốn điều lệ: 221.195.650.000 (Hai trăm hai một tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).
3. Điều kiện tham dự đấu giá: Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần theo lô của Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội - HUD.VN do Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị sở hữu.
4. Tổ chức tư vấn: Công ty TNHH Chứng khoán ACB
5. Cổ phần bán đấu giá theo lô (không phân biệt nhà đầu tư trong nước và ngoài nước):
  - Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông
  - Tổng số lượng cổ phần đấu giá: 16.139.124 cổ phần (tương đương 72,96% tổng số lượng cổ phần đang lưu hành)
  - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
  - Số lượng cổ phần đăng ký mua: Nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ lô cổ phần chào bán
  - Giá khởi điểm một cổ phần: 10.500 đồng/cổ phần
  - Giá khởi điểm cả lô cổ phần: 169.461.000.000 đồng/ lô cổ phần
6. Nhận đăng ký tham dự đấu giá và đặt cọc:
  - Địa điểm: tại các đại lý đấu giá công bố trong Quy chế
  - Thời gian: từ ngày **13/01/2022** đến **15h30** ngày **26/01/2022**.
7. Thời gian, địa điểm nhận Phiếu tham dự đấu giá:
  - Địa điểm: tại các đại lý đấu giá công bố trong Quy chế
  - Thời gian: Chậm nhất **16h00** ngày **07/02/2022**
8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:
  - Thời gian: **9h00** ngày **09/02/2022**
  - Địa điểm: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, số 02 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
9. Thời gian thanh toán mua cổ phần tại các đại lý đấu giá: từ ngày **10/02/2022** đến ngày **16/02/2022**.
10. Thời gian hoàn trả tiền cọc: từ ngày **11/02/2022** đến ngày **16/02/2022**.
11. Thông tin về việc bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội - HUD.VN được đăng tin công khai trên 03 số báo liên tiếp: Báo Lao động; Báo Đầu tư; Báo Hà Nội Mới bắt đầu từ ngày 12/01/2022. Thông tin chi tiết về doanh

và cuộc đấu giá cổ phần tham khảo tại các địa điểm đăng ký theo Quy chế đấu giá do Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành và đăng trên website của Tổng công ty HUD: [www.hud.com.vn](http://www.hud.com.vn); Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội: [www.hnx.vn](http://www.hnx.vn); Công ty TNHH Chứng khoán ACB: [www.acbs.com.vn](http://www.acbs.com.vn).

Kính mời các nhà đầu tư quan tâm và nghiên cứu các hồ sơ đính kèm!

Trân trọng!



**Các Hồ sơ kèm theo:**

- Bản Công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội - HUD.VN;
- Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Phát triển nhà xã hội - HUD.VN;
- Quyết định số 403/QĐ-BXD ngày 23 tháng 05 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt “Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025” của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
- Văn bản số 1192/BXD-QLDN ngày 09/4/2021 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 theo Quyết định số 403/QĐ-BXD ngày 23/5/2019;
- Văn bản số 5302/BXD-QLDN ngày 21/12/2021 của Bộ Xây dựng về việc cho ý kiến về chủ trương thoái vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN;
- Nghị quyết số 1006/NQ-HĐTV ngày 28/12/2021 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin và thực hiện Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Tổng công ty HUD và Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN;
- Văn bản xác nhận sở hữu cổ phần của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN;
- Báo cáo tài chính các năm 2019, 2020 và 6 tháng đầu năm 2021;
- Các tài liệu khác.