

NGHỊ QUYẾT

Vv phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin và thực hiện
Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD.VN

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014 về Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp của Chính phủ; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP; Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung Nghị định 91/2015/NĐ-CP, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành theo Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 21/8/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quy chế hoạt động Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 940/QĐ-HĐTV ngày 20/11/2020;

Căn cứ Quyết định 403/QĐ-BXD ngày 23/05/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-HĐTV ngày 14/5/2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc ban hành Quy định về trình tự thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần;

Căn cứ văn bản số 1192/BXD-QLDN ngày 09/4/2021 của Bộ Xây dựng về thực hiện Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 theo Quyết định số 403/QĐ-BXD ngày 23/5/2019;



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 120/2021/CTTĐG-CPA VALUATION ngày 16/9/2021 và Báo cáo kết quả thẩm định giá về việc Thẩm định giá trị doanh nghiệp và định giá cổ phần Công ty HUD.VN tại thời điểm 30/6/2021 của Công ty cổ phần Định giá CPA;

Căn cứ Báo cáo số 158/BC-TĐDDV ngày 17/9/2021 của Tổ Người đại diện vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-TGV 311 ngày 20/9/2021 của Tổ Giúp việc công tác chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác về việc rà soát kết quả thực hiện Dịch vụ Tư vấn thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, làm cơ sở xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN;

Căn cứ Phương án chuyển nhượng vốn và Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN do Công ty TNHH Chứng khoán ACB lập ngày 22/9/2021;

Căn cứ Báo cáo số 163/BC-TĐDDV ngày 23/9/2021 của Tổ Người đại diện vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN về việc rà soát kết quả thực hiện dịch vụ tư vấn lập và triển khai Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN;

Căn cứ Biên bản số 02/BB-TGV 311 ngày 24/9/2021 của Tổ Giúp việc công tác chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác về việc rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Dịch vụ Tư vấn lập và triển khai phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN;

Căn cứ văn bản số 5302/BXD-QLDN ngày 21/12/2021 của Bộ Xây dựng về việc cho ý kiến về chủ trương thoái vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN;

Căn cứ Phương án chuyển nhượng vốn và Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN do Công ty TNHH Chứng khoán ACB lập ngày 22/12/2021;

Căn cứ Báo cáo số 208/BC-TĐDDV ngày 23/12/2021 của Tổ Người đại diện vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN về việc rà soát Phương án chuyển nhượng vốn và Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN do Công ty TNHH Chứng khoán ACB lập ngày 22/12/2021;

Căn cứ Biên bản số 07/BB-TGV 311 ngày 23/12/2021 của Tổ Giúp việc công tác chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác về việc rà soát, thẩm tra hồ sơ, tài liệu, phương án chuyển nhượng vốn của Tổng

công ty HUD tại Công ty HUD.VN sau khi có văn bản số 5302/BXD-QLDN ngày 21/12/2021 của Bộ Xây dựng;

Xét đề nghị của Tổng giám đốc Tổng công ty tại Tờ trình số 4241/TTr-HUD ngày 24/12/2021 về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin và thực hiện Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Phát triển nhà xã hội HUD.VN;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị số 842/BB-HĐTV ngày 28/12/2021.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN (viết tắt là Công ty HUD.VN) theo đề xuất tại Tờ trình số 4241/TTr-HUD ngày 24/12/2021 của Tổng giám đốc Tổng công ty, cụ thể như sau:

1. Mục đích chuyển nhượng vốn: Việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN là thực hiện nhiệm vụ trong “*Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025*” tại Quyết định số 403/QĐ-BXD ngày 23/5/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và nội dung chỉ đạo tại văn bản số 1192/BXD-QLDN ngày 09/4/2021 của Bộ Xây dựng. Mục tiêu chuyển nhượng 100% vốn để cơ cấu lại các khoản đầu tư tài chính, thu hồi được khoản vốn đã đầu tư nhưng hiệu quả thấp, giảm bớt áp lực về vốn cho hoạt động SXKD chính, tập trung vốn vào các dự án trọng tâm, trọng điểm của Tổng công ty.

2. Thông tin chung về đợt chào bán:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội - HUD.VN.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Số lượng cổ phần Tổng công ty HUD hiện đang nắm giữ: 16.139.124 cổ phần.
- Số lượng cổ phần chào bán: 16.139.124 cổ phần.
- Số lượng cổ phần Tổng công ty HUD nắm giữ sau khi chuyển nhượng vốn: 0 cổ phần.
- Phương thức chào bán: Thực hiện đấu giá theo lô.
- Số lô cổ phần chào bán: Một (01) lô.
- Giá khởi điểm đấu giá một cổ phần: **10.500 đồng/cổ phần.**
- Giá khởi điểm đấu giá toàn bộ số cổ phần một (01) lô: **169.461.000.000 đồng.**
- Bước giá dự kiến: 100.000 đồng/1 lô.
- Thời gian thực hiện: Quý I/2022.
- Tổ chức thực hiện đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.



3. Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá công khai theo lô, với số lô là 01 (một) lô duy nhất.

4. Giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: **10.500 đồng/cổ phần**, tương ứng với giá khởi điểm trọn lô là: **169.460.802.000 đồng**, làm tròn: **169.461.000.000 đồng**.

5. Đối tượng mua cổ phần: Là các Nhà đầu tư, tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.

6. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

7. Phương án xử lý khi đấu giá theo lô không thành công: Trường hợp đấu giá công khai theo lô không thành công, tiếp tục thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thoả thuận nhưng không thấp hơn giá khởi điểm được phê duyệt.

Sau khi đã thực hiện các phương thức: đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thoả thuận để chuyển nhượng vốn mà vẫn không chuyển nhượng hết toàn bộ số vốn cần chuyển nhượng, Tổng giám đốc Tổng công ty báo cáo Hội đồng thành viên xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Xây dựng.

(Chi tiết Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Phát triển nhà xã hội HUD.VN kèm theo).

Điều 2. Phê duyệt nội dung Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN theo đề xuất tại Tờ trình số 4241/TTr-HUD ngày 24/12/2021 của Tổng giám đốc Tổng công ty, bao gồm các nội dung chính sau:

- Căn cứ pháp lý.
- Tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin.
- Các khái niệm.
- Giới thiệu về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng - Tổng công ty HUD.
- Tình hình và đặc điểm của Công ty HUD.VN.
- Thông tin về việc tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn.
- Mục đích chuyển nhượng vốn.
- Các Tổ chức liên quan đến chuyển nhượng vốn.
- Báo cáo của Tổng công ty HUD về nội dung thông tin trong Bản công bố thông tin có liên quan đến Tổng công ty HUD.
- Các đối tác liên quan đến việc chuyển nhượng vốn.

(Chi tiết Bản Công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Phát triển nhà xã hội HUD.VN kèm theo).

Điều 3. Thông qua việc triển khai thực hiện Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN theo đề xuất tại Tờ trình số 4241/TTr-HUD ngày 24/12/2021 của Tổng giám đốc Tổng công ty.

Giao Tổng giám đốc Tổng công ty:

- Ký Bản công bố thông tin;
- Lập Hồ sơ Đấu giá;
- Ký Hợp đồng cung cấp dịch vụ tổ chức bán đấu giá cổ phần với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá, trong đó có ông Nguyễn Ngọc Cương, Thành viên Hội đồng thành viên là Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá
- Phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội công bố công khai Hồ sơ đấu giá và cuộc đấu giá theo quy định; tổ chức đấu giá trong thời gian hiệu lực của chứng thư thẩm định giá;
- Thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu cổ phần sau khi đấu giá thành công;
- Báo cáo kết quả chuyển nhượng vốn.

Điều 4. Tổng giám đốc Tổng công ty; Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách lĩnh vực Đổi mới doanh nghiệp; Kế toán trưởng; Trưởng các ban chuyên môn có liên quan của Tổng công ty; Người đại diện của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- HĐQT, BKS;
- Thành viên Tổ Giúp việc 311;
- PTGD Trần Thị Quỳnh Hoa;
- ĐM&PTDN, KTKS, TCKT;
- NDD HUD tại Công ty CP PT nhà XH HUD.VN;
- Lưu: VT, TGTT.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Hùng

